

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings.

Mã chứng khoán: TN1.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 7307 3099.

Người thực hiện công bố thông tin: (Ông) Nguyễn Việt Sơn .

Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Tổng giám đốc.

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2021 đã được soát xét;
2. Công văn giải trình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/8/2021 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Nguyễn Việt Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: 97A /2021/CV-TNS
V/v: Giải trình thông tin trên Báo
cáo tài chính giữa niên độ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2021

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
 - Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2021

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2021 như sau:

1. Tại báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2020

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021	Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2020	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	142.480.631.874	40.911.065.593	101.569.566.281	248%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2020 là hơn 101 tỷ VND, tương đương 248%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong Bán niên năm nay, công ty mẹ TNS Holdings có doanh thu từ cổ tức của công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management là 119.790.000.000 VND. Trong khi đó, trong Bán niên năm 2020, khoản cổ tức từ công ty con này phân phối cho công ty mẹ là 44.550.000.000 VND.



Handwritten signature

2. Tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 với Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2020

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021	Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2020	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	48.169.780.841	41.604.677.827	6.565.103.014	16%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2021 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2020 là 6.565.103.014 VND, tương đương mức tăng 16%. Nguyên nhân là do trong 6 tháng đầu năm năm 2021, Các công ty con của Công ty có mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management đã kí mới hợp đồng vận hành thêm một số các dự án chung cư, trung tâm thương mại, khu nhà ở, ... bên cạnh các dự án cũ vẫn tiếp tục vận hành.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Bán niên năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC *HN*


Nguyễn Việt Sơn
Nguyễn Việt Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2021

Số: 978/2021/CV-TNS
Vv: Làm rõ thông tin trên Báo
cáo tài chính bán niên năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2021;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 như sau:

1. Tại BCTC Riêng bán niên năm 2021:

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	3.551.923.645	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	119.790.000.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHCĐ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management về việc phân phối lợi nhuận năm 2020.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Trả cổ tức	127.274.240.000	Đây là giao dịch thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2019 và một phần cổ tức đợt 1 năm 2020 của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management cho TNS Holdings



Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Góp vốn	22.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 22/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	898.207.444	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	2.507.400.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về việc phân phối lợi nhuận năm 2020.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Trả cổ tức	4.170.658.607	Đây là cổ tức đợt 2 TNS Holdings nhận được theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về phân phối lợi nhuận năm 2019.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Góp vốn	2.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 21/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	307.976.413	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.836.370	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Góp vốn	31.100.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 20/2021/NQ-HĐQT

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	3.745.050.269	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con	Phải thu cổ tức	400.000.000	Số dư phải thu cổ tức mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management còn phải trả cho TNS Holdings theo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc phân phối lợi nhuận năm 2020
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	947.045.141	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	324.721.831	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	544.467.518	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV

33
T
A
DI
DI
T

8/4/21

2. Tại BCTC Hợp nhất Bán niên năm 2021

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho Bên liên quan	2.359.051.342	Giao dịch giữa Công ty TNS Property với Công ty Việt Hân theo hợp đồng quản lý vận hành Khu chung cư số 001/2018/HDQLCC/TNSPRO-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	2.989.569.285	Giao dịch giữa Công ty Nhất Việt với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/NHATVIET-VIETHAN
		Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ V-ONE	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	1.000.000	Giao dịch giữa Công ty V-ONE với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/VO-NE-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Bên liên quan	215.606.810	Giao dịch giữa Công ty TNS Clean với Công ty Việt Hân theo hợp đồng vệ sinh nhà mẫu số 31/2020/HDDV/TNSCLEAN-VIETHAN
		Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	6.853.675.496	Giao dịch giữa Công ty TNTech với Công ty Việt Hân theo hợp đồng diệt virus 0812/2020/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH	Ông Nguyễn Việt Sơn đồng thời là Tổng Giám đốc TNS Holdings và Giám đốc Công ty TNH	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Bên liên quan	8.933.427.505	Công ty con cung cấp hệ thống máy chủ cho dự án khách sạn thông minh Sojo của Công ty TNH theo hợp đồng 037/2020/HĐMC/TNT-ECH-TNH

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hàn	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con phải thu Bên liên quan về cung cấp dịch vụ quản lý vận hành	46.400.900.241	Công ty con TNS Property Management phải thu về phí quản lý vận hành nhà chung cư cho Công ty Việt Hàn
			Công ty con phải trả cho Bên liên quan	(745.356.486)	Công ty con TNS Property Management phải trả về chi phí tiền điện vận hành dự án do Chủ đầu tư trả hộ.
			Công ty con phải trả khác cho Bên liên quan	(1.522.412.511)	Công ty con TNS Property Management phải trả về phí dịch vụ thu của cư dân thu hộ Chủ đầu tư
			Công ty con phải thu khác Bên liên quan	1.944.726.449	Công ty con TNS Property Management phải thu khác về phí dịch vụ cư dân chuyển nhượng cho Chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hàn	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con phải thu Bên liên quan	1.748.813.920	Công ty con Nhất Việt phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ bảo vệ
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hàn	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con phải thu Bên liên quan	6.145.330.916	Công ty con TNTech phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hàn	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp TNS Clean	Công ty con phải thu Bên liên quan	185.802.277	Công ty con TNS Clean phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ vệ sinh.
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH	Ông Nguyễn Việt Sơn đồng thời là Tổng Giám đốc TNS Holdings và Giám đốc Công ty TNH	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con phải thu Bên liên quan	16.973.183.954	Công ty con TNTech phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ hệ thống máy chủ

84

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH	Ông Nguyễn Việt Sơn đồng thời là Tổng Giám đốc TNS Holdings và Giám đốc Công ty TNH	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con phải thu Bên liên quan	140.561.060	Công ty con phải thu Bên liên quan về phí cung cấp dịch vụ bảo vệ.
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TNH	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property Management	Công ty con phải trả về cổ tức	(924.257.135)	Số dư phải trả về cổ tức do phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 và 2020 của Công ty TNS Property Management cho cổ đông

Trong 6 tháng đầu năm 2021, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan tại thời điểm kết thúc giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.



Nguyễn Việt Sơn

C.P. H.C.

H