

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÉP  
TIẾN LÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2022/CBTT/TLH

Biên Hòa, ngày 25 tháng 02 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TLH

- Địa chỉ: G4A, KP.4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: 0251.3823187 Fax: 0251.3829043

- E-mail: [htcd@tienlen.com.vn](mailto:htcd@tienlen.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2021 của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN và Giải trình báo cáo hợp nhất năm 2021

- Báo cáo tài chính Riêng năm 2021 của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN và Giải trình báo cáo riêng năm 2021

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/02/2022 tại đường dẫn:

<https://tienlengroup.com.vn/199/4667/Bao-cao-tai-chinh/Bao-cao-tai-chinh-nam-2021-da-kiem-toan.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Hợp nhất năm 2021 và giải trình.

- BCTC Riêng năm 2021 và giải trình.

**Đại diện tổ chức**

**Người ủy quyền công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHẠM THANH HÒA**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

(đã được kiểm toán)

M. S. S.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

---

**NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban điều hành	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06-40
Bảng cân đối kế toán riêng	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09-10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11-40

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban điều hành Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được chuyển đổi từ Công TNHH Tiến Lên có chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4702000255 cấp ngày 22 tháng 11 năm 2001 thành công ty cổ phần; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600512830 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 08 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 08 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Mạnh Hà	Chủ tịch	
Bà Nguyễn Ngọc Phương	Phó Chủ tịch	Bỏ nhiệm ngày 12/08/2021
Bà Phạm Thị Hồng	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2021
Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh	Ủy viên	
Ông Lê Hoàng Sơn	Ủy viên	Bỏ nhiệm ngày 24/04/2021
Ông Nguyễn Văn Thành	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/06/2021
Ông Dương Quang Bình	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2021
Ông Đặng Tuấn Đại	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2021
Bà Đào Thị Kim Loan	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 24/04/2021

Các thành viên của Ban điều hành đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Phạm Thị Hồng	Tổng Giám đốc	
Ông Dương Quang Bình	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Ngọc Phương	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Bỏ nhiệm ngày 12/08/2021
Bà Ngô Thị Hồng Vân	Kế toán trưởng	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Lê Thị Hồng Liễu	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 04/06/2021
Bà Cao Thị Hoài Thu	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 04/06/2021
Bà Nguyễn Thị Tâm	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 04/06/2021

Theo Quyết định số: 01/2021/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2021, chuyển đổi mô hình công ty theo điểm b, khoản 1, điều 137 Luật Doanh Nghiệp 2020, gồm ĐHĐCĐ, HĐQT, Ủy ban kiểm toán và Ban kiểm toán nội bộ.

Các thành viên của Ủy ban kiểm toán bao gồm:

Ông Lê Hoàng Sơn	Trưởng ban	Bỏ nhiệm ngày 04/06/2021
Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 04/06/2021

Các thành viên của Ban kiểm toán nội bộ bao gồm:

Bà Lê Thị Hồng Liễu	Trưởng ban	Bỏ nhiệm ngày 04/06/2021
Bà Cao Thị Xinh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 04/06/2021
Bà Phạm Thị Tâm Hiếu	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 04/06/2021

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không hề cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban điều hành Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

#### Cam kết khác

Ban điều hành cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban điều hành



Nguyễn Ngọc Phượng  
Phó Tổng Giám đốc thường trực

Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

Số: 220222.001/BCTC.KT2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban điều hành  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được lập ngày 18 tháng 02 năm 2022, từ trang 06 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



**Vũ Xuân Biển**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2018-002-1

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2022

**Đặng Huy Hoàng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 4461-2018-002-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.178.081.503.513</b>	<b>692.343.025.709</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	39.543.775.189	102.192.266.258
111	1. Tiền		22.285.082.500	96.107.853.093
112	2. Các khoản tương đương tiền		17.258.692.689	6.084.413.165
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	108.018.790.509	30.697.871.055
121	1. Chứng khoán kinh doanh		96.693.089.324	17.000.615.630
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(3.872.854.271)	(1.493.491.658)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15.198.555.456	15.190.747.083
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		132.223.453.998	127.733.262.552
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	99.413.430.021	100.428.879.576
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	6.418.538.803	212.175.039
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	28.322.039.618	29.115.809.816
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.930.554.444)	(2.044.672.444)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	21.070.565
140	IV. Hàng tồn kho	9	871.754.151.470	418.859.939.386
141	1. Hàng tồn kho		891.313.539.372	418.859.939.386
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(19.559.387.902)	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		26.541.332.347	12.859.686.458
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	175.126.484	-
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		26.366.205.863	12.859.686.458
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>846.399.781.364</b>	<b>856.544.096.931</b>
220	II. Tài sản cố định		137.943.377.028	148.781.862.315
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	89.977.313.441	96.183.803.468
222	- Nguyên giá		145.759.117.344	145.008.331.889
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(55.781.803.903)	(48.824.528.421)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	47.966.063.587	52.598.058.847
228	- Nguyên giá		67.623.145.627	67.623.145.627
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(19.657.082.040)	(15.025.086.780)
230	III. Bất động sản đầu tư	13	20.831.762.735	22.125.080.615
231	- Nguyên giá		26.005.034.255	26.005.034.255
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(5.173.271.520)	(3.879.953.640)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	10	1.889.951.279	1.105.236.629
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		1.889.951.279	1.105.236.629
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	684.490.228.801	684.490.228.801
251	1. Đầu tư vào công ty con		511.690.228.801	511.690.228.801
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		172.800.000.000	172.800.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1.244.461.521	41.688.571
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	1.244.461.521	41.688.571
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.024.481.284.877</b>	<b>1.548.887.122.640</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>729.506.996.193</b>	<b>345.978.528.974</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>729.506.996.193</b>	<b>345.978.528.974</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	219.314.590.119	51.465.789.826
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	90.546.151	11.679.860.461
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	12.470.438.334	11.242.554.918
314	4. Phải trả người lao động		1.858.056.000	1.900.902.000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	707.789.627	287.694.067
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	130.787.911.640	17.644.404.641
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	362.341.299.312	249.719.608.051
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		1.936.365.010	2.037.715.010
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.294.974.288.684</b>	<b>1.202.908.593.666</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>21</b>	<b>1.294.974.288.684</b>	<b>1.202.908.593.666</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.021.106.210.000	1.021.106.210.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.021.106.210.000	1.021.106.210.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		46.661.639.363	21.743.395.153
415	3. Cổ phiếu quỹ		-	(8.993.360.790)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		27.390.783.331	27.390.783.331
420	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		10.767.682.994	10.767.682.994
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		189.047.972.996	130.893.882.978
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		79.519.029.217	93.286.147.648
421b	LNST chưa phân phối năm nay		109.528.943.779	37.607.735.330
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.024.481.284.877</b>	<b>1.548.887.122.640</b>

*Thuan*

Lê Thị Xuân  
Người lập

*[Signature]*  
Ngô Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng



*[Signature]*  
Nguyễn Ngọc Phương  
Phó Tổng Giám đốc thường trực

Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	2.012.688.122.637	1.940.785.349.024
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24	61.392.426	97.561.192
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.012.626.730.211	1.940.687.787.832
11	4. Giá vốn hàng bán	25	1.827.788.104.111	1.836.252.568.644
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		184.838.626.100	104.435.219.188
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	44.159.568.277	27.985.778.036
22	7. Chi phí tài chính	27	33.377.465.470	35.236.357.861
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		24.824.949.300	34.617.416.356
25	8. Chi phí bán hàng	28	38.020.930.361	22.900.851.380
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	22.491.371.608	27.858.385.133
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		135.108.426.938	46.425.402.850
31	11. Thu nhập khác	30	198.321.425	434.073.406
32	12. Chi phí khác	31	546.266.165	83.718.192
40	13. Lợi nhuận khác		(347.944.740)	350.355.214
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		134.760.482.198	46.775.758.064
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	25.231.538.419	9.168.022.734
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>109.528.943.779</u>	<u>37.607.735.330</u>


Lê Thị Xuân  
Người lập

Ngô Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởngNguyễn Ngọc Phượng  
Phó Tổng Giám đốc thường trực

Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		134.760.482.198	46.775.758.064
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		13.394.934.986	14.308.578.198
03	- Các khoản dự phòng		21.824.632.515	(17.032.124.413)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1.075.825.388	(76.728.358)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(3.262.503.869)	(22.085.744.652)
06	- Chi phí lãi vay		24.824.949.300	34.617.416.356
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		192.618.320.518	56.507.155.195
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(17.895.994.273)	160.670.933.899
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(472.453.599.986)	326.355.703.332
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		268.302.225.444	(187.550.324.746)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.377.899.434)	174.405.891
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(79.692.473.694)	(7.664.647.098)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(24.404.853.740)	(35.044.193.500)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(25.107.618.511)	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(101.350.000)	(2.741.912.253)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(160.113.243.676)	310.707.120.720
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(2.047.846.469)	(2.872.572.323)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		9.090.909	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(92.807.808.373)	(17.030.747.083)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		92.800.000.000	23.321.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.290.491.088	41.878.315.713
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1.243.927.155	45.295.996.307

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng

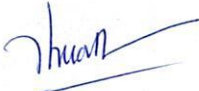
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021


**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

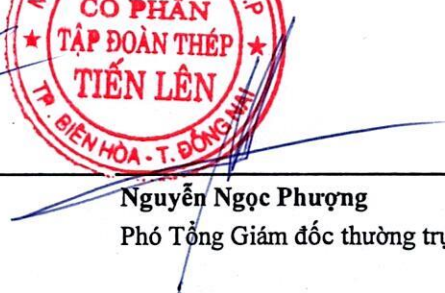
Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		33.911.605.000	-
33	2. Tiền thu từ đi vay		1.310.051.417.762	1.327.382.942.491
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(1.197.429.726.501)	(1.614.405.923.231)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(50.323.721.500)	(50.323.242.500)
	<i>Cổ tức, lợi nhuận chia trong kỳ (TM VCSH)</i>		50.325.230.300	
	<i>Phải trả cổ tức cuối kỳ (TM phải trả khác)</i>		(14.233.300)	
	<i>Phải trả cổ tức đầu kỳ (TM phải trả khác)</i>		12.724.500	
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>96.209.574.761</b>	<b>(337.346.223.240)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(62.659.741.760)</b>	<b>18.656.893.787</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>102.192.266.258</b>	<b>83.536.669.851</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		11.250.691	(1.297.380)
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>3</b>	<b>39.543.775.189</b>	<b>102.192.266.258</b>

  
Lê Thị Xuân  
Người lập

  
Ngô Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Ngọc Phượng  
Phó Tổng Giám đốc thường trực



Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Năm 2021*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được chuyển đổi từ Công TNHH Tiến Lên có chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4702000255 cấp ngày 22 tháng 11 năm 2001 thành công ty cổ phần; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600512830 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 08 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 08 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 1.021.106.210.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 1.021.106.210.000 đồng; trong đó 102.110.621 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là: 65 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2021 là: 72 người).

#### **Lĩnh vực kinh doanh**

Buôn bán vật liệu xây dựng, trong đó sản phẩm chủ yếu là các sản phẩm về sắt thép.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, nhôm, đồng nguyên liệu;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Xây dựng nhà các loại;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Dịch vụ kho vận;
- Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki-ốt, trung tâm thương mại); cho thuê kho, bãi đỗ xe;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: bán buôn vật liệu xây dựng, gỗ cây và gỗ chế biến (không chứa hàng tại trụ sở);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: gia công cơ khí, (trừ xi mạ - không gia công tại trụ sở).

#### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu năm 2021 tăng 3,7% tuy nhiên lợi nhuận gộp tăng tới 76,99%, nguyên nhân đến từ mức tăng đột biến của giá nguyên vật liệu đầu vào đặc biệt là giá sắt thép trên thị trường thế giới. Theo đó, do nhận định đúng biến động của thị trường sắt thép, Công ty đã chủ động thực hiện tích trữ với khối lượng lớn trong khi giá sắt thép tăng liên tục giúp Công ty đạt được mức tỷ suất lợi nhuận gộp là 9,2%.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

**2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.7 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.8 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.9 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.10 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |  |             |
|--|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc   | 06 - 25 năm |
| - Máy móc, thiết bị  | 05 - 07 năm |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn  | 03 - 07 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý  | 03 - 06 năm |
| - Tài sản cố định khác   | 03 - 05 năm |
| - Phần mềm quản lý   | 03 năm      |
| - Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất không có thời hạn không tính khấu hao. |             |



**2.11 . Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 - 30 năm          |
| - Quyền sử dụng đất      | Không trích khấu hao |
| - Cơ sở hạ tầng          | 05 - 30 năm          |

**2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

**2.13 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.14 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí sửa chữa tài sản cố định không đủ điều kiện làm tăng nguyên giá tài sản cố định. Các chi phí sửa chữa được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.

**2.15 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

**2.16 . Vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

**2.17 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**2.18 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.19 . Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

**2.20 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và phải xử lý ghi giảm vốn điều lệ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thành việc thanh toán mua lại cổ phiếu theo quy định tại Điều 134 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều 36 của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019, trừ các trường hợp sau đây:

a) Công ty phải bán ra ngay sau khi mua lại đối với các cổ phiếu sau:

- Cổ phiếu mua lại để sửa lỗi giao dịch hoặc mua lại cổ phiếu lô lẻ;
- Cổ phiếu lẻ mua lại theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Cổ phiếu lô lẻ mua lại theo yêu cầu của cổ đông.

b) Công ty không được mua lại cổ phiếu quỹ của chính mình cho đến khi hoàn thành việc xử lý cổ phiếu quỹ đã mua từ trước thời điểm Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021. Cổ phiếu quỹ Công ty đã mua trước đây được bán hoặc dùng cổ phiếu quỹ làm cổ phiếu thưởng theo quy định tại Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 và các văn bản quy định chi tiết thi hành các văn bản trên.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## **2.21 . Doanh thu**

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.22 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là hàng bán bị trả lại.

Khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

**2.23 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.24 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.25 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**2.26 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.27 . Thông tin bộ phận**

Hoạt động kinh doanh các sản phẩm thép chiếm trên 90% tỷ trọng toàn bộ hoạt động của Công ty và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
Tiền mặt	12.602.476	8.754.960
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	22.272.480.024	96.080.768.013
Tiền đang chuyển	-	18.330.120
Các khoản tương đương tiền (*)	17.258.692.689	6.084.413.165
	<u><u>39.543.775.189</u></u>	<u><u>102.192.266.258</u></u>

(\*) Tại ngày 31/12/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị 17.258.692.689 đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,4%/năm đến 3,25%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	15.198.555.456	-	15.190.747.083	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	15.198.555.456	-	15.190.747.083	-
	<b>15.198.555.456</b>	<b>-</b>	<b>15.190.747.083</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31/12/2021, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 15.198.555.456 đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3,7%/năm đến 4,8%/năm.

b) Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2021			01/01/2021		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị cổ phiếu	96.693.089.324	92.820.235.053	(3.872.854.271)	17.000.615.630	15.507.123.972	(1.493.491.658)
<i>Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)</i>	14.618.055.000	14.326.010.000	(292.045.000)	-	-	-
<i>Tổng Công ty IDICO – CTCP (IDC)</i>	10.573.359.626	9.742.920.000	(830.439.626)	-	-	-
<i>Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB)</i>	23.288.280.000	22.369.130.000	(919.150.000)	-	-	-
<i>Công ty cổ phần Chứng khoán VIX (VIX)</i>	7.068.419.786	6.931.650.000	(136.769.786)	-	-	-
<i>Cổ phiếu khác</i>	41.144.974.912	39.450.525.053	(1.694.449.859)	17.000.615.630	15.507.123.972	(1.493.491.658)
	<b>96.693.089.324</b>	<b>92.820.235.053</b>	<b>(3.872.854.271)</b>	<b>17.000.615.630</b>	<b>15.507.123.972</b>	<b>(1.493.491.658)</b>

Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa tại ngày lập Báo cáo tài chính trên sàn HNX, HOSE và UPCOM tại ngày 31/12/2020 và 31/12/2021.

Lí do thay đổi đối với từng loại cổ phiếu: Do kết quả kinh doanh trong năm tốt, Công ty có số dư tiền lớn trong khi đó lãi suất tiền gửi có ngân hàng giảm mạnh còn thị trường chứng khoán tăng trưởng mạnh nên Công ty tăng cường đầu tư chứng khoán kinh doanh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2021			01/01/2021		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>511.690.228.801</b>	-	-	<b>511.690.228.801</b>	-	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	115.000.000.000	-	-	115.000.000.000	-	-
- Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	156.726.500.000	-	-	156.726.500.000	-	-
- Công ty TNHH Một thành viên Thép Phúc Tiến	239.963.728.801	-	-	239.963.728.801	-	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>172.800.000.000</b>	-	-	<b>172.800.000.000</b>	-	-
- Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	172.800.000.000	-	-	172.800.000.000	-	-
	<b>684.490.228.801</b>	-	-	<b>684.490.228.801</b>	-	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Đầu tư vào Công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Thành phố Hồ Chí Minh	95,83%	95,83%	Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	Thành phố Hồ Chí Minh	97,35%	97,35%	Sản xuất và kinh doanh thép
- Công ty TNHH Một thành viên Thép Phúc Tiến	Thành phố Hà Nội	100,00%	100,00%	Sản xuất và kinh doanh thép

**Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2021 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Tỉnh Đồng Nai	48,00%	48,00%	Sản xuất và kinh doanh thép

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
Công Ty TNHH SX Và TM Phúc Tiến Hưng Yên	26.509.419.696	-	26.509.419.696	-
LIM HOK CHHOURN STEEL	14.020.087.368	-	4.502.242.741	-
Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng (MBKE)	11.158.005.825	-	1.619.478	-
TECH SENG SUPPLY ALL KIND OF STEEL CO;	5.465.031.454	-	112.373.485	-
Phải thu khách hàng khác	42.260.885.678	(1.930.554.444)	69.303.224.176	(1.930.554.444)
	<b>99.413.430.021</b>	<b>(1.930.554.444)</b>	<b>100.428.879.576</b>	<b>(1.930.554.444)</b>

**b) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

	<b>26.509.419.696</b>	<b>-</b>	<b>28.128.610.498</b>	<b>-</b>
--	-----------------------	----------	-----------------------	----------

*(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)***6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	6.343.580.803	-	-	-
Trả trước cho người bán khác	74.958.000	-	212.175.039	(114.118.000)
	<b>6.418.538.803</b>	<b>-</b>	<b>212.175.039</b>	<b>(114.118.000)</b>

**b) Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan**

	<b>6.343.580.803</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--	----------------------	----------	----------	----------

*(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**7 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	27.625.265.916	-	27.625.265.916	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	337.692.193	-	374.770.321	-
Tạm ứng	84.699.313	-	1.101.042.657	-
Ký cược, ký quỹ	210.000.000	-	-	-
Phải thu khác	64.382.196	-	14.730.922	-
	<b>28.322.039.618</b>	<b>-</b>	<b>29.115.809.816</b>	<b>-</b>
<b>b) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
	<b>27.625.265.916</b>	<b>-</b>	<b>27.625.265.916</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

**8 . NỢ XẤU**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu				
- Công ty TNHH Quang Thu	1.150.554.444	-	1.150.554.444	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Khải Minh	540.000.000	-	540.000.000	-
- Các khoản khác	240.000.000	-	354.118.000	-
	<b>1.930.554.444</b>	<b>-</b>	<b>2.044.672.444</b>	<b>-</b>

**9 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công cụ, dụng cụ	9.260.835	-	216.434.804	-
Hàng hoá	891.304.278.537	(19.559.387.902)	418.643.504.582	-
	<b>891.313.539.372</b>	<b>(19.559.387.902)</b>	<b>418.859.939.386</b>	<b>-</b>

**10 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	1.889.951.279	1.105.236.629
	<b>1.889.951.279</b>	<b>1.105.236.629</b>

## 11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	97.600.114.918	20.198.064.052	23.673.754.172	3.272.528.244	263.870.503	145.008.331.889
- Mua trong năm	-	-	1.263.131.819	-	-	1.263.131.819
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(512.346.364)	-	-	(512.346.364)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>97.600.114.918</b>	<b>20.198.064.052</b>	<b>24.424.539.627</b>	<b>3.272.528.244</b>	<b>263.870.503</b>	<b>145.759.117.344</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	16.249.017.775	7.935.094.340	22.455.465.529	1.921.080.274	263.870.503	48.824.528.421
- Khấu hao trong năm	2.886.438.036	3.560.727.264	541.841.905	480.614.641	-	7.469.621.846
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(512.346.364)	-	-	(512.346.364)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>19.135.455.811</b>	<b>11.495.821.604</b>	<b>22.484.961.070</b>	<b>2.401.694.915</b>	<b>263.870.503</b>	<b>55.781.803.903</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	81.351.097.143	12.262.969.712	1.218.288.643	1.351.447.970	-	96.183.803.468
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>78.464.659.107</b>	<b>8.702.242.448</b>	<b>1.939.578.557</b>	<b>870.833.329</b>	<b>-</b>	<b>89.977.313.441</b>

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 27.501.146.854 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	66.494.044.627	1.129.101.000	67.623.145.627
Số dư cuối năm	<u>66.494.044.627</u>	<u>1.129.101.000</u>	<u>67.623.145.627</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	13.895.985.780	1.129.101.000	15.025.086.780
- Khấu hao trong năm	4.631.995.260	-	4.631.995.260
Số dư cuối năm	<u>18.527.981.040</u>	<u>1.129.101.000</u>	<u>19.657.082.040</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	52.598.058.847	-	52.598.058.847
Tại ngày cuối năm	<u>47.966.063.587</u>	<u>-</u>	<u>47.966.063.587</u>

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.129.101.000 đồng.

Giá trị quyền sử dụng đất của Công ty bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn và không có thời hạn tại các địa chỉ Xã An Phước - Huyện Long Thành - Đồng Nai với giá trị 60.299.500.000 đồng và quyền sử dụng đất không có thời hạn tại G4A - Khu phố 4 - Phường Tân Hiệp - Biên Hòa - Đồng Nai với giá trị 6.194.544.627 đồng.

**13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	10.783.345.700	8.125.242.617	7.096.445.938	26.005.034.255
Số dư cuối năm	<u>10.783.345.700</u>	<u>8.125.242.617</u>	<u>7.096.445.938</u>	<u>26.005.034.255</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	-	1.218.786.408	2.661.167.232	3.879.953.640
- Khấu hao trong năm	-	406.262.136	887.055.744	1.293.317.880
Số dư cuối năm	<u>-</u>	<u>1.625.048.544</u>	<u>3.548.222.976</u>	<u>5.173.271.520</u>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	10.783.345.700	6.906.456.209	4.435.278.706	22.125.080.615
Tại ngày cuối năm	<u>10.783.345.700</u>	<u>6.500.194.073</u>	<u>3.548.222.962</u>	<u>20.831.762.735</u>

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà kho tại Xã Hòa Châu, Huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng với tổng diện tích 4.468m<sup>2</sup>.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) <b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	175.126.484	-
	<b>175.126.484</b>	<b>-</b>
b) <b>Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	176.007.779	41.688.571
Chi phí sửa chữa lớn	1.068.453.742	-
	<b>1.244.461.521</b>	<b>41.688.571</b>

**15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
Công ty Cổ phần Thép Posco Yamato Vina	121.779.619.390	121.779.619.390	39.064.087.315	39.064.087.315
Công ty TNHH MTV Chứng Khoán Maybank Kim Eng	31.660.500.237	31.660.500.237	106.103.196	106.103.196
Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất	42.125.356.460	42.125.356.460	-	-
Phải trả các đối tượng khác	23.749.114.032	23.749.114.032	12.295.599.315	12.295.599.315
	<b>219.314.590.119</b>	<b>219.314.590.119</b>	<b>51.465.789.826</b>	<b>51.465.789.826</b>

**16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) <b>Ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	39.422.290	8.609.654.022
Người mua trả tiền trước khác	51.123.861	3.070.206.439
	<b>90.546.151</b>	<b>11.679.860.461</b>
b) <b>Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)	<b>40.009.078</b>	<b>8.609.654.022</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	-	119.119.604.686	119.119.604.686	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	11.191.608.199	26.281.161.880	25.107.618.511	-	12.365.151.568
Thuế Thu nhập cá nhân	-	50.946.719	4.519.094.251	4.464.754.204	-	105.286.766
Các loại thuế khác	-	-	9.000.000	9.000.000	-	-
	-	<b>11.242.554.918</b>	<b>149.928.860.817</b>	<b>148.700.977.401</b>	-	<b>12.470.438.334</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**18 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

Chi phí phải trả ngắn hạn của Công ty tại ngày đầu và cuối năm tài chính 2021 là chi phí lãi vay phải trả với giá trị lần lượt là 287.694.067 đồng và 707.789.627 đồng.

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	252.896.128	252.896.128
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	488.862.050	1.408.164.900
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	14.233.300	12.724.500
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa (*)	129.766.733.347	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	265.186.815	15.970.619.113
	<b>130.787.911.640</b>	<b>17.644.404.641</b>
b) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan	-	<b>122.585.725</b>

(\*) Khoản phải trả ngân hàng về tiền tài trợ nhập khẩu cho Công ty để thanh toán LC theo kỳ hạn trả chậm không quá 180 ngày. Giá trị tính đến ngày 31/12/2021: 5.635.905,9 USD (tương đương 129.766.733.347 đồng); Người hưởng lợi: Arcelomittal Singapore Private.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**20 . VAY**

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa <sup>(1)</sup>	113.599.057.102	113.599.057.102	251.244.115.024	348.496.917.237	16.346.254.889	16.346.254.889
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa <sup>(2)</sup>	46.878.802.994	46.878.802.994	413.724.476.006	332.284.733.300	128.318.545.700	128.318.545.700
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đồng Nai <sup>(3)</sup>	19.695.275.596	19.695.275.596	190.069.900.000	148.744.175.596	61.021.000.000	61.021.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Hồ Chí Minh <sup>(4)</sup>	69.349.273.642	69.349.273.642	231.359.530.794	237.685.796.865	63.023.007.571	63.023.007.571
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai	-	-	21.604.000.000	21.604.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai <sup>(5)</sup>	-	-	166.154.989.338	74.732.831.305	91.422.158.033	91.422.158.033
- Công ty TNHH Phúc Tiến Hải Phòng	-	-	7.000.000.000	7.000.000.000	-	-
- Các khoản vay cá nhân <sup>(6)</sup>	197.198.717	197.198.717	28.894.406.600	26.881.272.198	2.210.333.119	2.210.333.119
	<b>249.719.608.051</b>	<b>249.719.608.051</b>	<b>1.310.051.417.762</b>	<b>1.197.429.726.501</b>	<b>362.341.299.312</b>	<b>362.341.299.312</b>

**b) Các khoản vay đối với các bên liên quan**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Bà Phạm Thị Hồng	580.333.119	-	197.198.717	-
	<b>580.377.680</b>	<b>-</b>	<b>197.242.914</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**

G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

STT	Tên Tổ chức cho vay	Hạn mức tín dụng (VND)	Lãi suất	Thời hạn Của HĐ Hạn Mức vay	Số dư nợ gốc đến 31/12/2021 (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
1	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa	350 tỷ đồng	Xác định theo từng lần đi vay	12 tháng	16.346.254.889	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh	Đảm bảo theo các Hợp đồng cầm cố/thế chấp tài sản, cầm cố giấy tờ có giá; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ 3
2	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa	200 tỷ đồng	Xác định theo từng lần đi vay	12 tháng	128.318.545.700	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh	Đảm bảo theo các Hợp đồng cầm cố/thế chấp tài sản, cầm cố giấy tờ có giá; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ 3
3	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đồng Nai	150 tỷ đồng và hạn mức mở LC là 12 triệu USD	Xác định theo từng lần đi vay	12 tháng	61.021.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh các mặt hàng sắt thép	Đào đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh được ký giữa Công ty với Ngân hàng và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
4	Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Hồ Chí Minh	200 tỷ đồng	Xác định theo từng lần đi vay	12 tháng	63.023.007.571	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh các mặt hàng sắt thép	Đào đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh được ký giữa Công ty với Ngân hàng và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
5	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (5)	200 tỷ đồng	Xác định theo từng lần đi vay	12 tháng	91.422.158.033	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh các mặt hàng sắt thép	Đào đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh được ký giữa Công ty với Ngân hàng và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
6	Các khoản vay cá nhân		0%	6 tháng	2.210.333.119	Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tín chấp
<b>Tổng cộng</b>					<b>362.341.299.312</b>		

## 21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

## a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.021.106.210.000	21.743.395.153	(8.993.360.790)	12.614.680.651	-	174.531.134.401	1.221.002.059.415
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	37.607.735.330	37.607.735.330
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	14.776.102.680	10.767.682.994	(79.248.727.829)	(53.704.942.155)
Giảm khác	-	-	-	-	-	(1.996.258.924)	(1.996.258.924)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>1.021.106.210.000</b>	<b>21.743.395.153</b>	<b>(8.993.360.790)</b>	<b>27.390.783.331</b>	<b>10.767.682.994</b>	<b>130.893.882.978</b>	<b>1.202.908.593.666</b>
Số dư đầu năm nay	1.021.106.210.000	21.743.395.153	(8.993.360.790)	27.390.783.331	10.767.682.994	130.893.882.978	1.202.908.593.666
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	109.528.943.779	109.528.943.779
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	(50.325.230.300)	(50.325.230.300)
Bán cổ phiếu quỹ (**)	-	24.918.244.210	8.993.360.790	-	-	-	33.911.605.000
Bổ sung chi phí thuế TNDN 2020	-	-	-	-	-	(658.633.136)	(658.633.136)
Truy thu thuế TNDN theo văn bản thanh tra thuế số 1073/QĐ-CTDON ngày 17/06/2021	-	-	-	-	-	(390.990.325)	(390.990.325)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.021.106.210.000</b>	<b>46.661.639.363</b>	<b>-</b>	<b>27.390.783.331</b>	<b>10.767.682.994</b>	<b>189.047.972.996</b>	<b>1.294.974.288.684</b>

(\*) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 001/2019/NQ-ĐHCĐ ngày 20/04/2019, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2018 như sau: Tỷ lệ chia cổ tức là 10% vốn điều lệ, trong đó Cổ tức bằng tiền là 5% và Cổ tức bằng cổ phiếu là 5%. Đến thời điểm 6 tháng đầu năm 2021, Công ty thực hiện chia cổ tức bằng tiền với tổng giá trị 50.325.230.300 đồng và chưa có kế hoạch thực hiện chia cổ tức bằng cổ phiếu.

(\*\*) Căn cứ quyết định số 77/2021/QĐ\_HĐQT ngày 09/09/2021 về việc thông qua kế hoạch bán cổ phiếu quỹ. Đến ngày 27/10/2021 Công ty đã thực hiện xong việc bán 1.460.000 cổ phiếu quỹ, mục đích nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất và kinh doanh theo phương thức khớp lệnh và thỏa thuận, giá giao dịch bình quân 23.192 đồng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Ông Nguyễn Mạnh Hà	19,58%	199.957.820.000	19,58%	199.957.820.000
Bà Phạm Thị Hồng	11,36%	116.037.060.000	11,36%	116.037.060.000
Bà Nguyễn Ngọc Phương	5,47%	55.827.720.000	0,00%	-
Vốn góp của đối tượng khác	63,59%	649.283.610.000	68,17%	696.117.969.210
Cổ phiếu quỹ	0,00%	-	0,88%	8.993.360.790
	<b>100%</b>	<b>1.021.106.210.000</b>	<b>100%</b>	<b>1.021.106.210.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.021.106.210.000	1.021.106.210.000
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	<i>1.021.106.210.000</i>	<i>1.021.106.210.000</i>
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	<i>1.021.106.210.000</i>	<i>1.021.106.210.000</i>
Cổ tức, lợi nhuận:		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm</i>	<i>12.724.500</i>	<i>10.656.500</i>
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm</i>	<i>50.325.230.300</i>	<i>50.325.310.500</i>
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>50.325.230.300</i>	<i>50.325.310.500</i>
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền</i>	<i>(50.323.721.500)</i>	<i>(50.323.242.500)</i>
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>(50.323.721.500)</i>	<i>(50.323.242.500)</i>
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm</i>	<i>14.233.300</i>	<i>12.724.500</i>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	102.110.621	102.110.621
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	102.110.621	102.110.621
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>102.110.621</i>	<i>102.110.621</i>
Số lượng cổ phiếu được mua lại ( <i>cổ phiếu quỹ</i> )	-	1.460.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	<i>1.460.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	102.110.621	100.650.621
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>102.110.621</i>	<i>100.650.621</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Quỹ đầu tư phát triển	27.390.783.331	27.390.783.331
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	10.767.682.994	10.767.682.994
	<b>38.158.466.325</b>	<b>38.158.466.325</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**22 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Ngoại tệ các loại

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
- Đồng đô la Mỹ (USD)	238.334,03	88.279,37

**23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	2.004.392.698.856	1.933.942.803.305
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.295.423.781	6.842.545.719
	<u><b>2.012.688.122.637</b></u>	<u><b>1.940.785.349.024</b></u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)	<u><b>149.441.680.011</b></u>	<u><b>671.357.924.287</b></u>

**24 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	61.392.426	97.561.192
	<u><b>61.392.426</b></u>	<u><b>97.561.192</b></u>

**25 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	1.808.228.716.209	1.850.438.897.796
Dự phòng/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	19.559.387.902	(14.186.329.152)
	<u><b>1.827.788.104.111</b></u>	<u><b>1.836.252.568.644</b></u>

**26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2.354.815.660	1.700.119.930
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	25.000.000
Lãi kinh doanh chứng khoán	38.624.828.628	3.652.164.186
Cổ tức, lợi nhuận được chia	898.597.300	20.385.624.722
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.281.326.689	2.146.140.840
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	76.728.358
	<u><b>44.159.568.277</b></u>	<u><b>27.985.778.036</b></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	24.824.949.300	34.617.416.356
Lỗ kinh doanh chứng khoán	2.352.414.934	2.740.018.988
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	984.309.161	519.884.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.075.825.388	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	2.379.362.613	(2.845.795.261)
Phí lưu ký, môi giới chứng khoán	1.760.604.074	204.833.778
	<b><u>33.377.465.470</u></b>	<b><u>35.236.357.861</u></b>

**28 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.114.701.757	192.885.000
Chi phí nhân công	6.600.414.409	5.626.371.642
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.493.510.037	4.696.347.772
Chi phí dịch vụ mua ngoài	21.176.721.595	6.898.231.483
Chi phí khác bằng tiền	4.635.582.563	5.487.015.483
	<b><u>38.020.930.361</u></b>	<b><u>22.900.851.380</u></b>

**29 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	878.023.241	275.713.205
Chi phí nhân công	6.872.286.383	4.978.712.673
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.901.424.949	9.612.230.426
Thuế, phí, lệ phí	12.711.761	11.300.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.787.580.579	4.927.764.500
Chi phí khác bằng tiền	1.039.344.695	8.052.664.329
	<b><u>22.491.371.608</u></b>	<b><u>27.858.385.133</u></b>

**30 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	9.090.909	-
Tiền phạt, thưởng, bồi thường thu được	95.935.161	50.685.661
Thu nhập khác	93.295.355	383.387.745
	<b><u>198.321.425</u></b>	<b><u>434.073.406</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIỀN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**31 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Các khoản bị phạt	545.792.340	74.209.289
Chi phí khác	473.825	9.508.903
	<b>546.266.165</b>	<b>83.718.192</b>

**32 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	134.760.482.198	46.775.758.064
Các khoản điều chỉnh tăng	7.099.015.003	19.449.980.327
- Chi phí không hợp lệ	7.076.472.030	14.593.148.936
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối năm	22.542.973	34.918.207
- Chi phí lãi vay không được trừ	-	4.821.913.184
Các khoản điều chỉnh giảm	(15.701.805.104)	(20.385.624.722)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(898.597.300)	(20.385.624.722)
- Chi phí lãi vay được chuyển từ các năm trước	(14.803.207.804)	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	126.157.692.097	45.840.113.669
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>25.231.538.419</b>	<b>9.168.022.734</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN phải nộp năm nay	1.049.623.461	5.719.094.120
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	11.191.608.199	(3.695.508.655)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	(25.107.618.511)	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>12.365.151.568</b>	<b>11.191.608.199</b>

**33 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

Hoạt động của công ty chủ yếu là hoạt động thương mại, vì vậy Công ty không thuyết minh chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố, do đã thuyết minh các yếu tố của chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tại Thuyết minh số 28 và Thuyết minh số 29.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**34 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	39.543.775.189	-	102.192.266.258	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	127.735.469.639	(1.930.554.444)	129.544.689.392	(1.930.554.444)
Các khoản cho vay	15.198.555.456	-	15.190.747.083	-
Đầu tư ngắn hạn	96.693.089.324	(3.872.854.271)	17.000.615.630	(1.493.491.658)
	<b>279.170.889.608</b>	<b>(5.803.408.715)</b>	<b>263.928.318.363</b>	<b>(3.424.046.102)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			362.341.299.312	249.719.608.051
Phải trả người bán, phải trả khác			350.102.501.759	69.110.194.467
Chi phí phải trả			707.789.627	287.694.067
			<b>713.151.590.698</b>	<b>319.117.496.585</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban điều hành Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THẾP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Đầu tư ngắn hạn	92.820.235.053	-	-	92.820.235.053
	<u>92.820.235.053</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>92.820.235.053</u>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Đầu tư ngắn hạn	15.507.123.972	-	-	15.507.123.972
	<u>15.507.123.972</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.507.123.972</u>

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	39.543.775.189	-	-	39.543.775.189
Phải thu khách hàng, phải thu khác	125.804.915.195	-	-	125.804.915.195
Các khoản cho vay	15.198.555.456	-	-	15.198.555.456
	<u>180.547.245.840</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>180.547.245.840</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Tại ngày 01/01/2021**

Tiền và các khoản tương đương tiền	102.192.266.258	-	-	102.192.266.258
Phải thu khách hàng, phải thu khác	127.614.134.948	-	-	127.614.134.948
Các khoản cho vay	15.190.747.083	-	-	15.190.747.083
	<b>244.997.148.289</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>244.997.148.289</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Vay và nợ	362.341.299.312	-	-	362.341.299.312
Phải trả người bán, phải trả khác	350.102.501.759	-	-	350.102.501.759
Chi phí phải trả	707.789.627	-	-	707.789.627
	<b>713.151.590.698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>713.151.590.698</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Vay và nợ	249.719.608.051	-	-	249.719.608.051
Phải trả người bán, phải trả khác	69.110.194.467	-	-	69.110.194.467
Chi phí phải trả	287.694.067	-	-	287.694.067
	<b>319.117.496.585</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>319.117.496.585</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau: (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại thuyết minh số 20.)

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>		<b>149.441.680.011</b>	<b>671.357.924.287</b>
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	66.976.198.986	160.297.816.800
Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	Công ty con	50.086.482.237	233.715.146.561
Công ty TNHH MTV Thép Phúc Tiến	Công ty con	163.365.601	25.443.177.350
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Tiến Hưng Yên	Công ty con gián tiếp	-	24.099.472.451
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Công ty liên kết	32.215.633.187	227.802.311.125
<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ</b>		<b>213.883.154.003</b>	<b>515.837.422.795</b>
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	38.860.273.781	144.927.639.205
Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	Công ty con	57.666.922.433	288.924.273.716
Công ty TNHH MTV Thép Phúc Tiến	Công ty con	-	25.510.356.831
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Công ty liên kết	117.355.957.789	56.475.153.043
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		<b>642.910.685</b>	<b>19.994.314.422</b>
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Công ty liên kết	-	19.994.314.422
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	97.278.904	-
Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	Công ty con	545.631.781	-

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	Mối quan hệ	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Phải thu khách hàng</b>		<b>26.509.419.696</b>	<b>28.128.610.498</b>
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	-	702.008.037
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Tiến Hưng Yên	Công ty con gián tiếp	26.509.419.696	26.509.419.696
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Công ty liên kết	-	917.182.765
<b>Ứng trước cho nhà cung cấp</b>		<b>6.343.580.803</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Thép Bắc Nam	Công ty liên kết	6.343.580.803	-
<b>Phải thu khác</b>		<b>27.625.265.916</b>	<b>27.625.265.916</b>
Công ty TNHH MTV Thép Phúc Tiến	Công ty con	27.625.265.916	27.625.265.916
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>40.009.078</b>	<b>8.609.654.022</b>
Công ty TNHH Thép Tây Nguyên	Công ty con	39.422.290	8.609.654.022
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	586.788	-
<b>Phải trả khác</b>		<b>-</b>	<b>122.585.725</b>
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đại Phúc	Công ty con	-	122.585.725



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

		Năm 2021	Năm 2020
		VND	VND
<b>Thu nhập của các Thành viên HĐQT</b>		<b>939.000.000</b>	<b>709.586.000</b>
Nguyễn Mạnh Hà	Chủ tịch HĐQT	606.667.000	314.167.000
Phạm Thị Hồng	Thành viên HĐQT	20.000.000	70.417.000
Nguyễn Văn Quang	Thành viên HĐQT miễn nhiệm ngày 01/10/2020	-	32.500.000
Dương Quang Bình	Thành viên HĐQT miễn nhiệm ngày 24/04/2021	20.000.000	70.417.000
Đặng Tuấn Đại	Thành viên HĐQT miễn nhiệm ngày 24/04/2021	20.000.000	70.417.000
Đào Thị Kim Loan	Thành viên HĐQT miễn nhiệm ngày 24/04/2021	20.000.000	37.917.000
Nguyễn Ngọc Phượng	Thành viên HĐQT	82.333.000	37.917.000
Nguyễn Văn Thành	Thành viên HĐQT miễn nhiệm ngày 04/06/2021	27.000.000	37.917.000
Nguyễn Vũ Hồng Anh	Thành viên HĐQT	82.333.000	37.917.000
Lê Hoàng Sơn	Thành viên HĐQT bổ nhiệm ngày 24/04/2021	60.667.000	-
<b>Thu nhập của Ban Kiểm soát</b>		<b>44.000.000</b>	<b>159.251.000</b>
Lê Thị Hồng Liễu	Trưởng BKS miễn nhiệm ngày 04/06/2021	20.000.000	70.417.000
Cao Thị Hoài Thu	Thành viên BKS miễn nhiệm ngày 04/06/2021	12.000.000	44.417.000
Nguyễn Thị Tâm	Thành viên BKS miễn nhiệm ngày 04/06/2021	12.000.000	44.417.000
<b>Thu nhập của Ủy ban kiểm toán:</b>		<b>234.957.580</b>	<b>-</b>
Lê Hoàng Sơn	Trưởng ban bổ nhiệm ngày 04/06/2021	113.750.000	-
Nguyễn Vũ Hồng Anh	Thành viên bổ nhiệm ngày 04/06/2021	121.207.580	-
<b>Thu nhập của Ban Kiểm toán nội bộ:</b>		<b>497.468.800</b>	<b>-</b>
Lê Thị Hồng Liễu	Trưởng ban bổ nhiệm ngày 04/06/2021	246.166.200	-
Cao Thị Xinh	Thành viên bổ nhiệm ngày 04/06/2021	128.645.200	-
Phạm Thị Tâm Hiếu	Thành viên bổ nhiệm ngày 04/06/2021	122.657.400	-
<b>Thu nhập của Ban Điều hành</b>		<b>2.633.938.498</b>	<b>2.475.932.964</b>
Nguyễn Mạnh Hà	Chủ tịch HĐQT	870.415.000	1.072.493.077
Phạm Thị Hồng	Tổng Giám đốc	608.333.000	440.000.000
Nguyễn Văn Quang	Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm ngày 01/10/2020	-	374.660.980
Dương Quang Bình	Phó Tổng Giám đốc	437.401.220	280.000.000
Nguyễn Ngọc Phượng	Phó Tổng Giám đốc	357.478.795	-
Ngô Thị Hồng Vân	Kế toán trưởng	360.310.483	308.778.907

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN**

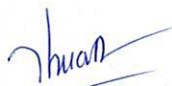
G4A, Khu phố 4, Phường Tân Hiệp,  
Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**37 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.



**Lê Thị Xuân**  
Người lập



**Ngô Thị Hồng Vân**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Ngọc Phượng**  
Phó Tổng Giám đốc thường trực

*Đồng Nai, ngày 18 tháng 02 năm 2022*

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Về việc : Giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và cùng kỳ năm trước :

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Nguyên nhân
1	2	3	4	5	6= (4-5)	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	2.012.688.122.637	1.940.785.349.024	71.902.773.613	Doanh thu tăng là do giá thép trên thị trường thế giới nói chung và Việt nam nói riêng tăng bởi do tác động chính sách của Trung Quốc đóng cửa một số nhà máy chạy bằng than gây ô nhiễm môi trường và đồng thời các chính sách hạn chế nhập khẩu vào thị trường, cuộc chiến tranh thương mại giữa Mỹ - Trung chưa tới hồi kết. Đồng thời với chính sách tài khoá mạnh mẽ của quốc hội, chính phủ thúc đẩy các địa phương phấn đấu tăng giải ngân các công trình trọng điểm, một số công trình trọng điểm chỉ định thầu, giải quyết hàng loạt vướng mắc thúc đẩy tiến độ giải ngân, với sức ép bởi tiến độ hoàn thành vào cuối năm do vậy các nhà thầu quay sang mua trong nước, làm thị trường trong nước nóng lên trong ngắn hạn, các nhà sản xuất thép trong nước cũng tăng sản lượng nhằm tranh thủ thời cơ.
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	61.392.426	97.561.192	(36.168.766)	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.012.626.730.211	1.940.687.787.832	71.938.942.379	
4. Giá vốn hàng bán	11	25	1.827.788.104.111	1.836.252.568.644	(8.464.464.533)	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		184.838.626.100	104.435.219.188	80.403.406.912	Lợi nhuận gộp tăng do nguyên nhân nêu trên
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	44.159.568.277	27.985.778.036	16.173.790.241	Doanh thu hoạt động tài chính tăng do công ty đầu tư một số khoản mục tài chính sinh lời, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.



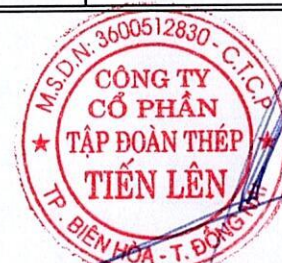
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Nguyên nhân
1	2	3	4	5	6= (4-5)	7
7. Chi phí tài chính	22	27	33.377.465.470	35.236.357.861	(1.858.892.391)	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		24.824.949.300	34.617.416.356	(9.792.467.056)	Do đại dịch covid 19 nhà nước điều tiết hỗ trợ giảm lãi suất ngân hàng, nên dẫn đến lãi suất đi vay của doanh nghiệp cũng giảm.
8. Chi phí bán hàng	25	28	38.020.930.361	22.900.851.380	15.120.078.981	Chi phí bán hàng tăng là do công ty đẩy mạnh một số chính bán hàng mới nhằm gia tăng doanh thu bán hàng.
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	22.491.371.608	27.858.385.133	(5.367.013.525)	Chi phí quản lý giảm là do công ty tiết kiệm chi phí tối đa trong tình hình dịch bệnh, dẫn đến chi phí quản lý cũng giảm.
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>135.108.426.938</b>	<b>46.425.402.850</b>	<b>88.683.024.088</b>	Do một số nguyên nhân nêu trên nên dẫn đến lợi nhuận hoạt động kinh doanh kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.
11. Thu nhập khác	31	30	198.321.425	434.073.406	(235.751.981)	
12. Chi phí khác	32	31	546.266.165	83.718.192	462.547.973	
13. Lợi nhuận khác	40		(347.944.740)	350.355.214	(698.299.954)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		134.760.482.198	46.775.758.064	87.984.724.134	Do một số nguyên nhân chủ yếu trên nên dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán trước thuế tăng tương ứng.
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	32	25.231.538.419	9.168.022.734	16.063.515.685	Do lợi nhuận trước thuế tăng mạnh, nên thuế TNDN cũng tăng theo.
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		109.528.943.779	37.607.735.330	71.921.208.449	Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ này tăng hơn so với cùng kỳ năm trước là do những nguyên nhân chủ yếu nêu trên.

*Thuan*

Lê Thị Xuân  
Người lập

*Ngô Thị Hồng Vân*

Ngô Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Phượng  
Phó tổng giám đốc thường trực

