



**ThangLong Invest
Group**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/2022/TB-TIG
(Thay thế công văn số 150/2022/TB-TIG
ngày 2/3/2022)

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 36/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/02/2022)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG**
2. Tên viết tắt: ThangLong Invest Group., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
4. Số điện thoại: (84-24) 3555 8855 Fax: (84-24) 3767 2887 Website: www.tig.vn
5. Vốn điều lệ: 1.300.068.340.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ sáu mươi tám triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)
6. Mã cổ phiếu: TIG (Sàn giao dịch: HNX)
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô. Số hiệu tài khoản: 07073979301
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mà số doanh nghiệp 0101164614 do Phòng ĐKKD Sở KH & ĐT Hà Nội cấp ngày 27/07/2001, đăng ký thay đổi lần 27 ngày 24/09/2021
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
 - + Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4749.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản: Các dự án đầu tư của Công ty: Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội; Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house); Dự án Vườn Vua Resorts & Villas...
 - + Kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá: Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Đầu tư dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort & Villas);
- Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 30.000.000 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 300.000.000.000 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu.

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 4,33356:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền, 4,33356 quyền được mua 01 cổ phần mới).
- Nguyên tắc làm tròn: Để đảm bảo không vượt quá số lượng chào bán, số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Phương án xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ phát sinh

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết gồm:

- + Số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua, không đăng ký mua, không nộp tiền mua;
- + Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua cho cổ đông hiện hữu.

Số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho nhà đầu tư khác với giá bán là 10.000 đồng/cổ phần, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo đợt chào bán phân phối hết toàn bộ số cổ phần chào bán.

Hội đồng quản trị thông qua tiêu chí Nhà đầu tư khác để chào bán số cổ phần còn lại chưa phân phối như sau:

- + Các tổ chức, cá nhân trong nước quan tâm đến cổ phiếu TIG và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu TIG;
- + Các nhà đầu tư có khả năng đóng góp cho sự phát triển của Công ty;
- + Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của Công ty.

Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí trên.

Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết nói trên khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của Hội đồng quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Việc phân phối cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau:

- + Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các Công ty con của cùng một công ty mẹ không đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau”.
- + Đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán

Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được huỷ và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định



8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 25/03/2022 đến ngày 15/04/2022
9. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 25/03/2022 đến 08/04/2022
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Đối với cổ đông đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký mở tài khoản lưu ký;
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Phòng kế toán - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long – Địa chỉ: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa.
11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 25/03/2022 đến ngày 15/04/2022
12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.
 - Số tài khoản: 000001661425
 - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Phòng Giao dịch Trung Hòa
13. Các tổ chức liên quan:
- Tổ chức tư vấn
 Công ty Cổ phần Chứng khoán MB (MBS)
 Điện thoại : (84-24) 7304 5688. Fax: (84-24) 3726 2601.
 Địa chỉ : Tầng 7-8, Toà nhà MB, số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận
 Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 Website : www.mbs.com.vn
 Bloomberg : MBSV<GO>
- Tổ chức kiểm toán
 Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam
 Địa chỉ : Tầng 14 Toà nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình I, quận
 Nam Từ Liêm, Hà Nội
 Điện thoại : (84-24) 38689566 Fax: (84-24) 38689588
 Website : www.kiemtoanava.com.vn
14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại website:
- Website Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long: www.tig.vn;
 - Website Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB: www.mbs.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN PHÚC LONG