

Số: 18 /PVR- TCKT

V/v: Giải trình ý kiến từ chối đưa ra kết luận của  
kiểm toán viên;

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2022

Báo cáo tài chính năm 2021 đã được soát xét

Kính gửi:           - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                          - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư PVR Hà Nội (PVR) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 120322.001/BCTC.KT7 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC ngày 12 tháng 03 năm 2022, ý kiến từ chối của Công ty kiểm toán trong Báo cáo Tài chính của PVR tại thời điểm 31/12/2021 liên quan đến các vấn đề sau:

+ Công ty chưa kê khai tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đầy đủ đối với khoản tiền nhận đặt cọc với khách hàng cho Dự án Văn Phú theo các quy định về thuế hiện hành.

+ Công ty chưa thực hiện xem xét trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An (Bình An) tại ngày 31/12/2020 và 31/12/2021 với số tiền là 205,08 tỷ đồng. Bên cạnh đó, kiểm toán viên không thể đưa ra được tính đúng đắn của hợp đồng chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Bình An ngày 30/06/2011 giữa Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH (OCH) và Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội, cũng như không thể xác định được liệu các cổ đông sáng lập và cổ đông phổ thông của Công ty Bình An đã góp đủ vốn hay không.

+ Công ty đang theo dõi chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang vào Dự án Khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên lũy kể đến ngày 31/12/2020 là 24,92 tỷ VND, lũy kể đến ngày 31/12/2021 là 25,51 tỷ VND, trong đó lãi vay phát sinh trong năm là 586 triệu, lũy kể đến 31/12/2021 là 7,93 tỷ. Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, bằng chứng về hiệu quả đầu tư, định hướng triển khai cụ thể của Công ty nên không thể đánh giá được khả năng xảy ra tổn thất đối với chi phí đầu tư của Dự án này, cũng như đánh giá việc có cần thiết phải điều chỉnh phần chi phí lãi vay mà Công ty đã vốn hóa vào Dự án hay không.

+ Các khoản đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và Công ty Cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh với giá trị lần lượt là 21,35 tỷ đồng và 5,00 tỷ đồng. Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của hai đơn vị này làm cơ sở trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính theo quy định.

+ Tại thời điểm 31/12/2020 và 31/12/2021 Công ty chưa đánh giá được hiệu quả và giá trị thu hồi đối với Dự án CT10 - 11 Văn Phú đang thi công dở dang do chậm tiến độ. Giá trị chi phí thi công dở dang của dự án này tại ngày 31/12/2020 là 692,62 tỷ VND, tại ngày 31/12/2021 là 692,66 tỷ VND. Chi phí bán hàng cho dự án này đang được theo dõi trên khoản mục Chi phí trả trước tại thời điểm 31/12/2020 và 31/12/2021 đều là 7,34 tỷ VND.

+ Các khoản đầu tư tài chính, công nợ phải thu và công nợ phải trả của Công ty tại



ngày 31/12/2021 chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ. Các số dư cụ thể như sau: Các khoản đầu tư tài chính là 253,96 tỷ đồng; Nợ phải thu là 37,31 tỷ đồng; Nợ phải trả là 492,36 tỷ đồng. Vì vậy, Chúng tôi không thể đánh giá được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu trên hay không.

***PVR xin giải trình ý kiến từ chối đưa ra ý kiến của Công ty kiểm toán như sau:***

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính 31/12/2021, PVR chưa thu thập được báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bình An, đơn vị đã liên hệ và gửi văn bản tới Công ty Bình An đề nghị cung cấp bộ Báo cáo tài chính làm cơ sở cho việc trích lập dự phòng nhưng phía công ty Bình An không cung cấp cho chúng tôi. Vì vậy Công ty không có cơ sở để trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính 31/12/2021, do thời gian lập báo cáo sớm Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp dầu khí Việt Nam và Công ty cổ phần khách sạn Dầu khí Lam Kinh vì vậy PVR căn cứ cơ sở để trích lập dự phòng cho 2 khoản đầu tư này là số liệu Báo cáo tài chính lần lượt tại thời điểm 31/12/2019.

Hàng tồn kho: Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2021, Công ty chưa thể đánh giá được một cách chính xác hiệu quả đầu tư của Dự án CT10-11 Văn Phú do các thông số tính toán theo thị trường tại thời điểm hiện tại chưa đầy đủ và có thể còn biến động, vì vậy Công ty không có căn cứ để trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Đối với khoản công nợ phải thu và công nợ phải trả, các khoản đầu tư tài chính đã được chúng tôi tích cực gửi công văn và thư xác nhận cho khách hàng, nhà cung cấp, nhà đầu tư. Tuy nhiên do thời gian lập báo cáo sớm nên nhiều khoản công nợ chúng tôi chưa nhận được thư xác nhận đầy đủ, chúng tôi sẽ sớm bổ sung và cung cấp cho kiểm toán viên, đồng thời chúng tôi cam kết việc ghi nhận các khoản công nợ phải thu, phải trả và các khoản đầu tư tài chính chưa có đối chiếu là đúng.

Đối với Dự án Khu du lịch quốc tế cao cấp Tản Viên, Công ty đã và đang thực hiện các công việc có liên quan nhằm hoàn thiện hồ sơ pháp lý cần thiết để hoàn thiện pháp lý của Dự án.

PVR kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu VT, TCKH.



**Đỗ Duy Điền**