

Số: 20/2022/NHA-BC

Hà Nam, ngày 11 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG
CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Mã chứng khoán: NHA

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Điện thoại: 02263.847.756

Fax: 02263.866.689

E-mail: dothinamhanoi@gmail.com

Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ	281.165.500.000	140.579.700.000	421.745.200.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng
2	Tổng số cổ phiếu	28.116.550	14.057.970	42.174.520	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	28.116.550	14.057.970	42.174.520	
5	Số lượng cổ phiếu khác	0	0	0	

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 19/2022/NHA/BC ngày 11/03/2022



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 19/2022/NHA/BC

Hà Nam, ngày 11 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2. Tên viết tắt: NHA
3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 02263.847.756 Fax: 02263.866.689
Website: <http://www.namhanoi.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 281.165.500.000 đồng (trước phát hành).
6. Mã cổ phiếu: NHA
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
Số hiệu tài khoản: 2903201000395
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007 và thay đổi lần thứ 11 ngày 06 tháng 7 năm 2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 14.058.275 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 14.058.275 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 140.582.750.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 140.582.750.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối: thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Đối với cổ đông hiện hữu: Từ ngày 27/01/2022 đến hết ngày 28/02/2022.
 - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu được phân phối lại: chậm nhất 10 giờ 30 ngày 10/03/2022.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/03/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 4/2022, sau khi NHA hoàn tất lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSD và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	14.058.275	13.909.112	13.909.112	2.997	2.997	0	149.163	98,94%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	12.000		148.858	148.858	2(**)	2	0	(148.858)	1,06%
Tổng số		14.058.275	14.057.970	14.057.970	2.997	2.997	0	305(*)	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	13.959.501	13.842.278	13.842.278	2.981	2.981	0	117.223	
	12.000		148.858	148.858	2(**)	2	0	(148.858)	
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	98.774	66.834	66.834	16	16	0	31.940	
Tổng số		14.058.275	14.057.970	14.057.970	2.997	2.997	-	305(*)	100%

Ghi chú: (*) 305 cổ phiếu lẻ đã được hủy bỏ theo Phương án chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 4 năm 2021.

(**) 2 Nhà đầu tư mua cổ phiếu không phân phối hết đã là cổ đông hiện hữu của công ty.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành: Không.
- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định:

STT	Nhà đầu tư	Số ĐKKD/CMND	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối		Tỷ lệ được phân phối trên Vốn điều lệ		Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán	Ghi chú
				Trong đợt chào bán này	Trong đợt chào bán 12 tháng gần nhất	Trong đợt chào bán này	Trong đợt chào bán 12 tháng gần nhất		
1	Bùi Thanh Luân	035091001216	12.000	85.000		0,30%		0,27%	
Người có liên quan của Bùi Thanh Luân sở hữu cổ phiếu: Không									
2	Trần Văn Dương	168337322	12.000	63.858		0,23%		0,92%	
Người có liên quan của Trần Văn Dương sở hữu cổ phiếu: Không									
Tổng cộng				148.858		0,53		1,19%	

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 14.057.970 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán (305 cổ phiếu lẻ đã được hủy bỏ), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 14.057.970 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 140.877.416.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 140.877.416.000 đồng;
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 91.600.000 đồng.
 - Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Phí kiểm toán (nếu có): 0 đồng.
 - Chi phí khác (nếu có): 91.600.000 đồng (trong đó: chi phí dịch vụ tư vấn phát hành 55.000.000 đồng; lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng 25.000.000 đồng và phí dịch vụ thực hiện quyền (chốt danh sách cổ đông VSD) 10.500.000 đồng); phí chuyển tiền từ tài khoản của VSD sang tài khoản phong toả của Công ty 1.100.000 đồng).
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 140.785.816.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	3.667	41.909.962	419.099.620.000	99,37%
1.1	Nhà nước	-	-	-	0,00%
1.2	Tổ chức	28	15.987	159.870.000	0,04%
1.3	Cá nhân	3.639	41.893.975	418.939.750.000	99,33%
2	Nước ngoài	28	1264.558	2.645.580.000	0,63%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10	234.630	2.346.300.000	0,56%
2.2	Cá nhân	18	29.928	299.280.000	0,07%
	Tổng cộng (1 + 2)	3.695	42.174.520	421.745.200.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	0,00%
2	Cổ đông lớn	3	14.541.305	145.413.050.000	34,47%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.692	27.633.215	276.332.150.000	65,53%
	Tổng cộng (2 + 3)	3.695	42.174.520	421.745.200.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Nguyễn Minh Hoàn	035070002559	10.089.400	23,92%
2	Nguyễn Đức Kiên	035096001987	2.186.226	5,18%
3	Nguyễn Hoàng Đạo	035087004611	2.265.679	5,37%

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Xác nhận ngày 10/03/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Hà Nam về số dư tài khoản phong toả dùng để nhận tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
2. Nghị quyết HĐQT số 03/2022/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/03/2022 về việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa bán hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Thái

