

Số: 06/2022/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 13 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án Khu thương mại - dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”);
- Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị (“HĐQT”) số 05/2022/HĐQT-BBH vào ngày 13/03/2022 (sau đây gọi là “Biên Bản Họp Số 05/2022/HĐQT-BBH”).

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1:

HĐQT quyết định việc phê duyệt Phương án kinh doanh Dự án Khu thương mại - dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có nội dung chi tiết được đính kèm tại Phụ Lục 1 của Biên Bản Họp Số 05/2022/HĐQT-BBH với một số nội dung chính như được trình bày dưới đây:

1. Tên dự án: Dự án Khu thương mại - dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (Công ty con được sở hữu 99,34% phần vốn góp bởi Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“PDR”).
3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
4. Hình thức đầu tư: 100% vốn tư nhân.
5. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư phát triển Khu thương mại - dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhằm phát triển khu tổ hợp du lịch hiện đại phục vụ nhu cầu lưu trú và ăn uống, giải trí cho khách du lịch trong và ngoài nước, giúp phát huy tiềm năng và thế mạnh của địa phương, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội đồng thời hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung trong tương lai.
6. Quy mô đầu tư:
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Căn hộ du lịch và Shophouse.

Đối với mô hình kinh doanh Căn hộ du lịch, Chủ đầu tư không cam kết lợi nhuận. Khách hàng có thể tự do khai thác, sử dụng căn hộ để ở hoặc kinh doanh dịch vụ cho thuê. Khi dự án hoàn thành thi công, PDR sẽ lựa chọn đơn vị quản lý khách sạn uy tín tiếp quản và vận hành, đảm bảo việc khai thác kinh doanh căn hộ du lịch của khách hàng đạt hiệu quả.



- Diện tích đất: 55.569,8 m² (Khu số 1 - Khu phía núi).
- Quy mô, diện tích xây dựng công trình của Dự án: dựa trên cơ sở chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định 817/QĐ-UBND ngày 08/04/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền khu đất 73.842 m² tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Cụ thể, Khu số 1 - Khu phía núi có chỉ tiêu mật độ xây dựng tối đa 25% và tầng cao tối đa 20 tầng.

7. Thời hạn hoạt động dự kiến của dự án: bắt đầu từ năm 2022 đến năm 2069.

ĐIỀU 2:

Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công Ty quyết định và thực hiện các thủ tục cần thiết (bao gồm cả quyền được giao quyền và/hoặc ủy quyền lại cho bất kỳ tổ chức, cá nhân khác) và toàn quyền quyết định tất cả các công việc liên quan để bảo đảm hoàn thành Phương án kinh doanh được nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

ĐIỀU 3:

Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Lưu Thư ký Công Ty.