

**TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~176~~ /CV-TCT

Hà Nội, ngày ~~11~~ tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận từ 10% trở lên tại BCTC soát xét năm 2021 so với cùng kỳ năm trước và chênh lệch lợi nhuận từ 5% trở lên giữa lợi nhuận lũy kế BCTC Quý IV/2021 so với BCTC soát xét năm 2021.

Kính gửi - Ủy ban chứng khoán nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a, b và c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2021/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP xin giải trình như sau:

**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính năm 2021 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:**

**1. Báo cáo tài chính công ty mẹ:**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021: 21.611.818.627 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2020: 57.815.636.854 đồng

Chênh lệch giảm: - 62,6%

Nguyên nhân: Do giá trị sản lượng các công trình chuyển tiếp sang năm 2021 thấp. Trong khi, trong năm 2020 Tổng công ty có ghi nhận doanh thu bất động sản dự án B6 Giảng Võ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch giảm như trên.

**2. Báo cáo tài chính Hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021: 21.588.720.092 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2020: 57.815.636.854 đồng

Chênh lệch giảm: - 62,7%

Nguyên nhân: Như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Phòng TCKT;
- Ban QHCD;
- Lưu VT.



**Nguyễn Đăng Giáp**