

Số: 01 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC riêng Công ty mẹ năm 2021)

Việt Trì, ngày 02 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ**
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: **Huỳnh Thành Hậu**

Chức vụ: **Thư ký công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.**

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính riêng-Công ty mẹ năm 2021 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán lập ngày 02 tháng 3 năm 2022 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: **WWW.licogi14.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Huỳnh Thành Hậu

Số: 02 / CV - TCKT
"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh năm 2021
Báo cáo tài chính riêng"

Việt Trì, ngày 02 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi : - uỷ ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng-Công ty mẹ năm 2021 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán lập ngày 02 tháng 3 năm 2022.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Doanh thu năm 2021 là: **124.451.760.202**, đồng

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 là: **50.326.747.681**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2020 là: **34.372.769.841**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 so với cùng kỳ Năm 2020 tăng: 46,41% .

Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

Năm 2021 đã khép lại mặc dù tình hình dịch bệnh covid-19 vẫn đang diễn biến phức tạp do biến thể mới. Cả thế giới đang sống trong trạng thái thích hợp, nhưng Công ty vẫn hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Nhờ sự cố gắng nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên trong toàn Công ty trên tất cả các lĩnh vực. Năm qua Công ty đã trúng thầu được một số Công trình dự án giao thông: Công trình đường cao tốc Phú Thọ-Tuyên Quang; Công trình Cầu Ngòi Còng tỉnh Yên Bái; Công trình đường vào UBND xã Chi thiết tuyên Quang tổng giá trị trên 146 tỷ đồng. Tạo đủ công ăn việc làm cho người lao động, đồng thời 6 tháng đầu năm nguồn vốn ứ đọng tại các Ngân hàng làm cho lãi suất hạ. Người dân rút tiền kinh doanh lan đột biến sinh lời chuyển sang mua bất động sản. Lý do tiếp nữa do thời gian nghỉ dịch kéo dài những khoản tiền nhàn dỗi đã tạo thị trường chứng khoán sôi động, tăng trưởng vượt bậc so với nhiều năm. Các nhà đầu tư chốt lời chuyển sang đầu tư bất động sản tạo tâm lý sốt đất khắp nơi trên cả nước. Nhờ vậy 6 tháng đầu năm Công ty đã tiêu thụ được một số hàng bất động sản tồn kho, làm tăng



doanh thu trong năm 2021 lên: 58,67% tạo ra lợi nhuận năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020.

Nguyên nhân tiếp theo cũng làm tăng lợi nhuận năm 2021, là do chính sách giảm 30% thuế TNDN theo nghị quyết số: 406/NQUBTVQH15 ngày 19/10/2021. Tổng số tiền thuế TNDN của Công ty được giảm là: 3,58 tỷ. Đây là 2 nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của năm 2021 so với cùng kỳ năm trước.

-Lĩnh vực thi công xây lắp:

Tiếp tục trong thời gian tới sẽ tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông tại tỉnh Yên Bái; tỉnh Tuyên Quang để đảm bảo việc làm cho CBCNV, người lao động, tăng doanh thu, lợi nhuận, khấu hao thiết bị máy móc trong lĩnh vực thi công xây lắp.

-Lĩnh vực đầu tư BĐS:

Dự án khu đô thị Nam Minh Phương một trong dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Nhà đầu tư vẫn đang quyết liệt cùng các cấp chính quyền thành phố Việt Trì, các phường Minh Phương và phường Minh Nông đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng theo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ số 44/TB-VP ngày 14/01/2022. Dự kiến trong quý III/2022 sẽ khởi công, thi công san nền hạ tầng kỹ thuật; Hạ tầng xã hội sau khi nhà nước giao đất. Một số dự án đầu tư khác vẫn đang tiếp tục triển khai thuận lợi như: Tài trợ quy hoạch phân khu chức năng 1/2000 Dự án khu nhà ở, khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp hồ Phượng Mao, huyện Thanh Thủy và du lịch trải nghiệm thác Đá Mài huyện Thanh Sơn quy mô 385,5 ha; Dự án Khu đô thị sinh thái trung tâm huyện Phù Ninh quy mô 91ha. Ngày 24/12/2021 đã được UBND huyện Phù Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đang chuẩn bị công bố công khai quy hoạch và tiếp tục thực hiện trình tự các bước theo quy định Pháp luật và một số dự án khác đang nghiên cứu, điều tra khảo sát ở một số địa phương khác cho định hướng tương lai.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính riêng- Công ty Mẹ năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

Công ty cổ phần LICOGI 14



Huyền Thành Hậu