



# **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT**

**Báo cáo tài chính  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021**

Mã số doanh nghiệp: **3500100424**



## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1-2
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	3
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b>	
Bảng cân đối kế toán	4-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	8-27

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng Quản trị hân hạnh đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**1. Công ty**

Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất (dưới đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần số 3500100424 (số cũ là 4903000263) ngày 26 tháng 6 năm 2006 và thay đổi lần thứ ba ngày 15 tháng 7 năm 2016 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, tên giao dịch quốc tế là Thong Nhat Rubber Joint Stock Company (TRC) và vốn điều lệ của công ty cổ phần là 192,5 tỷ VND.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TNC.

Văn phòng chính của Công ty được đặt tại 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hoạt động chính của Công ty là trồng và khai thác cao su, chuỗi; chế biến và kinh doanh các loại cao su và nông sản.

**2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Giám đốc**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Giám đốc trong năm tài chính này và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm :

**Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Hữu Mạnh Nhường	Chủ tịch
Ông Nguyễn Nhật Thành Lâm	Phó chủ tịch
Ông Đỗ Khắc Tùng	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Thoại	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên
Ông Phan Văn Phú	Thành viên
Ông Phạm Anh Sơn	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 30 tháng 9 năm 2021)

**Ủy ban Kiểm toán**

Ông Nguyễn Thanh Bình	Trưởng ban
Ông Phạm Anh Sơn	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 1 tháng 10 năm 2021)
Ông Nguyễn Hữu Mạnh Nhường	Thành viên (từ nhiệm từ ngày 1 tháng 10 năm 2021)
Bà Đoàn Thị Kim Hạnh	Thành viên (từ nhiệm từ ngày 1 tháng 10 năm 2021)

**Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Nhật Thành Lâm	Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc

**3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**4. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán BDO được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**5. Công bố trách nhiệm của Ban giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc vào cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính này, Ban giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Trình bày các nguyên tắc kế toán đang được áp dụng, tùy thuộc vào sự khác biệt trọng yếu công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp; và
- Thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ nhằm ngăn chặn và phát hiện gian lận và sai sót.

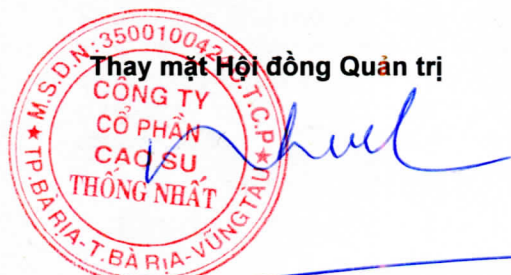
Ban giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Ban giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**6. Phê duyệt các báo cáo tài chính**

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cùng với bản thuyết minh đính kèm cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. -

Chúng tôi giao cho Ông Nguyễn Nhật Thành Lâm, Tổng Giám đốc của Công ty trực tiếp ký phê duyệt trên toàn bộ báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 được đính kèm.

  
Thay mặt Hội đồng Quản trị

**Ông NGUYỄN HỮU MẠNH NHƯỜNG**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TP. Bà Rịa, ngày 15 tháng 3 năm 2022

Số : TNRUB/038.HCM.21

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Quý Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty cổ phần Cao Su Thống Nhất**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất ("Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2022 từ trang 4 đến trang 27, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban giám đốc**

Ban giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**TRẦN THỊ MAI HƯƠNG**  
Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0417-2018-038-1

**PHẠM THỊ VÂN**  
Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 1830-2018-038-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN BDO – CHI NHÁNH TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>224.017.465.490</b>	<b>208.456.687.733</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	4.1	<b>2.904.736.059</b>	<b>22.514.405.476</b>
Tiền	111		2.904.736.059	14.514.405.476
Các khoản tương đương tiền	112		-	8.000.000.000
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	4.2	<b>165.000.000.000</b>	<b>147.000.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		165.000.000.000	147.000.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>16.144.973.176</b>	<b>13.678.546.646</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	10.567.023.765	6.707.874.263
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	478.350.188	4.901.245.600
Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	10.038.788.158	7.084.482.458
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(4.939.188.935)	(5.015.055.675)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	4.7	<b>39.481.928.002</b>	<b>24.911.535.948</b>
Hàng tồn kho	141		39.481.928.002	24.911.535.948
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>485.828.253</b>	<b>352.199.663</b>
Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.13	466.341.934	-
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.13	19.486.319	352.199.663
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>161.702.155.462</b>	<b>175.555.730.631</b>
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>87.894.009.119</b>	<b>65.215.682.076</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	4.8	87.894.009.119	65.215.682.076
Nguyên giá	222		169.211.318.349	138.994.258.943
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(81.317.309.230)	(73.778.576.867)
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
Nguyên giá	228		340.000.000	340.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(340.000.000)	(340.000.000)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>40.260.050.377</b>	<b>50.563.989.751</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.9	40.260.050.377	50.563.989.751
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	4.2	<b>27.311.175.704</b>	<b>57.311.175.704</b>
Đầu tư dài hạn khác	253		26.811.175.704	26.811.175.704
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		500.000.000	30.500.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.236.920.262</b>	<b>2.464.883.100</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	4.10	6.236.920.262	2.350.504.079
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	4.11	-	114.379.021
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>385.719.620.952</b>	<b>384.012.418.364</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>47.051.269.265</b>	<b>39.317.847.778</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>38.051.269.265</b>	<b>22.317.847.778</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	539.976.029	753.451.848
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.178.996.800	632.600.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.13	1.428.937.827	56.859.071
Phải trả người lao động	314		7.154.391.914	8.196.858.887
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.14	175.984.000	149.410.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	4.15	14.994.035.826	2.398.861.151
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322	4.16	12.578.946.869	10.129.806.821
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>9.000.000.000</b>	<b>17.000.000.000</b>
Phải trả dài hạn khác	337	4.15	9.000.000.000	17.000.000.000
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	4.17	<b>338.668.351.687</b>	<b>344.694.570.586</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>338.668.351.687</b>	<b>344.694.570.586</b>
Vốn cổ phần	411		192.500.000.000	192.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		192.500.000.000	192.500.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		95.474.011.654	95.474.011.654
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		50.694.340.033	56.720.558.932
- Các năm trước	421a		11.424.457.932	1.822.474.106
- Năm hiện hành	421b		39.269.882.101	54.898.084.826
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>385.719.620.952</b>	<b>384.012.418.364</b>



NGUYỄN NHẬT THÀNH LÂM

Tổng giám đốc

TP. Bà Rịa, ngày 15 tháng 3 năm 2022

TRẦN HỮU TRÍ

Kế toán trưởng/ người lập



CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	2021 VND	2020 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>		<b>70.190.859.828</b>	<b>53.686.359.737</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>10</b>	5.1	<b>70.190.859.828</b>	<b>53.686.359.737</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	5.2	<b>56.782.613.481</b>	<b>49.059.389.850</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>20</b>		<b>13.408.246.347</b>	<b>4.626.969.887</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	37.278.145.710	53.210.360.189
Chi phí tài chính	22		-	-
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	25	5.4	807.638.597	43.715.000
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	7.857.689.533	10.909.144.017
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>42.021.063.927</b>	<b>46.884.471.059</b>
Thu nhập khác	31	5.6	2.120.382.683	11.190.323.138
Chi phí khác	32	5.7	2.025.719.539	956.767.889
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>94.663.144</b>	<b>10.233.555.249</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>42.115.727.071</b>	<b>57.118.026.308</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.8	2.731.465.949	2.207.841.482
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	5.8	114.379.021	12.100.000
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>39.269.882.101</b>	<b>54.898.084.826</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.9	1.614	2.467 (*)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.9	1.614	2.467 (*)

(\*) Lãi cơ bản trên cổ phiếu của năm 2020 (năm trước) được trình bày lại trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm nay (thuyết minh 5.9)



NGUYỄN NHẬT THÀNH LÂM

Tổng giám đốc

TP. Bà Rịa, ngày 15 tháng 3 năm 2022

TRẦN HỮU TRÍ

Kế toán trưởng/ người lập

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Mã số	2021 VND	2020 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	42.115.727.071	57.118.026.308
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	8.009.387.249	7.313.596.815
Hoàn nhập các khoản dự phòng	03	(75.866.740)	(60.500.000)
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(36.658.076.809)	(63.243.655.962)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>13.391.170.771</b>	<b>1.127.467.161</b>
(Tăng)/ giảm các khoản phải thu	09	(4.354.321.770)	2.481.789.311
(Tăng)/ giảm hàng tồn kho	10	(14.570.392.054)	606.522.995
Tăng các khoản phải trả	11	4.395.191.359	10.260.731.704
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	(3.886.416.183)	1.523.214.271
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.010.301.051)	(2.761.925.762)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(4.346.960.952)	(5.704.372.277)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(10.382.029.880)</b>	<b>7.533.427.403</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(17.179.409.466)	(14.362.171.616)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	12.502.273	13.951.828.170
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	12.000.000.000	(9.500.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	34.434.090.156	52.444.857.410
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>29.267.182.963</b>	<b>42.534.513.964</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(38.494.822.500)	(28.810.124.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(38.494.822.500)</b>	<b>(28.810.124.500)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>	<b>(19.609.669.417)</b>	<b>21.257.816.867</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM</b>	<b>60</b>	<b>22.514.405.476</b>	<b>1.256.588.609</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	<b>70</b>	<b>2.904.736.059</b>	<b>22.514.405.476</b>



NGUYỄN NHẬT THÀNH LÂM

Tổng giám đốc

TP. Bà Rịa, ngày 15 tháng 3 năm 2022

TRẦN HỮU TRÍ

Kế toán trưởng/ người lập

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

## 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được chuyển thể từ doanh nghiệp nhà nước – Công ty Cao su Thống Nhất - theo Quyết định số 22/2005/QĐ-TTg ngày 26 tháng 1 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới một số doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và theo Quyết định số 4993/QĐ.UBND ngày 23 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 26 tháng 6 năm 2006, Công ty Cao su Thống Nhất chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất và hoạt động theo chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần số 3500100424 (số cũ là 4903000263) ngày 26 tháng 6 năm 2006 và thay đổi lần thứ ba ngày 15 tháng 7 năm 2016 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, tên giao dịch quốc tế là Thong Nhat Rubber Joint Stock Company (TRC) và vốn điều lệ của công ty cổ phần là 192,5 tỷ VND.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TNC.

Văn phòng chính của Công ty được đặt tại 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Các đơn vị trực thuộc của Công ty:

- Nông trường cao su Hòa Bình 2;
- Nhà máy chế biến cao su và gỗ Bàu Non;
- Đội cao su Phong Phú;
- Đội nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Thống Nhất;
- Xí nghiệp chế biến nông sản Phước Hưng (tạm ngừng hoạt động từ tháng 6 năm 2019).

Trong năm tài chính này, hoạt động chủ yếu của Công ty là trồng và khai thác cao su, chuối; chế biến và kinh doanh các loại cao su và nông sản.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, số lượng công nhân viên của Công ty là 291 người (vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 281 người).

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND"), được lập theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định kế toán hiện hành khác tại Việt Nam đòi hỏi Ban giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về tài sản, nợ và việc trình bày các khoản tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền vào ngày lập bảng cân đối kế toán.

### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

### 3.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo phương pháp kê khai thường xuyên và giá xuất kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 3.5 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hóa thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau :

Nhà cửa, vật kiến trúc	3 - 20 năm
Máy móc thiết bị	5 - 12 năm
Phương tiện vận tải	5 - 7,5 năm
Dụng cụ quản lý	4 - 7 năm
Vườn cây lâu năm (được đề cập tại thuyết minh 3.7 dưới đây)	

### 3.6 Tài sản cố định vô hình

Phần mềm quản lý vườn cây được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao trong thời gian 6 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

### 3.7 Vườn cây lâu năm

*Vườn cây cao su đưa vào khai thác*

Nguyên giá của vườn cây cao su khi đưa vào khai thác được xác định dựa trên diện tích và số cây khai thác nhân với suất đầu tư. Khi thanh lý vườn cây cao su, phần chênh lệch giữa giá trị thu hồi và giá trị còn lại của vườn cây cao su được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.

Khấu hao của vườn cây cao su được tính theo phương pháp đường thẳng theo thời gian khai thác ước tính từ 15 đến 20 năm.

*Vườn cây mít đưa vào khai thác*

Nguyên giá của vườn cây mít bao gồm chi phí mua cây giống và các khoản chi phí liên quan trực tiếp từ lúc bắt đầu trồng đến khi đưa tài sản đó vào khai thác (khoảng 18 tháng). Khi thanh lý vườn cây mít, phần chênh lệch giữa giá trị thu hồi và giá trị còn lại của vườn cây mít được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.

Khấu hao của vườn cây mít được tính theo phương pháp đường thẳng theo thời gian khai thác ước tính là 8 năm.

### 3.8 Xây dựng cơ bản dở dang (“XDCB”)

*Vườn cây cao su và mít*

Vườn cây cao su và mít trong giai đoạn đầu tư được ghi nhận như chi phí xây dựng cơ bản dở dang và không trích khấu hao cho đến khi vườn cây cao su và mít được đưa vào khai thác.

*Xây dựng cơ bản dở dang khác*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác là chi phí xây dựng các công trình chưa hoàn thành, mua sắm máy móc thiết bị chưa nghiệm thu và không trích khấu hao trong suốt giai đoạn đầu tư xây dựng dở dang.

### 3.9 Chi phí trả trước dài hạn

Các chi phí trả trước dài hạn chủ yếu bao gồm chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng, chi phí cải tạo nhà máy và cơ sở hạ tầng của nông trường cao su và chi phí liên quan đến dự án trồng chuối. Các chi phí này được phân bổ kết quả hoạt động kinh doanh trong khoảng thời gian trả trước hoặc khoảng thời gian của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này trong vòng 5 năm.

### 3.10 Các khoản đầu tư

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản mà Ban giám đốc có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu ngân hàng. Các khoản đầu tư này được thể hiện theo nguyên giá trừ dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.

*Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác*

Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận góp vốn phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp lỗ đã được dự kiến khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận góp vốn đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho khoản lỗ đã được lập dự phòng trước đây.

### 3.11 Các khoản phải trả và phải trả khác

Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác được thể hiện theo nguyên giá.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

### 3.12 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận là các chi phí phát sinh trong năm nhưng đến cuối năm chưa chi trả và việc ghi nhận chi phí phải trả phải được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

### 3.13 Thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại như thuê hoạt động khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian thuê hoạt động.

### 3.14 Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Công ty có các hợp đồng hợp tác kinh doanh trong năm như sau:

- i) Công ty và Công ty TNHH Phát Triển Thái Dương hợp tác thực hiện dự án trồng chuối cây mô và mít ứng dụng công nghệ cao theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ("HTKD") ngày 31 tháng 7 năm 2018, theo đó:
- Vốn góp mỗi bên lần lượt là 6 tỷ VND và 9 tỷ VND, tương đương tỷ lệ vốn góp của mỗi bên là 40:60;
  - Lợi nhuận sau thuế từ dự án này được chia theo tỷ lệ mỗi bên là 55:45;
  - Thời gian hợp tác là 10 năm từ 1 tháng 8 năm 2018 đến 31 tháng 7 năm 2028.

Vào ngày 9 tháng 6 năm 2021, Công ty Thái Dương đã đề nghị Công ty thay đổi tên đối tác trong hợp đồng hợp tác kinh doanh sang Công ty TNHH MTV Minh Quyền ("Minh Quyền") do Công ty Thái Dương đã thực hiện cơ cấu lại và đã chuyển toàn bộ phần vốn góp trong hợp đồng hợp tác kinh doanh này cho Công ty Minh Quyền, theo đó Công ty Minh Quyền sẽ tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của bên đối tác trong hợp đồng hợp tác kinh doanh. Việc đổi tên đối tác đã được Hội đồng Quản trị của Công ty chấp thuận theo nghị quyết số 07/2021-HĐQT ngày 6 tháng 7 năm 2021, và Công ty đã điều chỉnh hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Minh Quyền theo phụ lục số 01/PLHĐ/2021 ngày 7 tháng 7 năm 2021.

- ii) Công ty và Công ty TNHH MTV Kizuna Bà Rịa Vũng Tàu ("Kizuna") hợp tác thực hiện dự án trồng chuối cây mô ứng dụng công nghệ cao theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2020/HĐHTKD ngày 8 tháng 5 năm 2020, theo đó:
- Vốn góp mỗi bên lần lượt là 20 tỷ VND và 20 tỷ VND, tương đương tỷ lệ vốn góp của mỗi bên là 50:50;
  - Lợi nhuận sau thuế từ dự án này được chia theo tỷ lệ mỗi bên là 50:50;
  - Thời gian hợp tác là 10 năm từ 8 tháng 5 năm 2020 đến 7 tháng 5 năm 2030.

Vào ngày 15 tháng 12 năm 2021, căn cứ theo Biên bản thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2021/TLHĐHTKD ngày 15 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty và Công ty TNHH MTV Kizuna Bà Rịa Vũng Tàu, hai bên thống nhất chấm dứt hợp tác kinh doanh và quyết toán kết quả kinh doanh cho dự án từ ngày 8 tháng 5 năm 2020 đến ngày 30 tháng 11 năm 2021 với lợi nhuận là 13.742.674 VND, khoản góp vốn 12.500.000.000 VND của Kizuna sẽ được Công ty hoàn trả trong năm 2022.

Kế toán đối với các hợp đồng hợp tác kinh doanh này như sau:

- Khoản vốn mà Công ty nhận được từ đối tác được ghi nhận và trình bày trong khoản mục "phải trả dài hạn khác" trên Bảng cân đối kế toán, trong trường hợp nếu khoản vốn góp phải hoàn trả cho đối tác trong vòng 12 tháng tới sẽ được trình bày như khoản "phải trả ngắn hạn khác" trên Bảng cân đối kế toán.
- Doanh thu, chi phí và lợi nhuận liên quan đến hoạt động từ hợp tác kinh doanh này được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là các khoản tương ứng phần được chia/được phân bổ theo thỏa thuận của HTKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**3.15 Doanh thu**

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cho thuê*

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong Báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng cho thuê.

*Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn*

Doanh thu từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

*Doanh thu từ cổ tức được chia*

Doanh thu từ cổ tức được chia được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**3.16 Quý tiền lương**

Tiền lương được tính và ghi nhận vào chi phí trong năm tài chính này căn cứ theo Quyết định giao đơn giá tiền lương năm 2021 của Hội đồng Quản trị Công ty.

**3.17 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên như sau:

- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập nhằm phục vụ việc đầu tư mở rộng của Công ty;
- Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích lập để khen thưởng và nâng cao phúc lợi cho nhân viên, ban điều hành và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

**3.18 Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu là lãi trên cổ phiếu có tính đến tác động của công cụ trong tương lai có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu, được tính bằng cách lấy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**3.19 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến các năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp số dư nợ trên bảng cân đối kế toán, dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế. Giá trị của khoản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả được dự kiến sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế có liên quan sẽ được thực hiện.

**Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp**

Theo quy định hiện hành, Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế. Riêng đối với các hoạt động trồng trọt, chế biến nông sản thực hiện tại Nông trường Hoà Bình 2, Nông trường Phong Phú thuộc địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn (huyện Châu Đức và huyện Xuyên Mộc), Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất thu nhập doanh nghiệp là 10% trên lợi nhuận chịu thuế.

**3.20 Các bên có liên quan**

Các bên được xem là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động, các bên cũng được xem là liên quan nếu cùng được kiểm soát hoặc cùng chịu ảnh hưởng đáng kể của một bên thứ ba.

Các công ty sau đây được xem là các bên có liên quan :

Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Công ty TNHH Hưng Nhơn	Bà Rịa, Việt Nam	Cổ đông
Công ty TNHH Phân bón Hữu cơ Bách Tùng	Bà Rịa, Việt Nam	Bên liên quan

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	248.589.743	175.435.808
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - VND	2.656.146.316	14.338.969.668
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn - VND (không quá 3 tháng)	-	8.000.000.000
	<b>2.904.736.059</b>	<b>22.514.405.476</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.2 Đầu tư tài chính**

**(a) Đầu tư tài chính ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
<i>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>		
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với lãi suất từ 4,9% - 7,6%/ năm	165.000.000.000	147.000.000.000
	<b>165.000.000.000</b>	<b>147.000.000.000</b>

**(b) Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
<i>Đầu tư dài hạn khác</i>		
Góp vốn vào Công ty Baria Serece	26.811.175.704	26.811.175.704
<i>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>		
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	-	30.000.000.000
Trái phiếu ngân hàng (kỳ hạn 7 năm)	500.000.000	500.000.000
	<b>27.311.175.704</b>	<b>57.311.175.704</b>

Khoản vốn góp trong Công ty cổ phần dịch vụ xuất nhập khẩu nông lâm sản và phân bón Baria Serece là 1.796.000 USD tương đương với 26.811.175.704 VND theo tỷ giá tại thời điểm góp vốn, chiếm tỷ lệ 12% vốn điều lệ của công ty này. Trong năm 2021, Công ty được chia và nhận được cổ tức từ khoản đầu tư này là 25.921.563.413 VND.

**4.3 Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Công ty TNHH Phát Hưng Tây Ninh	4.099.180.000	4.099.180.000
Nguyễn Thị Tuyết Vân	5.082.000.000	-
Các khách hàng khác	1.385.843.765	2.608.694.263
<b>Cộng phải thu khách hàng</b>	<b>10.567.023.765</b>	<b>6.707.874.263</b>
Dự phòng phải thu khó đòi (thuyết minh 4.6)	(4.621.368.935)	(4.697.235.675)
Giá trị thuần	<b>5.945.654.830</b>	<b>2.010.638.588</b>

**4.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
<b>Bên thứ ba</b>		
Công ty Cổ Phần Đất Đỏ	340.000.000	340.000.000
Công ty Cổ Phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam	82.500.000	-
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Nông Nghiệp Xanh	-	3.269.975.600
Công ty TNHH Đại Thiên Tân	-	686.250.000
Khác	55.850.188	605.020.000
	<b>478.350.188</b>	<b>4.901.245.600</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.5 Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Lãi dự thu	9.307.269.444	6.463.213.890
Tạm ứng nhân viên	18.000.000	8.000.000
Ký quỹ thuê máy photo	5.000.000	5.000.000
Phải thu khác	708.518.714	608.268.568
<b>Cộng phải thu khác</b>	<b>10.038.788.158</b>	<b>7.084.482.458</b>
Dự phòng phải thu khó đòi (thuyết minh 4.6)	(317.820.000)	(317.820.000)
Giá trị thuần	<b>9.720.968.158</b>	<b>6.766.662.458</b>

**4.6 Nợ quá hạn và Dự phòng phải thu khó đòi**

	Số dư nợ quá hạn VND	31/12/2021 trong đó, lập dự phòng VND	Số dư nợ quá hạn VND	31/12/2020 trong đó, lập dự phòng VND
Phải thu khách hàng	4.621.368.935	4.621.368.935	4.697.235.675	4.697.235.675
Phải thu khác	317.820.000	317.820.000	317.820.000	317.820.000
	<b>4.939.188.935</b>	<b>4.939.188.935</b>	<b>5.015.055.675</b>	<b>5.015.055.675</b>

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, trong số dư nợ quá hạn bao gồm 4.417.000.000 VND là khoản phải thu từ Công ty TNHH Phát Hưng Tây Ninh phát sinh từ năm 2006 và 522.188.935 VND là khoản nợ khó đòi từ các khách hàng của Nhà máy chế biến thức ăn gia súc Hưng Long.

Tình hình tăng giảm dự phòng các khoản phải thu khó đòi như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	5.015.055.675	5.075.555.675
Hoàn nhập trong năm	(75.866.740)	(60.500.000)
Số dư cuối năm	<b>4.939.188.935</b>	<b>5.015.055.675</b>

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021, các khoản nợ phải thu khó đòi đã được xóa nợ trong vòng 10 năm trở lại đây là 323.970.569 VND.

**4.7 Hàng tồn kho**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Nguyên vật liệu	4.390.411.578	4.230.096.900
Công cụ dụng cụ	1.145.242.572	771.748.607
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	12.239.516.010	8.047.363.287
Thành phẩm	21.706.757.842	11.862.327.154
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>39.481.928.002</b>	<b>24.911.535.948</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	<b>39.481.928.002</b>	<b>24.911.535.948</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.8 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Dụng cụ quản lý VND	Vườn cây cao su VND	Vườn cây mít VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư 01/01/2021	44.378.886.323	24.096.810.690	6.402.742.079	417.850.894	62.318.033.301	1.379.935.656	138.994.258.943
Tăng từ XDCB	12.146.947.100	-	255.500.000	-	11.622.012.369	-	24.024.459.469
Mua sắm tài sản	7.746.364.971	-	54.000.000	-	-	-	7.800.364.971
Thanh lý	-	-	(204.200.000)	-	(23.629.378)	(1.379.935.656)	(1.607.765.034)
Số dư 31/12/2021	<b>64.272.198.394</b>	<b>24.096.810.690</b>	<b>6.508.042.079</b>	<b>417.850.894</b>	<b>73.916.416.292</b>	-	<b>- 169.211.318.349</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư 01/01/2021	37.244.962.985	18.531.271.609	4.072.524.135	380.564.531	13.463.007.629	86.245.978	73.778.576.867
Khấu hao	2.380.619.099	1.586.590.698	574.073.618	8.604.545	3.287.007.331	172.491.958	8.009.387.249
Thanh lý	-	-	(204.200.000)	-	(7.716.950)	(258.737.936)	(470.654.886)
Số dư 31/12/2021	<b>39.625.582.084</b>	<b>20.117.862.307</b>	<b>4.442.397.753</b>	<b>389.169.076</b>	<b>16.742.298.010</b>	-	<b>- 81.317.309.230</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
Ngày 01/01/2021	7.111.410.839	4.969.831.717	2.948.437.807	37.286.363	48.855.025.672	1.293.689.678	65.215.682.076
Ngày 31/12/2021	<b>24.646.616.310</b>	<b>3.978.948.383</b>	<b>2.065.644.326</b>	<b>28.681.818</b>	<b>57.174.118.282</b>	-	<b>- 87.894.009.119</b>

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 49.521.927.982 VND (31 tháng 12 năm 2020 là 42.839.179.278 VND).

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình ngưng sử dụng chờ thanh lý là 1.316.097.005 VND (31 tháng 12 năm 2020 là 2.053.661.417 VND).

Trong tài sản cố định hữu hình bao gồm tài sản cố định được hình thành từ quỹ phúc lợi đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với nguyên giá là 309.851.108 VND.

Trong năm, Công ty đã thanh lý vườn cây cao su gãy đổ tại Nông trường Phong Phú và Hòa Bình 2 và chi tiết như sau :

Nông trường/Đội	Số lượng cây	Nguyên giá VND	Giá trị hao mòn lũy kế VND	Giá trị còn lại VND
- Phong Phú	153	15.382.547	(5.618.929)	9.763.618
- Hòa Bình 2	61	8.246.831	(2.098.021)	6.148.810
	<b>214</b>	<b>23.629.378</b>	<b>(7.716.950)</b>	<b>15.912.428</b>

**4.9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Vào ngày 01/01/2021 VND	Tăng trong năm VND	Kết chuyển TSCĐ VND	Điều chỉnh giảm VND	Vào ngày 31/12/2021 VND
Vườn cây cao su tại Nông trường Hòa Bình 2	42.715.552.329	3.789.671.843	(8.193.696.733)	(1.800.308)	38.309.727.131
Vườn cây cao su tại Nông trường Phong Phú	4.899.600.429	399.999.275	(3.428.315.636)	-	1.871.284.068
Chi phí XDCB khác	2.948.836.993	9.532.649.285	(12.402.447.100)	-	79.039.178
	<b>50.563.989.751</b>	<b>13.722.320.403</b>	<b>(24.024.459.469)</b>	<b>(1.800.308)</b>	<b>40.260.050.377</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.10 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	324.354.579	213.899.903
Chi phí cải tạo nhà máy và cơ sở hạ tầng của nông trường	132.719.315	247.142.368
Chi phí liên quan dự án trồng chuối	5.606.144.824	1.670.303.523
Chi phí khác	173.701.544	219.158.285
	<b>6.236.920.262</b>	<b>2.350.504.079</b>

Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	2.350.504.079	3.873.718.350
Tăng trong năm	9.682.982.697	2.499.525.311
Phân bổ trong năm	(5.796.566.514)	(4.022.739.582)
Số dư cuối năm	<b>6.236.920.262</b>	<b>2.350.504.079</b>

**4.11 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời được khấu trừ:		
- Dự phòng phải thu khó đòi	-	114.379.021
	<b>-</b>	<b>114.379.021</b>

Tình hình biến động của thuế thu nhập hoãn lại như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	114.379.021	126.479.021
Ghi nhận vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	(114.379.021)	(12.100.000)
Số dư cuối năm	<b>-</b>	<b>114.379.021</b>

Thuế suất được sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

**4.12 Phải trả người bán - ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Công ty TNHH SX TM DV XNK Minh Quyền	238.450.000	-
Công ty TNHH Cách Nhiệt Hà Bắc	103.740.000	-
Nguyễn Thị Thu Hồng	73.039.468	57.085.601
Công ty TNHH MTV Kyzuna BRVT	-	192.760.114
Công ty TNHH Quốc Tế Nông nghiệp Vàng	48.438.096	164.680.000
Công ty Cổ phần SOP Phú Mỹ	-	160.600.000
Công ty TNHH Phân bón Kiến Khoa	-	114.750.000
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hai Sơn	-	-
Các nhà cung cấp khác	76.308.465	63.576.133
	<b>539.976.029</b>	<b>753.451.848</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.13 Thuế**

*Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ*

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	-	-
Phát sinh trong năm:		
- Thuế GTGT đầu vào được khấu trừ	2.279.327.487	708.529.506
- Thuế GTGT đầu vào đã khấu trừ	(1.812.985.553)	(708.529.506)
Số dư cuối năm	<b>466.341.934</b>	-

*Thuế và các khoản (phải thu)/phải nộp Nhà nước*

	Vào ngày 01/01/2021 (phải thu)/phải trả VND	Phải nộp trong năm VND	Đã nộp trong năm VND	Vào ngày 31/12/2021 (phải thu)/phải trả VND
Thuế giá trị gia tăng	36.784.774	1.068.670.857	(1.105.455.631)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	(352.199.663)	2.743.474.541	(1.010.301.051)	1.380.973.827
Thuế thu nhập cá nhân	19.081.977	665.868.057	(638.314.994)	46.635.040
Thuế tài nguyên	992.320	12.457.600	(12.120.960)	1.328.960
Tiền thuê đất	-	6.497.356.187	(6.516.842.506)	(19.486.319)
Lệ phí môn bài	-	8.000.000	(8.000.000)	-
Khác	-	62.061.908	(62.061.908)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>295.340.592</b>	<b>11.057.889.150</b>	<b>(9.353.097.050)</b>	<b>1.390.075.618</b>
Trong đó:				
Phải trả	56.859.071			1.428.937.827
Phải thu	(352.199.663)			(19.486.319)

(\*) Thuế thu nhập phải nộp trong năm bao gồm:

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty	VND 2.731.465.949
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Minh Quyền – đối tác của HTKD	10.481.628
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Kizuna – đối tác của HTKD	1.526.964
	<b>2.743.474.541</b>

**4.14 Chi phí phải trả**

	31/12/2021 VND	31/12/2020 VND
Chi phí ăn giữa ca	125.984.000	99.410.000
Chi phí khác	50.000.000	50.000.000
	<b>175.984.000</b>	<b>149.410.000</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.15 Phải trả khác**

	<b>31/12/2021</b> VND	<b>31/12/2020</b> VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Cổ tức phải trả	1.327.805.468	1.322.627.968
Nhà thầu xây dựng ký quỹ bảo lãnh, bảo hành	569.080.300	585.966.200
Phải trả bên đối tác của HTKD – Minh Quyền	328.131.370	233.796.723
Phải trả bên đối tác của HTKD – Kizuna	12.513.742.674	-
Phải trả khác	255.276.014	256.470.260
	<b>14.994.035.826</b>	<b>2.398.861.151</b>
<b>Dài hạn</b>		
Phải trả bên đối tác của HTKD - nhận góp vốn		
- Công ty TNHH Phát Triển Thái Dương	-	9.000.000.000
- Công ty TNHH MTV Minh Quyền	9.000.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Kizuna Bà Rịa Vũng Tàu	-	8.000.000.000
	<b>9.000.000.000</b>	<b>17.000.000.000</b>

Trong khoản phải trả ngắn hạn khác bao gồm 247.426.902 VND là công nợ thâm canh cà phê nhận bàn giao từ Công ty Cà phê Đồng Nai vào ngày 27 tháng 4 năm 1994 phải trả cho Tổng công ty Cà phê Việt Nam.

**4.16 Quỹ khen thưởng phúc lợi**

	<b>2021</b> VND	<b>2020</b> VND
Số dư đầu năm	10.129.806.821	8.780.849.098
Trích lập quỹ từ phân phối lợi nhuận	6.796.101.000	6.790.770.000
Sử dụng quỹ trong năm	(4.346.960.952)	(5.441.812.277)
Số dư cuối năm	<b>12.578.946.869</b>	<b>10.129.806.821</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.17** **Vốn chủ sở hữu**

**Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu và các quỹ**

	Vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Năm trước</b>				
Số dư 01/01/2020	192.500.000.000	95.474.011.654	38.062.804.106	326.036.815.760
Lợi nhuận trong năm	-	-	54.898.084.826	54.898.084.826
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(6.790.770.000)	(6.790.770.000)
Chia cổ tức	-	-	(28.875.000.000)	(28.875.000.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm toán nội bộ	-	-	(574.560.000)	(574.560.000)
<b>Số dư 31/12/2020</b>	<b>192.500.000.000</b>	<b>95.474.011.654</b>	<b>56.720.558.932</b>	<b>344.694.570.586</b>
<b>Năm nay</b>				
Số dư 01/01/2021	192.500.000.000	95.474.011.654	56.720.558.932	344.694.570.586
Lợi nhuận trong năm	-	-	39.269.882.101	39.269.882.101
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(6.796.101.000)	(6.796.101.000)
Chia cổ tức	-	-	(38.500.000.000)	(38.500.000.000)
<b>Số dư 31/12/2021</b>	<b>192.500.000.000</b>	<b>95.474.011.654</b>	<b>50.694.340.033</b>	<b>338.668.351.687</b>

Các Quỹ khen thưởng phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm toán nội bộ trong năm 2021 được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 30 tháng 9 năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu và các quỹ (tiếp theo)**

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	2021 VND	2020 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	192.500.000.000	192.500.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	192.500.000.000	192.500.000.000
Chia cổ tức trong năm	38.500.000.000	28.875.000.000

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 30 tháng 9 năm 2021, cổ tức năm 2020 được chia theo tỷ lệ 20% (2019: 15%).

**Cổ phiếu**

- Cổ phiếu phổ thông

	31/12/2021	31/12/2020
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	19.250.000	19.250.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	19.250.000	19.250.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.250.000	19.250.000
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 VND/CP	10.000 VND/CP

- Cổ phiếu ưu đãi : không có

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Doanh thu thuần**

	2021 VND	2020 VND
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu bán mủ cao su	40.404.570.000	35.619.587.692
Doanh thu gia công mủ cao su	4.798.906.350	2.867.125.800
Doanh thu bán chuối	32.769.979.180	19.954.278.775
Doanh thu bán mít	806.611.500	-
Trừ: Doanh thu bán chuối và mít phân bổ cho bên đồng tác của HTKD	(9.707.853.020)	(5.785.147.530)
Doanh thu khác	1.118.645.818	1.030.515.000
	<b>70.190.859.828</b>	<b>53.686.359.737</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>70.190.859.828</b>	<b>53.686.359.737</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**5.2 Giá vốn hàng bán**

	2021 VND	2020 VND
Giá vốn bán mũ cao su	30.826.504.125	33.976.199.201
Giá vốn gia công mũ cao su	4.222.822.265	2.618.233.049
Giá vốn bán chuỗi	29.128.409.993	17.533.901.544
Giá vốn bán mít	1.532.759.234	-
Trừ: Giá vốn bán chuỗi và mít phân bổ cho bên đôi tác của HTKD	(9.424.990.793)	(5.221.052.632)
Giá vốn khác	497.108.657	152.108.688
	<b>56.782.613.481</b>	<b>49.059.389.850</b>

*Chi tiết giá vốn hàng bán theo yếu tố*

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nguyên vật liệu	20.615.053.638	12.802.330.240
Chi phí nhân công	35.714.886.310	23.225.931.847
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.887.072.877	6.044.431.827
Chi phí dụng cụ sản xuất	5.646.206.731	4.362.194.549
Chi phí khác	11.413.273.464	5.889.671.983
Giá vốn phân bổ cho bên đối tác của HTKD	(9.424.990.793)	(5.221.052.632)
Chênh lệch sản phẩm dở dang đầu năm và cuối năm	(4.192.152.723)	(1.721.675.222)
Chênh lệch thành phẩm đầu năm và cuối năm	(9.876.736.023)	3.677.557.258
	<b>56.782.613.481</b>	<b>49.059.389.850</b>

**5.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	2021 VND	2020 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	11.356.582.297	12.707.360.189
Cổ tức được chia	25.921.563.413	40.503.000.000
	<b>37.278.145.710</b>	<b>53.210.360.189</b>

**5.4 Chi phí bán hàng**

	2021 VND	2020 VND
Chi phí bốc xếp	39.113.000	43.715.000
Chi phí đóng gói	1.160.673.963	-
Chi phí đóng gói phân bổ cho đối tác kinh doanh	(399.213.821)	-
Chi phí khác	7.065.455	-
	<b>807.638.597</b>	<b>43.715.000</b>

**5.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nhân viên quản lý	5.715.659.669	7.523.880.816
Vật liệu, dụng cụ thiết bị văn phòng	40.516.136	30.431.925
Chi phí khấu hao tài sản cố định	384.749.960	438.548.436
Thuế, phí và lệ phí	13.914.000	16.512.368
Trợ cấp thôi việc	371.368.700	661.687.650
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(75.866.740)	(60.500.000)
Chi phí khác	1.407.347.808	2.298.582.822
	<b>7.857.689.533</b>	<b>10.909.144.017</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.6 Thu nhập khác	2021 VND	2020 VND
Thu thanh lý cây cao su	-	14.111.070.000
Thu thanh lý tài sản cố định	-	-
Giá trị còn lại của tài sản thanh lý	-	(3.918.532.397)
Chi phí thanh lý tài sản	-	(159.241.830)
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	-	10.033.295.773
Thu nhập từ hỗ trợ sản lượng và giá bán từ Kizuna	740.976.481	-
Thu khác	1.379.406.202	1.157.027.365
	<b>2.120.382.683</b>	<b>11.190.323.138</b>

5.7 Chi phí khác	2021 VND	2020 VND
Thu thanh lý cây cao su và tài sản cố định	(89.775.000)	-
Giá trị còn lại của tài sản thanh lý	1.137.110.148	-
Giá trị còn lại của tài sản thanh lý phân bổ cho đối tác kinh doanh	(504.538.974)	-
Chi phí thanh lý tài sản	77.272.727	-
Lỗ từ thanh lý tài sản cố định	620.068.901	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	737.564.412	830.616.552
Chi phí phạt vi phạm hành chính	62.144.064	-
Chi phí khác	605.942.162	126.151.337
	<b>2.025.719.539</b>	<b>956.767.889</b>

5.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	2021 VND	2020 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.731.465.949	2.207.841.482
Chi phí thuế TNDN hoãn lại (thuyết minh 4.11)	114.379.021	12.100.000
	<b>2.845.844.970</b>	<b>2.219.941.482</b>

Chi phí thuế TNDN hiện hành	2021 VND	2020 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	42.115.727.071	57.118.026.308
Các khoản điều chỉnh để xác định thu nhập chịu thuế:		
Chi phí không được khấu trừ	338.144.064	194.000.000
Thu nhập không chịu thuế (cổ tức được nhận)	(25.921.563.413)	(40.503.000.000)
Chênh lệch tạm thời: Dự phòng phải thu khó đòi	(571.895.104)	(60.500.000)
<b>Lợi nhuận chịu thuế</b>	<b>15.960.412.618</b>	<b>16.748.526.308</b>
Chi phí thuế TNDN được tính trên lợi nhuận chịu thuế năm hiện hành		
Trong đó:		
- theo thuế suất ưu đãi 10%	460.616.576	195.646.003
- theo thuế suất phổ thông 20%	2.270.849.373	2.958.413.257
Thuế TNDN được giảm 30% (*)	-	(946.217.778)
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>2.731.465.949</b>	<b>2.207.841.482</b>

(\*) Năm 2020, Công ty được giảm 30% thuế TNDN phải nộp (theo Nghị định số 114/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ); Năm 2021, Công ty không được giảm 30% thuế TNDN phải nộp do không thỏa điều kiện doanh thu của năm 2021 thấp hơn năm 2019 (theo Nghị định số 92/2021/NĐ-CP này 27 tháng 10 năm 2021).

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THÔNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**5.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<b>2021</b>	<b>2020</b> (trình bày lại)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	39.269.882.101	54.898.084.826
Trừ: Quỹ khen thưởng phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm toán nội bộ (VND) (*)	(8.191.740.000)	(7.410.501.000)
<b>Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)</b>	<b>31.078.142.101</b>	<b>47.487.583.826</b>
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	19.250.000	19.250.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm/ được chuyển đổi từ trái phiếu chuyển đổi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu bình quân lưu hành đã được điều chỉnh do ảnh hưởng pha loãng trong năm</b>	<b>19.250.000</b>	<b>19.250.000</b>
<b>Lãi trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>		
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.614	2.467
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.614	2.467

(\*) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính 2020 đã được điều chỉnh lại để phản ánh khoản trích quỹ khen thưởng phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm toán nội bộ từ lợi nhuận sau thuế của năm tài chính 2020 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 30 tháng 9 năm 2021.

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính 2021 được điều chỉnh giảm cho khoản quỹ khen thưởng phúc lợi dự kiến được trích lập theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 30 tháng 9 năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**6. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh bao gồm: nông nghiệp và khác (chủ yếu là đầu tư)

Kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020 Đơn vị tính : triệu VND

	Nông nghiệp		Khác		Cộng	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Doanh thu bán cho bên ngoài</b>	69.072	52.656	1.119	1.031	70.191	53.686
Giá vốn	(56.286)	(48.907)	(497)	(152)	(56.783)	(49.059)
Doanh thu tài chính	-	-	37.278	53.210	37.278	53.210
Chi phí tài chính	-	-	-	-	-	-
Lãi/ (lỗ) khác	(68)	10.104	162	129	94	10.233
<b>Kết quả bộ phận</b>	<b>12.718</b>	<b>13.853</b>	<b>38.062</b>	<b>54.218</b>	<b>50.780</b>	<b>68.071</b>
Chi phí không phân bổ					(8.665)	(10.953)
Chi phí thuế TNDN					(2.846)	(2.220)
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>					<b>39.269</b>	<b>54.898</b>

Chi phí mua sắm tài sản	14.168	13.409	-	-	14.168	13.409
Chi phí khấu hao	8.009	7.314	-	-	8.009	7.314

Tài sản và nợ phải trả theo bộ phận vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020 Đơn vị tính : triệu VND

	Nông nghiệp		Khác		Cộng	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Tài sản bộ phận	184.101	165.238	201.618	218.774	385.719	384.012
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng tài sản</b>	<b>184.101</b>	<b>165.238</b>	<b>201.618</b>	<b>218.774</b>	<b>385.719</b>	<b>384.012</b>
Nợ phải trả bộ phận	34.209	39.318	-	-	34.209	39.318
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng nợ phải trả</b>	<b>34.209</b>	<b>39.318</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.209</b>	<b>39.318</b>

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý không được lập, và Công ty hoạt động trong lãnh thổ Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính :

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty.

Công ty có các tài sản tài chính như : các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngân hàng phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Đơn vị tính : Triệu VND

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.905	22.514	2.905	22.514
Đầu tư tài chính (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu)	165.500	177.500	165.500	177.500
Phải thu khách hàng	5.946	2.011	5.946	2.011
Phải thu khác	9.721	6.767	9.721	6.767
	<b>184.072</b>	<b>208.792</b>	<b>184.072</b>	<b>208.792</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả người bán	540	753	540	753
Các khoản phải trả khác	22.842	18.226	22.842	18.226
	<b>23.382</b>	<b>18.979</b>	<b>23.382</b>	<b>18.979</b>

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020. Tuy nhiên Ban Giám đốc ước tính giá trị hợp lý của những tài sản và nợ phải trả tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

Công ty có thể gặp phải các rủi ro thị trường và rủi ro tín dụng.

- Rủi ro thị trường : Rủi ro do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền gửi ngân hàng và khi lãi suất giảm làm thu nhập tài chính của Công ty giảm.
- Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng giao dịch không thực hiện được các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng), tuy nhiên :

Phải thu khách hàng : Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được.

Tiền gửi ngân hàng : Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng có uy tín tại Việt Nam. Ban Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng đáng kể nào từ các tài khoản tiền gửi này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU THỐNG NHẤT  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**8. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**8.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các giao dịch phát sinh với các bên có liên quan trong năm như sau :

	2021 VND	2020 VND
<b>Công ty TNHH Hưng Nhơn</b>		
Bán cây cao su thanh lý	49.775.000	59.570.000
<b>Công ty TNHH Phân bón Hữu cơ Bách Tùng</b>		
Mua nguyên liệu	-	72.072.000

Thù lao cho các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc trong năm như sau :

	2021 VND	2020 VND
Lương, thưởng và phụ cấp	<u>1.615.200.000</u>	<u>1.987.200.000</u>

**8.2 Tiền thuê đất**

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty đang thuê đất của Nhà nước với tổng diện tích khoảng 2.194 ha, trong đó diện tích đất nông nghiệp khoảng 2.184 ha và đất phi nông nghiệp khoảng 10 ha; tiền thuê đất được trả hàng năm theo thông báo của cơ quan thuế địa phương. Tiền thuê đất phải trả trong năm 2021 được nêu tại thuyết minh 4.13.

**8.3 Sự kiện quan trọng trong năm tài chính và sau ngày kết thúc năm tài chính**

*COVID-19*

Tổ chức Y tế Thế giới tuyên bố chủng mới COVID-19 là một đại dịch toàn cầu vào tháng 3 năm 2020, COVID-19 gây ra một mối đe dọa nghiêm trọng đến sức khỏe cộng đồng, và nó đã làm gián đoạn sự di chuyển của con người và hàng hóa trên khắp thế giới và có ảnh hưởng đến nền kinh tế toàn cầu. Ban lãnh đạo của Công ty xác định rằng COVID-19 đã có những tác động trực tiếp và gián tiếp đến hoạt động của Công ty. Trước tình hình không chắc chắn và đang diễn biến nhanh chóng liên quan đến đại dịch COVID-19, Ban giám đốc đã thực hiện các biện pháp phòng ngừa nhất định nhằm giúp giảm thiểu rủi ro cho Công ty, nhân viên, khách hàng và cộng đồng nơi Công ty hoạt động và cố gắng đảm bảo khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Ban giám đốc của Công ty đã xem xét các ảnh hưởng của Covid-19 đến hoạt động của Công ty và cho rằng hiện tại sự ảnh hưởng của Covid-19 đến báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 là không đáng kể.

*Sự kiện khác*

Ngoài sự kiện trên, không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh trong Báo cáo tài chính.



\_\_\_\_\_  
**NGUYỄN NHẬT THÀNH LÂM**  
 Tổng Giám đốc  
 TP. Bà Rịa, ngày 15 tháng 3 năm 2022

\_\_\_\_\_  
**TRẦN HỮU TRÍ**  
 Kế toán trưởng/người lập bảng

