

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
QUỐC TẾ VŨNG TÀU
Số: 031/VIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình về việc từ chối cho ý kiến của kiểm
toán viên về báo cáo tài chính cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần
Du lịch Quốc tế Vũng Tàu

Tp. Vũng Tàu, ngày 15 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu, có cổ phiếu đã được đăng ký giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UpCOM) với mã cổ phiếu là **VIR**. Ngày 15 tháng 3 năm 2022, Công ty công bố thông tin về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán. Tại báo cáo kiểm toán độc lập số **05/2022/BCTC-FAC.VT**, kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2021.

Công ty xin giải trình vấn đề này như sau:

Công ty nhận được Quyết định số 175/QĐ-TTr và Quyết định số 180/QĐ-TTr ngày 05 tháng 10 năm 2018 về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước. Theo đó, tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND và thu hồi tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đầu tư mà Công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 VND.

Ngày 21/02/2022, Thanh tra Tỉnh đã ban hành văn bản số 203/Ttr-NV2 về việc đề nghị Công ty thực hiện ngay việc nộp số tiền còn nợ vào ngân sách Nhà nước theo Kết luận thanh tra số 261/KL-TTr trên đây. Tổng số tiền là 38.469.784.319 VND = 34.490.774.319 VND + 3.979.010.000 VND.

Công ty đã có văn bản số 031/VIR ngày 28/02/2022 phản hồi văn bản số 203/Ttr-NV2 ngày 21/02/2022 của Thanh tra Tỉnh, mong muốn được xem xét lại việc thu hồi tiền thuê đất, số tiền là 34.490.774.319 VND. Ngày 07/03/2022, Công ty đã nộp vào ngân sách nhà nước số tiền thuê cơ sở hạ tầng theo Quyết định 180/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra Tỉnh, số tiền là 3.979.010.000 VND.

Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty vẫn chưa thống nhất việc thu hồi tiền thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND.

- Về tình hình nộp tiền thuê đất:

Hàng năm, Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của chi cục thuế Tp. Vũng Tàu, có đầy đủ chứng từ nộp tiền và thông báo tạm nộp của cơ quan Thuế.

Đồng thời thực hiện hạch toán và quyết toán vào kết quả kinh doanh của từng năm tài chính, nộp thuế TNDN theo quy định và đã thực hiện chia cổ tức cho cổ đông.

Ngoài ra, Công ty sẽ không phải điều chỉnh lại số tiền thuê đất đã nộp theo thông báo của cơ quan Thuế (không truy thu hồi tố) theo khoản 3, điều 32, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Trường hợp người sử dụng đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất, đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh, nếu đã được cơ quan Thuế thông báo tạm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo chính sách và giá đất tại thời điểm ban hành Thông báo tạm nộp trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được nộp tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp và không phải điều chỉnh lại số tiền thuê đất đã thông báo”.

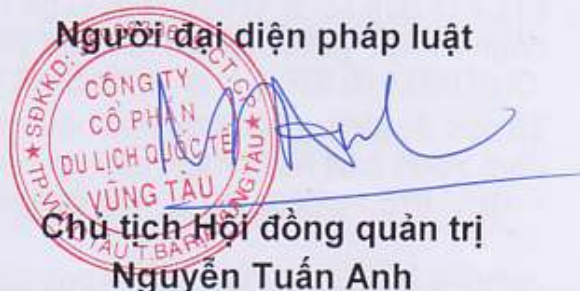
Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được sự phản hồi của Thanh tra Tỉnh về việc xem xét lại khoản tiền thuê đất bị truy thu như đã nêu tại văn bản số 031/VIR ngày 28/02/2022. Ngoài ra, như đã nêu, hiện tại Công ty vẫn chưa được Cơ quan có thẩm quyền tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và (hoặc) cho thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân nên không có cơ sở để xác định được chi phí đã bị ghi nhận thiếu của các năm từ năm 2006 đến năm 2017 theo kết luận của Thanh tra Tỉnh. Do đó, không có cơ sở để ghi nhận trên báo cáo tài chính. Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị đến các cơ quan chức năng.

Bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hà Nội xem xét và chấp nhận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải thích trên.

Trân trọng./.

Người đại diện pháp luật



Chủ tịch Hội đồng quản trị
Nguyễn Tuấn Anh

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP