

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .52../2022/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2022

V/v giải trình Kết quả SXKD
năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính năm 2021 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VND

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	446.082.186.395	245.966.421.775	200.115.764.620	81,4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	450.456.324.306	300.003.430.254	150.452.894.052	50,2%

Nguyên nhân:

Do công ty mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến doanh thu, lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty năm 2021 tăng 81,4% do doanh thu thuần tăng 172,3% đồng thời giá vốn hàng bán tăng 184,5%, chi phí bán hàng tăng 352,1% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 69,1% so với cùng kỳ năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty năm 2021 tăng 50,2% do doanh thu thuần tăng 164,3% đồng thời giá vốn tăng 195,5%, chi phí bán hàng tăng 286% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 54,4% so với cùng kỳ năm 2020.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

