

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 23/12/2021 như sau :

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Tên viết tắt: **CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT**
- Số ĐKKD: 0303493756 Ngày cấp: 13/09/2004 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM

**2. Kết quả phát hành trái phiếu:**

- Mã trái phiếu: PDRH2123010
- Kỳ hạn: 2 (hai) năm kể từ ngày phát hành
- Đồng tiền phát hành: VND
- Thị trường phát hành: Việt Nam
- Khối lượng: 5.000 trái phiếu (*Năm ngàn trái phiếu*)
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng /01 Trái phiếu (*Một trăm triệu đồng trên một trái phiếu*)
- Giá trị phát hành: 500.000.000.000 đồng (*Năm trăm tỷ đồng chẵn*)
- Ngày phát hành: 23/12/2021
- Ngày hoàn tất: 14/03/2022
- Ngày đáo hạn: 23/12/2023
- Mua lại Trái Phiếu:
  - Vào ngày tròn 11 (mười một) tháng kể từ Ngày Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại tối thiểu 30% nhưng tối đa không quá 50% số lượng Trái Phiếu mà mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu đang nắm giữ nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại, với điều kiện là, Người Sở Hữu Trái Phiếu phải thông báo cho Tổ Chức Phát Hành tối thiểu 60 (sáu mươi) ngày trước ngày mua lại dự kiến (ngày tròn 11 tháng kể từ Ngày Phát Hành) với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản của Trái Phiếu.
  - Vào ngày tròn 18 (mười tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại tối thiểu 30% nhưng tối đa không quá 50% số lượng Trái Phiếu mà mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu đang nắm giữ nếu Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại, với điều



kiện là Người Sở Hữu Trái Phiếu phải thông báo cho Tổ Chức Phát Hành tối thiểu 60 (sáu mươi) ngày trước ngày mua lại dự kiến (ngày tròn 18 tháng kể từ Ngày Phát Hành) với giá mua lại được quy định tại Các Điều Kiện của Trái Phiếu.

- Tổ Chức Phát Hành mua lại Trái Phiếu trước hạn trong các trường hợp khác theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VP Công ty.

