

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0174 NC1-TCKT

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2021 sau  
kiểm toán thay đổi so với báo cáo tự lập.

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội.

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2021 sau khi được kiểm toán có thay đổi so với báo cáo Công ty tự lập năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	307.821.852.487	307.821.852.487	0
Giá vốn	290.363.205.323	289.977.594.057	(385.611.266)
Doanh thu tài chính	6.898.809.258	6.513.197.992	(385.611.266)
Chi phí tài chính	9.691.212.337	12.441.513.707	2.750.301.370
Chi phí quản lý	1.984.098.610	2.792.351.102	808.252.492
Lợi nhuận trước thuế	12.714.267.340	9.155.713.478	(3.558.553.862)
Lợi nhuận sau thuế	9.780.340.924	6.933.497.834	(2.846.843.090)

Nguyên nhân làm cho lợi nhuận của báo cáo tài chính năm 2021 sau khi được kiểm toán so với trước khi được kiểm toán thay đổi là: Công ty trích lập thêm dự phòng phải thu khó đòi một số khoản công nợ phải thu theo quy định và ý kiến của đơn vị kiểm toán; Trích trước khoản lãi vay trong kỳ chưa phải thanh toán; Bù trừ thêm khoản doanh thu tài chính nội bộ đã tính vào chi phí với giá vốn các công trình.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như K/g;  
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Trình*