

Số: 1903A/CV-ADTD

TP HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2022

(V/v: Giải trình chênh lệch BCTC HN lợi nhuận tăng
10% so với cùng kỳ năm trước)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Đơn vị chúng tôi, Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền.

Địa chỉ trụ sở: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Bằng văn bản này, Công ty chúng tôi xin giải trình liên quan đến báo cáo tài chính
Hợp nhất năm 2021. Cụ thể như sau:

Tại Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2021, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp
của Công ty CP Đầu tư TM BĐS An Dương Thảo Điền tăng 1.792% so với cùng kỳ
năm 2020, số liệu theo bảng dưới đây:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	35.572.912.062	1.985.406.255

Lý do chênh lệch: Công ty nhận được khoản cổ tức từ đầu tư vào Công ty Cổ phần
Phát triển nhà G Homes, là liên doanh với FCL Imperial PTE LTD thực hiện dự án Khu
nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền, Quận 2 (Tên
thương mại: Q2 Thao Dien), dẫn đến lợi nhuận tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

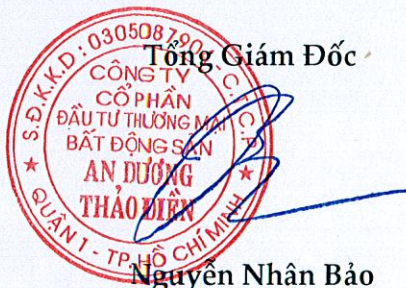
Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ
tuân thủ đúng quy định về CBTT.

Kính mong sự chấp thuận của SSC và HOSE, Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

Tổng Giám Đốc

Nguyễn Nhân Bảo