

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM

Điện thoại : (028) 38915294

Fax : (028) 38910457

Website : www.hotraco.com.vn

Email : hotraco@vnn.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

- Tháng 3 Năm 2022-

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát	1
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	2
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý	5
5. Định hướng phát triển	9
6. Các rủi ro.....	10

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	12
2. Tổ chức và nhân sự	14
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	21
4. Tình hình tài chính	24
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	27
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty	30

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	33
2. Tình hình tài chính	34
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	40
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai	40

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	42
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty	42
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	43

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị	43
2. Ban Kiểm soát	58
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát	64

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán	68
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	70

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

NĂM 2021

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.
- Vốn điều lệ : **110.000.000.000 đồng**
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **110.000.000.000 đồng**
(Một trăm mười tỷ đồng)
- Địa chỉ : **53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

2. Quá trình hình thành và phát triển

a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.

c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

d. Niêm yết

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

e. Các sự kiện quan trọng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

a. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

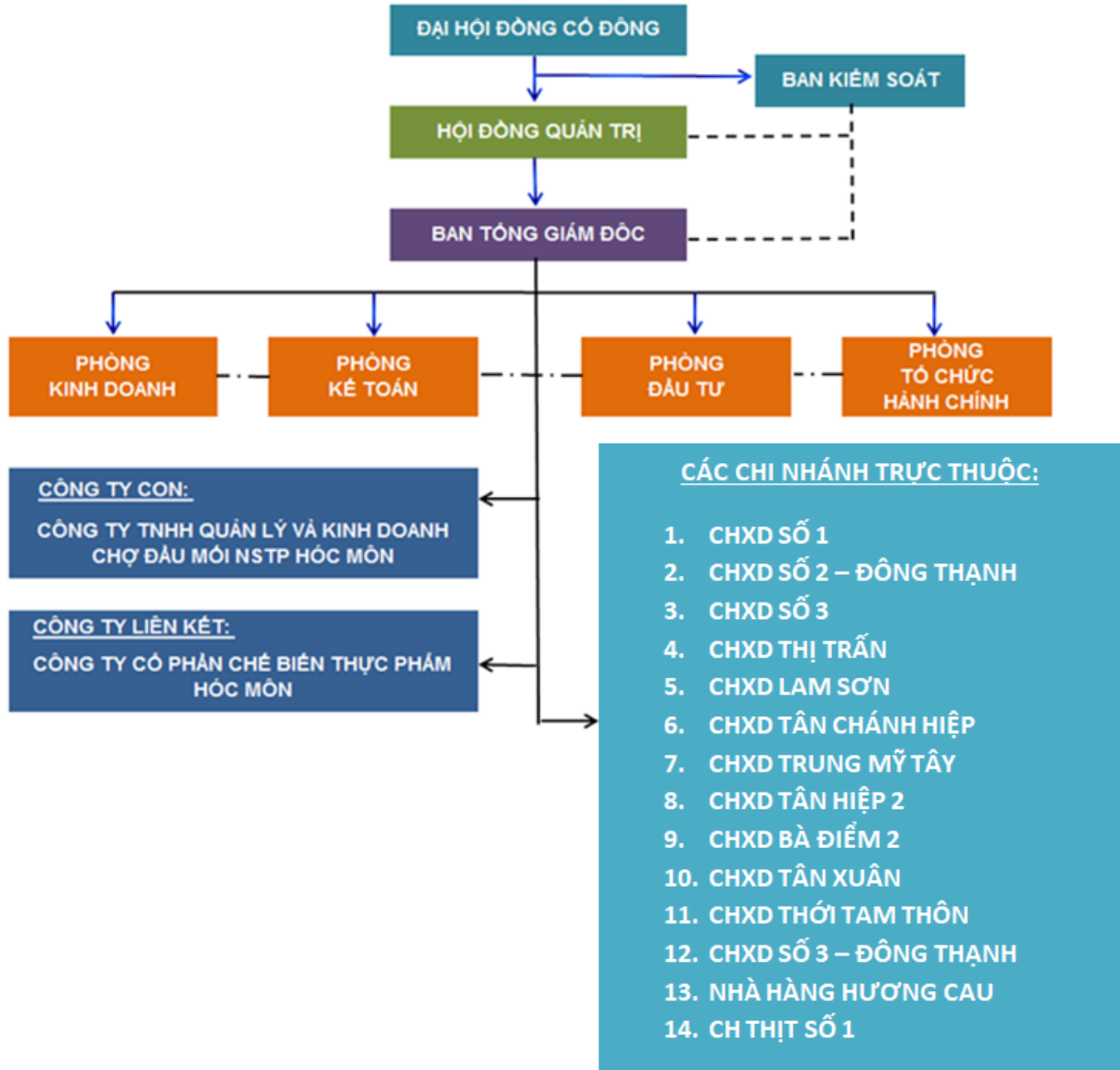
- Bán buôn xăng dầu;
- Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

b. Địa bàn kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý



- > : Quan hệ chỉ đạo điều hành
- - - - - : Quan hệ chức năng
- - - - - : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 07 (bảy) người:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MY | - Chủ tịch |
| 2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Thành viên |
| 4. Ông HOÀNG TÂM HÒA | - Thành viên |
| 5. Ông BÙI TUẤN NGỌC | - Thành viên |
| 6. Ông NGUYỄN DANH HÙNG | - Thành viên |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Thành viên |

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2019 đã thống nhất cho ông Hoàng Tâm Hòa thôi giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị và tiến hành bầu bà Nguyễn Thị Hương Giang giữ nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 - 2022.

Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT ngày 23/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có nội dung sau:

+ Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông Lê Văn My, kể từ ngày 01/8/2020 (*Theo quy định tại khoản 2 Điều 12 và Điều 37 của Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ*).

+ Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/8/2020.

Nghị quyết số 37/2021/NQ-HĐQT ngày 25/03/2021 của Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm ông Lê Văn My giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kể từ ngày 01/04/2021.

Như vậy, đến cuối năm 2021 Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm có 07 (bảy) người như sau:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Chủ tịch |
| 2. Ông LÊ VĂN MỸ | - Phó Chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Thành viên |
| 4. Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG | - Thành viên |
| 5. Ông BÙI TUẤN NGỌC | - Thành viên |
| 6. Ông NGUYỄN DANH HÙNG | - Thành viên |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Thành viên |

Ban Kiểm soát:

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm có 03 (ba) người:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO | - Trưởng Ban Kiểm soát |
| 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Bà LẠI THỊ THANH PHƯƠNG | - Thành viên Ban Kiểm soát |

- Nghị quyết số 70/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 về việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát như sau:

+ Đại hội đồng cổ đông thống nhất cho bà Lại Thị Thanh Phương thôi nhiệm vụ thành viên Ban Kiểm soát kể từ ngày 26/4/2021.

+ Đại hội đã tiến hành bầu bổ sung ông Phạm Hoàng Liêm là thành viên Ban kiểm soát trong thời gian còn lại nhiệm kỳ 2017-2022 kể từ ngày 26/4/2021.

Như vậy, đến cuối năm 2021 Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm có 03 (ba) người như sau:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO | - Trưởng Ban Kiểm soát |
| 2. Ông TRẦN CÔNG TÂM | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| 3. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM | - Thành viên Ban Kiểm soát |

Ban Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Kế toán trưởng là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Nghị quyết số 96/2020/NQ-HĐQT ngày 24/8/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với bà Nguyễn Thị Thúy Hồng trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2020, kể từ ngày 01/09/2020.

+ Quyết định số 120/QĐ-HĐQT ngày 10/12/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa kể từ ngày 01/01/2021.

+ Quyết định số 121/QĐ-HĐQT ngày 10/12/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc tái bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đối với ông Nguyễn Tiến Dũng kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ | - Tổng giám đốc |
| 2. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Phó Tổng giám đốc |
| 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG | - Phó Tổng giám đốc |
| 5. Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA | - Phó Tổng giám đốc |
| 7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC | - Kế toán trưởng |

b. Các công ty con và công ty liên kết

*** Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó, vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

*** Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký lần 1 ngày 17 tháng 01 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

5. Định hướng phát triển

a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài, định hướng đến năm 2030 là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

*** Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

* Đối với xã hội và cộng đồng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

6. Các rủi ro

a. Rủi ro về kinh tế

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

b. Rủi ro về pháp luật

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế giá trị gia tăng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị

trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

c. Rủi ro về đặc thù

*** Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

*** Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

*** Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và giết mổ gia súc chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố. Đặc biệt, với tình hình dịch Covid-19 xuất hiện, đã làm cho việc quản lý và kinh doanh tại Chợ càng trở nên khó khăn với lưu lượng người ra vào Chợ rất lớn.

d. Rủi ro khác

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Năm 2021, Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế thế giới vẫn duy trì xu hướng phục hồi, tuy nhiên một làn sóng Covid-19 mới hình thành trên quy mô toàn cầu, tuy tỉ lệ tử vong có chiều hướng giảm, nhưng số ca mắc vẫn không ngừng gia tăng. Các nền kinh tế lớn trên thế giới như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, EU dự báo đạt mức tăng trưởng khá nhờ nỗ lực tiêm vắc-xin và ban hành những gói cứu trợ nền kinh tế, Thương mại toàn cầu tiếp tục phục hồi, giá cả hàng hóa thế giới có xu hướng tăng, lạm phát, rủi ro tài chính gia tăng ở một số nền kinh tế lớn, ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất và xuất nhập khẩu.

Trong nước, tuy những tháng đầu năm đạt được những kết quả quan trọng, kinh tế vĩ mô nước ta ổn định, thời tiết những tháng đầu năm tương đối thuận lợi, sản xuất kinh doanh những tháng đầu năm đạt được những kết quả khả quan. Bắt đầu sự bùng phát mạnh của làn sóng Covid-19 lần thứ tư cùng với các đợt giãn cách liên tiếp đã khiến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp bị ảnh hưởng nặng nề, nhất là Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh phía nam diễn biến phức tạp đã đặt ra không ít thách thức trong công tác quản lý, điều hành để phát triển kinh tế và bảo đảm an sinh xã hội.

Với những diễn biến rất phức tạp của dịch Covid-19, đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống, thu nhập người lao động. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã xác định công tác phòng, chống dịch Covid-19 là nhiệm vụ cấp bách, ưu tiên hàng đầu để lãnh đạo, chỉ đạo; chủ động, linh hoạt, điều chỉnh các nhiệm vụ còn lại phù hợp với thực tiễn và diễn biến của dịch. Đồng thời đã triển khai thực hiện các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19 phối hợp các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động trong thời gian triển khai các giải pháp khắc phục tổn thất của doanh nghiệp do dịch Covid-19.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2021, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty (đã được kiểm toán), được phản ánh qua bảng số liệu sau:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	So sánh TH 2021 với	
				TH 2020	KH 2021
1. Vốn điều lệ	110.000	110.000	110.000	100,00%	100,00%
<i>Trong đó Vốn Nhà nước</i>	26.243	26.243	26.243	100,00%	100,00%
2. Tổng tài sản	520.288	526.989	593.588	114,09%	112,64%
3. Vốn chủ sở hữu	268.717	266.518	273.838	101,91%	102,75%
4. Tổng thu nhập thuần	1.604.443	1.085.719	1.371.859	85,50%	126,35%
5. Lợi nhuận trước thuế	49.439	35.281	41.916	84,78%	118,81%
6. Lợi nhuận sau thuế	41.266	26.430	34.712	84,12%	131,34%
7. Thu nhập/1 cổ phiếu (<i>đồng</i>)	3.751	2.403	3.156	84,12%	131,34%
8. Giá trị sổ sách (<i>đồng</i>)	24.429	24.229	24.894	101,91%	102,75%
9. Tổng số lao động (<i>người</i>)	576	570	530	92,01%	92,98%
10. Tổng quỹ tiền lương	81.358	42.572	58.904	72,40%	138,36%
11. Thu nhập bq/người/tháng	11,771	6,224	9,261	78,68%	148,81%

* Đánh giá các lĩnh vực hoạt động:

① **Hoạt động kinh doanh xăng dầu:** Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 12 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 11 đại lý bán lẻ xăng dầu. Thực hiện về số lượng đạt 85.370 m³ đạt 122,21% so với kế hoạch điều chỉnh và 67,04% so với cùng kỳ; Doanh thu thực hiện đạt 1.275,843 tỷ đồng đạt tỷ lệ 126,92% so với kế hoạch và đạt 87,88% so với thực hiện cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 25,371 tỷ đồng đạt tỷ lệ 122,01% so với kế hoạch và đạt 90,28% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

+ **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:** Thực hiện về số lượng đạt 18.527 m³ đạt tỷ lệ 128,42% so với kế hoạch và đạt 75,22% so với cùng kỳ năm trước; Doanh thu thực hiện đạt 322,755 tỷ đồng đạt tỷ lệ 135,94% so với kế hoạch và đạt 95,50% so với thực hiện cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 23,712 tỷ đồng đạt tỷ lệ 122,94 % so với kế hoạch và đạt 92,79% so với cùng kỳ năm trước. Lãi gộp bán lẻ tăng so với kế hoạch là 200 đồng/lít.

+ **Hoạt động bán buôn xăng dầu:** Thực hiện về số lượng đạt 66.846 m³ đạt tỷ lệ 120,59% so với kế hoạch và đạt 65,08% so với cùng kỳ năm trước; Doanh thu thực hiện đạt 953,089 tỷ đồng đạt tỷ lệ 124,14% so với kế hoạch và đạt 85,57% so với cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 1,658 tỷ đồng đạt tỷ lệ 110,01% so với kế hoạch và đạt 65,08% so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2021, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới có chiều hướng tăng trở lại những tháng đầu năm 2021, bình ổn thị trường sau Tết Nguyên đán nên nguồn hàng trở nên khan hiếm, từ tháng 05 trở đi thì làn sóng Covid trở lại lần thứ tư trở nên hết sức phức tạp, thực hiện giãn cách kéo dài trên phạm vi toàn thành phố, thêm vào đó phải đóng cửa bớt một số cửa hàng xăng dầu theo chủ trương của Sở Công thương nên sản lượng giảm dần qua các tháng và nhất là tháng 08 chỉ đạt 15% so với kế hoạch và tháng 09 sản lượng chỉ đạt 10% so với kế hoạch. Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm biến động tăng 15 lần, giảm 05 lần đối với xăng, mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch điều chỉnh (25/09/2021) là + 1.410 đồng/lít và điều chỉnh giá Dầu DO là tăng 13 lần và giảm 07 lần, mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch +2.550 đồng/lít.

② **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** Không có phát sinh trong năm 2021.

③ **Hoạt động cho thuê mặt bằng và hoạt động khác:** Thực hiện đạt 9,005 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 136,71% so với kế hoạch và 69,86% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động này giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do ảnh hưởng của dịch Covid, một số ô vữa, mặt bằng xin giảm tiền cho thuê trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội theo quy định của Chính Phủ, một số mặt bằng xin miễn tiền thuê do nằm trong khu vực phong tỏa hoặc phải đóng cửa theo Chỉ thị 15, 16 của Chính phủ.

④ **Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:** Tổng doanh thu là 81,299 tỷ đồng đạt tỷ lệ 124,45% so với kế hoạch và 63,66% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế đạt 19,302 tỷ đồng đạt tỷ lệ 127,06% so với kế hoạch và 59,93% so với cùng kỳ.

* Đánh giá chung

Nhìn chung, trong năm 2021 với diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, với các giải pháp phòng, chống dịch đã triển khai đúng đắn, kịp thời trên cơ sở phát huy sức mạnh của toàn Công ty đã góp phần ngăn chặn có hiệu quả dịch Covid-19 và an toàn trong sản xuất kinh doanh, giúp

Hotraco vượt mọi khó khăn thách thức để giữ vững ổn định và hoàn thành một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh, từ đó đảm bảo thu nhập của cổ đông và người lao động.

2. Tổ chức và nhân sự

a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên trong Ban điều hành hiện nay của Công ty như sau:

- Ông LÊ VĂN MỸ	Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông TÔ VĂN LIÊM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông KIỀU CÔNG TÂM	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG ⁽¹⁾	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA ⁽²⁾	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Chức vụ: Kế toán trưởng

(1) : Tái Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2021

(2) : Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2021

b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:

1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
 - + Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
 - + Từ 4/1975 - 8/1979 : Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn
 - + Từ 9/1979 – 7/1988 : Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 8/1988 – 3/1998 : Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 4/1998 – 12/2001: Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 01/08/2020 đến 03/2021: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/04/2021 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 05/2017 đến nay : Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 1.122.060 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

+ Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 290.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Con: Lê Thụy Mỹ Châu, nắm giữ 200.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%

+ Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

2. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế

- Chức vụ công tác : Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Quá trình công tác:

+ Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự

+ Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

+ Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

+ Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (028) 38915294
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
 - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG

- Ngày tháng năm sinh : 02 tháng 06 năm 1960
- Nơi sinh : Đông Hưng Tân, tỉnh Gia Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 26/6A Ấp Chánh, Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
 - + Từ 02/1982 - 12/1989 : Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/1990 - 03/1990: Phó Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1993 - 03/1998: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1998 - 12/2001: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư Tổng hợp Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 - 10/2003: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 11/2003 - 03/2014: Phó giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
 - + Từ 04/2014 - 05/2017: Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
 - + Từ 6/2017 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 173.610 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,58%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

5. Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG

- Ngày tháng năm sinh : 14 tháng 07 năm 1980
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12/6B ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
- Chức vụ công tác: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
 - + Từ 04/2002 – 06/2009: Nhân viên tổng hợp Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 06/2009 – 12/2014: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc môn.

+ Từ 04/2012 – 04/2015: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Phó Trưởng phòng Kinh doanh

+ Từ 01/2015 đến nay: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/09/2020 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 12.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,11%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

6. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA

- Ngày tháng năm sinh : 26 tháng 02 năm 1966

- Nơi sinh : TP.HCM

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 32 Ngọc Hân Công Chúa, Phường 13, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế Ngoại Thương

- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bến Thành.

- Quá trình công tác:

+ Từ 1985 – 1997: Giảng viên giảng dạy môn Kế toán, Nghiệp vụ Ngoại Thương Trường Trung học Kinh tế (nay là Cao đẳng Kinh tế TP.HCM).

+ Từ 1991 – 1997: Kế toán trưởng Trung tâm TM-XNK thuộc Bến Thành Tourist.

+ Từ 1997 – 2007: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Kế toán trưởng Bến Thành Tourist.

+ Từ 2008 – 2016: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc Bến Thành Tourist.

Kiểm đại diện vốn tại các Công ty:

Công ty Liên doanh Vietcombank – Bonday - Bến Thành.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Bạch Đằng.

Công ty Cổ phần SX – TM Bến Thành.

Công ty TNHH Bến Thành – Phú Xuân.

+ Từ 2016 – 10/2020: Phó Tổng giám đốc Cty CP Tiếp vận Đông Sài Gòn.

- + Từ 01/01/2021 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 12 năm 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác :
 - + Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 04/2014 - 06/2014 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 07/2014 - 12/2014 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 01/2015 - 11/2015 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 12/2015 - 05/2017 : Kế toán trưởng Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
 - + Từ 06/2017 đến nay : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : - Cử nhân Kinh tế
 - Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 23.120 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,21%

- Số cổ phần của những người liên quan:

- + Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 62.320 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%
- + Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 114.100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%
- + Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 8.930 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%
- + Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 7.140 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06%
- + Anh rể: Trần Quang Quỳnh, nắm giữ 5.330 cổ phần, chiếm 0,048%

c. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

* *Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2021:*

Chỉ tiêu	Cty CP Thương mại Hóc Môn		Cty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn		Tổng cộng	
	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)	Số lao động	Tỷ lệ (%)
Tổng số	124	100,00%	418	100,00%	542	100,00%
Trong đó: Lao động nữ	35	28,23%	32	7,66%	67	12,36%
Theo tính chất công việc						
- Gián tiếp	43	34,68%	32	7,66%	75	13,84%
- Trực tiếp	81	65,32%	386	92,34%	467	86,16%
<i>Trong đó: LĐ bốc xếp</i>			242	57,89%	242	44,65%
Theo tính chất hợp đồng lao động						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	84	67,74%	292	68,86%	376	69,37%
- Hợp đồng có xác định thời hạn	40	32,26%	126	30,14%	166	30,63%
Theo trình độ học vấn						
- Thạc sỹ	01	0,81%			1	0,18%
- Đại học	35	28,23%	29	6,94%	64	11,81%
- Cao đẳng	3	2,41%	7	1,67%	10	1,85%
- Trung cấp	12	9,68%	14	3,35%	26	4,80%
- Cấp III	33	26,61%	96	22,97%	129	23,80%
- Cấp II	40	32,26%	230	55,02%	270	49,82%
- Cấp I			42	10,05%	42	7,75%

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 13,84%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 7,66%. Nếu tính riêng tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao trên 34,68%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 13,84%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 31,45%, Công ty con chỉ có 8,61%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 57,56%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 65,07% tổng số lao động.

*** Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập

thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc theo quy định tại Nghị định số 149/2018/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2021 là 9,262 triệu đồng, đạt tỷ lệ 148,81% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 78,68% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn:

① Đầu tư tài chính ngắn hạn:

Bao gồm các khoản Đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với tổng số tiền là 125.279.502.940 đồng.

1. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:

Thực hiện chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Công ty đã chấm dứt và thoái vốn trong hoạt động đầu tư kinh doanh chứng khoán, do đó đến cuối năm 2021 số dư giá trị “Chứng khoán kinh doanh” chỉ còn 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyển nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 0 đồng.

2. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng: tổng số dư là 125.279.469.105 đồng.

Trong đó:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM	: 70.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng NN & PTNT-CN Hóc Môn	: 12.900.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín –CN Hóc Môn	: 15.000.000.000 đồng
- Lãi tính trước tiền ký quỹ Dự án KNO Xuân Thới Đông tái ký Hợp đồng tiền gửi ký quỹ	: 2.379.469.105 đồng

② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	52.500.040.000 đồng
2. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	878.238.342 đồng
3. Dự phòng đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	- 878.238.342 đồng

Cộng	52.500.040.000 đồng
------	---------------------

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

a - Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3 ha) :

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận là Chủ đầu tư và quyết định giao đất để thực hiện dự án. Công ty đã thực hiện xong các thủ tục pháp lý và nghĩa vụ tài chính về đất đai và đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Dự án đã được Sở Xây dựng Thành phố cấp Giấy phép xây dựng và đến nay Công ty đã thực hiện hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đã được các cơ quan ban ngành kiểm tra và đồng ý tiếp nhận. Bên cạnh đó, Công ty đã được Sở xây dựng cho phép ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai. Hiện nay, Công ty đang tiến hành xây dựng các căn nhà ở liền kề và đã được cấp phép xây dựng hai hạng mục Trạm xử lý nước thải và Trường mẫu giáo.

b- Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng).

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn được phép thực hiện hoạt động giết mổ thủ công với công suất giết mổ 1.500 con/ngày song song với hoạt động giết mổ công nghiệp tại Nhà máy giết mổ công nghiệp Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn đến ngày 31 tháng 8 năm 2022 theo Thông báo số 19/TB-VP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tiến độ xây dựng các nhà máy giết mổ công nghiệp và gia hạn thời gian hoạt động các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021: Lợi nhuận trước thuế thực hiện là: 7,6 tỷ đồng, đạt 124,12% so kế hoạch năm và tăng 39,87% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế thực hiện là: 6,024 tỷ đồng, đạt 122,92% so kế hoạch năm và 123,47 so với cùng kỳ.

c- Dự án Trụ sở chính văn phòng Công ty:

Nhằm thay thế trụ sở chính đã tồn tại trên 40 năm, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đang tiến hành thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở mới của Công ty tại Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn. Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 628,5 m² đất với giá trị 16.455.091.500 đồng. Công ty đã hoàn tất thủ tục pháp lý và đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy phép xây dựng. Hiện nay, công trình đang được tiến hành xây dựng và dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong quý II năm 2022.

b. Các công ty con và công ty liên kết

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	65.328	81.299	124,45%
2	Lợi nhuận trước thuế	15.191	19.302	127,06%
3	Lợi nhuận sau thuế	11.907	16.586	139,29%

② Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2014 (là ngày Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	28.842	31.789	110,22%
2	Lợi nhuận trước thuế	6.135	7.614	124,12%
3	Lợi nhuận sau thuế (sau khi bù lỗ lũy kế các năm trước)	4.901	6.024	122,92%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021: Lợi nhuận trước thuế 7.614.240.529 đồng đạt 124,12% tăng 39,87% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế thực hiện là: 6.024.192.423 đồng, đạt 122,92% so kế hoạch năm.

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	520.288	593.588	+14,09%
2	Vốn chủ sở hữu	268.717	273.838	+1,91%
3	Tổng thu nhập thuần	1.604.443	1.371.859	-14,50%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	45.828	41.778	-8,84%
5	Lợi nhuận khác	3.611	138	-96,18%
6	Lợi nhuận trước thuế	49.439	41.916	-15,22%
7	Lợi nhuận sau thuế	41.266	34.712	-15,88%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) ^(*)	45,32%	38,03%	-16,09%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) ^(*)	17,00%	12,00%	-29,41%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	23.960	24.033	+0,30%

(*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua là tối thiểu 12%

Từ bảng số liệu trên cho thấy, doanh thu thuần và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giảm so với năm 2020:

- “Tổng thu nhập thuần” (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) giảm 14,50%, nguyên nhân giảm chủ yếu do:

+ Doanh thu xăng dầu giảm 12,00% so với năm trước. Nguyên nhân là do ảnh hưởng của dịch Covid, thực hiện giãn cách kéo dài trên phạm vi toàn thành phố, người dân hạn chế không được ra đường, và phải đóng cửa bớt một số cửa hàng xăng dầu theo chủ trương của Sở Công thương;

+ Doanh thu hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn giảm 36,34% so với năm trước;

- + Doanh thu hoạt động của kinh doanh bất động sản năm 2021 không có phát sinh;
- + Doanh thu cho thuê mặt bằng, đặc biệt là mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, giảm 69,86% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động này giảm so với năm trước, nguyên nhân là do ảnh hưởng của dịch Covid, một số ô vữa, mặt bằng xin giảm tiền cho thuê trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội theo quy định của Chính Phủ;
- Do tổng thu nhập giảm đến 14,50% nên “Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh” cũng giảm 8,84% so với năm trước, lợi nhuận trước thuế giảm 15,22% so với năm trước, nguyên nhân do:
 - + Lãi từ hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm, nguyên nhân là do giảm doanh thu và sản lượng như đã phân tích ở trên;
 - + Lãi tiền gửi ngân hàng giảm do các ngân hàng điều chỉnh lãi suất tiền gửi;
 - + “Các khoản thu nhập khác” năm 2021 giảm mạnh so với 2020 là do năm 2020 Công ty mẹ có ghi nhận khoản tiền bồi thường vi phạm hợp đồng của Công ty CPTV TMDV Hoàng Quân số tiền 3.995.000.000 đồng;
 - “Các khoản nộp ngân sách nhà nước” không có biến động nhiều so với năm trước, do năm 2020 và 2021 Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn tiếp tục được giảm 30% thuế TNDN theo Nghị quyết 406/NQ-UBTVQH15 đối với trường hợp doanh nghiệp có tổng doanh thu năm 2020 không quá 200 tỷ đồng;
 - “Tổng giá trị tài sản” tăng 14,09% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:
 - + “Tài sản ngắn hạn” tăng 34,25% (tương ứng với tăng 47,6 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước:
 - “Tiền và các khoản tương đương tiền” tăng 6,64% (tương ứng với tăng 1,8 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn;
 - “Đầu tư tài chính ngắn hạn” tăng 36,14% (tương ứng với tăng 33,3 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng;
 - “Các khoản phải thu ngắn hạn” tăng 1,02% (tương ứng với tăng 111 triệu đồng);
 - “Trả trước cho người bán ngắn hạn” giảm 64,81% (tương ứng với giảm 1,8 tỷ đồng) do giảm khoản thanh toán trước cho nhà thầu đang thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;
 - “Phải thu ngắn hạn khác” giảm 31,79% (tương ứng với giảm 1,8 tỷ đồng);
 - “Hàng tồn kho” tăng 38,84% (tương ứng với tăng 2,2 tỷ đồng);
 - “Tài sản ngắn hạn khác” tăng 325,53% (tương ứng với tăng 10,2 tỷ đồng) do “Thuế và các khoản phải thu nhà nước tăng” giảm 1,07% (tương ứng với giảm 19 triệu đồng);
 - + “Tài sản dài hạn” tăng 6,74% (tương ứng với tăng 25,7 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu là do:
 - “Tài sản cố định” giảm 0,16% (tương ứng với giảm 71 triệu đồng do trong năm 2021 Công ty thanh lý tài sản xe Toyota Camry, Toyota Innova và xe tải Xitec, bên cạnh đó hình thành tài sản xe Toyota Fortuner và CHXD Số 2 Đông Thạnh...)
 - “Bất động sản đầu tư” giảm 4,78% (tương ứng với giảm 1,223 tỷ đồng) là do khấu hao;
 - “Tài sản dở dang dài hạn” tăng 10,15% (tương ứng với tăng 24,7 tỷ đồng) do

tiếp tục đầu tư vào dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

“*Đầu tư tài chính dài hạn*” tăng 5,01% (tương ứng với tăng 2,6 tỷ đồng) do giảm lỗ đối với khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn;

“*Tài sản dài hạn khác*” giảm 2,74% (tương ứng với giảm 279 triệu đồng) do tăng khoản thuế TNDN hoãn lại của dự án Khu nhà ở Xã Xuân Thới Đông;

- “*Nguồn vốn chủ sở hữu*” tăng 1,82% (tương ứng với tăng 5,1 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do:

“*Quỹ Đầu tư phát triển*” tăng 2,04% (tương ứng với tăng 2,3 tỷ đồng);

“*Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này*” giảm 15,17% (tương ứng với giảm 5 tỷ đồng);

Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt tối thiểu là 12% trên vốn điều lệ.

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2021	TH 2021 /TH 2020
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>(TSLĐ / Nợ ngắn hạn)</i>	lần	1,54	0,95	61,69%
Hệ số thanh toán nhanh <i>$\frac{TSLĐ - Hàng tồn kho}{Nợ ngắn hạn}$</i>	lần	1,28	2,01	157,03%
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	45,95	51,76	112,64%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	88,96	112,20	126,12%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho <i>$\frac{Giá vốn hàng bán}{Hàng tồn kho bình quân}$</i>	vòng	223,30	186,65	83,59%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	3,06	2,30	75,16%
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,59	2,54	98,07%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	15,36	12,68	82,55%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	7,93	5,85	73,77%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,88	3,06	106,25%

- So với năm 2020, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty như sau: hệ số thanh toán ngắn hạn giảm 38,31% và hệ số thanh toán nhanh tăng 57,03%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2021 là 0,95, chứng tỏ tài sản ngắn hạn bù đắp được các khoản nợ ngắn hạn cho Công ty và có khả năng thanh toán nợ ngắn hạn, so với năm 2020 giảm 38,31% chủ yếu là do giảm các khoản nợ ngắn hạn do giảm các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2021 là 2,01, cho thấy Công ty có khả năng đáp ứng thanh toán ngay và không gặp khó khăn nếu cần phải thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn. So với năm 2020 tăng 57,03% chủ yếu là do giảm các khoản nợ ngắn hạn do giảm các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi so với năm trước: hệ số nợ trên tổng tài sản tăng 12,64% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu tăng 26,12%; nguyên nhân là khi tổng tài sản tăng 14,09% và vốn chủ sở hữu tăng 1,91% so với cùng kỳ năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm tăng 28,52% so với cùng kỳ năm trước.

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động tăng so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2021 giảm 36,65 vòng, giảm 16,41% so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay tăng 4,18% trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty giảm 12,92% so với năm trước do lợi nhuận hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm 28,62% so với năm trước.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2021 là 2,30 lần, giảm 24,84% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần giảm 14,32% với giá trị giảm là 228 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm tăng 14,09% so với đầu năm với giá trị là tăng là 73,3 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2021 đều có biến động so với năm trước:

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần giảm 1,93%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu giảm 17,45%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản giảm 26,23%;

Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần tăng 6,25% so với năm trước;

Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do Lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm 15,88%, trong khi đó Doanh thu thuần giảm 14,32%, Vốn chủ sở hữu tăng 1,91%; và Tổng tài sản tăng 14,09%; so với năm trước.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **11.000.000 (Mười một triệu) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 09 tháng 11 năm 2021, số 1385/2021-HTC/VSD-ĐK ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
I	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC	177	10.850.700	98,64%
	Trong đó: - Tổ chức	10	5.464.049	49,67%
	- Cá nhân	167	5.386.651	48,97%
1	Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	4	5.749.960	52,27%
	Trong đó: - Tổ chức	3	4.627.900	42,07%
	- Cá nhân	1	1.122.060	10,20%
2	Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	10	2.497.150	22,70%
	Trong đó: - Tổ chức	2	730.880	6,64%
	- Cá nhân	8	1.766.270	16,06%
3	Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	163	2.603.590	23,67%
	Trong đó: - Tổ chức	5	105.269	0,96%
	- Cá nhân	158	2.498.321	22,71%
II	CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	3	149.300	1,36%
	Trong đó: - Tổ chức	2	146.700	1,33%
	- Cá nhân	1	2.600	0,02%
	TỔNG CỘNG	180	11.000.000	100,00%
	Trong đó: - Tổ chức	12	5.610.749	51,01%
	- Cá nhân	168	5.389.251	48,99%

Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:
(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2021)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, Tp.HCM	Đa ngành nghề	2.624.300	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.050.000	9,55%
3	Cty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	Đa ngành nghề	953.600	8,67%
4	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng giám đốc	1.122.060	10,20%
TỔNG CỘNG				5.749.960	52,27%

Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 0% / vốn điều lệ.

Theo văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Ủy ban Chứng khoán nhà nước đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC tại HNX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Theo văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo thực hiện điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa của mã chứng khoán HTC từ 49% xuống 0%. Thời gian điều chỉnh: 07 tháng 05 năm 2021.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã công bố thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bằng văn bản số 85/HTC ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tổng giám đốc trên website Công ty.

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng)**.

- Trong năm 2021, Vốn điều lệ của Công ty không phát sinh tăng hoặc giảm.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

e. Các chứng khoán khác:

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2021 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu

a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2021, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Số lượng (m ³)	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m ³)	Thành tiền (triệu đồng)	Số lượng (m ³)	Thành tiền (triệu đồng)
Xăng Ron 95-III	37.154	611.692	14.380	246.516	22.774	365.176
Xăng E5 Ron 92-II	1.242	19.560	836	13.054	406	6.506
Dầu DO 0,05S-II	42.000	564.841	3.352	42.724	38.648	522.118
FO 3,0%S	5.015	57.630	0	0	5.015	57.630
Cộng	85.411	1.253.723	18.568	302.294	66.843	951.430

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

6.2. Tiêu thụ năng lượng

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng công ty Điện Lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2021 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	44.321	140
2	Các Cửa hàng xăng dầu	114.071	335
3	Nhà hàng Hương Cau	6.495	20
4	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	1.997.523	4.695
	Cộng	2.162.410	5.190

Qua số liệu trên cho thấy, 92,37% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 19% sử dụng cho mục đích công cộng và 81% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có

6.3. Tiêu thụ nước

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Công ty Cổ phần cấp nước Trung An cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2021 đã khai thác và sử dụng 60.480 m³ nước.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Chấp hành theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 29: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động có mặt bình quân	:	530 người
- Tổng quỹ lương – tiền công	:	58.904.247.678 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động	:	9.261.674 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

c. Hoạt động đào tạo của người lao động

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2021, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 3,226 tỷ đồng.

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định. Ngay từ đầu năm, với diễn biến dịch bệnh khá phức tạp, Công ty đã đưa ra các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19, phối hợp các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.371,859 tỷ đồng đạt 126,35% so với kế hoạch và đạt 85,50% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 41,916 tỷ đồng đạt 118,81% so với kế hoạch và đạt 84,78% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 34,712 tỷ đồng đạt 131,34% so với kế hoạch và đạt 84,12% so với thực hiện năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2021, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

*** Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty thực hiện song song 2 nhiệm vụ trọng tâm: vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, vừa thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid-19, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn trong phòng chống dịch bệnh Covid-19 và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021.

2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2021	01/01/2021	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	186.474	138.897	+47.577	+34,25%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	28.959	27.156	+1.803	+6,64%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	125.280	92.024	+33.256	+36,14%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	10.959	10.848	+111	+1,02%
4. Hàng tồn kho	7.971	5.742	+2.229	+38,84%
5. Tài sản ngắn hạn khác	13.306	3.127	+10.179	+325,53%
II. TÀI SẢN DÀI HẠN	407.114	381.391	+25.723	+6,74%
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.249	7.249	0	0%
2. Tài sản cố định	42.875	42.946	-71	-0,16%
3. Bất động sản đầu tư	24.377	25.600	-1.223	-4,78%
4. Tài sản dở dang dài hạn	267.559	242.895	+24.664	+10,15%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	53.132	52.500	+2.632	+5,01%
6. Tài sản dài hạn khác	9.922	10.202	-280	-2,74%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	593.588	520.288	+73.300	+14,09%

I. Tổng tài sản tại thời điểm cuối năm là 593.588 triệu đồng, tăng 73.300 triệu đồng, tương ứng với tăng 14,09% so với đầu năm. Trong đó:

1. Tài sản ngắn hạn tại thời điểm cuối năm là 186.474 triệu đồng, tăng 47.577 triệu đồng, tương ứng với tăng 34,25% so với đầu năm. Trong đó:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 28.959 triệu đồng, tăng 1.803 triệu đồng, tương ứng với tăng 6,64% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền mặt	:	1.632.620.527 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	:	6.326.115.811 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng	:	21.000.000.000 đồng

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 125.280 triệu đồng, tăng 33.256 triệu đồng, tương ứng với tăng 36,14% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 tháng trở lên	:	122.900.000.000 đồng
+ Lãi tiền gửi ký quỹ Dự án Khu nhà ở XTĐ	:	2.379.469.105 đồng
+ Đầu tư chứng khoán kinh doanh	:	33.835 đồng
+ Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	:	0 đồng

(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)

Nguyên nhân khoản "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" tăng so với đầu năm (tăng 36,14%) chủ yếu do Công ty tăng khoản tiền gửi ngân hàng do phát sinh khoản tiền hoàn thuế tiền thuê đất tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn của Chi cục Thuế Khu vực Quận 12 – Huyện Hóc Môn, với số tiền là 21.778.531.061 đồng.

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 10.959 triệu đồng, tăng 111 triệu đồng, tương ứng với tăng 1,02% so với đầu năm. Trong đó:

- *Phải thu ngắn hạn của khách hàng* tại thời điểm cuối năm là 2.474 triệu đồng, tăng 179 triệu đồng, tương ứng với tăng 7,82%; số dư cuối năm là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2021, cụ thể như sau:

+ Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty	:	352 triệu đồng
+ Công ty Cổ phần Transimex	:	527 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu của Công ty	:	1.300 triệu đồng
+ Khách hàng khác	:	295 triệu đồng

- *Trả trước cho người bán ngắn hạn* tại thời điểm cuối năm là 4.521 triệu đồng, tăng 1.778 triệu đồng, tương ứng với tăng 64,81 % so với đầu năm, nguyên nhân tăng mạnh là do khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty đến hạn thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký, số dư cuối năm cụ thể như sau:

+ Cty TNHH MTV TV TK XD DV Tiến Hợp	:	2.811 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD Đất Ngọc	:	577 triệu đồng
+ Cty TNHH TM DV M&T	:	433 triệu đồng

+ Cty TNHH TV ĐT XD TM Huỳnh Nguyễn	:	417 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	283 triệu đồng

- *Phải thu ngắn hạn khác* tại thời điểm cuối năm là 3.963 triệu đồng, giảm 1.847 triệu đồng, tương ứng với giảm 31,79% so với đầu năm. Đây là khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Cuối ngày 31/12/2021, số dư cụ thể như sau:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tính đến ngày 31/12/2021	:	3.659 triệu đồng
+ Thuế thu nhập cá nhân phải thu của NLĐ	:	62 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	242 triệu đồng

- *Dự phòng các khoản phải thu khó đòi* tại thời điểm cuối năm là 0 đồng

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 7.971 triệu đồng, tăng 2.229 triệu đồng, tương ứng với tăng 38,84% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là do giá xăng dầu bình quân tăng.

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 13.306 triệu đồng, tăng 10.179 triệu đồng, tương ứng với tăng 325,53% so với đầu năm, gồm:

- <i>Thuế và các khoản thu ngân sách Nhà nước</i>	:	1.790 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	1.567 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân	:	191 triệu đồng
+ Tiền thuê đất Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	32 triệu đồng
- <i>Chi phí trả trước ngắn hạn</i>	:	3.572 triệu đồng
+ Chi phí sửa chữa, nâng cấp các CHXD	:	323 triệu đồng
+ Chi phí lắp đặt bảng quảng cáo	:	25 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm các cửa hàng xăng dầu	:	76 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm Nhà lồng Chợ NSTP	:	88 triệu đồng
+ Chi phí cải tạo giao thông lô A,B,C,D,E,F	:	2.879 triệu đồng
+ Chi phí khác	:	181 triệu đồng

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 26,7% thời điểm đầu năm tăng lên 31,41% vào thời điểm cuối năm.

2. **Tài sản dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 407.114 triệu đồng, tăng 25.723 triệu đồng, tương ứng với tăng 6,74% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 7.249 triệu đồng không có biến động so với đầu năm, trong đó:

- *Phải thu dài hạn khách hàng* số dư cuối năm không còn,

- *Phải thu dài hạn khác* số dư cuối năm là 7.249 triệu đồng, đây là khoản 50% tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Sau khi Sở Kế hoạch và đầu tư hoàn trả 50% tiền ký quỹ sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng theo quy định.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 42.875 triệu đồng, giảm 71 triệu đồng, tương ứng với giảm 0,16% so với đầu năm. Trong đó:

+ *Tài sản cố định hữu hình* tăng 61 triệu đồng, tương ứng với tăng 0,44% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là tăng 176 triệu đồng (tăng do mua sắm tài sản và sửa chữa CHXD Số 2 Đông Thạnh, ... tổng giá trị 2.478 triệu đồng và giảm do thanh lý: 2.303 triệu đồng); giá trị còn lại tăng do trích khấu hao tài sản cố định là 2.268 triệu đồng, thanh lý nhượng bán là 2.153 triệu đồng.

+ *Tài sản cố định vô hình* giảm 131 triệu đồng, tương ứng tổng khấu hao tăng 131 triệu đồng, tương ứng với tăng 17,01% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** là giá trị Công ty đầu tư vào Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tại thời điểm cuối năm là 24.377 triệu đồng, giảm 1.223 triệu đồng, tương ứng với giảm 4,78% so với đầu năm; trong đó, giảm 1.223 triệu đồng do khấu hao tài sản.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 267.559 triệu đồng, tăng 24.664 triệu đồng, tương ứng với tăng 10,15% so với đầu năm. Trong đó:

- *Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn* là 260.292 triệu đồng là chi phí Công ty đã đầu tư vào Dự án khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông (242.110 triệu đồng) và Tầng 4 của Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn (18.182 triệu đồng).

- *Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang* là 7.267 triệu đồng, là chi phí giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất mặt bằng sau nhà hàng Hương Cau chuyển sang và chi phí xây dựng trụ sở mới của Công ty.

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 55.132 triệu đồng, tăng 2.632 triệu đồng, tương ứng với tăng 5,01% so với đầu năm.

- *Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:* tại thời điểm cuối năm là 55.132 triệu đồng. Trong đó, Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn là 52.500 triệu đồng, lợi nhuận phát sinh là 2.632 triệu đồng.

- *Đầu tư góp vốn đơn vị khác:* Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

⑥ **Tài sản dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 9.922 triệu đồng, giảm 280 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,74% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản Chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính) của, Tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.243 triệu đồng), Chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như cải tạo đường, sửa mái tole, lắp đèn năng lượng, hệ thống camera, vé nhập chợ (4.091 triệu đồng), chi phí đầu tư khác (174 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 73,3% thời điểm đầu năm giảm xuống 68,59% vào thời điểm cuối năm.

b. Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2021 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2021	01/01/2021	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
I. Nợ ngắn hạn	196.906	90.028	+106.878	+118,72%
1. Phải trả người bán ngắn hạn	6.532	10.317	-3.785	-36,69%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	128.679	34	+128.645	+383.260,6%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.244	2.786	-1.542	-55,33%
4. Phải trả người lao động	14.476	14.060	+416	+2,96%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	219	181	+38	+21,09%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	3.013	3.050	-37	-1,22%
7. Phải trả ngắn hạn khác	8.238	654	+7.584	+1.159,44%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	29.200	54.004	+24.804	-45,93%
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.304	4.943	+362	+7,32%
II. Nợ dài hạn	110.334	149.032	-38.698	-25,97%
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	95.238	122.250	-27.012	-22,10%
2. Phải trả dài hạn khác	15.096	26.782	-11.686	-43,63%
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	0	0	0%
CỘNG NỢ PHẢI TRẢ	307.240	239.060	+68.180	+28,52%

1. Nợ ngắn hạn tại thời điểm cuối năm là 196.906 triệu đồng, tăng 106.878 triệu đồng, tương ứng với tăng 118,72% so với đầu năm:

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 6.532 triệu đồng, giảm 3.785 triệu đồng, tương ứng với giảm 36,69% so với đầu năm; Đây là những khoản phải trả phát sinh trong quá trình kinh doanh đối với các nhà cung cấp được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2021. Cụ thể như sau:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Cty CP TV XD Phú Lộc	:	180 triệu đồng
+ Cty TNHH XD CT GT Cường Lộc	:	229 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	1.123 triệu đồng

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 128.679 triệu đồng, tăng so với đầu năm 128.645 triệu đồng, tương ứng tăng 383.260,6%, chủ yếu là do tăng các khoản khách hàng chuyển tiền mua dự án Khu nhà ở Xã Xuân Thới Đông:

+ Các khách hàng của dự án KNO XTĐ	:	128.646 triệu đồng
+ Các đơn vị khác	:	33 triệu đồng

③ **Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:** Tại thời điểm cuối năm là 1.244 triệu

đồng, giảm 1.542 triệu đồng, tương ứng với giảm 55,33% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2021, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2022, bao gồm:

+ Thuế Giá trị gia tăng hàng nội địa	:	584 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	660 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân từ tiền lương, tiền công	:	0 triệu đồng
+ Thuế Tài nguyên	:	0,6 triệu đồng

④ **Phải trả người lao động:** Tại thời điểm cuối năm là 14.476 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm 2021, chuyển sang chi trong quý I năm 2022. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 7.267 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 7.209 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 219 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 phải trả cho đơn vị kiểm toán (199 triệu đồng), lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2021 (20 triệu đồng).

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 3.013 triệu đồng, là khoản thu tiền từ hoạt thuê mặt bằng ngắn hạn tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 8.238 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn	:	15 triệu đồng
+ Tài sản thừa chờ giải quyết	:	56 triệu đồng
+ Khách hàng chuyển thừa	:	566 triệu đồng
+ Cty Địa ốc Hoàng Quân	:	7.437 triệu đồng
+ Các khoản phải trả khác	:	164 triệu đồng

⑧ **Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:** Thời điểm cuối năm 2021 là 29.200 triệu đồng, trong đó số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hóc Môn là 25.200 triệu đồng và Ngân hàng TM TNHH MTV Shinhan VN – Chi nhánh Bắc SG là 4.000 triệu đồng; đây là các khoản vay trong hạn mức tín dụng có kỳ hạn vay 12 tháng, để phục vụ yêu cầu sản xuất kinh doanh.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** Tại thời điểm cuối năm là 5.304 triệu đồng.

2. Nợ dài hạn tại thời điểm cuối năm là 110.334 triệu đồng, giảm 38.698 triệu đồng, tương ứng với giảm 25,97% so với đầu năm, bao gồm các khoản mục sau:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 95.238 triệu đồng, giảm 27.012 triệu đồng, tương ứng với giảm 22,10% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ rau	:	49.944 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ thịt	:	26.409 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê kios	:	17.236 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê căn tin	:	1.649 triệu đồng

② **Phải trả dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 15.096 triệu đồng, giảm 11.686 triệu đồng, tương ứng với giảm 43,63% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do Công ty nhận chuyển tiền đăng ký của các cá nhân đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông sang doanh thu chưa thực hiện khi các cá nhân thực hiện ký kết Hợp đồng và khoản Công ty nhận ký quỹ đối với các tổ chức, cá nhân nhằm đảm bảo thực hiện các hợp đồng giao dịch, bao gồm:

+ Đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở	:	12.845 triệu đồng
+ Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn của khách hàng để đảm bảo thực hiện các hợp đồng thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	770 triệu đồng
+ Cty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh	:	627 triệu đồng
+ Các khoản nhận ký quỹ khác	:	854 triệu đồng

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm tăng 68.180 triệu đồng, tương ứng với tăng 28,52%; và chiếm tỷ trọng 51,76% trên tổng nguồn vốn.

Trong năm 2021, Công ty có phát sinh khoản vay ngân hàng phục vụ yêu cầu của hoạt động kinh doanh, từ đó phát sinh chi phí lãi tiền vay trong năm là 889 triệu đồng, tuy nhiên với tình hình lãi suất vay ngân hàng ổn định trong kỳ nên hoạt động kinh doanh Công ty không bị ảnh hưởng bởi chi phí lãi tiền vay và Công ty không có nợ phải trả tồn đọng.

- Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án “Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025”.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a. Các mục tiêu tổng quát

Chính phủ đã xác định mục tiêu tổng quát phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 là Tập trung thực hiện linh hoạt, hiệu quả mục tiêu vừa phòng, chống dịch Covid-19, vừa phục hồi, phát triển kinh tế xã hội; Xây dựng, hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật; Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đầu tư công; Phát triển nhanh hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; Thúc đẩy phát triển liên kết vùng, khu kinh tế và phát triển đô thị, kinh tế đô thị, đẩy nhanh hơn nữa tiến độ lập, phê duyệt các quy hoạch.

Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có những thuận lợi, cơ hội và khó khăn, thách thức đan xen, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn. Dịch Covid-19 có thể diễn biến phức tạp, nguy hiểm hơn. Tăng trưởng kinh tế thế giới dự báo không đồng đều, chưa vững chắc, có thể thấp hơn năm 2021; áp lực lạm phát, rủi ro thị trường tài chính, tiền tệ quốc tế gia

tăng. Trong nước, kinh nghiệm, năng lực, khả năng ứng phó dịch bệnh tiếp tục được nâng lên, nhưng sức chống chịu của doanh nghiệp, người dân giảm sút. Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần phải khắc phục trong phát triển kinh tế - xã hội. Nguy cơ chậm phục hồi kinh tế, suy giảm tăng trưởng còn tiềm ẩn nếu dịch bệnh không được kiểm soát hiệu quả. Thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, khó lường, tác động ngày càng nặng nề...

Đặc biệt, ngay từ đầu năm tình hình dịch bệnh Covid-19 với biến chứng mới tiếp tục lan rộng và diễn biến phức tạp, đã ảnh hưởng rất lớn đến sự phát triển của các nền kinh tế nói chung và tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói riêng.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2022 như sau (*kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty – Dự kiến vào đầu tháng 4 năm 2022 - thông qua*):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	110.000	110.000	100,00%
2. Tổng thu nhập	triệu đồng	1.371.859	1.460.009	106,43%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	41.916	47.241	112,70%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	34.712	37.562	108,21%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	12%	≥ 12%	

So với thực hiện năm 2021 thì kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận năm 2022 được xây dựng ở mức tăng khoảng 10% và đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2022

- Thực hiện tốt nhiệm vụ kép là vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, vừa thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid -19, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn trong phòng chống dịch bệnh Covid-19 và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2022.

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2021, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế thế giới vẫn duy trì xu hướng phục hồi, tuy nhiên một làn sóng Covid-19 mới hình thành trên quy mô toàn cầu, tuy tỉ lệ tử vong có chiều hướng giảm, nhưng số ca mắc vẫn không ngừng gia tăng. Các nền kinh tế lớn trên thế giới như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, EU dự báo đạt mức tăng trưởng khá nhờ nỗ lực tiêm vắc-xin và ban hành những gói cứu trợ nền kinh tế, Thương mại toàn cầu tiếp tục phục hồi, giá cả hàng hóa thế giới có xu hướng tăng, lạm phát, rủi ro tài chính gia tăng ở một số nền kinh tế lớn, ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất và xuất nhập khẩu.

Với dự báo trên, Công ty đã cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động kinh doanh; chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể người lao động trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan, cụ thể như sau:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.371,859 tỷ đồng đạt 126,35% so với kế hoạch và đạt 85,50% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 41,916 tỷ đồng đạt 118,81% so với kế hoạch và đạt 84,78% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 34,712 tỷ đồng đạt 131,34% so với kế hoạch và đạt 84,12% so với thực hiện năm trước.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 24,033 tỷ đồng đạt 161,83% so với kế hoạch và đạt 100,3% so với năm trước.

- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 3.156 đồng/cổ phiếu đạt 131,34% so với kế hoạch và đạt 84,12% so với năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2021, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

Như vậy, Công ty đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 giao cho.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động

kinh tế thị trường, với diễn biến của dịch bệnh Covid-19 đã có nhiều giải pháp linh hoạt, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường... để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho dòng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tổ chức vào ngày 24/4/2017 đã bầu ra Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhiệm kỳ 2017 - 2022 gồm 7 (bảy) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 được tổ chức vào ngày 24/4/2019 đã thống nhất cho ông Hoàng Tâm Hòa thôi nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung bà Nguyễn Thị Hương Giang là thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ năm 2017-2022.

Nghị quyết số 77/2020/NQ-HĐQT ngày 23/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có nội dung sau:

+ Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với ông Lê Văn Mỹ, kể từ ngày 01/8/2020.

+ Miễn nhiệm chức danh Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin đối với ông Nguyễn Ngọc Thảo và bầu ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/8/2020.

Nghị quyết số 37/2021/NQ-HĐQT ngày 25/03/2021 của Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm ông Lê Văn Mỹ giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kể từ ngày 01/04/2021.

Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017 – 2022 theo cơ cấu như sau

*** Thành viên tham gia điều hành Công ty:**

1. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - + Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 100,00% vốn)
 - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
- Quá trình công tác :
 - + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
 - + Từ 9/1979 – 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
 - + Từ 8/1988 – 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
 - + Từ 4/1998 – 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*

+ Từ 01/2002 đến 31/7/2020: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/08/2020 đến 03/2021: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/04/2021 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 05/2017 đến nay : Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 1.122.060 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

+ Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 290.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Con: Lê Thụy Mỹ Châu, nắm giữ 200.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%

+ Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963

- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sàn giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 02/2005 đến 31/07/2020: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ 01/08/2020 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 628.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,713%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

+ Thành viên Hội đồng quản trị

+ Phó Tổng giám đốc

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự

+ Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
- + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
- + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 578.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,258%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,487%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

4. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - + Thành viên Hội đồng quản trị
 - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
 - + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%.

*** Thành viên không tham gia điều hành Công ty:**

1. Ông NGUYỄN DANH HÙNG

- Ngày tháng năm sinh : 18 tháng 04 năm 1962

- Nơi sinh : Nghệ An

- Dân tộc : Kinh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 108/22 Nguyễn Thiệu Thuật, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cơ khí – Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Quá trình công tác:

+ Từ 10/1984 – 06/1987: Kỹ sư Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 07/1987 – 06/1991: Phó Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 07/1991 – 09/1994: Quản đốc Xưởng Cơ khí công trình - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 10/1994 – 04/1997: Trưởng Phòng Quản lý kỹ thuật - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.

+ Từ 05/1997 – 06/2005: Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Cty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV

+ Từ 07/2005 – 03/2016: Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV

+ Từ 04/2016 đến nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%
- + Đại diện sở hữu: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

2. Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG

- Ngày tháng năm sinh : 08 tháng 11 năm 1983
 - Nơi sinh : Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
 - Quốc tịch : Việt Nam
 - Dân tộc : Kinh
 - Địa chỉ thường trú : 300 Phạm Hữu Lầu, xã Phước Kiểng, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh
 - Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
 - Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
 - Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
 - Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành
 - Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TM Dịch vụ Bến Thành
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành
- Quá trình công tác:
- + Từ 8/2006 – 05/2010: Chuyên viên pháp chế Tổng Công ty Bến Thành
 - + Từ 06/2010 – 04/2015: Chánh văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành.
 - + Từ 05/2015 – 09/2015: Chánh văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành kiêm Giám đốc pháp chế.
 - + Từ 09/2015 – 07/2016: Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành.
 - + Từ 08/2016 đến nay: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%
- + Đại diện sở hữu: 1.049.720 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,543% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3. Ông BÙI TUẤN NGỌC

- Ngày tháng năm sinh : 21 tháng 02 năm 1965
- Nơi sinh : Hà Nội
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6 Đặng Tất, Phường Tân Định, Quận 1, TPHCM
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế ngoại thương
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Vina
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinaprint
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn
 - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.
 - + Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư và TM Thiên Hải
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1988 - 1992: Cán bộ Xí nghiệp XD CB SEAPRODEX – Bộ Thủy Sản
 - + Từ 1992 – 1993: Cán bộ Liên hiệp DVSXTM TP. Hồ Chí Minh
 - + Từ 1993 – 1994: Cán bộ Trung tâm TM LD Việt – Xô TP.HCM (ROSVIETIMPEX)
 - + Từ 1994 đến 1996: Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và TM Thiên Hải
 - + Từ 1996 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư và TM Thiên Hải
 - + Từ 2006 – 03/2008: Thành viên HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex
 - + Từ 5/2007 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Vina
 - + Từ 4/2008 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Transimex
 - + Từ 2009 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Đầu tư Toàn Việt
 - + Từ 2011 đến 8/2019: Phó Chủ tịch HĐQT Cty Cổ Phần Vân tải và Xếp dỡ Hải An
 - + Từ 5/2012 đến 04/2021: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Vinafreigh
 - + Từ 4/2014 – 2016: Thành viên HĐQT Cty Cổ Phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội
 - + Từ 07/2016 đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn
 - + Từ 12/2018 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn
 - + Từ 05/2021 đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 953.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,669%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 953.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,669%, của Công ty TNHH Đầu Tư Và Thương Mại Thiên Hải.

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Ngọc Thảo	Chủ tịch	15/16	93,75 %	Vì lý do sức khỏe có ủy quyền cho thành viên khác tham dự
02	Lê Văn My	Phó Chủ tịch	16/16	100 %	
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	16/16	100 %	
04	Kiều Công Tâm	Thành viên	16/16	100 %	
05	Bùi Tuấn Ngọc	Thành viên	16/16	100 %	
06	Nguyễn Danh Hùng	Thành viên	16/16	100 %	
07	Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên	16/16	100 %	

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 02 (hai) cuộc họp vào ngày 25/03; 21/10 và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 07/01; 05/02; 19/04; 27/04; 14/05; 08/06; 18/08; 28/09; 15/10; 21/10; 08/11; 22/11; 23/12; 27/12 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Nghị quyết số 03/2021/NQ- HĐQT	07/01/2021	<p>Thống nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức Đợt III năm 2020 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 22/01/2021 + Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 05/02/2021
02	Nghị quyết số 22/2021/NQ- HĐQT	05/02/2021	<p>Thống nhất chốt danh sách tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 22/03/2021 + Đại điểm: Hội trường nhà hàng Hương Cau + Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 04 năm 2021
03	Nghị quyết số 23/2021/NQ- HĐQT	05/02/2021	<p>Thông qua Báo cáo tài chính Quý IV năm 2020 (trước và sau hợp nhất)</p> <p>Thống nhất tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2020 theo Tờ trình số 19/HTC-TTr ngày 29/01/2021.</p>
04	Nghị quyết số 36/2021/NQ- HĐQT	25/03/2021	<p>Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</p> <p>Thông qua Chương trình và nội dung các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.</p>
05	Nghị quyết số 37/2021/NQ- HĐQT	25/03/2021	<p>Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm ông Lê Văn Mỹ giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/04/2021.</p>
06	Nghị quyết số 38/2021/NQ- HĐQT	25/03/2021	<p>Thống nhất chọn đơn vị kiểm toán nội bộ là Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam.</p>

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
07	Nghị quyết số 39/2021/NQ- HĐQT	25/03/2021	<p>Đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hóc Môn phát hành bảo lãnh với các nội dung sau:</p> <p>+Mục đích bảo lãnh: Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính trong bán nhà ở hình thành trong tương lai của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Hotraco) đối với khách hàng mua nhà ở tại dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM do Hotraco làm chủ đầu tư.</p> <p>+Số tiền cấp bảo lãnh tối đa: 80.000.000.000 đồng</p> <p>+Thời hạn phát hành bảo lãnh: Trong suốt thời gian thực hiện dự án nhưng tối đa không quá ngày 31/03/2023.</p> <p>Thông nhất ủy quyền ông Lê Văn My - Tổng giám đốc đại diện Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ký kết hợp đồng/ thỏa thuận cấp bảo lãnh, quyết định biện pháp bảo đảm cho khoản bảo lãnh nêu trên và ký kết hợp đồng bảo đảm, thỏa thuận mức phí bảo lãnh, các thủ tục khác có liên quan đến việc đề nghị phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Hóc Môn.</p>
08	Quyết định số 40/QĐ-HĐQT	25/03/2021	<p>Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <p>+ Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 30, Thứ hai ngày 26/04/2021</p> <p>+ Địa điểm tổ chức: Hội trường nhà hàng Hương cau</p>
09	Nghị quyết số 65/2021/NQ- HĐQT	19/04/2021	<p>Thông nhất bổ sung nội dung tại Điều 2 của Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐQT ngày 25/03/2021:</p> <p>+ “Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022”</p> <p>+ Thông qua nội dung Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát mới.</p> <p>+ Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 sau khi bổ sung nội dung nêu trên.</p> <p>Thông nhất bổ sung nội dung: Bảng tiền lương của Tổng giám đốc và người quản lý khác để báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.</p>

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
10	Nghị quyết số 80/2021/NQ- HĐQT	27/04/2021	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức Đợt IV năm 2020 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 17/5/2021 + Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 03/06/2021
11	Nghị quyết số 89/2021/NQ- HĐQT	14/05/2021	<p>Thông nhất chốt danh sách chi cổ tức Đợt V (Đợt cuối) năm 2020 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 02/6/2021 + Tỷ lệ thanh toán: 5%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 18/06/2021 <p>Thông nhất thông qua phương án khen thưởng năm 2020 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty theo Tờ trình số 83/HTC-HĐQT ngày 07/5/2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.</p>
12	Nghị quyết số 99/2021/NQ- HĐQT	08/06/2021	<p>Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn gồm 04 Chương, 22 Điều.</p> <p>Thông nhất thông qua Kế hoạch Kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.</p> <p>Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p>
13	Nghị quyết số 118/2021/NQ- HĐQT	18/08/2021	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức Đợt I năm 2021 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 14/09/2021 + Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 01/10/2021 <p>Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung nêu trên.</p>

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
14	Nghị quyết số 126/2021/NQ- HDQT	28/09/2021	Thông qua Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 (trước và sau hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.
15	Nghị quyết số 136/2021/NQ- HDQT	15/10/2021	<p>Thông nhất bổ sung 03 (ba) ngành, nghề kinh doanh trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bán buôn thực phẩm (mã ngành: 4632) 2. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (mã ngành: 4722) 3. Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (mã ngành: 4620) <p>Thông nhất sửa đổi Điều 3 (Ngành, nghề kinh doanh) Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.</p> <p>Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Chủ tịch và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.</p>
16	Nghị quyết số 140/2021/NQ- HDQT	21/10/2021	<p>Thông nhất việc điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2021 của các pháp nhân và hợp nhất trong hệ thống Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p> <p>Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty, của cổ đông, phù hợp với các quy định của Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.</p>

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
17	Nghị quyết số 142/2021/NQ- HĐQT	21/10/2021	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức Đợt II năm 2021 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 09/11/2021 + Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 26/11/2021 <p>Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung nêu trên.</p>
18	Nghị quyết số 143/2021/NQ- HĐQT	21/10/2021	<p>Thông nhất chủ trương thành lập Công ty Cổ phần Bốc Xếp. Giao Ban điều hành Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn xây dựng phương án cụ thể để trình Hội đồng quản trị phê duyệt.</p> <p>Thông nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 1081 (604 m²), tờ bản đồ duy nhất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V180303 cấp ngày 11/10/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp sang đất thổ cư để triển khai thực hiện dự án.</p> <p>Giao Ban điều hành Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn xây dựng phương án cụ thể để trình Hội đồng quản trị phê duyệt.</p>
19	Nghị quyết số 158/2021/NQ- HĐQT	08/11/2021	<p>Liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.</p>
20	Nghị quyết số 160/2021/NQ- HĐQT	08/11/2021	<p>Thông nhất thành lập chi nhánh: Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn – Cửa hàng thị Số 1.</p> <p>Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) có trách nhiệm ra quyết định và tiến hành các thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo pháp luật.</p>

ST T	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
21	Nghị quyết số 170/2021/NQ- HĐQT	22/11/2021	<p>Thông nhất chủ trương bán các thửa đất như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bán 604 m2 đất nông nghiệp của thửa đất số 1081, tờ bản đồ Duy nhất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V180303 cấp ngày 11/10/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp. + Bán 200 m2 đất ở. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 33804/2001 do UBND TP.HCM cấp ngày 31/12/2001. <p>Giao Ban điều hành Công ty tổ chức thẩm định giá bán, xây dựng lộ trình, phương thức thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật trình Hội đồng quản trị quyết định trước khi thực hiện.</p>
22	Nghị quyết số 179/2021/NQ- HĐQT	23/12/2021	<p>Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc môn và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2017-2022, kể từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/03/2022.</p> <p>Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/03/2022.</p> <p>Hội đồng quản trị thông nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty ban hành các quyết định bổ nhiệm và quyết định chế độ tiền lương và công tác nhân sự chủ chốt như trên.</p>
23	Nghị quyết số 183/2021/NQ- HĐQT	23/12/2021	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức Đợt III năm 2021 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ngày đăng ký cuối cùng: 10/01/2022 + Tỷ lệ thanh toán: 3%/cổ phiếu + Thời gian thanh toán: 26/01/2022 <p>Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung nêu trên.</p>
24	Nghị quyết số 189/2021/NQ- HĐQT	27/12/2021	<p>Liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hóc Môn.</p>

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:

Trong năm không phát sinh.

2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Trong kỳ có phát sinh dẫn đến sự thay đổi thành viên Ban kiểm soát Công ty như sau:

- Nghị quyết số 70/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 về việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát như sau:

+ Đại hội đồng cổ đông thống nhất cho bà Lại Thị Thanh Phương thôi nhiệm vụ thành viên Ban Kiểm soát kể từ ngày 26/4/2021.

+ Đại hội đã tiến hành bầu bổ sung ông Phạm Hoàng Liêm là thành viên Ban kiểm soát trong thời gian còn lại nhiệm kỳ 2017-2022 kể từ ngày 26/4/2021.

1. Ông LÊ VĂN TÈO

- Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): Sở hữu cá nhân 38.500 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh: Lê Văn Minh, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,068%

2. Ông TRẦN CÔNG TÂM

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó trưởng phòng Kế toán Tài chính Công ty Xăng dầu khu vực II.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): Sở hữu cá nhân 8.930 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,081%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Giám đốc Tài chính Kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành.

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00 %

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): Đại diện sở hữu 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành).

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2021, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại các đơn vị kiểm tra. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đồng thuận và đánh giá cao các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

b.1. Thực hiện chức năng giám sát :

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến khuyến cáo..., qua đó góp phần thực hiện quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán độc lập.

b.2. Công tác kiểm soát nội bộ :

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

b.3. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát :

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát thực hiện 04 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính năm 2020, quý I năm 2021, 06 tháng, 09 tháng năm 2021 của CTCP Thương Mại Hóc môn, của CT TNHH Chợ Đầu mối nông sản Hóc môn. Kết hợp làm việc trực tiếp và trực tuyến trong điều kiện giãn cách. Ban Kiểm soát bàn bạc và thống nhất các kiến nghị sau mỗi đợt kiểm tra.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 theo quy định.

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 22/01/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2020 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 22/01/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2020 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
	04 giờ 30 ngày 22/01/2021	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2020, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
03	08 giờ 30 ngày 26/04/2021	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 00 ngày 06/05/2021	Họp phân công nhiệm vụ và triển khai kế hoạch làm việc năm 2022, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	08 giờ 30 ngày 10/06/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2021 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
06	13 giờ 30 ngày 10/06/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 1 Năm 2021 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	08 giờ 30 ngày 31/07/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2021 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. (Làm việc trực tuyến)
08	13 giờ 30 Ngày 31/07/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2021 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Làm việc trực tuyến)
09	04 giờ 30 ngày 31/07/2021	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng Năm 2021, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Làm việc trực tuyến)
10	08 giờ 30 ngày 23/11/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2021 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Làm việc trực tuyến)

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
11	13 giờ 30 ngày 23/11/2021	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2021 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. (Làm việc trực tuyến)
12	04 giờ 30 ngày 23/11/2021	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 09 tháng Năm 2021, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Làm việc trực tuyến)

Đến cuối tháng 02 năm 2022, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo cả năm 2021, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm 2021, Xem xét các báo cáo soát xét của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ các quý và cả năm 2021.

b.4. Công tác kiểm soát nội bộ:

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.

- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

b.5. Kết quả thẩm định của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh năm 2021:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2021

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2021 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2022. Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam thực hiện.

*** Đánh giá của Ban Kiểm soát:**

+ *Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:*

Do ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Co-vid-19, đặc biệt là trong Quý 3/2021, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ, vừa phòng chống dịch vừa hoạt động SXKD đảm bảo an toàn:

Hoạt động kinh doanh xăng dầu bị giảm mạnh khi thực hiện giãn cách xã hội, phong tỏa khu vực và toàn thành phố... phải tổ chức làm việc linh hoạt, kết hợp 3 tại chỗ để phòng chống dịch bệnh.

Giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2021, lúc chiết khấu cao thì sản lượng giảm do đại dịch, lúc sản lượng tăng lên (sau khi nới giãn cách) thì chiết khấu lại thấp... làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận.

Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh cũng bị giảm mạnh, hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm 2021 chủ yếu là triển khai đầu tư và ký kết một số hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai, chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.

Mặc dù Công ty được miễn giảm tiền thuê đất với số tiền trên 21,7 tỷ đồng, Tuy nhiên, trước những thiệt hại do đại dịch covid-19 gây ra, HĐQT đã phải ra Nghị quyết số 140, ngày 21/10/2021 để điều chỉnh kế hoạch 2021. Theo đó chỉ tiêu doanh thu giảm còn 90% và lợi nhuận còn 80% so với kế hoạch ban đầu mà ĐH đồng cổ đông 2021 đã thông qua.

Cùng với nhiều nỗ lực và sự cố gắng của CB-CNV, Công ty cũng đã hoàn thành được kế hoạch đề ra.

Về tình hình công nợ với CTCP Tư vấn thương mại Dịch vụ và Đại ốc Hoàng Quân Ban Kiểm soát đã báo cáo trong kỳ Đại hội trước thì đến nay Công ty đã và đang tiếp tục xem xét xử lý. Ban Kiểm soát tiếp tục đề nghị trong năm 2022 Công ty cần đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm *hợp đồng hợp tác kinh doanh số 187/HTC-HĐ ngày 29 tháng 11 năm 2013 giữa Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn và CTCP Tư vấn thương mại Dịch vụ và Đại ốc Hoàng Quân về việc chuyển nhượng toàn bộ Dự án Trung tâm Thương mại và Khu Chung cư cao tầng Hóc môn* và các khoản nợ có liên quan của Cty Hoàng Quân.

+ *Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:*

Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên Công ty quản lý và khai thác kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn gặp rất nhiều khó khăn, Chợ phải đóng cửa trong thời gian dài, doanh thu và lợi nhuận giảm mạnh. Công ty chỉ hoàn thành được kế hoạch điều chỉnh của HĐQT giao (giảm 50% so với KH ban đầu).

+ Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn cũng gặp nhiều khó khăn trong đại dịch, phải tổ chức làm việc 3 tại chỗ, nhưng hoạt động có hiệu quả, tại thời điểm 31/12/2021 đã có lãi dự kiến sẽ nhận cổ tức trong thời gian tới.

+ *Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:*

Do chịu ảnh hưởng nặng nề bởi nguyên nhân khách quan từ đại dịch Covid-19, cùng với sự thiệt hại chung của toàn xã hội, Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn cũng như nhiều doanh nghiệp khác không thể thực hiện được kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra từ đầu năm, phải điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch và đã cố gắng hoàn thành được kế hoạch trong điều kiện thực tế khách quan. Duy trì được việc làm, thu nhập cho người lao động và cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (*theo số liệu báo cáo hợp nhất*), đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch (KH điều chỉnh), trong đó : Doanh thu đạt 126,3% và Lợi nhuận sau thuế đạt 131,3%. Tạm chia cổ tức cho cổ đông năm 2021 là 9%.

b.6. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc:

- Đối với Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

- + Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2020.
- + Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021
- + Ứng phó kịp thời với tình hình đại dịch covid-19, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.
- + Chỉ đạo công tác đầu tư vào dự án khu nhà ở 5 heta tại Xuân thới Đông. Ký kết các hợp đồng bán nhà hình thành trong tương lai.
- + Chỉ đạo đầu tư xây dựng trụ sở mới trên khu đất 508m2 đường Bà Triệu - Thị trấn HM, dự kiến đưa vào sử dụng trong năm 2022.
- + Chỉ đạo xử lý thủ tục nhà đất nhà hàng Hương Cau
- + Chỉ đạo trang bị dấu hiệu nhận diện thương hiệu mới tại các cửa hàng xăng dầu.
- + Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.

+ Thực hiện công tác xã hội từ thiện, ủng hộ công trình di tích Xứ ủy Nam Kỳ hơn 1,3 tỷ đồng.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc:

Thực hiện theo qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

*** Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2021:**

- Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện năm 2021 đạt 1.371,8 tỷ đồng đạt 126,35% kế hoạch và bằng 85,5% thực hiện năm 2020.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện đạt 41,916 tỷ đồng đạt 118,81% kế hoạch và bằng 84,78% thực hiện năm 2020.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện đạt 34,711 tỷ đồng đạt 131,34% kế hoạch và bằng 84,12% thực hiện năm 2020.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện là 24,03 tỷ đồng đạt 161,83% kế hoạch và bằng 100,3% mức thực hiện năm 2020.

(trong năm 2021 Công ty được miễn giảm 30% thuế TNDN đối với thu nhập chịu thuế tại Công ty chợ đầu mối, số tiền: 1,1 tỷ đồng; Miễn giảm tiền thuê đất tại Công ty mẹ: 21,78 tỷ đồng).

*** Công tác Kế toán – Tài chính:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn... được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng qui định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.

- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2021 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh. *(Ngoại trừ khoản công nợ phải thu 2.32 tỷ tiền bồi thường - đã hạch toán thu nhập trong năm 2020 - do Công ty Hoàng Quân cam kết thanh toán trước 30/06/2021 nhưng đến nay được thỏa thuận lùi đến 30/06/2022).*

- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

*** Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2021 (*báo cáo hợp nhất*) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam và thống nhất đề xuất chọn Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam là đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2022.

b.7. Sự phối hợp làm việc giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám Đốc và các Phòng ban của Công ty

- Trong năm 2021 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ hàng quý/ 06 tháng / 09 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

① Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao, thưởng và các khoản lợi ích			
			Lương	Thù lao	Thưởng ⁽¹⁾	Cộng
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		982.502.889	585.000.000	817.500.240	2.385.003.129
1	NGUYỄN NGỌC THẢO ⁽²⁾	Chủ tịch	982.502.889		123.453.097	1.105.955.986
2	LÊ VĂN MỸ	Phó Chủ tịch		105.000.000	125.839.298	230.839.298
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên		96.000.000	113.641.569	209.641.569
4	NGUYỄN DANH HÙNG	Thành viên		96.000.000	113.641.569	209.641.569
5	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên		96.000.000	113.641.569	209.641.569
6	BÙI TUẤN NGỌC	Thành viên		96.000.000	113.641.569	209.641.569
7	NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG	Thành viên		96.000.000	113.641.569	209.641.569
II	BAN KIỂM SOÁT			264.000.000	239.283.139	503.283.139
8	LÊ VĂN TÈO	Trưởng ban		96.000.000	86.731.177	182.731.177
9	LẠI THỊ THANH PHƯƠNG ⁽³⁾	Thành viên		28.000.000	64.275.981	92.275.981
10	TRẦN CÔNG TÂM	Thành viên		84.000.000	76.275.981	160.275.981
11	PHẠM HOÀNG LIÊM ⁽⁴⁾	Thành viên		56.000.000	12.000.000	68.000.000
III	THƯ KÝ CÔNG TY			48.000.000	22.455.199	70.455.199
12	NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN	Thư ký		48.000.000	22.455.199	70.455.199
	CỘNG		982.502.889	897.000.000	1.079.238.578	2.958.741.467

Ghi chú : ⁽¹⁾ Tiền thưởng từ lợi nhuận năm 2020 và Thu nhập khác.
⁽²⁾ Tiền lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách.
⁽³⁾ Tiền thù lao từ tháng 01/2021 đến tháng 04/2021.
⁽⁴⁾ Tiền thù lao từ tháng 05/2021 đến tháng 12/2021.

② Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	1.000.093.982	43.056.627	1.043.150.609
2	TÔ VĂN LIÊM ⁽¹⁾	Phó Tổng Giám đốc	412.556.231	3.000.000	415.556.231
3	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	641.085.463	33.489.434	674.574.897
4	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA	Phó Tổng Giám đốc	379.433.693		379.433.693
5	NGUYỄN TIẾN DŨNG ⁽²⁾	Phó Tổng Giám đốc	460.731.242	28.890.072	489.621.314
6	NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG	Phó Tổng Giám đốc	523.052.114	24.340.731	547.392.845
7	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Kế toán trưởng	526.328.921	20.925.007	547.253.928
	CỘNG		3.943.281.646	153.701.871	4.096.983.517

Ghi chú : ⁽¹⁾ Tính cả thu nhập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

⁽²⁾ Tính cả thu nhập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan:

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và người có liên quan đã thực hiện giao dịch cổ phiếu trong năm 2021 như sau:

1. Ông Lê Anh Phương con ông Lê Văn Mỹ - Phó Chủ tịch Hội đồng kiêm Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
19/01/2021		490.710		200.000	290.710	Giao dịch bán cổ phiếu HTC
Cộng		490.710	0	200.000	290.710	

2. Bà Lê Thụy My Châu con ông Lê Văn My - Phó Chủ tịch Hội đồng kiêm Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
19/01/2021		0	200.000		200.000	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		0	200.000		200.000	

3. Ông Lê Văn My - Phó Chủ tịch Hội đồng kiêm Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
09/06/2021		1.094.240	9.820		1.104.060	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
07/07/2021		1.104.060	8.000		1.112.060	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
21/07/2021		1.112.060	5.000		1.117.060	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
01/10/2021		1.117.060	5.000		1.122.060	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		1.094.240	22.820		1.122.060	

Ngoài cổ đông nội bộ và người có liên quan nêu trên, trong năm Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

c. **Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 02001600/TNPP-2020 ngày 08/01/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/3/2024).

Trong năm 2021, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	RON 95-III	444.000	7.440.040.000	8.184.044.000
3	E5 RON 92-II	1.056.000	16.024.814.000	17.627.295.400
	Cộng	1.500.000	23.464.854.000	25.811.339.400

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 142/HĐTTTT-2021 ký ngày 31/12/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2021).

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	DO 0,05S-II	864.000	10.946.181.816	12.040.800.000
	Cộng	864.000	10.946.181.816	12.040.800.000

Ngoài ra, trong năm, Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

*

* *

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)
 Công ty thành viên của JPA International
 Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM
 Tel : +84 (28) 3859 4168 Fax : +84 (28) 3859 2285
 Email : contact@vietvalues.com Website : www.vietvalues.com



Số: 2055/22/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 09 tháng 3 năm 2022 (từ trang 09 đến trang 61), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)

VIETVALUES

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3 năm 2022.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Ths. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN số 1523-2018-071-1
Chữ ký được ủy quyền



Hoàng Thái Tân - Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN số 2817-2020-071-1

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

281
NG
HIỆM
ÁN V
JAN
TP. H

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

a. Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2021 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2021 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

b. Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán trước hợp nhất

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2021 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2021 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn My