

Số: 23/2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
- Mã chứng khoán : AGG  
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM  
- Điện thoại : (84) 3930 3366  
- Website : <https://angia.com.vn/>  
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu  
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2022/QĐ-AGI-PL ngày 23/03/2022 thông qua:

- Kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày 26/01/2022 và phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết nêu tại Điều 1 cho cổ đông hiện hữu;
- Kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 và hủy bỏ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/03/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT  
AND DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 13./2022./QĐ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2022  
Ho Chi Minh City, 23<sup>rd</sup> March 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
RESOLUTION  
OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;*
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;  
*Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);  
*Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021 của Công ty;  
*Pursuant to Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021 of the Company;*
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 332/GCN-UBCK ngày 31/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
*Pursuant to Certificate of registering for the offer of shares to public No. 332/GCN-UBCK dated 31 December 2021 of the State Securities Commission;*
- Danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu ngày 22/03/2022;  
*Pursuant to List of existing shareholders specifying results of payments for purchase of issued shares dated 22 March 2022*



- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 28/3.../2022..... (“Biên bản họp”),  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 28<sup>th</sup> March 2022*  
(“*Meeting Minutes*”),

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HEREBY DECIDES**

**Điều 1.** Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông tại ngày 26/01/2022 như sau:

**Article 1.** *To approve of results of the offering of share to existing shareholders of the Company as listed in the list of shareholders dated 26 January 2022, as follows:*

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia  
*Name of share: Share of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation*
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông  
*Type of share: ordinary share*
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 20.687.645 (Hai mươi triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi lăm) cổ phiếu  
*Total number of shares to be offered to existing shareholders: 20,687,645 (Twenty million six hundred eighty seven thousand six forty five) shares*
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 09/02/2022 đến ngày 17/03/2022  
*Period of registering to purchase and make payment: from 09 February 2022 to 17 March 2022*
- Giá cổ phiếu chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu  
*Price of share to be offered: VND10,000/share*
- Tổng số lượng cổ phiếu đã chào bán hết: 20.592.411 cổ phiếu  
*Total number of distributed shares: 20,592,411 shares*
- Tổng số tiền thu được: 205.924.110.000 đồng  
*Total amount received: VND205,924,110,000*
- Tổng số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết: 95.234 cổ phiếu, trong đó:  
*Total number of undistributed fractional shares: 95,234 shares, in which:*
  - + Số cổ phiếu lẻ phát sinh: 178 cổ phiếu  
*Number of fractional shares: 178 shares*
  - + Số cổ phiếu chưa chào bán hết: 95.056 cổ phiếu  
*Number of undistributed shares: 95,056 shares*



*[Handwritten signature]*

**Điều 2.** Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết nêu tại Điều 1 cho cổ đông hiện hữu như sau:

**Article 2.** *The approval for distributing the fractional shares and undistributed shares set forth in Article 1 herein to existing shareholders as follows:*

- Số lượng cổ phiếu phân phối lại: 95.234 cổ phiếu  
*Number of shares to be re-distributed: 95,234 shares*
- Đối tượng phân phối: theo danh sách đính kèm  
*Organization/individual to receive shares: as detailed in attachments*
- Giá chào bán đối với cổ phiếu phân phối lại: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)  
*Offering price of shares to be distributed: VND10,000/share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Thời hạn và thủ tục nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại:  
*Procedure and time limit for making payment of shares to be distributed:*
  - a. Thời hạn nộp tiền: từ ngày 23/03/2022 đến hết ngày 24/03/2022  
*Period of making payment: from 23 March 2022 to 24 March 2022*
  - b. Hình thức nộp tiền:  
*Payment method:*

Chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam vào tài khoản phong tỏa sau:  
*By bank transfer in Vietnam Dong to blocked bank account as follows:*

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia  
*Account holder: An Gia Real Estate Investment and Development Corporation*
- Số tài khoản: 769979999  
*Account number: 769979999*
- Tại ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở  
*Opened at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Headquater*
- Nội dung nộp tiền: (Tên cổ đông) CMND/CCCD/Giấy CNĐKDN số ..... nộp tiền mua ..... cổ phiếu AGG  
*Content: (Name of shareholder) ID Card/Enterprise Registration Certificate No. .... pays for ..... AGG shares*

*Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 56789 nộp tiền mua 10.000 cổ phiếu AGG*  
*For example: Nguyen Van A ID Card No. 56789 pays for 10,000 AGG shares*

ST  
CÔNG  
CỐ P  
Ư VÀ  
ĐỘ  
AN C  
P.H

- Hạn chế chuyển nhượng: số lượng 95.056 cổ phiếu chưa chào bán hết tại Điều 1 được phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

*Restrictions on transfer: 95,056 undistributed shares as mentioned in Article 1 shall be subject to restrictions on transfer within 01 (one) year as from the date of completing the offer of shares.*

**Điều 3.** Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021, chi tiết như sau:

**Article 3.** *To approve of results of the share issuance to pay dividends in 2020 according the Plan approved by the General Meeting of Shareholders according to Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021, in particular:*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.275.058 cổ phiếu  
*Number of shares to be issued: 8,275,058 shares*
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 8.274.973 cổ phiếu  
*Number of distributed shares: 8,274,973 shares*
- Số lượng cổ đông được phân phối: 2.813 cổ đông  
*Number of shareholders receiving shares: 2,813 shareholders*
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh: 85 cổ phiếu  
*Number of fractional shares: 85 shares*

**Điều 4.** Thông qua việc hủy bỏ toàn bộ 85 cổ phiếu lẻ phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 do làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI ngày 19/11/2021.

**Article 4.** *To approve of cancelling all 85 fractional shares arising from the share issuance to pay dividends in 2020 due to rounding down by unit according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 27/2021/NQ-ĐHĐCĐ-AGI dated 19 November 2021.*

**Điều 5.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn thành tất cả các công việc liên quan đến nội dung nêu trên.

**Article 5.** *The authorization to Chairperson of the Board of Directors or alternative individuals authorised by the Chairperson to implement necessary works to complete all the above mentioned.*

**Điều 6.** Thành viên Hội đồng quản trị và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Article 6.** *Members of the Board of Directors and related divisions/departments or individuals are responsible for implementing this Resolution.*

**Điều 7.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Article 7.** *This Resolution becomes effective from the signing date./.*

0019  
TY  
HẠN  
ÁT TRƯ  
SẢN  
IA  
CHI

**Nơi nhận**

**Recipients:**

- Như Điều 6;  
*As Article 6;*
- Lưu.  
*For file.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PP. BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HĐQT  
CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG

