

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

-----\*\*\*-----

Số: 25 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC kiểm toán TH và  
Hợp nhất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại Báo cáo Tổng hợp Công ty và Báo cáo hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán có lợi nhuận cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước hơn 16 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay Công ty có phát sinh tăng doanh thu, lợi nhuận của hoạt động môi giới BĐS, đồng thời lợi nhuận từ hoạt động tài chính của công ty cũng tăng mặc dù lợi nhuận từ hoạt động khác giảm. Từ các nguyên nhân nêu trên dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy