

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **106/2022/VINA2-CBTT**

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý IV/2021 trước và sau kiểm toán

Hà nội, ngày **21** tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý IV/2021 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần	296.663.655.390	347.015.655.390	-50.352.000.000
2	Giá vốn hàng bán	220.067.388.511	238.731.929.859	-18.664.541.348
3	Lợi nhuận trước thuế	46.525.888.514	78.213.347.166	-31.687.458.652
4	Lợi nhuận sau thuế	32.991.501.817	58.279.541.929	-25.288.040.112

Trong năm 2021, Công ty có Doanh thu từ chuyển nhượng Bất động sản, dịch vụ xây lắp, chuyển nhượng Quyền phát triển dự án cho Công ty Cổ phần VINA2 Homes (Công ty liên doanh liên kết - Tỷ lệ sở hữu 40% vốn điều lệ). Trong quá trình hợp nhất BCTC, Công ty đã ghi nhận toàn bộ phần Doanh thu và lợi nhuận phát sinh từ việc chuyển nhượng mà chưa loại trừ phần tương ứng sở hữu trong Công ty liên kết.

Kiểm toán đã xác định lại và thống nhất giảm trừ tương ứng với tỷ lệ sở hữu. Giá trị lợi nhuận trước thuế TNDN tương đương phần vốn của Công ty là 31.997.092.698 đồng được chuyển sang phản ánh trên chỉ tiêu "Doanh thu chưa thực hiện dài hạn" dẫn đến Lợi nhuận trước thuế TNDN và Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2021 sau kiểm toán giảm tương ứng là 31.687.458.652 đồng và 25.288.040.112 đồng so với trước kiểm toán. Tổng lợi nhuận tại công ty mẹ vẫn không thay đổi và phản ánh đúng theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, BTC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường

