



**HÒA PHÁT** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

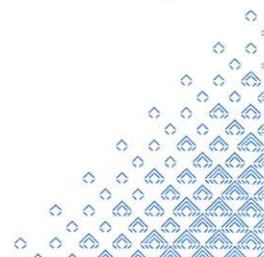
# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ III/2020**

**THÁNG 10 NĂM 2020**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn</b> (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>3.049.195.592.118</b>	<b>943.458.525.555</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>166.606.139.387</b>	<b>837.622.842.688</b>
Tiền	111		64.306.139.387	30.322.842.688
Các khoản tương đương tiền	112		102.300.000.000	807.300.000.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.681.113.784.431</b>	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.681.113.784.431	-
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>133.651.138.759</b>	<b>75.699.295.828</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		41.852.975.356	62.390.033.730
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.656.224.161	10.154.767.424
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		56.200.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	28.941.939.242	3.154.494.674
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>33.115.921.407</b>	<b>689.070.734</b>
Hàng tồn kho	141		33.115.921.407	689.070.734
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>34.708.608.134</b>	<b>29.447.316.305</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		23.942.115.314	19.011.148.704
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		402.803.061	498.127.942
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		10.363.689.759	9.938.039.659



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>Tài sản dài hạn</b> (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>50.013.124.565.750</b>	<b>49.113.792.725.600</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.090.414.545.207</b>	<b>1.151.464.545.207</b>
Phải thu về cho vay dài hạn	215		2.086.315.545.207	1.147.365.545.207
Phải thu dài hạn khác	216	V.3	4.099.000.000	4.099.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>78.790.115.550</b>	<b>92.212.701.935</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	46.348.955.311	55.799.910.393
<i>Nguyên giá</i>	222		116.085.511.767	115.958.281.767
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(69.736.556.456)	(60.158.371.374)
Tài sản cố định vô hình	227	V.6	32.441.160.239	36.412.791.542
<i>Nguyên giá</i>	228		47.659.621.840	47.659.621.840
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(15.218.461.601)	(11.246.830.298)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.7</b>	<b>178.833.116.193</b>	<b>186.685.602.279</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		298.548.709.832	295.423.374.882
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(119.715.593.639)	(108.737.772.603)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>7.180.566</b>	<b>1.249.545.455</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		7.180.566	1.249.545.455
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>47.606.469.800.000</b>	<b>47.606.469.800.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251	V.2	47.585.769.800.000	47.585.769.800.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		700.000.000	700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		20.000.000.000	20.000.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>58.609.808.234</b>	<b>75.710.530.724</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	58.609.808.234	75.710.530.724
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>53.062.320.157.868</b>	<b>50.057.251.251.155</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>5.562.207.323.718</b>	<b>5.314.344.168.595</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.266.207.323.611</b>	<b>1.031.267.245.411</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311		75.085.563.248	6.132.838.262
Người mua trả tiền trước	312		75.345.481.649	19.219.938.370
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	5.001.010.756	4.934.278.914
Phải trả người lao động	314		717.783.934	1.719.867.836
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		69.021.044.740	52.853.368.022
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		5.933.748.605	2.149.878.788
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10	3.598.222.268	3.437.988.702
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		357.999.999.893	356.923.076.816
Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		673.504.468.518	583.896.009.701
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.296.000.000.107</b>	<b>4.283.076.923.184</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		4.296.000.000.107	4.283.076.923.184
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>	<b>400</b>		<b>47.500.112.834.150</b>	<b>44.742.907.082.560</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.11</b>	<b>47.500.112.834.150</b>	<b>44.742.907.082.560</b>
Vốn cổ phần	411		33.132.826.590.000	27.610.741.150.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		33.132.826.590.000	27.610.741.150.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.211.560.416.270	3.211.560.416.270
Quỹ đầu tư phát triển	418		902.000.000.000	902.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10.253.725.827.880	13.018.605.516.290
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		8.343.546.452.918	2.514.683.762.006
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.910.179.374.962	10.503.921.754.284
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>53.062.320.157.868</b>	<b>50.057.251.251.155</b>

Hưng Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Trang

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2020

Mã số	Thuyết minh	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND	9 tháng đầu năm 2020 VND	9 tháng đầu năm 2019 VND
01	VI.1	1.337.250.419.612	20.704.720.452	1.956.033.131.953	104.806.388.287
02		1.405.402.140	-	1.405.402.140	-
<b>10</b>		<b>1.335.845.017.472</b>	<b>20.704.720.452</b>	<b>1.954.627.729.813</b>	<b>104.806.388.287</b>
11	VI.2	1.197.038.191.849	13.690.888.394	1.757.869.129.515	80.452.497.763
<b>20</b>		<b>138.806.825.623</b>	<b>7.013.832.058</b>	<b>196.758.600.298</b>	<b>24.353.890.524</b>
21	VI.3	1.879.147.262.517	1.773.468.661.990	4.485.550.009.137	3.937.091.277.509
	<i>Trong đó: Lợi nhuận công ty con chuyển về</i>	<i>1.788.018.377.035</i>	<i>1.704.182.609.647</i>	<i>4.279.097.260.075</i>	<i>3.824.706.461.083</i>
22	VI.4	85.688.700.127	59.930.723.061	266.536.771.906	214.023.046.627
23		85.688.700.127	59.930.723.061	252.536.771.906	186.691.546.627
25		2.746.355.190	-	2.746.355.190	-
26	VI.5	18.294.701.361	20.904.485.477	53.832.719.296	54.153.699.519
<b>30</b>		<b>1.911.224.331.462</b>	<b>1.699.647.285.510</b>	<b>4.359.192.763.043</b>	<b>3.693.268.421.887</b>
31		11.328.619	769.070.279	11.328.619	3.757.622.741
32		1.056.285.119	951.006.974	1.461.282.572	3.037.940.569
<b>40</b>		<b>(1.044.956.500)</b>	<b>(181.936.695)</b>	<b>(1.449.953.953)</b>	<b>719.682.172</b>
<b>50</b>		<b>1.910.179.374.962</b>	<b>1.699.465.348.815</b>	<b>4.357.742.809.090</b>	<b>3.693.988.104.059</b>
51		-	-	-	-
<b>60</b>		<b>1.910.179.374.962</b>	<b>1.699.465.348.815</b>	<b>4.357.742.809.090</b>	<b>3.693.988.104.059</b>

Hung Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2020

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Trang



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/09/2020

	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2020 VND	9 tháng đầu năm 2019 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>4.357.742.809.090</b>	<b>3.693.988.104.059</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		23.179.437.421	22.822.374.833
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		14.000.000.000	15.100.000.000
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4.484.778.367.267)	(3.936.703.261.877)
- Chi phí lãi vay	06		252.536.771.906	186.691.546.627
<b>Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>162.680.651.150</b>	<b>(18.101.236.358)</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	09		31.903.051.439	42.146.285.632
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(32.426.850.673)	564.864.752
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		125.437.798.338	10.952.296.841
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		(985.021.013)	(1.257.702.109)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(223.214.318.295)	(128.644.592.043)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh sản xuất kinh doanh	17		(129.043.341.183)	(137.979.435.401)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(65.648.030.237)</b>	<b>(232.319.518.686)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.010.200.061)	(19.463.432.538)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	404.545.455
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(4.153.213.784.431)	(4.957.660.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		476.950.000.000	1.348.860.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(3.612.500.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.453.008.809.928	3.889.994.502.260
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>774.734.825.436</b>	<b>(3.350.364.384.823)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/09/2020

	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2020 VND	9 tháng đầu năm 2019 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		-	3.955.900.000.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		-	(376.000.000.000)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.380.103.498.500)	(12.888.520)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1.380.103.498.500)</b>	<b>3.579.887.111.480</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(671.016.703.301)</b>	<b>(2.796.792.029)</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>837.622.842.688</b>	<b>299.197.614.989</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>166.606.139.387</b>	<b>296.400.822.960</b>

Hung Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Trang

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc




Trần Tuấn Dương

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Các hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê văn phòng và
- Đầu tư tài chính
- Kinh doanh thép

#### 3. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 4. Cấu trúc Công ty

##### • Danh sách các công ty con

	Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty	Quyền biểu quyết của Công ty
<b>1 Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên</b> Địa chỉ: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	100,00%	100,00%
<b>2 Công ty CP Thép Hòa Phát Hải Dương</b> Địa chỉ: Xã Hiệp Sơn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>3 Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất</b> Địa chỉ: Khu kinh tế Dung Quất, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.	99,33%	99,33%
<b>4 Công ty TNHH Chế tạo kim loại Hòa Phát</b> Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam.	99,88%	99,88%
<b>5 Công ty CP Đầu tư &amp; Khoáng sản An Thông</b> Địa chỉ: Số 415, đường Trần Phú, P. Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang, Việt Nam.	99,96%	99,96%
<b>6 Công ty TNHH Ống thép Hòa Phát</b> Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam.	99,97%	99,97%
<b>7 Công ty TNHH Tôn Hòa Phát</b> Địa chỉ: Đường E1, khu E, KCN Phố Nối A, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	100,00%	100,00%
<b>8 Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát</b> Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>9 Công ty Cổ phần Nội thất Hòa Phát</b> Địa chỉ: Đường B4, khu B, KCN Phố Nối A, Lạc Hồng, Văn Lâm, Hưng Yên, Việt Nam.	99,60%	99,60%
<b>10 Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát</b> Địa chỉ: Xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	99,67%	99,67%



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

<b>• Danh sách các công ty con</b>	Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty	Quyền biểu quyết của Công ty
<b>11 Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát</b> Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	99,85%	99,85%

**• Danh sách các đơn vị trực thuộc**

**Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Hà Nội**

Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Đà Nẵng**

Địa chỉ: 171 Trường Chinh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

**Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại TP Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 643 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”).

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam. Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Kỹ thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

#### 3. Các khoản đầu tư

##### (a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

##### (b) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

##### (c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong kỳ.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

*Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

*Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:* Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền.

*Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:* Kê khai thường xuyên.

*Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

*Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

*Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Khấu hao được tính theo phương pháp khấu hao theo đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

*Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc.

*Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:* Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê.

### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ. Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

*Cổ phiếu phổ thông:* Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận bằng giá phát hành sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc phát hành. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành được ghi nhận như một khoản giảm trừ vào thặng dư vốn cổ phần.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

*Doanh thu cho thuê:* Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ:* Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

*Doanh thu kinh doanh thếp:* Doanh thu kinh doanh thếp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

*Thu nhập từ tiền lãi:* Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

*Thu nhập từ cổ tức:* Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền**

	30/09/2020 VND	01/01/2020 VND
Tiền mặt	919.653.866	201.299.860
Tiền gửi ngân hàng	63.386.485.521	30.121.542.828
Các khoản tương đương tiền	102.300.000.000	807.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>166.606.139.387</b>	<b>837.622.842.688</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**2. Đầu tư vào công ty con**

Công ty con	30/09/2020		01/01/2020		Giá trị hợp lý VND
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	
• Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên	1.000.000.000.000	-	1.000.000.000.000	-	1.000.000.000.000
• Công ty CP Thép Hòa Phát Hải Dương	7.095.864.000.000	-	7.095.864.000.000	-	7.095.864.000.000
• Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất	29.800.000.000.000	-	29.800.000.000.000	-	29.800.000.000.000
• Công ty TNHH Chế tạo kim loại Hòa Phát	399.500.000.000	-	399.500.000.000	-	399.500.000.000
• Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông	845.030.800.000	-	845.030.800.000	-	845.030.800.000
• Công ty TNHH Óng thép Hòa Phát	1.499.500.000.000	-	1.499.500.000.000	-	1.499.500.000.000
• Công ty TNHH Tôn Hòa Phát	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
• Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát	3.099.975.000.000	-	3.099.975.000.000	-	3.099.975.000.000
• Công ty CP Nội thất Hòa Phát	398.400.000.000	-	398.400.000.000	-	398.400.000.000
• Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát	149.500.000.000	-	149.500.000.000	-	149.500.000.000
• Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát	1.298.000.000.000	-	1.298.000.000.000	-	1.298.000.000.000
	<b>47.585.769.800.000</b>	<b>-</b>	<b>47.585.769.800.000</b>	<b>-</b>	<b>47.585.769.800.000</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753

www.hoaphat.com.vn

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**3. Phải thu khác**

	30/09/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu khác – ngắn hạn</b>				
Lãi phải thu	27.291.209.709	-	1.968.890.409	-
Phải thu người lao động	950.339.239	-	570.617.695	-
Phải thu khác	700.390.294	-	614.986.570	-
<b>Cộng ngắn hạn</b>	<b>28.941.939.242</b>	<b>-</b>	<b>3.154.494.674</b>	<b>-</b>
<b>Phải thu khác – dài hạn</b>				
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ	4.099.000.000	-	4.099.000.000	-
<b>Cộng dài hạn</b>	<b>4.099.000.000</b>	<b>-</b>	<b>4.099.000.000</b>	<b>-</b>

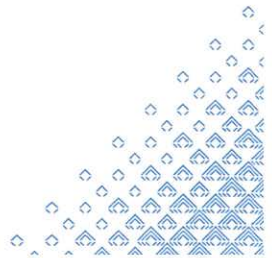
**4. Hàng tồn kho**

	30/09/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công cụ, dụng cụ	35.000.000	-	35.000.000	-
Hàng hóa	33.080.921.407	-	654.070.734	-
<b>Cộng</b>	<b>33.115.921.407</b>	<b>-</b>	<b>689.070.734</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị văn phòng		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>										
Số dư tại ngày 01/01/2020	24.916.911.559	6.432.481.745	52.542.468.963	32.066.419.500	115.958.281.767					
- Tăng do mua	-	-	-	183.681.818	183.681.818					
- Tăng do đầu tư xây dựng cơ bản dở dang	3.068.883.132	-	-	-	3.068.883.132					
- Thanh lý	-	-	-	-	-					
- Biến động khác	(3.125.334.950)	-	-	-	(3.125.334.950)					
<b>Số dư tại ngày 30/09/2020</b>	<b>24.860.459.741</b>	<b>6.432.481.745</b>	<b>52.542.468.963</b>	<b>32.250.101.318</b>	<b>116.085.511.767</b>					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>										
Số dư tại ngày 01/01/2020	4.872.456.927	4.379.254.606	29.129.164.806	21.777.495.035	60.158.371.374					
- Khấu hao trong kỳ	2.003.998.354	477.816.478	4.910.467.203	2.325.366.919	9.717.648.954					
- Thanh lý	-	-	-	-	-					
- Biến động khác	(139.463.872)	-	-	-	(139.463.872)					
<b>Số dư tại ngày 30/09/2020</b>	<b>6.736.991.409</b>	<b>4.857.071.084</b>	<b>34.039.632.009</b>	<b>24.102.861.954</b>	<b>69.736.556.456</b>					
<b>Giá trị còn lại</b>										
Tại ngày 01/01/2020	20.044.454.632	2.053.227.139	23.413.304.157	10.288.924.465	55.799.910.393					
Tại ngày 30/09/2020	18.123.468.332	1.575.410.661	18.502.836.954	8.147.239.364	46.348.955.311					



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**6. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư tại ngày 01/01/2020	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Số dư tại ngày 30/09/2020	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2020	-	11.246.830.298	11.246.830.298
Khấu hao trong kỳ	-	3.971.631.303	3.971.631.303
Số dư tại ngày 30/09/2020	-	15.218.461.601	15.218.461.601
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2020	28.755.408.500	7.657.383.042	36.412.791.542
Tại ngày 30/09/2020	28.755.408.500	3.685.751.739	32.441.160.239



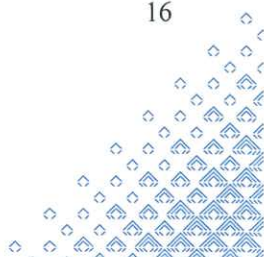
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**7. Bất động sản đầu tư**

	Nhà cửa VND
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư ngày 01/01/2020	295.423.374.882
- Biến động khác	3.125.334.950
<b>Số dư ngày 30/09/2020</b>	<b>298.548.709.832</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư ngày 01/01/2020	108.737.772.603
- Khấu hao trong kỳ	10.838.357.164
- Biến động khác	139.463.872
<b>Số dư ngày 30/09/2020</b>	<b>119.715.593.639</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2020	186.685.602.279
Tại ngày 30/09/2020	<b>178.833.116.193</b>

**8. Chi phí trả trước dài hạn**

	Chi phí sửa chữa văn phòng VND	Công cụ và dụng cụ VND	Khác VND	Tổng VND
Số dư tại ngày 01/01/2020	3.827.094.301	1.757.960.852	70.125.475.571	75.710.530.724
Tăng trong kỳ	94.815.000	59.327.727	2.138.316.364	2.292.459.091
Chuyển từ xây dựng cơ bản	182.681.870	-	-	182.681.870
Phân bổ trong kỳ	(1.490.602.191)	(1.284.101.540)	(16.801.159.720)	(19.575.863.451)
<b>Số dư tại ngày 30/09/2020</b>	<b>2.613.988.980</b>	<b>533.187.039</b>	<b>55.462.632.215</b>	<b>58.609.808.234</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	01/01/2020	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/bù trừ trong kỳ	30/09/2020
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	2.040.427.322	11.436.681.193	(9.774.622.271)	3.702.486.244
Thuế thu nhập cá nhân	112.095.388	47.462.592.850	(47.489.935.060)	84.753.178
Thuế nhà thầu nước ngoài	2.781.756.204	11.346.466.879	(12.914.451.749)	1.213.771.334
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	263.159.920	(263.159.920)	-
Các loại thuế, phí khác	-	6.000.000	(6.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>4.934.278.914</b>	<b>70.514.900.842</b>	<b>(70.448.169.000)</b>	<b>5.001.010.756</b>

**10. Phải trả khác**

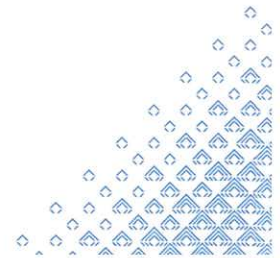
	30/09/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>		
Phải trả cổ tức	1.342.448.480	908.889.480
Các khoản phải trả khác	2.255.773.788	2.529.099.222
<b>Cộng</b>	<b>3.598.222.268</b>	<b>3.437.988.702</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**11. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2019</b>	21.239.071.660.000	3.211.560.416.270	9.101.502.113.335	902.000.000.000	34.454.134.189.605
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	10.503.921.754.284	-	10.503.921.754.284
Thu hồi cổ phiếu thưởng cho nhân viên làm cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	6.371.669.490.000	-	(6.371.669.490.000)	-	-
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-
Phân bổ vào quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi, thù lao thành viên hội đồng quản trị	-	-	(214.000.000.000)	-	(214.000.000.000)
Biến động khác	-	-	(1.148.861.329)	-	(1.148.861.329)
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>	<b>27.610.741.150.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>13.018.605.516.290</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>44.742.907.082.560</b>
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>	<b>27.610.741.150.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>13.018.605.516.290</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>44.742.907.082.560</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	4.357.742.809.090	-	4.357.742.809.090
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	5.522.085.440.000	-	(5.522.085.440.000)	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	(1.380.537.057.500)	-	(1.380.537.057.500)
Phân bổ quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(100.000.000.000)	-	(100.000.000.000)
Phân bổ quỹ khen thưởng ban điều hành và thù lao thành viên hội đồng quản trị	-	-	(120.000.000.000)	-	(120.000.000.000)
<b>Tại ngày 30/09/2020</b>	<b>33.132.826.590.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>10.253.725.827.880</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>47.500.112.834.150</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**b. Cổ phiếu**

	<b>30/09/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	3.313.282.659	2.761.074.115
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>		
Cổ phiếu phổ thông	3.313.282.659	2.761.074.115
<b>Số lượng cổ phiếu thu hồi làm cổ phiếu quỹ</b>	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông	3.313.282.659	2.761.074.115
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>	10.000	10.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND
Doanh thu bán hàng	1.313.668.838.330	15.620.280.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	23.581.581.282	5.084.440.452
<b>Cộng</b>	<b>1.337.250.419.612</b>	<b>20.704.720.452</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	1.180.753.477.804	9.068.646.303
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	16.284.714.045	4.622.242.091
<b>Cộng</b>	<b>1.197.038.191.849</b>	<b>13.690.888.394</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	84.991.884.764	69.105.814.231
Lợi nhuận Công ty con chuyển về	1.788.018.377.035	1.704.182.609.647
Lãi chênh lệch đã thực hiện	137.000.718	180.238.112
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	6.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.879.147.262.517</b>	<b>1.773.468.661.990</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. Chi phí tài chính**

	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND
Chi phí đi vay	85.688.700.127	59.930.723.061
<b>Cộng</b>	<b>85.688.700.127</b>	<b>59.930.723.061</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III năm 2020 VND	Quý III năm 2019 VND
Chi phí nhân viên	4.851.598.335	4.579.781.152
Chi phí khấu hao và phân bổ	3.792.843.882	4.255.310.304
Chi phí bằng tiền khác	9.650.259.144	12.069.394.021
<b>Cộng</b>	<b>18.294.701.361</b>	<b>20.904.485.477</b>

**VII. GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH TRONG TRƯỜNG HỢP CÓ BIẾN ĐỘNG TRÊN 10%**

Lợi nhuận sau thuế Công ty **Quý III năm 2020** là 1.910 tỷ đồng tăng 211 tỷ đồng tương ứng 12% so với cùng kỳ năm 2019 (**Quý III năm 2019** là 1.699 tỷ đồng) do lợi nhuận gộp bán hàng tăng 132 tỷ đồng và lợi nhuận công ty con chuyển về tăng 84 tỷ đồng.

Hung Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Trang

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



Trần Tuấn Dương

