



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ III/2021

THÁNG 10 NĂM 2021



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn</b> (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>6.204.041.190.164</b>	<b>8.137.556.149.650</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>953.229.026.785</b>	<b>2.129.879.209.901</b>
Tiền	111		59.629.026.785	192.879.209.901
Các khoản tương đương tiền	112		893.600.000.000	1.937.000.000.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>3.388.400.000.000</b>	<b>2.355.200.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.388.400.000.000	2.355.200.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.819.464.860.774</b>	<b>3.627.788.202.930</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3.885.689.854	48.750.682.276
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		21.708.138.524	98.851.993.579
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		745.700.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	1.048.171.032.396	3.480.185.527.075
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>35.000.000</b>	<b>439.106.757</b>
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>42.912.302.605</b>	<b>24.249.630.062</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		37.884.230.438	18.422.598.861
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		4.602.422.067	518.061.525
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		425.650.100	5.308.969.676

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Tài sản dài hạn</b> (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>56.165.509.565.643</b>	<b>56.382.740.710.369</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>4.166.939.305.381</b>	<b>8.323.423.383.342</b>
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	2.086.315.545.207
Phải thu dài hạn khác	216	V.3	4.166.939.305.381	6.237.107.838.135
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>61.091.875.589</b>	<b>76.284.124.077</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	32.208.241.503	45.161.661.568
<i>Nguyên giá</i>	222		103.184.798.453	117.797.217.221
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(70.976.556.950)	(72.635.555.653)
Tài sản cố định vô hình	227	V.6	28.883.634.086	31.122.462.509
<i>Nguyên giá</i>	228		47.659.621.840	47.659.621.840
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(18.775.987.754)	(16.537.159.331)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.7</b>	<b>164.185.391.913</b>	<b>175.171.185.123</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		298.548.709.832	298.548.709.832
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(134.363.317.919)	(123.377.524.709)
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>51.733.545.000.000</b>	<b>47.756.469.800.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251	V.2	51.712.845.000.000	47.585.769.800.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		700.000.000	700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		20.000.000.000	170.000.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>39.747.992.760</b>	<b>51.392.217.827</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	39.747.992.760	51.392.217.827
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>62.369.550.755.807</b>	<b>64.520.296.860.019</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

	Mã số	Thuyết minh	30/09/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>4.120.216.431.289</b>	<b>5.164.520.766.372</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.361.754.891.983</b>	<b>2.307.289.996.605</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311		3.941.971.930	21.556.063.362
Người mua trả tiền trước	312		-	112.470.878.864
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	5.170.422.407	2.553.694.201
Phải trả người lao động	314		970.328.770	1.993.697.209
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		23.285.869.765	63.110.479.549
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		6.428.278.309	2.808.470.364
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10	5.380.340.078	3.168.996.408
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1.406.769.230.347	1.428.615.384.187
Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		909.808.450.377	671.012.332.461
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.758.461.539.306</b>	<b>2.857.230.769.767</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1.758.461.539.306	2.857.230.769.767
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>58.249.334.324.518</b>	<b>59.355.776.093.647</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.11</b>	<b>58.249.334.324.518</b>	<b>59.355.776.093.647</b>
Vốn cổ phần	411		44.729.227.060.000	33.132.826.590.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		44.729.227.060.000	33.132.826.590.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.211.560.416.270	3.211.560.416.270
Quỹ đầu tư phát triển	418		902.000.000.000	902.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9.406.546.848.248	22.109.389.087.377
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		9.333.844.176.974	5.895.983.018.790
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		72.702.671.274	16.213.406.068.587
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>62.369.550.755.807</b>	<b>64.520.296.860.019</b>

Hung Yên, ngày 10 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2021

Mã số	Thuyết minh	Quý III năm 2021		Quý III năm 2020		9 tháng đầu năm 2021		9 tháng đầu năm 2020	
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
01	VI.1	22.895.604.855	1.337.250.419.612	175.871.498.791	1.956.033.131.953	30.167.600	1.405.402.140	175.841.331.191	1.954.627.729.813
02		-	1.405.402.140						
10		22.895.604.855	1.335.845.017.472	175.841.331.191	1.954.627.729.813				
11		13.915.330.444	1.197.038.191.849	156.924.607.268	1.757.869.129.515				
20		8.980.274.411	138.806.825.623	18.916.723.923	196.758.600.298				
21		143.077.992.120	1.879.147.262.517	1.604.754.907.711	4.485.550.009.137				
		28.000.000.000	1.788.018.377.035	748.367.721.729	4.279.097.260.075				
22		36.998.102.338	85.688.700.127	562.806.838.584	266.536.771.906				
23		36.998.102.338	85.688.700.127	121.592.038.584	252.536.771.906				
25		-	2.746.355.190	-	2.746.355.190				
26		45.354.603.889	18.294.701.361	197.316.035.497	53.832.719.296				
30		69.705.560.304	1.911.224.331.462	863.548.757.553	4.359.192.763.043				
31		1.653.118.432	11.328.619	1.206.886.684	11.328.619				
32		19.164.692	1.056.285.119	19.170.979	1.461.282.572				
40		1.633.953.740	(1.044.956.500)	1.187.715.705	(1.449.953.953)				
50		71.339.514.044	1.910.179.374.962	864.736.473.258	4.357.742.809.090				
51		(1.363.157.230)	-	8.536.912.887	-				
60		72.702.671.274	1.910.179.374.962	856.199.560.371	4.357.742.809.090				

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam  
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753  
www.hoaphat.com.vn

Hưng Yên, ngày 18 tháng 10 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT**  
Tổng Giám đốc  
H. YÊN MỸ - H. HƯNG YÊN  
Nguyễn Việt Thắng

Kế toán trưởng

*Phạm Thị Kim Oanh*  
Phạm Thị Kim Oanh

Người lập biểu

*Nguyễn Diệu Linh*  
Nguyễn Diệu Linh



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021

	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2021 VND	9 tháng đầu năm 2020 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	01		864.736.473.258	4.357.742.809.090
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		20.242.025.748	23.179.437.421
- (Lãi)/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(49.153.846.161)	14.000.000.000
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.154.187.064.338)	(4.484.778.367.267)
- Chi phí lãi vay	06		121.592.038.584	252.536.771.906
<b>Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(196.770.372.909)</b>	<b>162.680.651.150</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	09		113.271.031.370	31.903.051.439
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		404.106.757	(32.426.850.673)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(182.712.930.418)	125.437.798.338
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		(20.972.183.403)	(985.021.013)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(148.318.607.907)	(223.214.318.295)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh sản xuất kinh doanh	17		(70.948.745.568)	(129.043.341.183)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(506.047.702.078)</b>	<b>(65.648.030.237)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(11.585.374.710)	(2.010.200.061)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		20.813.428.647	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(9.588.500.000.000)	(4.153.213.784.431)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		10.045.915.545.207	476.950.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(48.612.870.000.000)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		44.542.580.000.000	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.604.531.372.833	4.453.008.809.928

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021

	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2021 VND	9 tháng đầu năm 2020 VND
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30		2.000.884.971.977	774.734.825.436
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.071.461.538.140)	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.600.025.914.875)	(1.380.103.498.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40		(2.671.487.453.015)	(1.380.103.498.500)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(1.176.650.183.116)	(671.016.703.301)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		2.129.879.209.901	837.622.842.688
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	V.1	953.229.026.785	166.606.139.387

Hung Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



Nguyễn Việt Thắng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Các hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê văn phòng
- Đầu tư tài chính

#### 3. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 4. Cấu trúc Công ty

Danh sách các công ty con	Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty	Quyền biểu quyết của Công ty
<b>1 Công ty Cổ phần Gang thép Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>2 Công ty Cổ Phần Sản phẩm Thép Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>3 Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.	99,90%	99,90%
<b>4 Công ty Cổ Phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát</b> Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	99,99%	99,99%
<b>5 Công ty Cổ phần Điện máy Gia dụng Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam	99,90%	99,90%
<b>Danh sách các đơn vị trực thuộc</b>		
<b>Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Hà Nội</b> Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam		
<b>Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Đà Nẵng</b> Địa chỉ: Số 171 Trường Chinh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam		
<b>Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại TP Hồ Chí Minh</b> Địa chỉ: Số 643 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”).

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam. Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

#### 3. Các khoản đầu tư

##### (a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

##### (b) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

##### (c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong kỳ.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

*Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

*Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:* Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền.

*Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:* Kế khai thường xuyên.

*Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

*Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

*Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Khấu hao được tính theo phương pháp khấu hao theo đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

*Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc.

*Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:* Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê.

### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ. Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

*Cổ phiếu phổ thông:* Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận bằng giá phát hành sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc phát hành. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành được ghi nhận như một khoản giảm trừ vào thặng dư vốn cổ phần.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác**

**(a) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

**(b) Doanh thu cho thuê**

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

**(c) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian, dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(d) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	872.615.265	219.126.038
Tiền gửi ngân hàng	58.756.411.520	192.660.083.863
Các khoản tương đương tiền	893.600.000.000	1.937.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>953.229.026.785</b>	<b>2.129.879.209.901</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**2. Đầu tư vào công ty con**

Công ty con	30/09/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND
• Công ty CP Gang thép Hòa Phát	41.115.220.000.000	41.115.220.000.000	-	-
• Công ty Cổ Phần Sản phẩm Thép Hòa Phát	5.499.650.000.000	5.499.650.000.000	-	-
• Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát	1.998.000.000.000	1.998.000.000.000	-	-
• Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát	3.099.975.000.000	3.099.975.000.000	3.099.975.000.000	3.099.975.000.000
• Công ty CP Đầu tư khoáng sản An Thông	-	-	845.030.800.000	845.030.800.000
• Công ty CP Thép Hòa Phát Hải Dương	-	-	7.095.864.000.000	7.095.864.000.000
• Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất	-	-	29.800.000.000.000	29.800.000.000.000
• Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên	-	-	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
• Công ty TNHH Ống Thép Hòa Phát	-	-	1.499.500.000.000	1.499.500.000.000
• Công ty TNHH Tôn Hòa Phát	-	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
• Công ty TNHH Chế tạo kim loại Hòa Phát	-	-	399.500.000.000	399.500.000.000
• Công ty CP Nội thất Hòa Phát	-	-	398.400.000.000	398.400.000.000
• Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát	-	-	149.500.000.000	149.500.000.000
• Công ty CP Xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát	-	-	1.298.000.000.000	1.298.000.000.000
	<b>51.712.845.000.000</b>	<b>51.712.845.000.000</b>	<b>47.585.769.800.000</b>	<b>47.585.769.800.000</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**3. Phải thu khác**

	30/09/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu khác – ngắn hạn</b>				
Lãi phải thu	92.393.561.086	-	58.097.040.266	-
Phải thu về cổ tức	954.520.652.279	-	3.416.491.096.676	-
Phải thu người lao động	708.547.633	-	1.060.335.033	-
Phải thu khác	548.271.398	-	4.537.055.100	-
<b>Cộng ngắn hạn</b>	<b>1.048.171.032.396</b>	<b>-</b>	<b>3.480.185.527.075</b>	<b>-</b>
<b>Phải thu khác – dài hạn</b>				
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ	4.095.000.000	-	4.099.000.000	-
Phải thu về cổ tức, lợi nhuận	4.162.844.305.381	-	6.233.008.838.135	-
<b>Cộng dài hạn</b>	<b>4.166.939.305.381</b>	<b>-</b>	<b>6.237.107.838.135</b>	<b>-</b>

**4. Hàng tồn kho**

	30/09/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công cụ, dụng cụ	35.000.000	-	35.000.000	-
Hàng hóa	-	-	404.106.757	-
<b>Cộng</b>	<b>35.000.000</b>	<b>-</b>	<b>439.106.757</b>	<b>-</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị văn phòng		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư tại ngày 01/01/2021	24.860.459.741	6.432.481.745	54.221.674.417	32.282.601.318	117.797.217.221				
- Tăng do mua	-	-	4.389.300.000	3.543.890.032	7.933.190.032				
- Tăng do đầu tư xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-	-	-				
- Thanh lý	(20.132.184.678)	-	(4.569.600.000)	-	(24.701.784.678)				
- Biến động khác	2.156.175.878	-	-	-	2.156.175.878				
Số dư tại ngày 30/09/2021	6.884.450.941	6.432.481.745	54.041.374.417	35.826.491.350	103.184.798.453				
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư tại ngày 01/01/2021	7.358.502.903	4.926.019.340	35.483.074.463	24.867.958.947	72.635.555.653				
- Khấu hao trong kỳ	1.809.607.815	206.844.768	4.355.882.542	2.350.615.079	8.722.950.204				
- Thanh lý	(1.395.463.760)	-	(3.695.875.574)	-	(5.091.339.334)				
- Biến động khác	(5.290.609.573)	-	-	-	(5.290.609.573)				
Số dư tại ngày 30/09/2021	2.482.037.385	5.132.864.108	36.143.081.431	27.218.574.026	70.976.556.950				
Giá trị còn lại									
Tại ngày 01/01/2021	17.501.956.838	1.506.462.405	18.738.599.954	7.414.642.371	45.161.661.568				
Tại ngày 30/09/2021	4.402.413.556	1.299.617.637	17.898.292.986	8.607.917.324	32.208.241.503				

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**6. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư tại ngày 01/01/2021	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Số dư tại ngày 30/09/2021	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2021	-	16.537.159.331	16.537.159.331
Khấu hao trong kỳ	-	2.238.828.423	2.238.828.423
Số dư tại ngày 30/09/2021	-	18.775.987.754	18.775.987.754
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2021	28.755.408.500	2.367.054.009	31.122.462.509
Tại ngày 30/09/2021	28.755.408.500	128.225.586	28.883.634.086

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**7. Bất động sản đầu tư**

	Nhà cửa VND
Nguyên giá	
Số dư ngày 01/01/2021	298.548.709.832
Số dư ngày 30/09/2021	298.548.709.832
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư ngày 01/01/2021	123.377.524.709
- Khấu hao trong kỳ	10.985.793.210
Số dư ngày 30/09/2021	134.363.317.919
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2021	175.171.185.123
Tại ngày 30/09/2021	164.185.391.913

**8. Chi phí trả trước dài hạn**

	Công cụ dụng cụ	Chi phí sửa chữa văn phòng và nhà xưởng	Khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2021	462.002.685	2.132.425.181	48.797.789.961	51.392.217.827
Tăng trong kỳ	61.947.499	226.668.040	6.215.380.000	6.503.995.539
Phân bổ trong kỳ	(144.627.779)	(958.619.169)	(17.044.973.658)	(18.148.220.606)
Số dư tại ngày 30/09/2021	379.322.405	1.400.474.052	37.968.196.303	39.747.992.760



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	01/01/2021	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/bù trừ trong kỳ	30/09/2021
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	1.147.396.244	1.140.764.565	(2.156.232.894)	131.927.915
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	8.536.912.887	(4.883.319.576)	3.653.593.311
Thuế thu nhập cá nhân	123.989.432	59.909.224.007	(59.873.884.351)	159.329.088
Thuế nhà thầu nước ngoài	1.282.308.525	4.920.069.609	(4.976.806.041)	1.225.572.093
Các loại thuế, phí khác	-	301.100.199	(301.100.199)	-
<b>Cộng</b>	<b>2.553.694.201</b>	<b>74.808.071.267</b>	<b>(72.191.343.061)</b>	<b>5.170.422.407</b>

**10. Phải trả khác**

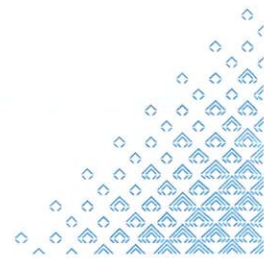
	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>		
Phải trả cổ tức	1.180.580.980	875.827.480
Các khoản phải trả khác	4.199.759.098	2.293.168.928
<b>Cộng</b>	<b>5.380.340.078</b>	<b>3.168.996.408</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 11. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>	27.610.741.150.000	3.211.560.416.270	13.018.605.516.290	902.000.000.000	44.742.907.082.560
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	16.213.406.068.587	-	16.213.406.068.587
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	5.522.085.440.000	-	(5.522.085.440.000)	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	(1.380.537.057.500)	-	(1.380.537.057.500)
Thu hồi cổ phiếu thưởng cho nhân viên làm cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-
Phân bổ vào quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi, thù lao thành viên hội đồng quản trị	-	-	(220.000.000.000)	-	(220.000.000.000)
Biến động khác	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2020</b>	<b>33.132.826.590.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>22.109.389.087.377</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>59.355.776.093.647</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	<b>33.132.826.590.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>22.109.389.087.377</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>59.355.776.093.647</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	856.199.560.371	-	856.199.560.371
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	11.596.400.470.000	-	(11.596.400.470.000)	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	(1.656.641.329.500)	-	(1.656.641.329.500)
Phân bổ quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-
Phân bổ quỹ khen thưởng ban điều hành và thù lao thành viên hội đồng quản trị	-	-	(306.000.000.000)	-	(306.000.000.000)
<b>Tại ngày 30/09/2021</b>	<b>44.729.227.060.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>9.406.546.848.248</b>	<b>902.000.000.000</b>	<b>58.249.334.324.518</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**b. Cổ phiếu**

	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	4.472.922.706	3.313.282.659
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>		
Cổ phiếu phổ thông	4.472.922.706	3.313.282.659
<b>Số lượng cổ phiếu thu hồi làm cổ phiếu quỹ</b>	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông	4.472.922.706	3.313.282.659
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>	10.000	10.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III năm 2021 VND	Quý III năm 2020 VND
Doanh thu bán hàng	-	1.313.668.838.330
Doanh thu cung cấp dịch vụ	22.895.604.855	23.581.581.282
<b>Cộng</b>	<b>22.895.604.855</b>	<b>1.337.250.419.612</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý III năm 2021 VND	Quý III năm 2020 VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	1.180.753.477.804
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	13.915.330.444	16.284.714.045
<b>Cộng</b>	<b>13.915.330.444</b>	<b>1.197.038.191.849</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2021 VND	Quý III năm 2020 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	78.999.317.541	84.991.884.764
Lợi nhuận Công ty con chuyển về	28.000.000.000	1.788.018.377.035
Lãi CLTG đã thực hiện	78.674.574	137.000.718
Lãi CLTG chưa thực hiện	36.000.000.005	6.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>143.077.992.120</b>	<b>1.879.147.262.517</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. Chi phí tài chính**

	Quý III năm 2021 VND	Quý III năm 2020 VND
Chi phí đi vay	36.998.102.338	85.688.700.127
<b>Cộng</b>	<b>36.998.102.338</b>	<b>85.688.700.127</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III năm 2021 VND	Quý III năm 2020 VND
Chi phí nhân viên	6.709.672.183	4.851.598.335
Chi phí khấu hao và phân bổ	2.728.243.344	3.792.843.882
Chi phí bằng tiền khác	35.916.688.362	9.650.259.144
<b>Cộng</b>	<b>45.354.603.889</b>	<b>18.294.701.361</b>

**VII. GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH TRONG TRƯỜNG HỢP CÓ BIẾN ĐỘNG TRÊN 10%**

Lợi nhuận sau thuế Công ty **Quý III năm 2021** là 73 tỷ đồng, giảm 1.837 tỷ đồng tương ứng 96% so với cùng kỳ năm 2020 (**Quý III năm 2020** là 1.910 tỷ đồng) do lợi nhuận công ty con chuyển về giảm 1.760 tỷ đồng.

Hung Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



Nguyễn Việt Thắng