

Số: 60./2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**").
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 25/03/2022, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ công bố thông tin về việc đính chính Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán (*Báo cáo tài chính này đã được công bố thông tin ngày 18/03/2022*).

Nội dung chi tiết theo công văn số: 59./2022/CV-CENLAND đính kèm.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2022 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

 **ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**
Tổng Giám đốc


Chu Hữu Chiến

Số: 59/2022/CV-CEN LAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2022

V/v: *Đính chính Báo cáo tài chính
năm 2021 đã kiểm toán*

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đính chính một số nội dung tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán (Báo cáo số 110322.004/BCTC.KT3 và Báo cáo số 110322.005/BCTC.KT3 ngày 11/03/2022 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành) như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được kiểm toán:

Tại trang 21 và trang 22 phần Đầu tư vào Công ty con thuộc Khoản b Mục 4 Thuyết minh báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã công bố như sau:

“Công ty Cổ phần Cen Cuckoo”

Chúng tôi xin đính chính lại như sau:

“Công ty TNHH Cen Cuckoo”.

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán:

2.1. Tại trang 11 trong bảng các Công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2021 thuộc phần Cấu trúc Tập đoàn của Mục 1 Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã công bố như sau:

“Công ty Cổ phần Cen Cuckoo”

Chúng tôi xin đính chính lại như sau:

“Công ty TNHH Cen Cuckoo”.

2.2. Tại trang 12 phần nội dung tại mục (*) đã công bố như sau:

“() Nghị quyết số 72/2021 ngày 18/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại để nắm giữ 100% vốn vào Công ty Cổ phần Cen Prime (đổi tên từ Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ).”*

Chúng tôi xin đính chính lại như sau:

“() Nghị quyết số 72/2021/NQ-HĐQT ngày 18/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại để nắm giữ 100% vốn vào Công ty TNHH Cen Prime (đổi tên từ Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ).”*

Đây là sơ xuất do lỗi đánh máy, chúng tôi xin được đính chính lại. Các nội dung khác tại Báo cáo tài chính riêng năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán không thay đổi.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Chu Hữu Chiến

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC xác nhận các nội dung tại Công văn số .59./2022/CV-CEN LAND ngày .25 tháng .3.. năm 2022 về việc đính chính Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ là phù hợp với Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được phát hành kèm theo Báo cáo kiểm toán số 110322.004/BCTC.KT3 ngày 11 tháng 3 năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được phát hành kèm theo Báo cáo kiểm toán số 110322.005/BCTC.KT3 ngày 11 tháng 3 năm 2022.

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Xuân Biên

