

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3 HẢI PHÒNG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Tháng 3 năm 2022



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	09
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	10 - 42

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Phạm Kỳ Hưng	Chủ tịch
Ông Đào Việt Trúc	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên
Ông Bùi Ngọc Phương	Thành viên
Ông Phạm Đức Duy	Thành viên

Ban Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Thúy	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Đức Duy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đào Việt Liễu	Phó Tổng Giám đốc

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, phản ánh một cách trung thực và hợp lý, tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Thiết kế và thực hiện kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3 HẢI PHÒNG

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



Nguyễn Thị Thúy (theo Giấy ủy quyền số 06/UQ-HAC03.21 ngày 03/8/2021)

Tổng Giám đốc

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Số: 54/2022/KT-AV3-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 16/3/2022, từ trang 06 đến trang 42, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của các công ty con và Công ty Cổ phần Thành Hưng (công ty liên kết) sử dụng để hợp nhất báo cáo tài chính năm 2021 chưa được kiểm toán.



Vũ Thị Hương Giang

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:

0388-2018-055-1

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2022

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Đặng Văn Hùng.

Đặng Văn Hùng

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:

4913-2019-055-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu số B01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		450.812.660.978	418.012.128.266
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		75.344.364.642	5.394.009.765
1. Tiền	111	5	1.336.364.642	5.394.009.765
2. Các khoản tương đương tiền	112	5	74.008.000.000	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		271.492.210.700	285.072.445.328
1. Chứng khoán kinh doanh	121	10.1	38.393.813.363	47.203.201.076
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	10.2	(1.060.667.480)	(4.428.669.881)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	10.3	234.159.064.817	242.297.914.133
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		101.939.234.340	126.655.230.867
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	93.923.700.474	108.436.000.035
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		-	1.096.859.429
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	100.000.000
5. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.1	8.015.533.866	19.607.624.242
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	-	(3.431.482.558)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	846.229.719
IV. Hàng tồn kho	140		1.986.019.394	771.774.578
1. Hàng tồn kho	141	9	1.986.019.394	771.774.578
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		50.831.902	118.667.728
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	15.1	50.831.902	87.944.708
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	4.000.000
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17.2	-	26.723.020
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		273.498.920.314	367.755.090.287
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	10.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	6.2	-	10.000.000
II. Tài sản cố định	220		108.240.934	64.803.891.821
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	107.048.434	64.803.891.821
- Nguyên giá	222		6.924.459.229	111.965.779.915
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(6.817.410.795)	(47.161.888.094)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	1.192.500	-
- Nguyên giá	228		42.930.000	107.600.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(41.737.500)	(107.600.000)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	63.367.389.583	65.029.094.308
- Nguyên giá	231		150.563.173.310	148.199.935.716
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(87.195.783.727)	(83.170.841.408)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	56.947.705.736
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	-	56.947.705.736
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		208.991.538.212	178.875.158.776
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	10.5	148.307.555.943	137.532.848.132
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	27.726.294.273
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	10.6	-	(7.594.478.910)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	10.4	60.683.982.269	21.210.495.281
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.031.751.585	2.089.239.646
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15.2	1.031.751.585	2.089.239.646
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		724.311.581.292	785.767.218.553

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu số B01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		31.085.593.913	106.664.236.491
I. Nợ ngắn hạn	310		27.494.798.607	102.643.820.131
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	708.811.775	7.722.697.242
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.818.181.818	178.615.834
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17.1	6.103.141.351	5.767.766.849
4. Phải trả người lao động	314		3.686.208.230	2.885.936.894
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	58.000.000	333.605.047
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19.1	-	2.579.581.218
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	23.1	3.661.730.163	51.887.889.637
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	-	11.718.972.037
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		80.149.913	7.228.704.058
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11.378.575.357	12.340.051.315
II. Nợ dài hạn	330		3.590.795.306	4.020.416.360
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	19.2	297.436.378	304.690.922
2. Phải trả dài hạn khác	337	23.2	2.903.763.713	3.199.026.116
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	338	20	389.595.215	516.699.322
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		693.225.987.379	679.102.982.062
I. Vốn chủ sở hữu	410	22	693.225.987.379	679.102.982.062
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	22a	206.857.170.000	188.052.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		206.857.170.000	188.052.670.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	22	45.565.123	45.565.123
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	22	47.928.955.407	43.772.447.247
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	22	10.235.829.384	10.235.829.384
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	22b	428.158.467.465	379.851.496.816
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		338.974.157.258	301.764.798.522
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		89.184.310.207	78.086.698.294
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	22	-	57.144.973.492
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		724.311.581.292	785.767.218.553

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc





Vũ Thị Vân Thương

Lưu Thị Phương

Nguyễn Thị Thúy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2021

Mẫu số B02 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021		Năm 2020	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	61.841.816.199	139.221.806.738		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		61.841.816.199	139.221.806.738		
4. Giá vốn hàng bán	11	26	41.360.428.945	88.440.401.790		
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		20.481.387.254	50.781.404.948		
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	77.521.510.430	27.636.908.960		
7. Chi phí tài chính	22	28	(3.995.590.574)	(20.316.971.076)		
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-		
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		13.235.657.241	13.705.955.599		
9. Chi phí bán hàng	25	29.1	733.796.742	812.911.144		
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29.2	8.769.692.502	8.339.755.931		
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		105.730.656.255	103.288.573.508		
12. Thu nhập khác	31	30	19.437.720.501	6.411.908.423		
13. Chi phí khác	32	31	405.354.835	61.777.841		
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		19.032.365.666	6.350.130.582		
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		124.763.021.921	109.638.704.090		
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	15.479.661.665	12.751.795.317		
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	452.288	18.916.590		
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		109.282.907.968	96.867.992.183		
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		109.870.027.207	96.891.965.294		
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(587.119.239)	(23.973.111)		
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	35	5.569	5.406		

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc





Vũ Thị Vân Thường

Lưu Thị Phương

Nguyễn Thị Thúy

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2021

Mẫu số B03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		124.763.021.921	109.638.704.090
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	11,13	7.278.053.414	8.849.110.644
- Các khoản dự phòng	03		(21.542.518.014)	(17.130.888.125)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		315.040	358.092
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(51.609.421.883)	(23.784.396.083)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		58.889.450.478	77.572.888.618
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		18.115.316.963	(56.589.469.358)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(1.214.244.816)	12.582.470.566
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(10.014.671.240)	(34.092.032.826)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.094.600.867	(949.088.309)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		8.809.387.713	21.018.519.797
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(13.990.193.832)	(12.438.433.818)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(961.475.958)	(1.004.265.333)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		60.728.170.175	6.100.589.337
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(2.707.148.613)	(2.104.819.540)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	30	2.031.818.182	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		(467.816.744.058)	(491.090.858.366)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		396.809.526.386	436.965.329.174
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			96.454.908.120	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		24.197.408.625	26.684.582.420
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		48.969.768.642	(29.545.766.312)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33	21	7.353.080.650	1.255.403.030
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	21	(7.353.080.650)	(1.255.403.030)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(39.747.268.900)	(35.860.820.050)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(39.747.268.900)	(35.860.820.050)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		69.950.669.917	(59.305.997.025)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5	5.394.009.765	64.700.364.882
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(315.040)	(358.092)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	5	75.344.364.642	5.394.009.765

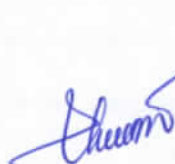

Số thuyết minh được áp dụng cho cột số liệu năm 2021.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc


Vũ Thị Vân Thường

Lưu Thị Phương

Nguyễn Thị Thúy

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng, trụ sở đặt tại tầng 3 tòa nhà Htower II số 195 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0203000346 ngày 25/12/2002 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200509429 thay đổi lần thứ 19 ngày 05/7/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Vốn điều lệ là 206.857.170.000 VND, mệnh giá cổ phần là 10.000 VND.

1.2 Lĩnh vực kinh doanh: xây dựng, dịch vụ lưu trú ngắn ngày.**1.3 Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình giao thông, cầu cống;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (không bao gồm quầy bar);
- Tư vấn lập dự án; Tư vấn quản lý dự án;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Giáo dục thể thao và giải trí;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Phá dỡ;
- Lắp dựng khung nhà tiền chế;
- Khách sạn; Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Thiết kế các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn sơn, véc ni;
- Kinh doanh bất động sản (bao gồm kinh doanh nhà, cho thuê văn phòng, cho thuê nhà ở);
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao);
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao.

1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: trong vòng 12 tháng.**1.5 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất:** không có yếu tố ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***1.6 Cấu trúc doanh nghiệp:**

Đơn vị	Địa chỉ	HĐKD chính
A Các công ty con		
1 Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Haco 3D	Số 7 Hồ Sen, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	Đã ngừng hoạt động, chưa đóng mã số thuế
2 Công ty Cổ phần ACS Việt Nam	Km 10 Đường Phạm Văn Đồng, Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng	Quảng cáo, in ấn
3 Công ty Kinh doanh vận chuyển hành khách Hải Phòng (sở hữu gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)	Số 5 Hồ Xuân Hương, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	Vận tải đường bộ. Công ty không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký thuế
4 Công ty TNHH Thời đại ACS (sở hữu gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)	Số 168 Nguyễn Công Trứ, Phường Dư Hàng Kênh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	Đã ngừng hoạt động, chưa đóng mã số thuế
B Các công ty liên kết		
1 Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP	Số 35 Văn Cao, Phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
2 Công ty Cổ phần Thành Hưng	Đường N1, Khu phố Trung Lợi, Huyện Chơng Thành, Thị trấn Chơng Thành, Tỉnh Bình Phước	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Ngày 08/11/2021, Công ty thực hiện thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty con là Công ty Cổ phần ACS Việt Nam theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 04/11/2021 của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần ACS Việt Nam nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư. Tổng số tiền thu được là 82.556.730.000 VND.

Các công ty con được hợp nhất:

Tên	Tỷ lệ sở hữu (%)		Tỷ lệ lợi ích (%)		Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	
	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2021	01/01/2021
1 Công ty Cổ phần ACS Việt Nam	0	50,96	0	50,96	0	50,96
2 Công ty TNHH Thời đại ACS	0	0	0	25,99	0	25,99
3 Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Haco 3D	100	100	100	100	100	100

Công ty nắm giữ 25,99% quyền biểu quyết tại Công ty TNHH Thời đại ACS thông qua Công ty Cổ phần ACS Việt Nam tại ngày 01/01/2021.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

Các công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Tên	Tỷ lệ sở hữu, Tỷ lệ lợi ích, Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	
	31/12/2021	01/01/2021
1 Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP	40	40
2 Công ty Cổ phần Thành Hưng	31	31

1.7 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất: các thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định tại Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của công ty mẹ và báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự.

4.2 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại thời điểm báo cáo cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***4.3 Chuyển đổi ngoại tệ**

Trong năm, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) và chi phí tài chính (nếu lỗ). Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại được phản ánh vào chênh lệch tỷ giá hối đoái và số dư được kết chuyển sang chi phí tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi tại ngày 31/12/2021 đối với tiền gửi có gốc ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam là 22.650 VND/USD (tại ngày 31/12/2020 là 22.985 VND/USD).

4.4 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

4.5 Các khoản đầu tư tài chính**4.5.1 Chứng khoán kinh doanh:**

Phản ánh giá trị các khoản cổ phiếu nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Cổ tức của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Cổ tức được chia cho giai đoạn sau ngày chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh là số chênh lệch giữa giá gốc và giá trị thị trường của chúng, trong đó giá trị thị trường được Công ty xác định như sau:

- Đối với chứng khoán đã niêm yết thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường được tính theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2021;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM) thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân của những ngày có giao dịch khớp lệnh trong tháng 12/2021.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh (tính theo từng loại chứng khoán), giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

4.5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Phản ánh các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng (ngắn hạn) và trên 12 tháng (dài hạn) kể từ thời điểm báo cáo (ngoài các khoản chứng khoán kinh doanh), bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc là giá mua. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi.

Lãi tiền gửi, lãi trái phiếu phát sinh sau ngày mua các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính.

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại kể từ thời điểm báo cáo của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn để phân loại là ngắn hạn hoặc dài hạn.

4.5.3 Các khoản cho vay:

Phản ánh các khoản cho vay bằng khế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa hai bên có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng tại thời điểm báo cáo. Các khoản cho vay được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Lãi cho vay được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính khi phát sinh.

4.5.4 Các khoản đầu tư vốn vào đơn vị khác:***Đầu tư vào công ty liên kết:***

Phản ánh các khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư (công ty liên kết) mà không có thỏa thuận khác.

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu tại thời điểm góp vốn (có ảnh hưởng đáng kể) theo giá gốc. Giá trị các khoản đầu tư vào công ty liên kết tại ngày 31/12/2021 bằng giá gốc cộng (+) giá trị tăng thêm hoặc trừ (-) giá trị giảm bớt khi hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào đơn vị khác là số chênh lệch lớn hơn giữa giá gốc và giá trị thị trường của khoản đầu tư hoặc phần sở hữu của Công ty tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư. Báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư dùng để xác định phần sở hữu của Công ty là báo cáo tài chính riêng của bên nhận đầu tư chưa được kiểm toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***4.6 Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, bao gồm: các khoản tạm ứng; phải thu về lãi tiền gửi, lãi trái phiếu; cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản khác.

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi.

4.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm các chi phí thực tế phát sinh của các công trình xây dựng đang thực hiện.

Giá thành sản phẩm nhập kho được tính theo phương pháp giản đơn.

4.8 Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc, ngoại trừ một số tài sản cố định được đánh giá lại khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, số khấu hao được tính bằng nguyên giá chia (:) cho thời gian hữu dụng ước tính hoặc giá trị còn lại chia cho thời gian hữu dụng còn lại (đối với các tài sản có thay đổi thời gian khấu hao). Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25
Máy móc, thiết bị	04 - 08
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 15

4.9 Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình được xác định theo giá gốc.

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

4.10 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê.

Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 25 năm.

4.11 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được ghi nhận theo thực tế phát sinh, là chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng từ 12 đến 36 tháng.

Công ty căn cứ vào thời gian phân bổ của từng loại chi phí để phân loại chi phí trả trước ngắn hạn hoặc dài hạn và không thực hiện tái phân loại tại thời điểm báo cáo.

4.12 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: phải trả về các khoản kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; phải trả tiền điện, nước, vật tư xây lắp; các khoản nhận ký cược, ký quỹ và các khoản khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

4.13 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán

4.14 Dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận dựa trên ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi ra để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Dự phòng phải trả của Công ty là khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng theo quy định tại hợp đồng, là các khoản chi phí ước tính cho việc sửa chữa các công trình, được trích lập theo tỷ lệ bằng 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành.

4.15 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận trên cơ sở số tiền của khách hàng đã trả trước cho nhiều kỳ kế toán về tiền thuê căn hộ của Công ty.

Doanh thu chưa thực hiện được phân bổ vào doanh thu theo phương pháp đường thẳng dựa trên số tiền đã thu được và số kỳ thu tiền trước.

4.16 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm phản ánh vốn góp của cổ đông trong và ngoài doanh nghiệp, được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông góp cổ phần, tính theo mệnh giá cổ phiếu đã phát hành.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Công ty tăng vốn và phân phối lợi nhuận năm 2020 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2021. Cổ tức đợt 1 năm 2021 được Công ty tạm chi trả cho các cổ đông theo Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐQT ngày 25/10/2021 của Hội đồng quản trị.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

Lợi ích cổ đông không kiểm soát là một phần lợi nhuận và giá trị tài sản thuần của một công ty con được xác định tương ứng cho các phần lợi ích không phải do công ty mẹ sở hữu một cách trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua các công ty con. Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát cũng được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.17 Doanh thu và thu nhập khác***Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng:

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động:

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm: lãi tiền gửi, tiền cho vay; cổ tức, lợi nhuận được chia; lãi chênh lệch tỷ giá; lãi do bán chứng khoán kinh doanh và bán các khoản đầu tư. Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận theo thông báo của bên chia cổ tức, lợi nhuận;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

- Lãi do bán chứng khoán kinh doanh và bán các khoản đầu tư được ghi nhận trên cơ sở chênh lệch lớn hơn giữa giá bán và giá mua;
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ.

Thu nhập khác phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

4.18 Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu, bao gồm: trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ.

4.19 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: lỗ do bán chứng khoán kinh doanh và bán khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, lỗ chênh lệch tỷ giá, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất các khoản đầu tư và chi phí tài chính khác. Cụ thể như sau:

- Lỗ do bán chứng khoán kinh doanh và bán khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận trên cơ sở chênh lệch nhỏ hơn giữa giá bán và giá mua và các chi phí khác liên quan đến giao dịch bán trong kỳ;
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất các khoản đầu tư được trích lập theo quy định như trình bày tại thuyết minh số 4.5;
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo;
- Chi phí tài chính khác được ghi nhận theo thực tế phát sinh.

4.20 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ của kỳ kế toán.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty phát sinh trong kỳ kế toán, bao gồm: chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp...); kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động; dự phòng phải thu khó đòi, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, lệ phí môn bài; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách...). Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm là khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi.

4.21 Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định các loại thuế của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về các loại thuế tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

4.22 Nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất**Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ**

Số dư các chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán, các giao dịch nội bộ giữa các công ty trong cùng Công ty, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ, trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được. Các giao dịch nội bộ được giả định là đã thực hiện hết trong năm.

Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở chi tiêu riêng trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***4.23 Công cụ tài chính***Ghi nhận ban đầu*Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính hợp nhất, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính hợp nhất, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

4.24 Bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là tổ chức hoặc cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Thông tin với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh số 6, 10, 39.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	8.466.599	50.501.620
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.327.898.043	5.343.508.145
Các khoản tương đương tiền (*)	74.008.000.000	-
Cộng	<u>75.344.364.642</u>	<u>5.394.009.765</u>

(*) là tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

6. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2021		01/01/2021	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
6.1 Ngắn hạn	8.015.533.866	-	19.607.624.242	(2.861.089.855)
Phải thu lãi tiền gửi	3.391.168.225	-	3.894.503.488	-
Phải thu lãi trái phiếu	1.803.846.381	-	744.712.096	-
Phải thu về cổ tức	84.000.000	-	-	-
Phải thu về lợi nhuận được chia của Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP	1.323.791.868	-	1.367.194.127	-
Tạm ứng	506.211.598	-	6.661.630.256	(2.861.089.855)
Ký cược, ký quỹ	-	-	250.000.000	-
Phải thu tiền bán chứng khoán	-	-	1.085.000.000	-
Phải thu thuế TNCN của người lao động	-	-	32.000.000	-
Phải thu khác	906.515.794	-	5.572.584.275	-
6.2 Dài hạn	-	-	10.000.000	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	10.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Ngắn hạn	93.923.700.474	108.436.000.035
Các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	89.011.915.851	98.568.391.184
<i>Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP</i>	89.011.915.851	98.568.391.184
Các khoản phải thu của khách hàng khác	4.911.784.623	9.867.608.851
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
<i>Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP</i>	89.011.915.851	98.568.391.184

8. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Ngắn hạn		
Số dư đầu năm	(3.431.482.558)	(3.448.278.558)
Trích lập dự phòng	-	-
Hoàn nhập dự phòng	-	16.796.000
Các khoản dự phòng đã sử dụng	-	-
Giảm do thoái vốn tại Công ty con	3.431.482.558	-
Số dư cuối năm	-	(3.431.482.558)
<i>Trong đó:</i>		
- Phải thu của khách hàng	-	(570.392.703)
- Phải thu khác	-	(2.861.089.855)

9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2021 VND		01/01/2021 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	199.473.940	-	328.758.594	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	9.971.237	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.725.871.924	-	218.194.053	-
Thành phẩm	-	-	14.708.682	-
Hàng hóa	60.673.530	-	200.142.012	-
Cộng	1.986.019.394	-	771.774.578	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN**10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	31/12/2021		01/01/2021					
	Số lượng	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị hợp lý (VND)	Số lượng	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị hợp lý (VND)
10.1 Chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu)	1.540.200	38.393.813.363	(1.060.667.480)	40.778.046.400	3.179.010	47.203.201.076	(4.428.669.881)	42.910.411.195
Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí - CTCP (DPM)					900.070	17.150.530.831	(229.214.831)	16.921.316.000
Công ty CP Cao su Đắk Lắk (DRI) [1]	240.000	2.921.916.033	-	4.058.400.000	590.000	7.182.816.033	(2.649.102.120)	4.533.713.913
Công ty CP Xếp dỡ Hải An (HAH)	-	-	-	-	200.000	3.816.585.727	(236.585.727)	3.580.000.000
Công ty CP Khai khoáng và Cơ khí hữu nghị Vĩnh Sinh (MAX) [2]	45.000	234.650.000	-	-	45.000	234.650.000	-	-
Công ty CP Khoáng sản và Luyện kim Bắc Á (BAM) [2]	40.000	223.500.000	-	-	40.000	223.500.000	-	-
Ngân hàng TM Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (STB)	-	-	-	-	163.740	2.270.552.846	-	2.270.552.846
Tập đoàn Dệt may Việt Nam (VGT) [1]	-	-	-	-	125.200	1.700.332.629	(480.884.629)	1.219.448.000
Tổng công ty Dung dịch khoan và Hóa phẩm Dầu khí - CTCP (PVC)	-	-	-	-	320.000	3.131.870.000	(507.870.000)	2.624.000.000
Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP (OIL) [1]	-	-	-	-	250.000	2.744.893.010	(325.012.574)	2.419.880.436
Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (VIT)	-	-	-	-	245.000	3.406.100.000	-	3.846.500.000
Công ty Cổ phần CNG Việt Nam (CNG)	-	-	-	-	100.000	1.955.598.000	-	2.025.000.000
Công ty Cổ phần Thủy điện Căn Đơn (SJD) [3]	200.000	3.385.772.000	-	4.160.000.000	200.000	3.385.772.000	-	3.470.000.000
Công ty CP Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (NT2) [3]	200.000	4.286.940.000	-	5.260.000.000	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng (TCL) [3]	200.000	7.965.754.710	-	8.000.000.000	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Bột giặt LIX [3]	100.000	5.684.402.030	(654.402.030)	5.030.000.000	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel (TDS) [1]	200.000	4.642.867.200	(215.267.200)	4.427.600.000	-	-	-	-
Tổng công ty Cổ phần Bưu chính Viettel (VTP) [1]	36.000	2.783.912.250	(117.248.250)	2.666.664.000	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

	31/12/2021			01/01/2021			
	Số lượng	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị hợp lý (VND)	Số lượng	Giá gốc (VND)	Giá trị hợp lý (VND)
Ngân hàng TMCP Quân đội (MBB) [3]	90.000	2.674.750.000	(73.750.000)	2.601.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một (TDM) [3]	70.000	2.092.623.940	-	2.450.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (UDJ) [1]	119.200	1.496.725.200	-	2.124.382.400	-	-	-

[1] Giá trị hợp lý của cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường của các công ty đại chúng chưa niêm yết (Upcom) được xác định là giá tham chiếu bình quân của những ngày có giao dịch khớp lệnh trong tháng 12/2021;

[2] Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý do các cổ phiếu này đã ngừng giao dịch;

[3] Giá trị hợp lý của cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường của các công ty đại chúng đã niêm yết được xác định theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2021.

10.2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Số dư đầu năm		
Trích lập dự phòng	(4.428.669.881)	(25.869.244.155)
Hoàn nhập dự phòng	(1.060.667.480)	-
	4.428.669.881	21.440.574.274
Số dư cuối năm	(1.060.667.480)	(4.428.669.881)

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND
10.3 Ngân hạn	234.159.064.817	234.159.064.817	242.297.914.133	242.297.914.133
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	21.530.000.000	21.530.000.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn	48.490.000.000	48.490.000.000	32.180.000.000	32.180.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	46.314.000.000	46.314.000.000	43.763.000.000	43.763.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong	21.185.000.000	21.185.000.000	22.005.000.000	22.005.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	-	-	42.000.000.000	42.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	29.641.000.000	29.641.000.000	17.876.000.000	17.876.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Quốc dân	24.344.000.000	24.344.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Vinpearl	-	-	1.059.057.983	1.059.057.983
Trái phiếu Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	-	-	692.395.828	692.395.828
Trái phiếu Công ty Cổ Phần Vinhomes	-	-	601.157.819	601.157.819
Trái phiếu Cty CP Dịch vụ hàng không Thăng Long	7.000.000.000	7.000.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Bông Sen	-	-	10.500.000.000	10.500.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Masan	-	-	6.705.221.314	6.705.221.314
Trái phiếu Công ty TNHH Saigon Glory	-	-	6.550.375.589	6.550.375.589
Trái phiếu Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast	9.619.235.235	9.619.235.235	-	-
Trái phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM	5.971.379.582	5.971.379.582	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần Hưng Thịnh Land	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần SAM Holdings	5.000.000.000	5.000.000.000	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần Hải Phát	5.064.450.000	5.064.450.000	-	-
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn của Công ty CP ACS Việt Nam	-	-	35.365.705.600	35.365.705.600
10.4 Dài hạn	60.683.982.269	60.683.982.269	21.210.495.281	21.210.495.281

10.4 Dài hạn

Trái phiếu Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast	-	-	5.138.974.174	5.138.974.174
Trái phiếu Công ty Cổ phần Vinperal	3.100.141.525	3.100.141.525	3.100.141.525	3.100.141.525
Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.Hồ Chí Minh	-	-	5.971.379.582	5.971.379.582
Trái phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long	28.000.000.000	28.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
Trái phiếu Công ty cổ phần Masan	28.240.023.869	28.240.023.869	-	-
Trái phiếu Công ty CP Vinhomes	628.705.300	628.705.300	-	-
Trái phiếu Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	715.111.575	715.111.575	-	-

10.5 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	-	-	137.532.848.132	-
Đầu tư vào đơn vị khác	-	-	27.726.294.273	(7.594.478.910)
			6.972.460.000	6.972.460.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	-	-	42.000.000.000	42.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á	29.641.000.000	29.641.000.000	17.876.000.000	17.876.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Quốc dân	24.344.000.000	24.344.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Vinpearl	-	-	1.059.057.983	1.059.057.983
Trái phiếu Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	-	-	692.395.828	692.395.828
Trái phiếu Công ty Cổ Phần Vinhomes	-	-	601.157.819	601.157.819
Trái phiếu Cty CP Dịch vụ hàng không Thăng Long	7.000.000.000	7.000.000.000	6.500.000.000	6.500.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Bông Sen	-	-	10.500.000.000	10.500.000.000
Trái phiếu Công ty Cổ phần Masan	-	-	6.705.221.314	6.705.221.314
Trái phiếu Công ty TNHH Saigon Glory	-	-	6.550.375.589	6.550.375.589
Trái phiếu Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast	9.619.235.235	9.619.235.235	-	-
Trái phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM	5.971.379.582	5.971.379.582	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần Hưng Thịnh Land	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần SAM Holdings	5.000.000.000	5.000.000.000	-	-
Trái phiếu Công ty cổ phần Hải Phát	5.064.450.000	5.064.450.000	-	-
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn của Công ty CP ACS Việt Nam	-	-	35.365.705.600	35.365.705.600

10.4 Dài hạn

Trái phiếu Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast	60.683.982.269	60.683.982.269	21.210.495.281	21.210.495.281
Trái phiếu Công ty Cổ phần Vinperal	3.100.141.525	3.100.141.525	5.138.974.174	5.138.974.174
Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.Hồ Chí Minh	-	-	3.100.141.525	3.100.141.525
Trái phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long	28.000.000.000	28.000.000.000	5.971.379.582	5.971.379.582
Trái phiếu Công ty cổ phần Masan	28.240.023.869	28.240.023.869	7.000.000.000	7.000.000.000
Trái phiếu Công ty CP Vinhomes	628.705.300	628.705.300	-	-
Trái phiếu Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	715.111.575	715.111.575	-	-

10.5 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	-	-	137.532.848.132	-
Đầu tư vào đơn vị khác	-	-	27.726.294.273	(7.594.478.910)
			6.972.460.000	6.972.460.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty liên kết tại ngày 31/12/2021 như sau:

Tên công ty liên kết	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)	Vốn điều lệ (VND)	Giá trị (VND)
Công ty LD Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP	40	40	40	94.048.163.210	133.855.453.606
Công ty CP Thành Hưng	31	31	31	80.000.000.000	14.452.102.337
Cộng				174.048.163.210	148.307.555.943

Công ty Cổ phần Thành Hưng chưa góp đủ vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 ngày 26/3/2014.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào công ty liên kết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

10.6 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Số dư đầu năm	(7.594.478.910)	(9.044.730.910)
Trích lập dự phòng	-	1.450.252.000
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Các khoản dự phòng đã sử dụng	-	-
Giảm do thoái vốn tại Công ty con	7.594.478.910	-
Số dư cuối năm	-	(7.594.478.910)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

1.1. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

NGUYÊN GIÁ	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND
Tại 01/01/2021	68.036.033.331	6.423.880.958	4.738.916.727	703.715.509	32.063.233.390	111.965.779.915
Tăng trong năm	65.077.163.856	5.167.218.362	2.583.887.636	149.817.442	32.063.233.390	105.041.320.686
Thanh lý, nhượng bán	-	1.709.310.384	1.839.140.000	-	-	3.548.450.384
Giảm do thoái vốn tại	64.369.113.516	3.457.907.978	744.747.636	149.817.442	32.063.233.390	100.784.819.962
Công ty con	708.050.340	-	-	-	-	708.050.340
Giảm khác (*)	2.958.869.475	1.256.662.596	2.155.029.091	553.898.067	-	6.924.459.229
Tại 31/12/2021	2.915.068.349	1.256.662.596	2.091.781.783	553.898.067	-	6.817.410.795
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại 01/01/2021	27.752.750.280	6.417.534.354	2.658.565.064	703.715.509	9.629.322.887	47.161.888.094
Tăng trong năm	1.449.795.398	6.166.695	460.894.180	-	1.093.925.616	3.010.781.889
Khấu hao trong năm	1.449.795.398	6.166.695	460.894.180	-	1.093.925.616	3.010.781.889
Giảm trong năm	26.287.477.329	5.167.038.453	1.027.677.461	149.817.442	10.723.248.503	43.355.259.188
Thanh lý, nhượng bán	-	1.709.310.384	282.929.825	-	-	1.992.240.209
Giảm do thoái vốn	25.579.426.989	3.457.728.069	744.747.636	149.817.442	10.723.248.503	40.654.968.639
Giảm khác (*)	708.050.340	-	-	-	-	708.050.340
Tại 31/12/2021	2.915.068.349	1.256.662.596	2.091.781.783	553.898.067	-	6.817.410.795
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2021	40.283.283.051	6.346.604	2.080.351.663	-	22.433.910.503	64.803.891.821
Tại 31/12/2021	43.801.126	-	63.247.308	-	-	107.048.434

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết còn sử dụng tại ngày 31/12/2021 là 6.007.493.568 VND (tại ngày 01/01/2021 là 13.311.172.114 VND).

(*) là nhà 3 tầng số 7 Hồ Sen ghi giảm theo Quyết định thu hồi đất số 367B/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND quận Lê Chân về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2, đoạn từ ngã 3 Chợ Con đến đường Tô Hiệu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Đơn vị tính: VND			
	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ khác	Cộng
NGUYÊN GIÁ				
Tại 01/01/2021	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Tăng trong năm	42.930.000	-	-	42.930.000
Tăng do hợp nhất kinh doanh	42.930.000	-	-	42.930.000
Giảm trong năm	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Giảm do thoái vốn tại Công ty con	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Tại 31/12/2021	42.930.000	-	-	42.930.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Tại 01/01/2021	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Tăng trong năm	41.737.500	-	-	41.737.500
Tăng do hợp nhất kinh doanh	41.737.500	-	-	41.737.500
Giảm trong năm	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Giảm do thoái vốn tại Công ty con	-	74.000.000	33.600.000	107.600.000
Tại 31/12/2021	41.737.500	-	-	41.737.500
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại 01/01/2021	-	-	-	-
Tại 31/12/2021	1.192.500	-	-	1.192.500

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết còn sử dụng tại ngày 31/12/2021 là 0 VND (tại ngày 01/01/2021 là 107.600.000 VND).

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm (*)	Đơn vị tính: VND Số cuối năm
BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ				
Nguyên giá	148.199.935.716	2.606.148.613	242.911.019	150.563.173.310
Chung cư 197 Văn Cao	85.580.090.501	-	-	85.580.090.501
Nhà hợp khối lô S Văn Cao	24.031.833.371	-	-	24.031.833.371
Chung cư 195 Văn Cao	38.345.100.825	2.606.148.613	-	40.951.249.438
Khác	242.911.019	-	242.911.019	-
Giá trị hao mòn lũy kế	83.170.841.408	4.267.271.525	242.329.206	87.195.783.727
Chung cư 197 Văn Cao	44.109.636.473	2.650.899.545	-	46.760.536.018
Nhà hợp khối lô S Văn Cao	12.502.557.137	627.674.111	-	13.130.231.248
Chung cư 195 Văn Cao	26.317.729.792	987.286.669	-	27.305.016.461
Khác	240.918.006	1.411.200	242.329.206	-
Giá trị còn lại	65.029.094.308			63.367.389.583
Chung cư 197 Văn Cao	41.470.454.028			38.819.554.483
Nhà hợp khối lô S Văn Cao	11.529.276.234			10.901.602.123
Chung cư 195 Văn Cao	12.027.371.033			13.646.232.977
Khác	1.993.013			-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*

(*) Giảm trong năm là giảm do thoái vốn tại Công ty con.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê tại ngày 31/12/2021 là 46.139.112.916 VND (tại ngày 01/01/2021 là 46.139.112.916 VND).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kỳ kế toán giữa niên độ cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

14. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày 01 tháng 01	56.947.705.736	57.051.015.978
Tăng trong năm	101.000.000	-
Giảm trong năm	57.048.705.736	103.310.242
Kết chuyển giảm khác	-	103.310.242
Giảm do thoái vốn tại Công ty con	57.048.705.736	-
Tại ngày 31 tháng 12	-	56.947.705.736

15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
15.1 Ngắn hạn	50.831.902	87.944.708
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	50.831.902	41.842.620
Chi phí trả trước khác	-	46.102.088
15.2 Dài hạn	1.031.751.585	2.089.239.646
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.031.751.585	1.498.928.736
Chi phí sửa chữa, nâng cấp 32 biển LG đường Lê Hồng Phong	-	564.510.910
Chi phí trả trước khác	-	25.800.000

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2021 VND		01/01/2021 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	708.811.775	708.811.775	7.722.697.242	7.722.697.242
Phải trả cho các đối tượng khác	708.811.775	708.811.775	7.722.697.242	7.722.697.242

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	306.857.336	360.407.243
Thuế tiêu thụ đặc biệt	553.846	4.372.028
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.787.120.449	4.385.137.607
Thuế thu nhập cá nhân	8.609.720	958.045.889
Các loại thuế khác	-	32.679.062
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	402.000
Cộng	6.103.141.351	5.741.043.829
<i>Trong đó:</i>		
17.1 Phải nộp	6.103.141.351	5.767.766.849
17.2 Phải thu	-	26.723.020

18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn	58.000.000	333.605.047
Trích trước giá vốn công trình xây dựng	-	51.347.972
Trích trước giá vốn hợp đồng quảng cáo theo dự toán	-	282.257.075
Chi phí phải trả khác	58.000.000	-

19. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
19.1 Ngắn hạn	-	2.579.581.218
Doanh thu nhận trước về dịch vụ quảng cáo	-	2.579.581.218
19.2 Dài hạn	297.436.378	304.690.922
Doanh thu nhận trước khác	297.436.378	304.690.922

20. THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	389.595.215	516.699.322
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả: 20%		
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	389.595.215	516.699.322

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

MẪU SỐ B09 - DN/HN**21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH****Các khoản vay**

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	
Vay ngắn hạn	11.718.972.037	11.718.972.037	7.353.080.650	19.072.052.687	
Công ty Kinh doanh vận chuyển hành khách Hải Phòng (*)	11.218.972.037	11.218.972.037	-	11.218.972.037	-
Công ty Xây dựng và Dịch vụ Ngô Quyền (*)	500.000.000	500.000.000	-	500.000.000	-
Công ty CP Chứng khoán MB - Chi nhánh Hải Phòng	-	-	7.353.080.650	7.353.080.650	-

(*) Các khoản vay tại Công ty con (Công ty Cổ phần ACS Việt Nam) không phải trả lãi, không quy định thời hạn trả. Giảm trong năm là do thoái vốn tại Công ty con này.

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU**BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Diễn giải	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Đơn vị tính: VND	
							Cộng	Trừ
Tại 01/01/2021	188.052.670.000	45.565.123	43.772.447.247	10.235.829.384	379.851.496.816	57.144.973.492	679.102.982.062	
Tăng trong năm	18.804.500.000	-	4.156.508.160	-	109.282.907.968	(492.316.572)	131.751.599.556	
Tăng vốn	18.804.500.000	-	-	-	-	-	18.804.500.000	
Phân phối lợi nhuận	-	-	4.156.508.160	-	-	-	4.156.508.160	
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	109.282.907.968	(587.119.239)	108.695.788.729	
Tăng khác	-	-	-	-	-	94.802.667	94.802.667	
Giảm trong năm	-	-	-	-	60.975.937.319	56.652.656.920	117.628.594.239	
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	62.451.992.160	-	62.451.992.160	
Giảm do hợp nhất	-	-	-	-	(1.476.054.841)	-	55.176.602.079	
Tại 31/12/2021	206.857.170.000	45.565.123	47.928.955.407	10.235.829.384	428.158.467.465	56.652.656.920	693.225.987.379	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ CHIA CỔ TỨC, PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN**

a. Vốn góp của chủ sở hữu	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tại ngày 01/01	188.052.670.000	170.957.580.000
Tăng trong năm	18.804.500.000	17.095.090.000
Tăng do trả cổ tức bằng cổ phiếu	18.804.500.000	17.095.090.000
Giảm trong năm	-	-
Tại ngày 31/12	206.857.170.000	188.052.670.000

Trong năm, Công ty đã phát hành cổ phiếu để chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 100:10 (cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận 10 cổ phiếu phát hành thêm) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2021. Trên cơ sở đó, Công ty đã ghi nhận tăng vốn góp của chủ sở hữu và giảm lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 18.804.500.000 VND. Ngày 05 tháng 7 năm 2021, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp về việc tăng vốn điều lệ lên 206.857.170.000 VND.

b. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại 31/12 của công ty mẹ trước hợp nhất	308.291.583.947	274.111.015.295
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại 31/12 của các công ty con trước hợp nhất	(450.341.649)	(43.792.967)
Thay đổi lợi nhuận trong năm khi hợp nhất	120.317.225.167	105.784.274.488
Cộng	428.158.467.465	379.851.496.816

b. Cổ phiếu	31/12/2021 Cổ phiếu	01/01/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.685.717	18.805.267
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.685.717	18.805.267
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>20.685.717</i>	<i>18.805.267</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20.685.717	18.805.267
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>20.685.717</i>	<i>18.805.267</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

Ngày 06/7/2021, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 329/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận thay đổi đăng ký giao dịch bổ sung 1.880.450 cổ phiếu của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***23. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
23.1 Ngắn hạn	3.661.730.163	51.887.889.637
Kinh phí công đoàn	221.792.966	181.903.309
Bảo hiểm xã hội	92.976.917	144.008.700
Bảo hiểm y tế	5.117.827	25.413.300
Bảo hiểm thất nghiệp	1.500.060	11.294.800
Phải trả ngân sách nhà nước (cấp cho Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Hội chợ triển lãm thương mại - văn hóa Hải Phòng)	-	40.023.429.000
Cổ tức phải trả	-	256.284.900
Phải trả tiền điện, nước, vật tư xây lắp và các khoản khác	3.340.342.393	11.245.555.628
23.2 Dài hạn	2.903.763.713	3.199.026.116
Nhận ký quỹ, ký cược	2.903.763.713	3.199.026.116

24. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

<u>Ngoại tệ các loại</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
Đô la Mỹ (USD)	188,03	237,53
<u>Nợ khó đòi đã xử lý</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Nhà ở Khu biệt thự An Phú	1.915.743.350	1.915.743.350
Công ty Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Sông Hồng	249.028.416	249.028.416
Công ty XNK và Đầu tư xây dựng HN (Zong seng)	50.000.000	50.000.000
Cộng	<u>2.214.771.766</u>	<u>2.214.771.766</u>

25. DOANH THU

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	61.841.816.199	139.221.806.738
Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	53.899.794.292	66.243.307.149
Doanh thu hợp đồng xây dựng	7.942.021.907	72.978.499.589
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	<u>61.841.816.199</u>	<u>139.221.806.738</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Giá vốn hàng bán, dịch vụ đã cung cấp	34.288.534.811	41.600.947.493
Giá vốn hợp đồng xây dựng	7.071.894.134	46.839.454.297
Cộng	41.360.428.945	88.440.401.790

27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	20.904.179.426	18.840.257.957
Lãi bán chứng khoán kinh doanh	26.379.742.701	3.852.474.664
Lãi bán Công ty Cổ phần ACS Việt Nam	19.506.680.962	-
Lãi bán các khoản đầu tư khác	6.625.623.500	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	4.105.051.868	4.944.138.126
Lãi chênh lệch tỷ giá	231.973	38.213
Cộng	77.521.510.430	27.636.908.960

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lỗ bán chứng khoán kinh doanh	478.675.759	2.569.448.012
Lỗ do thanh lý khoản đầu tư khác	7.721.880	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	315.040	4.075.489
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(4.482.303.253)	(22.890.826.274)
Chi phí tài chính khác	-	331.697
Cộng	(3.995.590.574)	20.316.971.076)

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
29.1 Chi phí bán hàng	733.796.742	812.911.144
Chi phí nhân viên	-	645.323.200
Các khoản chi phí bán hàng khác	733.796.742	167.587.944
29.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.769.692.502	8.339.755.931
Chi phí nhân viên	6.120.559.877	5.643.867.960
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.649.132.625	2.695.887.971

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***30. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	2.031.818.182	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý, nhượng bán	(1.556.210.175)	-
Thu từ thanh lý công cụ, dụng cụ	-	85.460.455
Nhận bồi thường do Nhà nước thu hồi tài sản tại số 7 Hồ Sen	5.851.944.576	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	6.860.157.692	1.451.969.909
Lãi ứng vốn công trình	5.471.334.784	4.728.440.220
Xử lý công nợ	571.572.166	-
Các khoản khác	207.103.276	146.037.839
Cộng	<u>19.437.720.501</u>	<u>6.411.908.423</u>

31. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Truy thu và phạt thuế	84.533.918	26.646.389
Xử lý công nợ	29.177.006	-
Các khoản khác	291.643.911	35.131.452
Cộng	<u>405.354.835</u>	<u>61.777.841</u>

32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.828.419.149	16.766.166.266
Chi phí nhân công	16.398.742.403	25.156.445.795
Chi phí khấu hao	7.276.642.214	8.849.110.644
Chi phí khác	15.453.498.989	17.970.630.873
Cộng	<u>45.957.302.755</u>	<u>68.742.353.578</u>

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty mẹ	15.067.120.447	12.732.447.085
Công ty con	412.541.218	19.348.232
Cộng	<u>15.479.661.665</u>	<u>12.751.795.317</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc điều chỉnh các giao dịch hợp nhất	452.288	18.916.590
Cộng	452.288	18.916.590

35. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (1)	109.870.027.207	96.891.965.294
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
<i>Các khoản điều chỉnh tăng (2a)</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm (2b)</i>	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (3=1+2a-2b)	109.870.027.207	96.891.965.294
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (4)	19.727.460	17.922.488
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (5=3/4)	5.569	5.406

Không có sự tác động của các công cụ trong tương lai có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu nên không có dấu hiệu cho thấy lãi suy giảm trên cổ phiếu sẽ nhỏ hơn lãi cơ bản trên cổ phiếu.

36. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Ban Giám đốc khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày 31/12/2021 làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

37. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**Các loại công cụ tài chính**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, nợ phải trả tài chính và công cụ vốn được trình bày tại thuyết minh số 4.24.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

	Giá trị ghi số 31/12/2021 VND	Giá trị ghi số 01/01/2021 VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	75.344.364.642	5.394.009.765
Chứng khoán kinh doanh	37.333.145.883	42.774.531.195
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	294.843.047.086	263.508.409.414
Phải thu của khách hàng	93.923.700.474	107.865.607.332
Phải thu về cho vay	-	100.000.000
Phải thu khác	2.188.700.256	8.034.778.402
Cộng	503.632.958.341	427.677.336.108
Nợ tài chính		
Phải trả người bán	708.811.775	7.722.697.242
Chi phí phải trả	58.000.000	333.605.047
Phải trả khác	6.244.106.106	14.700.866.644
Vay và nợ thuê tài chính	-	11.718.972.037
Cộng	7.010.917.881	34.476.140.970

Công ty đã trình bày giá trị hợp lý của công cụ tài chính theo hướng dẫn về thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính tại một số thuyết minh ở phần trên.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Các hoạt động của Công ty phải chịu rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đặt mục tiêu và các nguyên tắc cơ bản về quản lý rủi ro tài chính cho Công ty. Ban Giám đốc lập các chính sách chi tiết như nhận diện và đo lường rủi ro, hạn mức rủi ro và các chiến lược phòng ngừa rủi ro. Việc quản lý rủi ro tài chính được nhân sự thuộc bộ phận tài chính thực hiện.

Các nhân sự thuộc bộ phận tài chính đo lường mức độ rủi ro thực tế so với hạn mức được đề ra và lập báo cáo thường xuyên để Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xem xét. Thông tin trình bày sau đây là dựa trên thông tin mà Ban Giám đốc nhận được.

• **Rủi ro tín dụng**

Chính sách của Công ty là chỉ giao dịch với các khách hàng có quá trình tín dụng tốt và thu được đủ tài sản đảm bảo phù hợp nhằm giảm rủi ro tín dụng. Đối với các tài sản tài chính khác, chính sách của Công ty là giao dịch với các tổ chức tài chính và các đối tác khác có xếp hạng tín nhiệm cao.

Mức rủi ro tín dụng tối đa đối với mỗi nhóm tài sản tài chính bằng với giá trị ghi sổ của nhóm công cụ tài chính đó trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các nhóm tài sản tài chính lớn của Công ty là tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn, có kỳ hạn), phải thu của khách hàng và phải thu khác.

- Các tài sản tài chính không quá hạn cũng không bị giảm giá

Tiền gửi ngân hàng không quá hạn cũng không bị giảm giá là các khoản tiền gửi chủ yếu tại các ngân hàng có xếp hạng tín nhiệm cao theo xác định của các cơ quan xếp hạng tín nhiệm quốc tế. Phải thu khách hàng và phải thu khác không quá hạn cũng không bị giảm giá chủ yếu là từ các đối tượng có quá trình thanh toán tốt cho Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)*- **Tài sản tài chính quá hạn hoặc giảm giá**

Tài sản tài chính quá hạn là các khoản phải thu quá hạn, đã được Công ty phòng ngừa rủi ro bằng cách trích lập dự phòng theo nguyên tắc như trình bày tại thuyết minh số 4.5. Tài sản tài chính giảm giá là chứng khoán kinh doanh bị giảm giá, đã được Công ty phòng ngừa rủi ro bằng cách trích lập dự phòng theo nguyên tắc như trình bày tại thuyết minh số 4.5.1.

• **Rủi ro thanh khoản**

Công ty không gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ gắn liền với các khoản nợ tài chính được thanh toán bằng cách giao tiền mặt hoặc một tài sản tài chính khác.

Bảng dưới đây phân tích các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các dòng tiền theo hợp đồng không chiết khấu.

	Đến 1 năm VND	Trên 1 năm VND
Tại 31/12/2021		
Phải trả người bán	708.811.775	-
Chi phí phải trả	58.000.000	-
Phải trả khác	3.340.342.393	2.903.763.713
Cộng	4.107.154.168	2.903.763.713
Tại 01/01/2021		
Phải trả người bán	7.722.697.242	-
Chi phí phải trả	333.605.047	-
Phải trả khác	11.501.840.528	3.199.026.116
Vay và nợ thuê tài chính	11.718.972.037	-
Cộng	31.277.114.854	3.199.026.116

• **Đo lường theo giá trị hợp lý**

Giá gốc trừ dự phòng (nếu có) đối với chứng khoán kinh doanh, phải thu khách hàng, phải thu khác, là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

38. BÁO CÁO BỘ PHẬN**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 3 bộ phận hoạt động: bộ phận xây lắp, bộ phận dịch vụ và bộ phận sản xuất. Công ty lập báo cáo bộ phận theo 3 bộ phận kinh doanh này. Hoạt động chủ yếu của 3 bộ phận kinh doanh trên như sau:

- Bộ phận xây lắp: xây dựng công trình theo hợp đồng;
- Bộ phận dịch vụ: quảng cáo, cho thuê bất động sản, kinh doanh nhà hàng;
- Bộ phận sản xuất: in ấn.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2021

	Sản xuất	Xây lắp	Dịch vụ	Đơn vị tính: VND Cộng
Tài sản				
Tài sản bộ phận	-	92.356.867.564	74.549.084.254	166.905.951.818
Tài sản không phân bổ				557.405.629.474
Cộng				724.311.581.292
Nợ phải trả				
Nợ phải trả bộ phận	-	4.577.852.034	3.201.200.091	7.779.052.125
Nợ phải trả không phân bổ				23.306.541.788
Cộng				31.085.593.913

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2021

	Sản xuất	Xây lắp	Dịch vụ	Đơn vị tính: VND Cộng
Doanh thu thuần	768.875.222	7.942.021.907	53.130.919.070	61.841.816.199
Giá vốn hàng bán	825.225.718	7.071.894.134	33.463.309.093	41.360.428.945
Chi phí không phân bổ				9.503.489.244
Doanh thu hoạt động tài chính				77.521.510.430
Chi phí tài chính				(3.995.590.574)
Lãi (lỗ) khác				32.268.022.907
Lợi nhuận trước thuế				124.763.021.921
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp				15.480.113.953
Lợi nhuận sau thuế				109.282.907.968

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 01/01/2021

	Sản xuất	Xây lắp	Dịch vụ	Đơn vị tính: VND Cộng
Tài sản				
Tài sản bộ phận	180.711.279.539	102.028.502.924	72.376.291.241	355.116.073.704
Tài sản không phân bổ				430.651.144.849
Cộng				785.767.218.553
Nợ phải trả				
Nợ phải trả bộ phận	64.557.579.257	12.782.477.822	3.855.699.771	81.195.756.850
Nợ phải trả không phân bổ				25.468.479.641
Cộng				106.664.236.491

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**MẪU SỐ B09 - DN/HN***(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)***Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2020**

	Sản xuất	Xây lắp	Dịch vụ	Đơn vị tính: VND Cộng
Doanh thu thuần	2.600.095.162	72.978.499.589	63.643.211.987	139.221.806.738
Giá vốn hàng bán	2.166.407.307	46.839.454.297	39.434.540.186	88.440.401.790
Chi phí không phân bổ				9.152.667.075
Doanh thu hoạt động tài chính				27.636.908.960
Chi phí tài chính				(20.316.971.076)
Lãi (lỗ) khác				20.056.086.181
Lợi nhuận trước thuế				109.638.704.090
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp				12.770.711.907
Lợi nhuận sau thuế				96.867.992.183

Bộ phận theo khu vực địa lý

Ban Giám đốc cho rằng Công ty chỉ có một bộ phận địa lý là Thành phố Hải Phòng, Việt Nam nên không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

39. THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**Giao dịch với bên liên quan**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP		
Doanh thu xây dựng công trình	1.292.276.600	60.555.316.718
Lãi ứng vốn công trình	5.468.880.144	4.728.440.220
Thuế GTGT đầu ra	129.227.660	6.055.531.672
Thu tiền	16.446.859.737	15.240.176.576
Lợi nhuận được chia	1.323.791.868	1.349.491.039
Lợi nhuận đã thu	1.367.194.127	4.654.248.708

Số dư với bên liên quan

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Công ty Liên doanh Làng quốc tế Hướng Dương GS - HP		
Phải thu tiền xây dựng, dịch vụ	89.011.915.851	98.568.391.184
Phải thu lợi nhuận được chia	1.323.791.868	1.349.491.040
Đầu tư góp vốn	13.310.000.000	13.310.000.000

Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Tổng Giám đốc	797.884.626	654.958.044
Người quản lý khác	2.396.430.231	1.570.014.112
Cộng	3.194.314.857	2.224.972.156

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B09 - DN/HN

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 42 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất)

40. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt - Chi nhánh Hải Phòng và được trình bày lại cho phù hợp với số liệu của năm hiện hành.

Người lập biểu

Vũ Thị Vân Thường

Kế toán trưởng

Lưu Thị Phương

Hải Phòng, ngày 16 tháng 3 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Thúy