

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2021

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU

### I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

#### 1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu
- Tên tiếng anh: Vungtau Intourco Resort Joint Stock Company
- Tên viết tắt: Vungtau Intourco Resort
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000487 đăng ký lần đầu ngày 31/12/2007 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp. Thay đổi lần 2: số 3500833679 cấp ngày 25/04/2011, thay đổi lần 6: ngày: 03/12/2018
- Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Điện thoại: 0254.3585 325 - 3585 326
- Fax: 0254.3585 327
- Email: info@intourcoresort.com.vn
- Website: http://www.intourcoresort.com.vn
- Vốn điều lệ: 82.400.000.000 đồng (Tám mươi hai tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn)
- Mã cổ phiếu : VIR
- Logo Công ty:



#### 2. Quá trình hình thành và phát triển :

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Vung Tau Intourco Resort) tiền thân là Khu du lịch nghỉ dưỡng Vũng Tàu trực thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế Vũng Tàu (Vung Tau Intourco). Khu du lịch nghỉ dưỡng Vũng Tàu được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4916000049 đăng ký lần đầu ngày 03/08/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 29/11/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Khu du lịch là đơn vị hạch toán kinh tế phụ thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ngành nghề kinh doanh chủ yếu

là kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng tại bãi biển Thủy Vân.

Ngày 24/07/2006, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ký Quyết định số 2128/QĐ.UBND về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa bộ phận Vung Tau Intourco Resort thuộc Công ty Dịch vụ Du lịch Quốc tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vung Tau Intourco Resort đã tiến hành thực hiện cổ phần hóa, chuyển từ Doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần. Ngày 22/12/2006, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu đã có Quyết định số 4683/QĐ.UBND về Giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Ngày 29/12/2006, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra Quyết định số 5782/QĐ.UBND về việc phê duyệt phương án chuyển bộ phận Vung Tau Intourco Resort thành Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu.

Ngày 31/12/2007, Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000487, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Thay đổi lần 2: số 3500833679 cấp ngày 25/04/2011, thay đổi lần thứ 6: ngày 03/12/2018.

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu là kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ vui chơi giải trí, dịch vụ bãi biển tại địa chỉ 1A Thủy Vân, phường 8, thành phố Vũng Tàu. Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu bắt đầu hoạt động từ ngày 31/12/2007 với mã số thuế, tài khoản riêng, con dấu riêng... và hạch toán kinh tế độc lập.

Ngày 10/01/2008 Công ty được Tổng cục Du lịch Việt Nam cấp chứng nhận Cơ sở lưu trú đạt tiêu chuẩn 3 sao.

Ngày 04/02/2008, Công ty được Sở Du lịch tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp chứng nhận là một trong những địa chỉ tin cậy của du lịch Bà Rịa Vũng Tàu.

Tháng 05/2008, Công ty được Tổng cục Du lịch, Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam, Cục An toàn Vệ sinh thực phẩm - Bộ Y tế, Ủy ban tiêu chuẩn thực phẩm Việt Nam - CoDex VN cấp Bằng vàng chất lượng chứng nhận cơ sở đạt tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ và vệ sinh an toàn thực phẩm toàn quốc.

Ngày 11/10/2010 Công ty được UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trao giải Doanh nghiệp du lịch tiêu biểu nhất, giải thưởng "Ngọn Hải Đăng" Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2009 (vào sổ khen thưởng số: 2525/QĐ-UBND ngày 11/10/2010).

Ngày 10/08/2010 Công ty được UBND Phường 8 - Thành phố Vũng Tàu tặng Giấy khen Công ty đã đạt nhiều thành tích trong 5 năm thực hiện phong trào Toàn dân bảo vệ An ninh tổ quốc 2005 - 2010.

Ngày 05/05/2011 Công ty được UBND Phường 8 - Thành phố Vũng Tàu tặng Giấy khen Công ty đã đạt nhiều thành tích trong công việc thực hiện Văn minh đô thị 2009 - 2011.

Ngày 30/09/2011 Công ty được Hiệp Hội Du Lịch Việt Nam công nhận Vungtau Intourco Resort là 1 trong 10 khách sạn 3 sao hàng đầu Việt Nam năm 2010 tại Quyết Định số 26/QĐ – HHDLVN.

Ngày 22/08/2012 Công ty được Tổng cục Du lịch Việt Nam cấp chứng nhận Cơ sở lưu trú đạt tiêu chuẩn 4 sao.

Ngày 9/10/2013 Công ty đã được UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu trao giải thưởng “Ngọn Hải Đăng” Đồng Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu lần thứ IX năm 2013 (vào sổ khen thưởng số: 2271/QĐ-UBND ngày 9/10/2013).

Ngày 24/02/2014, Công ty được Cục Thuế tỉnh BR-VT tặng giấy khen Công ty đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế.

Ngày 28/11/ 2014, Công ty được UBND TP Vũng tàu tặng giấy khen Công ty đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở năm 2014.

Ngày 13/05/2016, Resort đã được Trung tâm khoa học thẩm định tín nhiệm doanh nghiệp cấp bằng chứng nhận "Khách sạn tín nhiệm Việt Nam năm 2015".

Ngày 20/02/2017, Công ty được Cục Thuế tỉnh BR-VT tặng giấy khen Công ty đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2016.

Ngày 06/01/2020 Hiệp hội Du lịch đã tặng Giấy khen Công ty có thành tích xuất sắc trong hoạt động kinh doanh năm 2019 và tham gia tích cực các hoạt động của Hiệp hội Du lịch.

Ngày 29/06/2020, Chủ tịch UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu trao tặng bằng khen Công ty có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong hoạt động kinh doanh thuộc lĩnh vực du lịch trên địa bàn Tỉnh năm 2019.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ vui chơi giải trí, hướng dẫn tham quan, cung ứng phương tiện đi lại cho khách du lịch;

Dịch vụ về xuất nhập cảnh, mua vé máy bay; Kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ, hàng hóa phục vụ du lịch, khách sạn (bao gồm phục vụ nhu cầu khách du lịch, phục vụ cho việc trang bị, bảo quản, nâng cấp khách sạn, phục vụ kinh doanh các nhà hàng);

Kinh doanh thuốc lá điếu (các mặt hàng do Việt Nam sản xuất); Kinh doanh vận tải hành khách đường bộ; Kinh doanh dịch vụ xông hơi, xoa bóp (massage); Kinh doanh phòng hát karaoke; Kinh doanh các dịch vụ bãi biển và dịch vụ phụ trợ xung quanh khách sạn, nhà hàng như: Tắm nước ngọt, phao dù, ghé bố, chụp hình, hồ bơi, canô – mô tô trượt nước, dịch vụ điều lướt ván, giữ xe, bán hải sản tươi sống, hải sản đã qua chế biến, nước giải khát; Mua bán rượu bia.

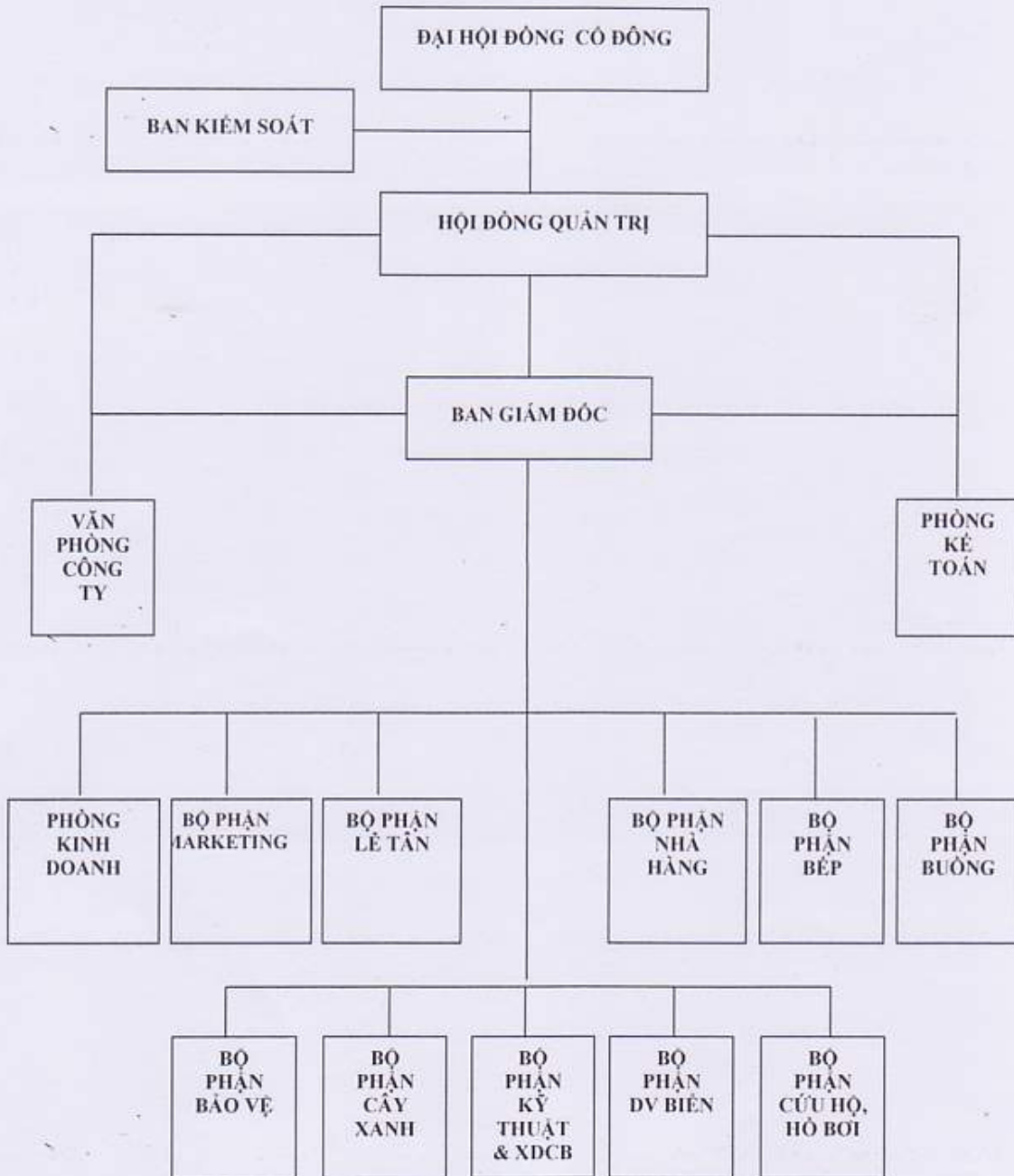
#### **+ Mạng lưới hoạt động :**

Ngoài trụ sở chính tại Vũng tàu bao gồm các khu dịch vụ lưu trú, ăn uống, vui chơi giải trí công ty còn mở thêm văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh, để

tiện việc giao dịch cho khách hàng và quảng cáo tiếp thị hình ảnh của công ty đến khách hàng các tỉnh bạn.

**4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**MÔ HÌNH TỔ CHỨC  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**



+ Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty

- Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, có quyền quyết định tỷ lệ trả cổ tức hàng năm; phê chuẩn báo cáo tài chính; bầu và bãi miễn Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; bổ sung và sửa đổi điều lệ; quyết định loại và số lượng cổ phần phát hành; sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty...

- **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông mà không được ủy quyền.

Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Hiện tại, Chủ tịch Hội đồng quản trị là người trực tiếp điều hành mọi hoạt động của Công ty, là người chịu trách nhiệm cao nhất trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

- **Ban kiểm soát**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và bộ máy điều hành của Ban Giám đốc.

**5. Định hướng phát triển :**

- Giữ vững danh hiệu khách sạn đạt chuẩn 4 sao, khẳng định thương hiệu Vung tau Intourco Resort. Chú trọng công tác duy tu, sửa chữa nâng cấp Resort ngày càng đẹp, hiện đại theo chuẩn 4 sao.

- Đảm bảo việc làm ổn định cho người lao động, sử dụng có hiệu quả lực lượng lao động hiện có. Phấn đấu cố gắng tăng thu nhập bình quân cho người lao động mỗi năm từ 15 - 20%. Chăm lo đời sống mọi mặt cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chính sách bảo hiểm và an sinh xã hội.

- Phấn đấu đạt tăng trưởng doanh thu mỗi năm tăng từ 5% – 10% và tăng trưởng cổ tức hàng năm.

- Hội đồng quản trị phối hợp chặt chẽ với chi bộ Đảng thường xuyên đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành các tổ chức đoàn thể thực hiện thành công mục tiêu đã đề ra.

- Tổ chức đào tạo các cán bộ trẻ, có trình độ, nâng cấp tay nghề đội ngũ nhân viên phục vụ thông qua các lớp đào tạo ngắn ngày tiến tới hoàn thiện phong cách phục vụ chuyên nghiệp và đổi mới quản trị Công ty phù hợp với tiêu chuẩn Resort 4 sao.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

(đơn vị: VND)

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2021	Năm 2020
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.	13,859,563,128	36,071,755,514
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
03	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	13,859,563,128	36,071,755,514
04	Giá vốn bán hàng	19,392,853,425	30,568,324,014
05	Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	(5,533,290,297)	5,503,431,500
06	Doanh thu hoạt động tài chính	1,376,133,659	2,614,522,728
07	Chi phí tài chính	39,554,794	-
08	Chi phí bán hàng	-	-
09	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,644,612,325	11,659,114,928
10	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(13,841,323,757)	(3,541,160,700)
11	Thu nhập khác	73,344,987	96,423,284
12	Chi phí khác	440,706,358	39,792,116
13	Lợi nhuận khác	(367,361,371)	56,631,168
14	Tổng lợi nhuận Kế toán trước thuế	(14,208,685,128)	(3,484,529,532)

15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	149,836,140	
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(14,358,521,268)	(3,484,529,532)
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1,743)	(423)

- Công suất buồng phòng năm 2021 so với năm trước:

STT	Nội dung	Năm 2020	Năm 2021	Tăng /Giảm
01	Số phòng sử dụng	14.271	6.413	-7.858
02	Công suất bình quân	26%	12%	-14%

## 2. Tổ chức và nhân sự :

### Ban giám đốc

Ban giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu gồm một Giám đốc và một Phó giám đốc, là bộ phận điều hành trực tiếp công ty và tham mưu cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng quản trị về phần công việc được phân công, chủ động giải quyết các công việc đã được ủy quyền và phân công theo đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.

#### \* Danh sách Ban Giám đốc Công ty:

- Ông Nguyễn Tôn Nhơn : Giám đốc Công ty;
- Bà Ngô Thị Bích Hương : Phó Giám đốc công ty

**Số lượng cán bộ, công nhân viên:** 117 người .

**Tóm tắt chính sách đối với người lao động:** Công ty đảm bảo đầy đủ các chế độ theo Luật lao động, Luật Bảo hiểm xã hội quy định và các chế độ khuyến khích khác theo Điều lệ Công ty, Thỏa ước lao động tập thể và Quy chế trả lương của Công ty.

**3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2021 :** Không có

**4. Tình hình tài chính :**

**a. Báo cáo tình hình tài chính**

❖ **Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 so với năm 2020:**

*Đơn vị tính: triệu đồng.*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tăng /Giảm
01	<b>Tổng thu</b>	<b>38.781</b>	<b>15,308</b>	<b>-23,473</b>
	<i>Trong đó :</i>			
	- Doanh thu bán hàng và dịch vụ	36.071	13,859	-22,212
	- Doanh thu hoạt động tài chính	2.614	1.376	-1,238
	- Thu nhập khác	96	73	-23
02	Lợi nhuận trước thuế	(3,484)	(14,208)	(10,724)
03	Thuế thu nhập doanh nghiệp		149	149
04	Lợi nhuận sau thuế	(3,484)	(14,358)	(10,874)
05	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	(423)	(1,743)	(1,320)



### **Các nguyên nhân dẫn đến việc tăng – giảm cơ cấu doanh thu năm 2021:**

Dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp đã lan rộng trên toàn thế giới. Ngành Du lịch đang trải qua giai đoạn, khủng hoảng trầm trọng nhất trong lịch sử.

- Năm 2021, Resort gần như đóng cửa hoàn toàn để chống dịch theo chỉ đạo của Tỉnh. Doanh thu hầu như không có, đây cũng là tình hình chung của tất cả các Doanh nghiệp kinh doanh nhà hàng, khách sạn do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19. Ngay cả khi không có doanh thu hoặc doanh thu quá thấp so với bình thường thì tất cả các khoản chi phí như tiền lương, tiền Bảo hiểm XH, tiền điện, nước, chi phí vệ sinh cảnh quan, môi trường tại Công ty và tất cả các khoản chi phí khác vẫn phát sinh. Bên cạnh đó một khoản chi phí bắt buộc tăng thêm đó là các chi phí mua nước sát khuẩn, nước rửa tay, mua máy đo kiểm tra thân nhiệt... và khử trùng toàn bộ khuôn viên khách sạn, để đảm bảo công tác phòng chống dịch an toàn, hiệu quả.

- **Vấn đề tiền thuê đất:** Số tiền thuê đất hàng năm đều tăng, vượt quá khả năng của doanh nghiệp, thời điểm hiện tại là 12 tỷ/năm, tính ra 1 tháng phải nộp 1 tỷ tiền thuê đất. Không phải riêng gì Công ty chúng ta mà toàn bộ khu vực Bãi sau đều bị tăng tương tự. Công ty cũng đã nhiều lần kiến nghị, trình bày lý do với các Sở ban ngành nhưng vẫn chưa nhận được câu trả lời thoả đáng và thuyết phục.

Hai năm gần đây (2020 – 2021) theo quy định của chính phủ, miễn giảm tiền thuê đất năm 2020 và giảm 30% năm 2021 để hỗ trợ những Doanh nghiệp gặp khó khăn trong giai đoạn dịch bệnh, nhưng các ban ngành lại cho rằng Vung Tau Intourco không có hợp đồng thuê đất nên không được hưởng hai gói hỗ trợ đó, đồng thời Công ty cũng không được chậm nộp theo nghị định của Chính phủ và phải tính lãi những ngày chậm nộp.

#### **b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

##### **❖ Chỉ tiêu về khả năng thanh toán**

<b>Nội dung</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2021</b>
Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,66	2,69
Hệ số thanh toán nhanh	2,49	2,67

##### **❖ Chỉ tiêu về cơ cấu vốn**

<b>Nội dung</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2021</b>
Nợ phải trả / Tổng tài sản	15,87%	10,76%

Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	19,20%	12,05%
------------------------------	--------	--------

❖ **Chỉ tiêu về năng lực hoạt động**

Nội dung	Năm 2020	Năm 2021
Vòng quay hàng tồn kho	21,26	9,95
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0,33%	0,17%

❖ **Chỉ tiêu về khả năng sinh lời**

Nội dung	Năm 2020	Năm 2021
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	-0,01%	-1,036%
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	-0,023%	-0,1949%
Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	-0,0018%	-0,1739%
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	-0,0061%	-0,9987%

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**a. Cổ phần**

- + Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành : 8.240.000 cổ phiếu
- + Số lượng cổ phiếu phổ thông : 8.240.000 cổ phiếu
- + Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 VND/cổ phiếu

**b. Cơ cấu cổ đông (tính đến ngày 31/12/2021)**

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Phân loại cổ đông	Số lượng CP	Tỷ lệ CP
-----	---------------------	-------------------	-------------	----------

		Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn	năm giữ	năm giữ (%)
1	2	3	4	7	8
01	Công ty CP DVDL Quốc Tế Tỉnh Bà Rịa- Vũng tàu		✓	3.409.963	41,38 %
02	Lữ Quốc Khánh		✓	2.059.000	24,99 %
03	Nguyễn Thanh Giao		✓	1.573.594	19,1 %
04	Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt nam	✓		308.000	3,74 %
05	Cổ đông ngoài			889.443	10,79 %
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>8.240.000</b>	<b>100 %</b>

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế theo giấy đăng ký doanh nghiệp đến năm 2018 là : 82.400.000.000 đồng . Trong năm 2021 vốn đầu tư của chủ sở hữu không thay đổi.

**III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Năm 2021, Resort gần như đóng cửa hoàn toàn để chống dịch theo chỉ đạo của Tỉnh. Doanh thu hầu như không có, đây cũng là tình hình chung của tất cả các Doanh nghiệp kinh doanh nhà hàng, khách sạn do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19. Một năm tình hình kinh doanh khó khăn chồng chất khó khăn của Công ty.

**2. Tình hình tài chính**

**a. Tài sản tài chính**

Tiền gửi ngân hàng :	: 1.884.820.483 đồng
Tiền mặt	: 209.271.604 đồng
Các khoản tương đương tiền	: 3.000.000.000 đồng
Tiền gửi có kỳ hạn	: 14.750.000.000 đồng
Các khoản phải thu ngắn hạn	: 1.337.015.549 đồng
<b><u>Tổng cộng</u></b>	<b>: 21.181.107.636 đồng</b>

**b. Tình hình nợ phải trả**

Nợ ngắn hạn	: 8.702.796.332 đồng
-------------	----------------------

Nợ dài hạn

: 180.000.000 đồng

**Tổng cộng**

**: 8.882.796.332 đồng**

Công cụ tài chính chủ yếu của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản phải thu của khách hàng, phải thu khác, các khoản phải trả khách hàng, các khoản phải trả khác.

Mục đích chính của những công cụ tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và khoản tiền gửi ngân hàng để đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động của công ty để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền. Công ty có đủ khả năng thanh toán cho các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền được tạo ra từ hoạt động kinh doanh, tiền thu hồi các tài sản tài chính khi đáo hạn.

### **3. Những giải pháp kinh doanh trong thời gian tới:**

- Chú trọng công tác phòng chống dịch Covid hiệu quả, đảm bảo việc vừa kinh doanh vừa phòng chống dịch. Tạo điểm đến an toàn, hấp dẫn cho du khách.
- Tập trung đẩy mạnh tăng công suất buồng phòng để tăng doanh thu dịch vụ lưu trú, nâng cao chất lượng các dịch vụ lưu trú, bãi biển phải duy trì vệ sinh sạch sẽ, chất lượng phục vụ tốt. Nhà hàng đảm bảo chất lượng món ăn ngon, phục vụ khách hàng thân thiện, lịch sự. Phòng kinh doanh đẩy mạnh khai thác khách tour vào các ngày thường và chú ý trong việc khai thác khách nước ngoài lưu trú dài ngày.
- Đào tạo nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, chú trọng nâng cao kỹ năng nghề, ngoại ngữ và đạo đức nghề nghiệp cho người lao động. Tiếp tục củng cố, kiện toàn đội ngũ lãnh đạo và nhân viên toàn Công ty theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp trên cơ sở phát huy tối đa năng lực Ban Giám đốc và trưởng, phó các bộ phận để đảm bảo công tác chỉ đạo thông suốt và sâu sát.
- Tiếp tục chỉ đạo rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy trình, quy chế quản lý nội bộ của Công ty phù hợp với điều kiện thực tế nhằm tăng hiệu quả công tác quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tiếp tục duy trì công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động quản lý của Ban điều hành Công ty thông qua chương trình làm việc cụ thể.
- Tiếp tục làm tốt hơn nữa công tác phối hợp giữa HĐQT, Cổ đông, các tổ chức chính trị - xã hội và người lao động. Duy trì sự đồng thuận cao trong Công ty thông qua việc tổ chức thực hiện tốt các mặt công tác và công khai minh bạch các quy chế dân chủ trong quy chế phối hợp giữa Đảng Ủy công ty và Hội đồng quản trị, Ban giám đốc.
- Quan tâm đến đời sống của người lao động về các vấn đề như: lương, thưởng; việc thực hiện tốt quyền lợi của cổ đông: trả cổ tức, tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông tiếp nhận thông tin và các ý kiến đóng góp xây dựng Công ty.
- Phát triển thị trường mới ngoài những thị trường đã có, phát huy thị trường tiềm năng là khách hàng từ các cổ đông lớn như ngân hàng Sacombank và các thị trường khác để có thêm nguồn khách.

Công tác quảng bá hình ảnh, giới thiệu Resort qua trang Webservice, giữ vững thương hiệu luôn đóng vai trò quan trọng.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Về quản trị đổi mới, phát triển Công ty**

- Với mục tiêu phát triển bền vững, Vũng Tàu Intourco Resort luôn tập trung cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý phù hợp với định hướng phát triển từng giai đoạn. Bộ máy nhân sự được đảm bảo tinh gọn, hiệu quả, chuyên nghiệp. Mọi công việc được thực hiện theo quy trình đã được ban hành. Định kỳ, các bộ phận sẽ cập nhật các quy trình nghiệp vụ để phù hợp với tình hình thực tế. Công ty luôn ưu tiên phát triển đội ngũ kế thừa, cán bộ nhân viên làm việc tại công ty có nhiều cơ hội học tập, thăng tiến thông qua việc luân chuyển vị trí công tác.

- Việc phối hợp giữa Hội đồng quản trị công ty, ban giám đốc công ty, chi bộ, công đoàn và các đoàn thể trong việc lãnh đạo, tổ chức các phong trào thi đua hỗ trợ thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu kinh doanh; tạo điều kiện cho người lao động giám sát việc thực hiện các chế độ, chính sách có liên quan đến người lao động đảm bảo đúng quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể đã được ký kết giữa Công ty với tổ chức Công đoàn.

##### **2. Về công tác quản trị tài chính**

Công tác quản lý tài chính trong năm qua luôn được Hội đồng Quản trị chú trọng đúng mức, công tác kiểm toán, kiểm soát chi tiêu tài chính trong hoạt động kinh doanh, trong xây dựng cơ bản được thường xuyên tăng cường, công khai minh bạch đảm bảo theo quy chế, quy định của pháp luật ... Thực hiện tốt công tác công bố thông tin và quan hệ cổ đông theo quy định của pháp luật đối với Công ty đại chúng.

##### **3. Về công tác chuyên môn**

- Công ty luôn chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ cho người lao động ; Bồi dưỡng kỹ năng giao tiếp và lễ tân ngoại giao; Phối hợp đơn vị Phòng cháy chữa cháy, tổ chức tập huấn và kiểm tra định kỳ các thiết bị phòng cháy chữa cháy nhằm đảm bảo công tác chủ động phòng cháy chữa cháy tại chỗ,...

##### **4. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

*- Về Dự án chỉnh trang toàn bộ khu vực biển – Bãi sau:*

- Công ty có nhận được thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu về việc kiểm đếm, thống kê tài sản trên đất để thực hiện dự án Chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Thành phố Vũng Tàu. Sẽ không có những tòa nhà cao tầng che khuất tầm nhìn ra biển. Sự việc này gây hoang mang rất lớn, không riêng gì cho Ban Lãnh đạo mà toàn thể CBCNV Công ty. Hội đồng quản trị Công ty đã có những kiến nghị với các ban ngành để có hướng giải quyết tốt nhất.

Hiện tại, chưa có phương án đền bù hay hướng dẫn cụ thể của các Ban ngành thì Công ty vẫn hoạt động bình thường. Tuy nhiên, thời điểm này, Công ty không thể có kế hoạch kinh doanh năm 2022 chính xác được. Tùy vào tình hình kinh doanh thực tế, HĐQT sẽ điều chỉnh kế hoạch phù hợp với điều kiện cụ thể và thời gian thích hợp.

*- Về tình hình nộp tiền thuê đất :*

Hàng năm, Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của chi cục thuế Tp. Vũng Tàu, có đầy đủ chứng từ nộp tiền và thông báo tạm nộp của cơ quan Thuế.

Đồng thời thực hiện hạch toán và quyết toán vào kết quả kinh doanh của từng năm tài chính, nộp thuế TNDN theo quy định và đã thực hiện chia cổ tức cho cổ đông.

Đến thời điểm này, Công ty vẫn chưa thống nhất việc thu hồi tiền thuê đất tại khu vực Bãi tắm thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND

Theo khoản 3, điều 32, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

*“Trường hợp người sử dụng đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất, đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh, nếu đã được cơ quan Thuế thông báo tạm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo chính sách và giá đất tại thời điểm ban hành Thông báo tạm nộp trước ngày Nghị định này có hiệu lực thì hành thì được nộp tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp và không phải điều chỉnh lại số tiền thuê đất đã thông báo”.*

Hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được sự phản hồi của Thanh tra Tỉnh về việc xem xét lại khoản tiền thuê đất bị truy thu như đã nêu tại văn bản số 031/VIR ngày 28/02/2022. Ngoài ra, Công ty vẫn chưa được Cơ quan có thẩm quyền tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng cho thuê hạ tầng và (hoặc) cho thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân nên không có cơ sở để xác định được chi phí đã bị ghi nhận thiếu của các năm từ năm 2006 đến năm 2017 theo kết luận của Thanh tra Tỉnh. Do đó, không có cơ sở để ghi nhận trên báo cáo tài chính. Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị đến các cơ quan chức năng.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **a. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị Công ty**

1. Ông Nguyễn Tuấn Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị;

\* Đại diện vốn của Công ty Cổ phần DVDL Quốc tế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu:

Số cổ phiếu của công ty DVDL Quốc BRVT: 3.409.963 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của công ty DVDL Quốc BRVT : 41,38 %  
\* Số cổ phiếu sở hữu của ông Nguyễn Tuấn Anh : 13.900 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của ông Nguyễn Tuấn Anh : 0,169 %

**2. Ông Nguyễn Thanh Giao - Ủy viên Hội đồng Quản trị**

- Số cổ phiếu sở hữu : 1.573.594 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu: 19,1%%

**3. Ông Nguyễn Văn Hăng - Ủy viên Hội đồng quản trị;**

- Đại diện vốn của Tập đoàn Cao su Việt nam: 308.000 cổ phiếu

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của Cao su : 3,74%

**4. Ông Bùi Văn Vương - Ủy viên Hội đồng quản trị ;**

- Số cổ phiếu sở hữu : 3.100 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu: 0,04%

**5. Ông Nguyễn Tôn Nhơn - Ủy viên Hội đồng quản trị**

- Số cổ phiếu sở hữu : 0 cổ phiếu

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu: 0%

**b. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

HĐQT đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ mọi hoạt động kinh doanh của Ban điều hành nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và các nghị quyết của đại hội cổ đông. Thông qua các cuộc họp giao ban HĐQT đã chỉ đạo và đưa ra các giải pháp kịp thời và hiệu quả để Ban điều hành thực hiện.

Năm 2021, Hội đồng quản trị công ty đã tiến hành 5 phiên họp định kỳ, các thành viên HĐQT tham gia họp đầy đủ. Căn cứ Quy chế hoạt động, Hội đồng Quản trị đảm bảo họp định kỳ mỗi quý một lần. Mỗi lần họp, Hội đồng Quản trị đều thống nhất nội dung, chương trình và phân công chuẩn bị nội dung chu đáo để đưa ra cuộc họp. Tại các cuộc họp, Hội đồng Quản trị đều kiểm điểm, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết thời gian qua, đồng thời ra Nghị quyết lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ cụ thể trong thời gian tới, đảm bảo sát đúng các mục tiêu, yêu cầu phát triển của Công ty. Thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị đã nghe Ban Điều hành công

ty báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty; đồng thời chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện các định hướng phát triển doanh nghiệp theo chức năng và thẩm quyền được quy định và giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp. Các thành viên trong Hội đồng Quản trị đều bố trí thời gian tham dự, nghiên cứu tham gia ý kiến tại cuộc họp có chất lượng.

### **\*Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành**

Hội đồng Quản trị Công ty có 03 thành viên không trực tiếp điều hành là Ông Bùi Văn Vượng và ông Nguyễn Văn Hăng và ông Nguyễn Thanh Giao.

Trong năm 2021, các thành viên này đều tham gia đầy đủ các cuộc họp đồng thời đóng góp những ý kiến tích cực vào các buổi họp thường kỳ và bất thường của HĐQT.

## **2. Ban kiểm soát**

### **Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát Công ty**

Bà Đỗ Tú Oanh	- Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Lê Mai Phương	- Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Dương Ngọc Hạnh	- Thành viên Ban Kiểm soát

Trong năm 2021, các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ kiểm tra và giám sát theo chức năng đã được quy định ở điều lệ Công ty.

## **3. Các khoản giao dịch, thù lao HĐQT và BKS**

### **a. Thù lao HĐQT và BKS**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, mức thù lao của các chức danh như sau :

Chủ tịch HĐQT	: 4.500.000 đồng/tháng
Ủy viên HĐQT	: 3.000.000 đồng/tháng
Trưởng BKS	: 3.000.000 đồng/tháng
Thành viên BKS	: 2.000.000 đồng/tháng

### **b. Thù lao và các khoản bổ sung của HĐQT và BKS năm 2021**

+ Ông Nguyễn Tuấn Anh : Chủ tịch HĐQT
Thù lao: 54.000.000 đồng,
bổ sung: 29.700.000 đồng.
+ Ông Bùi Văn Vượng : Thành viên HĐQT
Thù lao : 36.000.000 đồng.
Bổ sung: 3.000.000 đồng



+ Ông Nguyễn Văn Hằng : Thành viên HĐQT

Bổ sung: 3.000.000 đồng

Thù lao trả cho Tập đoàn công nghiệp Cao su : 36.000.000 đồng

Ông Nguyễn Thanh Giao: Thành viên HĐQT

Thù lao: 36.00.000 đồng

Bổ sung: 3.000.000 đồng

+ Bà Đỗ Tú Oanh: Trưởng Ban kiểm soát

Thù lao: 36.000.000 đồng.

Bổ sung: 3.000.000 đồng

+ Bà Lê Mai Phương: Thành viên Ban kiểm soát

Thù lao: 24.000.000 đồng

Bổ sung: 2.000.000 đồng

+ Bà Dương Ngọc Hạnh: Thành viên BKS

Thù lao: 24.000.000 đồng.

Bổ sung: 2.000.000 đồng

**c. Lương của Ban giám đốc, kế toán trưởng**

+ Ông Nguyễn Tôn Nhơn: Thành viên HĐQT- Giám đốc Công ty

Lương: 194.012.957 đồng

Thù lao HĐQT: 36.000.000 đồng;

Bổ sung: 3.000.000 đồng

**Tổng cộng thu nhập của ông Nguyễn Tôn Nhơn : đồng**

+ Bà Ngô Thị Bích Hương: Phó Giám đốc Công ty

Lương: 138.219.862 đồng

+ Bà Lê Thị Hồng Nga: Kế toán trưởng

Lương: 136.164.395 đồng.

**4. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ của công ty đại chúng trong năm 2021.**

- Trong năm 2021, cổ phiếu của Công ty không thay đổi.

- Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty : Công ty đã tuân thủ và thực hiện tốt việc Quản trị công ty đúng quy định theo Quy chế nội bộ và quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng.

**TM. CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

Chủ tịch HĐQT

Page  
17



**Nguyễn Tuấn Anh**