



2021

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
Tổng công ty 36 - CTCP

G36

“Chúng tôi sẽ đến được những nơi cần đến”



Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Quý Nhà đầu tư,

Trải qua hơn 25 năm xây dựng, phát triển và trưởng thành, Tổng công ty 36 đã có những bước phát triển vượt bậc. Tài sản từ chỗ con số âm đến nay tổng tài sản của Tổng công ty lên đến gần 5.000 tỷ VNĐ, doanh thu năm 2021 đạt gần 1.200 tỷ VNĐ. Từ chỗ chưa có tên trên thị trường xây dựng đến nay, Tổng Công ty 36-CTCP là một thương hiệu nổi tiếng, có uy tín cao trong lĩnh vực xây dựng ở Việt Nam và Quốc tế. Trong những năm qua, Tổng công ty đã thi công nhiều công trình trọng điểm mang tầm cỡ quốc gia, có ý nghĩa chiến lược, yêu cầu về kỹ thuật, áp dụng công nghệ mới và đã về đích thắng lợi, đúng tiến độ và đạt hiệu quả cao. Với chiến lược kinh doanh: “Đầu tư liên tục, khắc phục khó khăn, đoàn kết lập công, mở rộng thị phần, giành thương hiệu mới” cùng với phương châm: “Đa dạng về sản phẩm, đẳng cấp về công nghệ, tỏa sáng về văn hóa, hiện đại về thiết bị, năng động về quản lý, hài hòa các mối quan hệ” và thực hiện tiêu chí 5 mạnh: “Mạnh về tài chính, mạnh về nguồn nhân lực, mạnh về năng lực điều hành, mạnh về năng lực thiết bị, mạnh về khả năng kinh doanh đa năng mang tính chuyên nghiệp cao”. Trải qua 25 năm xây dựng, phát triển và trưởng thành, Tổng công ty 36-CTCP đã đạt được nhiều thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ chính trị và xây dựng đơn vị; được Đảng, Nhà nước, Quân đội trao tặng Danh hiệu AHLĐ và nhiều danh hiệu cao quý. Trong quá trình triển khai hoạt động xây lắp, Tổng công ty 36 luôn coi trọng quan hệ với các đối tác có uy tín lớn trong nước cũng như nước ngoài để cùng hợp tác thi công các công trình. Các đối tác nước ngoài mà Tổng công ty đã thiết lập quan hệ hợp tác trong lĩnh vực xây lắp bao gồm các đối tác Lào, Campuchia, Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Loan, Trung Quốc ... Bước sang thời kỳ hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần và thời kỳ đổi mới, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, đứng đầu là Đại tá, Anh hùng Lao động Nguyễn Đăng Giáp, thương hiệu 36 ngày càng được tỏa sáng về cả “Tâm và Tầm”. Tổng công ty 36-CTCP một lần nữa khẳng định: “Chúng tôi sẽ đến được những nơi cần đến”, vươn xa hơn nữa trên thị trường Việt Nam và Quốc tế, xứng danh với vị thế của Đơn vị Anh hùng. Tất cả chúng tôi hành động để đạt được Tầm nhìn: “Trở thành đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực đầu tư phát triển hạ tầng ở Việt Nam vào năm 2025”.

Trân trọng!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN ĐĂNG GIÁP



TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

Tên tiếng anh: 36 CORPORATION

Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY 36

Giấy CNĐKKD: Số 0105454762 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/3/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 14/7/2021

Vốn điều lệ: 1.017.565.750.000 đồng (Một nghìn không trăm mười bảy tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

Vốn đầu tư chủ sở hữu: 1.017.565.750.000 đồng (Một nghìn không trăm mười bảy tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: (84-24) 66636625

Email: tongcongy36ctcp@gmail.com

Website: www.36corp.com

Mã cổ phiếu: G36

Sàn giao dịch: Upcom





QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

Năm 1996

Ngày 04/4/1996 Bộ quốc phòng thành lập Xí nghiệp Xây dựng Công trình 36 (tiền thân của Tổng công ty 36 - CTCP) theo Quyết định số 400/QĐ-BQP.

Năm 2006

Ngày 9/4/2006, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 39/2006/QĐ-BQP về việc thành lập Công ty TNHH nhà nước MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36 (mô hình Công ty TNHH đầu tiên trong Quân đội).

Năm 2008

Ngày 21/7/2008, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 109/QĐ- BQP về việc sát nhập Công ty Xây dựng Công trình 56 vào Công ty TNHH Nhà nước MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36.

Năm 2011

Ngày 23/8/2011, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 3036/QĐ-BQP về việc thành lập Tổng công ty 36 hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con trên cơ sở tổ chức lại Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36.

Năm 2014

Ngày 25/03/2014, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng có Quyết định số 916/QĐ-BQP về việc thực hiện cổ phần hóa toàn bộ tổ hợp Công ty mẹ - Công ty con theo đề nghị của Tổng công ty 36 nhằm thu hút nguồn lực cho đầu tư và phát triển, khai thác hiệu quả những cơ hội và lợi ích mà cổ phần hóa mang lại.

Năm 2016

Ngày 13/06/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105454762 và Tổng công ty 36 chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần kể từ ngày 01/7/2016 với số vốn điều lệ là 430 tỷ đồng. Theo quy định của Pháp luật, Tổng công ty 36 sau cổ phần hóa vẫn thừa kế toàn bộ quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ từ công ty trước cổ phần hóa.

Ngày 26/12/2016 ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu của Tổng công ty 36-CTCP (TCT36) trên sàn giao dịch Upcom với mã cổ phiếu G36.

Năm 2017

Tháng 8 năm 2017, TCT36 hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ từ 430 tỷ lên 936 tỷ đồng.

Năm 2020

TCT36 hoàn thành đợt chi trả cổ tức bằng cổ phiếu nâng vốn điều lệ từ 936.000.000.000 đồng lên 965.637.490.000 đồng.

Năm 2021

TCT36 hoàn thành đợt chi trả cổ tức bằng cổ phiếu nâng vốn điều lệ từ 965.637.490.000 đồng lên 1.017.565.750.000 đồng.

MỘT SỐ THÀNH TÍCH TIÊU BIỂU

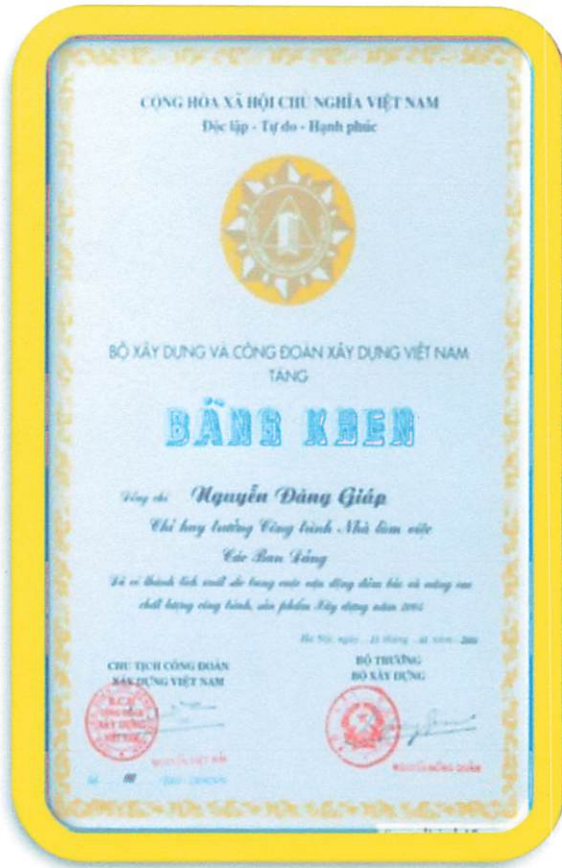
TCT36 vinh dự được Chủ tịch liên hiệp UNESCO thế giới và chủ tịch UNESCO Việt Nam tặng Bằng vàng doanh nghiệp văn hoá UNESCO năm 2011 (đơn vị điển hình về thực hiện trách nhiệm xã hội và phát huy bản sắc văn hoá Việt Nam). Được Đảng, Nhà nước tặng thưởng 01 Huân chương Lao động hạng nhất, 02 Huân chương lao động hạng nhì trong đó 01 huân chương lao động hạng nhì do nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào trao tặng, 03 Huân chương lao động hạng ba, 01 Cờ thi đua của Chính phủ năm 2011. Bộ Quốc phòng tặng Cờ thi đua năm 2010, 2014, 2015, Cờ thi đua đơn vị dẫn đầu 5 năm liền 2006 - 2010 và 2010 - 2015. Tổng cục Chính trị tặng cờ đơn vị xuất sắc năm 2011. Đảng bộ là 1 trong 100 Tổ chức đảng tiêu biểu toàn quốc được tôn vinh năm 2011, ngoài ra TCT36 còn giành được nhiều Bằng, giấy khen, cúp vàng, các giải thưởng do các tổ chức, hiệp hội doanh nghiệp trao tặng. Tháng 12/2020, TCT36 được UBND thành phố Hà Nội tuyên dương thực hiện tốt chính sách pháp luật thuế nhà nước.

Đặc biệt Tổng công ty 36 được Đảng Nhà nước phong tặng danh hiệu AHLĐ năm 2010, cá nhân đồng chí Chủ tịch Hội đồng quản trị được phong tặng danh hiệu AHLĐ năm 2010, tiếp đó năm 2018, Đồng chí Chủ tịch đã vinh dự nhận được giải thưởng Doanh nhân Châu Á Thái Bình Dương (APEA) do Liên đoàn doanh nghiệp Thế giới trao tặng bên cạnh đó Tổng công ty 36-CTCP cũng được vinh danh trong bảng xếp hạng 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

Năm 2020, Đồng chí Chủ tịch HĐQT đã vinh dự nhận giải thưởng Doanh nhân Châu Á Thái Bình Dương (APEA) do Liên đoàn doanh nghiệp Thế giới trao tặng.



CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU





TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

NO.36 CORPORATION



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- ❖ Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước, các công trình công cộng, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
- ❖ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế kết cấu công trình giao thông; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình giao thông; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp;
- ❖ Lập các dự án đầu tư xây dựng và triển khai thực hiện các dự án trung tâm thương mại, cao ốc và văn phòng dịch vụ cho thuê; Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất công trình; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, trạm thu phí giao thông; Tư vấn quản lý dự án công trình; Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu: gói thầu xây lắp, mua sắm hàng hoá (không gồm tư vấn giá gói thầu, giá hợp đồng xây dựng);
- ❖ Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- ❖ Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị cơ, điện; Lắp đặt dây dẫn và thiết bị điện, đường dây thông tin liên lạc, mạng máy tính và dây cáp truyền hình (bao gồm cả cáp quang học), hệ thống máy báo động chống trộm, đèn trên đường băng sân bay;
- ❖ Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị nước công trình;
- ❖ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- ❖ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

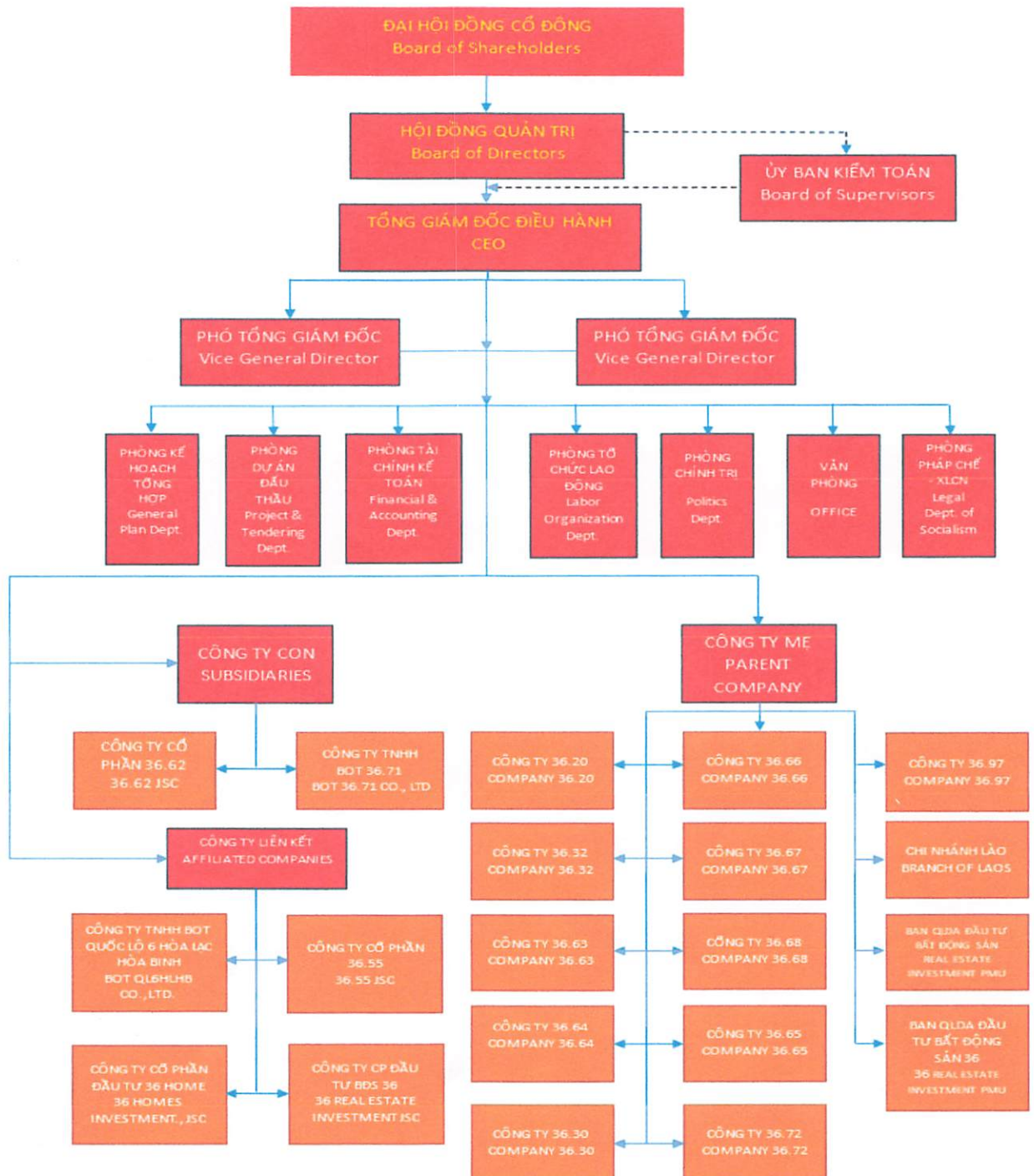


MÔ HÌNH QUẢN TRỊ CỦA TCT36

TCT36 hoạt động theo mô hình tổ chức quản lý công ty cổ phần được quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 137 Luật doanh nghiệp, bao gồm:

1. Đại hội đồng cổ đông - Cơ quan có thẩm quyền cao nhất của TCT36.
2. Hội đồng quản trị - Cơ quan quản trị của TCT36.
3. Ủy ban kiểm toán - Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị TCT36.
4. Ban Tổng giám đốc - Cơ quan điều hành của TCT36.

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ CỦA TCT36



Hiện nay TCT36 có 02 công ty con, 04 công ty liên kết, 12 chi nhánh và 02 Ban quản lý dự án bất động sản, chi tiết như sau:

TT	Tên công ty	Thông tin về công ty
I	Công ty con	
1.	Công ty TNHH BOT 36.71	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141, phố Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng giao thông đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. - Vốn điều lệ đăng ký và thực góp: 279.501.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 100%
2.	Công ty cổ phần 36.62	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Tổng công ty 36 - CTCP, Số 1075 đường Giải Phóng, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Hoàn thiện công trình xây dựng; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng - Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 60%
II	Công ty liên kết	
1.	Công ty Cổ phần 36.55	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 38, Ngách 25, Ngõ 358 Bùi Xương Trạch, Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Hoàn thiện công trình xây dựng; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. - Vốn điều lệ đăng ký và thực góp: 30.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 30%
2.	Công ty TNHH BOT- Quốc lộ 6 - Hoà Lạc – Hoà Bình	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Quốc lộ 6, Hoà Lạc, Hoà Bình. - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, giao thông đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật và dân dụng khác. - Vốn điều lệ đăng ký và thực góp: 374.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 49,5%.
3.	Công ty cổ phần đầu tư 36 HOMES	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 6-8 Chùa Bộc, phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng; Xây dựng công trình kỹ thuật và dân dụng khác. - Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 30%.
4.	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản 36	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng; Xây dựng công trình kỹ thuật và dân dụng khác.

		<ul style="list-style-type: none"> - Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 30%.
III	Các đơn vị phụ thuộc – Chi nhánh TCT36 và Ban quản lý dự án	
1.	Công ty 36.30 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
2.	Công ty 36.32 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
3.	Công ty 36.63 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Phường Hà Huy Tập, Thành phố Vinh - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
4.	Công ty 36.64 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
5.	Công ty 36.65 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
6.	Công ty 36.66 Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
7.	Công ty 36.67 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
8.	Công ty 36.68 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
9.	Công ty 36.72 (Chi nhánh	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội

	TCT36)	- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
10.	Công ty 36.97 (Chi nhánh TCT36)	- Địa chỉ: Tổ 6, Khu Chiến Thắng, Thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Khai thác đá, cát sỏi, đất sét.
11.	Chi nhánh Lào	- Địa chỉ: Thành phố Viêng - chăn, Lào - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
12.	Công ty 36.20 (Chi nhánh TCT36)	- Địa chỉ: Tổ dân số 1, Phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Chuẩn bị mặt bằng; Khảo sát; Dò tìm; Xử lý bom mìn vật liệu nổ.
13.	Ban quản lý Dự án Bất động sản	- Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Quản lý các dự án kinh doanh bất động sản; Quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; Chủ sử dụng hoặc đi thuê.
14.	Ban bất động sản 6-8 Chùa Bộc – Chi nhánh TCT36	- Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.



CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

RỦI RO VỀ KINH TẾ

Năm 2021 tình hình đại dịch Covid-19 diễn biến phức tạp đã tác động rất xấu đến nền kinh tế và hoạt động thương mại trên toàn thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Nhiều hoạt động kinh tế bị đình trệ, giá cả leo thang, nhân công thiếu hụt... trong đó ngành xây dựng và kinh doanh bất động sản là lĩnh vực hoạt động chính của Tổng công ty 36 cũng bị ảnh hưởng rất nhiều. Công tác tiếp thị tìm kiếm việc làm gặp nhiều khó khăn, giá một số vật tư, vật liệu tăng đột biến, nhân công thiếu, nhiều giai đoạn thực hiện giãn cách xã hội nên các công trình phải dừng thi công... Những nguyên nhân đó đã tác động lớn tới hoạt động SXKD của Tổng công ty trong năm qua.

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản trong nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Tổng công ty 36-CTCP là một chủ thể tham gia vào nền kinh tế nên cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ thay đổi của những nhân tố trên, từ đó sẽ tác động trực tiếp đến doanh thu của TCT36. Chính vì thế, TCT36 rất chú trọng đến công tác nhận định đánh giá thị trường, quản lý tốt rủi ro nhằm đưa ra các chính sách phù hợp với tình hình thực tế.

RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Là một công ty cổ phần đại chúng quy mô lớn hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán cùng với hệ thống pháp luật chung, lại chịu sự quản lý ngành và tác động của chính sách đặc thù trong lĩnh vực kinh doanh của Tổng công ty nên bất kỳ việc ban hành hoặc thay đổi chính sách, quy định mới... của Nhà nước, nhất là những điều chỉnh liên quan đến hoạt động của ngành đều ảnh hưởng đến Tổng công ty. Mặc dù trong những năm qua, Việt Nam đã cố gắng xây dựng một môi trường pháp lý tương đối ổn định, cơ sở pháp lý về hoạt động đặc thù của ngành cũng như các quy định trên thị trường chứng khoán cũng được hoàn thiện hơn, tuy nhiên vẫn còn khá nhiều bất cập và vẫn đang tiếp tục được điều chỉnh đòi hỏi Tổng công ty phải thường xuyên theo dõi, cập nhật để kịp thời áp dụng các quy định mới, đảm bảo tuân thủ pháp luật. Song song đó, những sự thay đổi về chính sách ưu đãi đối với ngành xây dựng và bất động sản sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tổng công ty.

Ngoài ra, các chuẩn mực kế toán, kiểm toán mới vẫn đang từng bước xây dựng và hoàn chỉnh nên Tổng công ty phải thường xuyên theo dõi, cập nhật để kịp thời áp dụng các quy định mới, đảm bảo công tác hạch toán theo đúng pháp luật.

RỦI RO KINH DOANH

Tổng công ty 36-CTCP hiện đang hoạt động chủ yếu ở lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản, theo đó, Tổng công ty phải đối mặt với một số rủi ro đặc thù ngành như sau:

Rủi ro về thị trường: Đặc thù của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản là nhu cầu vốn lớn, thời gian thi công các dự án, công trình thường kéo dài, nên chủ đầu tư phải duy trì hệ số nợ cao và thời gian chiếm dụng vốn vay dài. Như vậy, TCT36 trong vai trò là chủ đầu tư có thể phải đối mặt với rủi ro lãi suất và rủi ro thanh khoản. Những đặc thù của ngành có thể sẽ gây ra rủi ro giảm khả năng thanh toán và giảm lợi nhuận dự kiến của TCT36. Để giảm thiểu tác động của thị

trường, công tác nghiên cứu đánh giá thị trường để đưa ra những đề xuất lựa chọn phân khúc thị trường, cơ cấu sản phẩm phù hợp được đặt làm trọng tâm ngay trong quá trình nghiên cứu phát triển dự án nhằm đảm bảo sản phẩm phù hợp với nhu cầu thị trường hướng đến.

Rủi ro về vốn: Khả năng đảm bảo vốn tự có tối thiểu, các chỉ số tài chính hoặc các cam kết tài chính ở những dự án hạ tầng lớn có thể thay đổi. Mặc dù trong quá khứ TCT36 đáp ứng được những yêu cầu này nhưng trong tương lai TCT36 có thể gặp nhiều khó khăn trong việc đảm bảo yêu cầu về vốn. Nếu không đáp ứng được các yêu cầu này, khả năng thắng thầu sẽ thấp và có thể gây ảnh hưởng đến tài chính và kết quả hoạt động của TCT36. Trên thực tế, tại những thời điểm nhất định có thể xảy ra hiện tượng lượng tiền vào doanh nghiệp nhỏ hơn lượng tiền ra khỏi doanh nghiệp. Khi đó, tình trạng mất cân đối về dòng tiền sẽ xảy ra. Sự mất cân đối này tiềm ẩn một rủi ro lớn đối với hoạt động kinh doanh. Do thiếu tiền, việc mua nguyên liệu, vật liệu, nhiên liệu... phục vụ cho sản xuất kinh doanh có thể bị dừng lại, dẫn đến ngừng sản xuất, kinh doanh; tiền lương của công nhân và các khoản vay (nếu có) không được trả đúng hạn ảnh hưởng lớn tới uy tín của doanh nghiệp.

Rủi ro về nguyên vật liệu: TCT36 hiện cũng đối mặt với rủi ro về sự biến động giá cả thị trường và nguồn cung cấp nguyên vật liệu không ổn định. Tình hình biến động giá cả và nguồn cung cấp các nguyên liệu đầu vào quan trọng của TCT36 như nhựa đường, xăng dầu, sắt thép, cát, đá, sỏi, xi măng... đều ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của TCT36. Trong hoạt động xây dựng cơ bản, thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, quá trình bàn giao và nghiệm thu cần nhiều thủ tục dẫn đến tiến độ giải ngân vốn thường chậm, qua đó ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình tài chính của các công ty xây dựng, đặc biệt là tình hình công nợ và dòng tiền hoạt động.

RỦI RO VỀ MÔI TRƯỜNG

Hiện nay những diễn biến tiêu cực về môi trường như hiện tượng trái đất nóng lên, hiệu ứng nhà kính, cháy rừng, biến đổi khí hậu v.v... đang được xã hội quan tâm nhất hiện nay. Nhận thấy tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường, Ban lãnh đạo Tổng công ty đã đưa ra những biện pháp thiết thực như đổi mới trang thiết bị, nâng cấp hệ thống xử lý chất thải tránh gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe của xã hội. Hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản với quỹ đất sạch, với mục tiêu mang lại một môi trường sống hiện đại, trong lành, gần gũi với môi trường thiên nhiên là điều mà Tổng công ty 36 hướng đến.

RỦI RO LÃI SUẤT

Để phục vụ kinh doanh, đầu tư, hầu như tất cả các doanh nghiệp đều phải sử dụng vốn vay. Do đó, lãi suất tiền vay - chi phí sử dụng vốn - trở thành bộ phận cấu thành quan trọng trong chi phí sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp. Khi lập kế hoạch kinh doanh và dự án đầu tư, lãi suất tiền vay đã được dự tính. Song, có rất nhiều nhân tố nằm ngoài tầm kiểm soát của doanh nghiệp tác động đến lãi suất tiền vay dẫn đến những tính toán, dự kiến trong kế hoạch kinh doanh, đầu tư bị đảo lộn - một rủi ro lớn đã xảy ra và ảnh hưởng lớn tới hoạt động kinh doanh. Lượng tiền vay càng lớn, tác động tiêu cực của rủi ro này càng nghiêm trọng và có thể dẫn đến tình trạng phá sản doanh nghiệp nếu nó tồn tại trong một thời kỳ dài. Cũng như các doanh nghiệp khác, trong quá trình hoạt động kinh doanh, TCT36 cũng thường xuyên sử dụng kênh huy động vốn truyền thống là

tín dụng và chịu lãi suất sử dụng vốn vay. Do đó, chỉ cần một sự biến động nhỏ về lãi suất trong chiến lược điều hành chính sách tiền tệ của Nhà nước cũng có thể ảnh hưởng đến chi phí tài chính và lợi nhuận mà TCT36 đạt được.

Rủi ro về lãi suất đối với một doanh nghiệp xuất hiện khi chi phí trả lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận. Mức rủi ro về lãi suất là khác nhau giữa các ngành tùy theo cơ cấu nợ vay của các ngành đó. Mức lãi suất càng cao thì doanh nghiệp càng khó khăn trong việc huy động vốn đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của TCT36.

RỦI RO KHÁC

Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh... là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù rất hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của TCT36. Đây là rủi ro không thể loại trừ nhưng có thể giảm thiểu. Vì vậy, TCT36 thường xuyên nắm bắt kịp thời thông tin và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy...

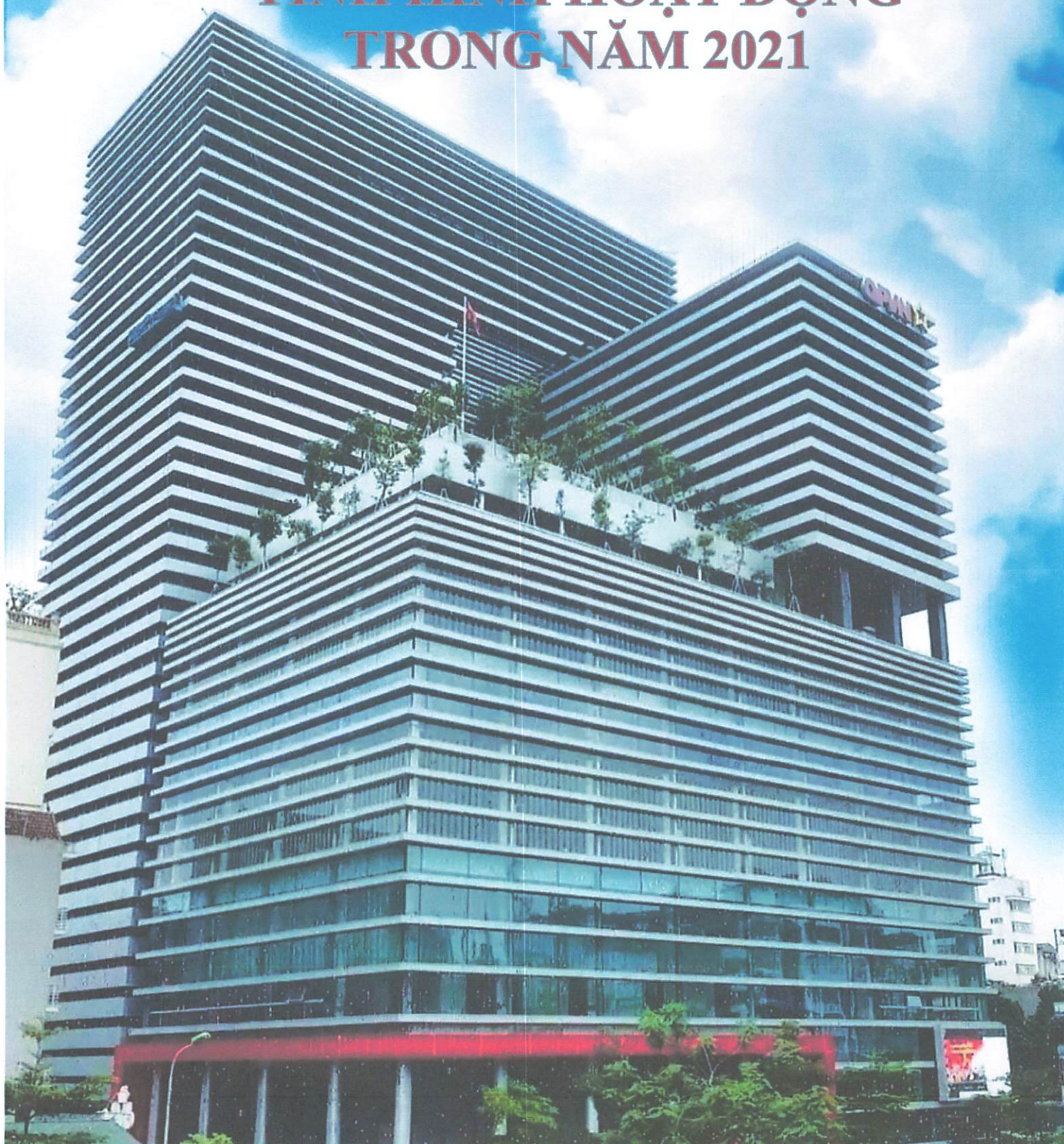




TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

NO.36 CORPORATION

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2021



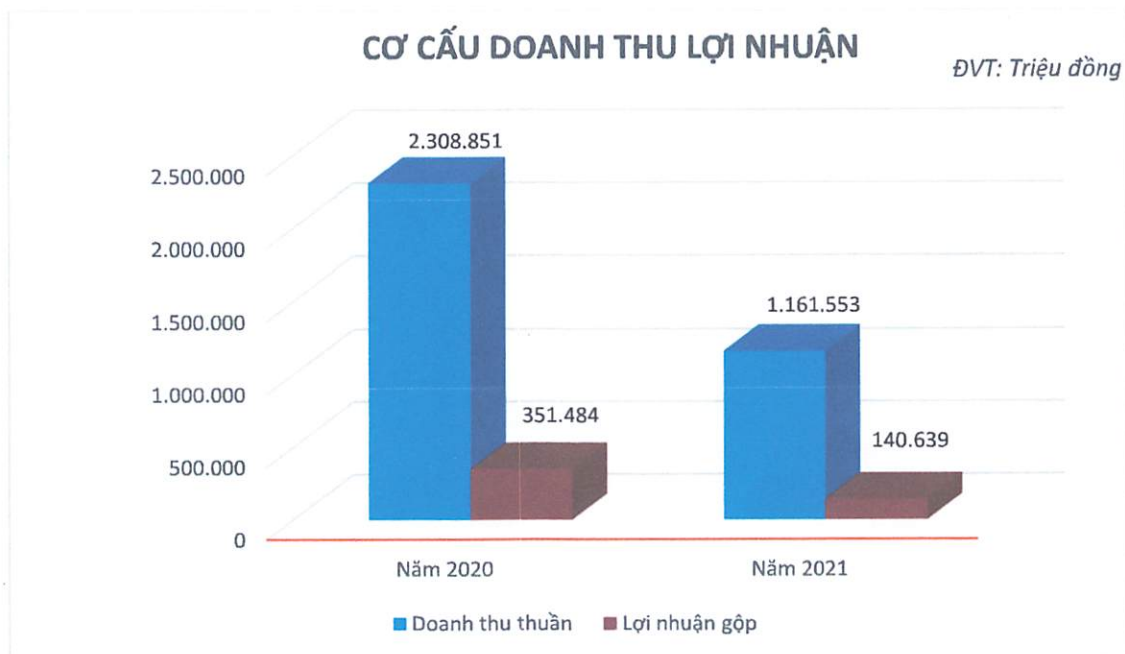
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
Doanh thu thuần	2.308.851	1.161.553
Lợi nhuận gộp	351.484	140.639
Lợi nhuận trước thuế	105.035	26.757
Lợi nhuận sau thuế	57.816	21.573
Cổ tức	5,38%	0

(Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của TCT36)

Hết năm 2021, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của toàn TCT36 đạt 1.162 tỷ đồng, giảm 49,7% so với cả năm 2020. Lợi nhuận sau thuế đạt 21,6 tỷ đồng giảm 62,7% so với năm 2020.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ
DANH SÁCH VÀ SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Ông: Nguyễn Đăng Giáp – Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Ngày sinh: 16/06/1954
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 92, Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
01/1972 - 02/1972	Đoàn Huấn luyện 22, Quân khu 4	Chiến sĩ
03/1972 - 04/1972	Trường đào tạo lái xe Quân khu 4	Học viên
05/1972 - 06/1975	Binh trạm 14, Đoàn 559	Chiến sỹ lái xe
07/1975 - 12/1986	C35, Đoàn 576 (Xavanakhet, Lào)	Làm nhiệm vụ quốc tế
01/1987 - 04/1990	Lữ đoàn 394, Binh đoàn 11	Trợ lý vật tư xe máy
05/1990 - 07/1992	Trạm T02, Binh đoàn 11	Trạm trưởng
08/1992 - 08/2001	Công ty 665, Binh đoàn 11	Đội trưởng
09/2001 - 09/2003	Xí nghiệp 37, Công ty 665, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc
10/2003 - 02/2006	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Giám đốc
03/2006 - 08/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Giám đốc
09/2011 - 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc
07/2016 - 12/2017	Tổng công ty 36-CTCP	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
01/2018 - 08/4/2021	Tổng công ty 36-CTCP	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
08/4/2021 - nay	Tổng công ty 36-CTCP	Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ hiện tại: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty 36-CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay:
 - Đại diện sở hữu: Không
 - Cá nhân sở hữu: 12.542.302 cổ phần, chiếm tỷ lệ 12,33%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Thị Thu An	Con gái	12.893	0,01
2	Nguyễn Thị Thu Hà	Con gái	5.561	0,01
3	Nguyễn Đăng Trung	Em trai	3.373.247	3,32
4	Nguyễn Đăng Thuận	Em trai	13.844.092	13,60
5	Nguyễn Đăng Hiếu	Em trai	761.166	0,75
6	Nguyễn Đăng Hùng	Em trai	88.423	0,09
7	Nguyễn Văn Hiền	Em trai	320.767	0,32

- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có


2. Ông: Nguyễn Đăng Thuận – Thành viên HĐQT/PTGD

- Ngày sinh: 06/11/1978
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 6, ngõ 102, Tổ 33, phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Tiến sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/2002 - 08/2003	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Nhân viên kinh tế
09/2003 - 12/2003	Trường Quân sự Quân Khu III	Học viên
01/2004 - 09/2006	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Trợ lý tài chính
10/2006 - 09/2009	Công ty 36, Binh đoàn 11	Trợ lý phòng tài chính
10/2009 - 09/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc Xí nghiệp 63
10/2011 - 11/2011	Tổng công ty 36/BQP	Phó Giám đốc Xí nghiệp 63
12/2011 - 05/2012	Tổng công ty 36/BQP	Quyền Giám đốc Công ty 36.70
06/2012 - 02/2013	Tổng công ty 36/BQP	Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp
03/2013 - 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc 36.67 (Chi nhánh TCT36)
07/2016 - nay	Tổng công ty 36-CTCP	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty 36.67 (Chi nhánh TCT36)

- Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT kiêm PTGD Tổng công ty 36-CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty 36.67 (Chi nhánh Tổng công ty 36-CTCP)
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 13.844.092 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,60%/vốn điều lệ.
 - Đại diện sở hữu: 13.261.816 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,03%/vốn điều lệ.
 - Cá nhân sở hữu: 582.276 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Đăng Giáp	Anh trai	12.542.302	12,33
2	Nguyễn Đăng Trung	Anh trai	3.373.247	3,32
3	Nguyễn Đăng Hiếu	Anh trai	761.166	0,75
4	Nguyễn Đăng Hùng	Anh trai	88.423	0,09
5	Nguyễn Văn Hiền	Anh trai	320.767	0,32

- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có



3. Ông Võ Đặng Sơn – Tổng giám đốc

- Ngày sinh: 02/7/1973
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 95E, tổ 6, phường Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng đường ô tô và đường thành phố
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
09/1990 - 7/1995	Trường ĐH Giao Thông Vận Tải Hà Nội	Sinh viên
08/1995 - 10/2010	Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 1 Hà Nội	Giám đốc điều hành Dự án
11/2010 - 6/2020	Công ty Cổ phần Thành Quang Hà Nội	Phó Tổng giám đốc
07/2020 - 14/4/2021	Tổng công ty 36-CTCP	Phó Tổng giám đốc
14/4/2021 - nay	Tổng công ty 36-CTCP	Tổng giám đốc

- Chức vụ hiện tại: Tổng giám đốc Tổng công ty 36-CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không
- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có


4. Ông: Nguyễn Đăng Trung – Phó Tổng giám đốc

- Ngày sinh: 06/06/1970
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: P101- H3A Thanh Xuân, Nam Thanh Xuân, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1991 - 03/2000	Đội 18, Công ty 665	Nhân viên kinh tế
04/2000 - 07/2004	Đội 18, Công ty 665	Nhân viên kinh tế
08/2004 - 09/2007	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Đội phó
10/2007 - 09/2009	Xí nghiệp 63, Công ty 36, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc
10/2009 - 08/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Trưởng phòng Dự án Đấu thầu
2011 - 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Trưởng phòng Dự án Đấu thầu kiêm Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh TCT36)
07/2016 - 04/2021	Tổng công ty 36-CTCP	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh TCT36)
04/2021 - nay	Tổng công ty 36-CTCP	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh TCT36)

- Chức vụ hiện tại: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty 36-CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh Tổng công ty 36-CTCP)
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay:

- Đại diện sở hữu: Không
- Cá nhân sở hữu: 3.373.247 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,32%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Đăng Giáp	Anh trai	12.542.302	12,33
2	Nguyễn Đăng Thuận	Em trai	13.844.092	13,60
3	Nguyễn Đăng Hiếu	Anh trai	761.166	0,75
4	Nguyễn Đăng Hùng	Anh trai	88.423	0,09
5	Nguyễn Văn Hiền	Anh trai	320.767	0,32

- Các khoản nợ đối với TCT3: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có


5. Ông: Nguyễn Hồng Kiên – Kế toán trưởng

- Ngày sinh: 21/5/1982
- Nơi sinh: Hải Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Tổ 13 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính – Ngân hàng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1997-07/2000	Trung học phổ thông khối chuyên Lý-ĐH khoa học tự nhiên	Học sinh
10/2000-07/2004	Học viện tài chính	Cử nhân kinh tế chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp
03/2005-06/2006	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ STC	Phụ trách kế toán
09/2006-09/2007	Công ty cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ- Vinacomex	Phó phòng - phụ trách phòng Tài chính kế toán
10/2007-07/2009	Công ty cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ- Vinacomex	Trưởng phòng Tài chính kế toán
08/2009-03/2010	Công ty cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ- Vinacomex	Phó giám đốc kiêm Kế toán trưởng
04/2010-05/2012	Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	Chuyên viên kế toán Tổng hợp



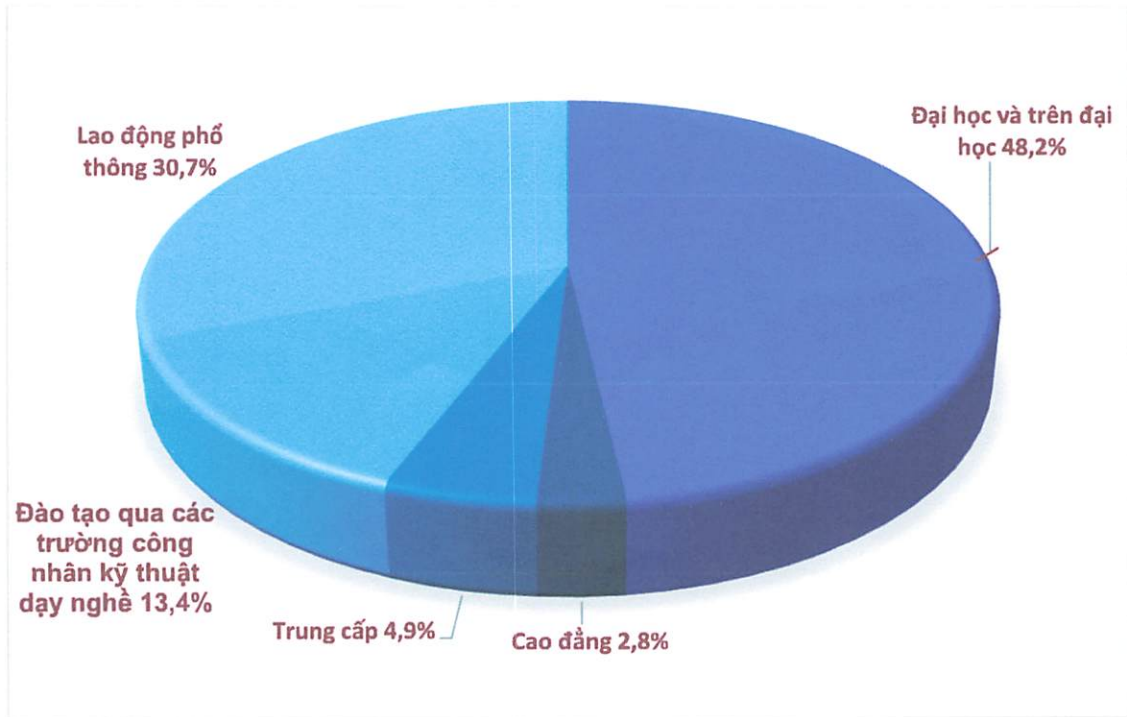
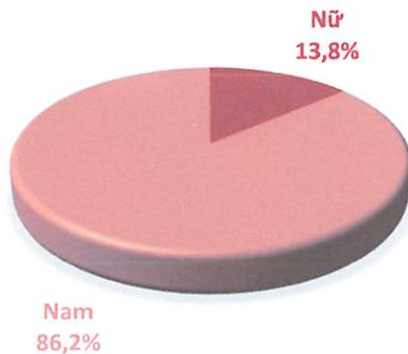
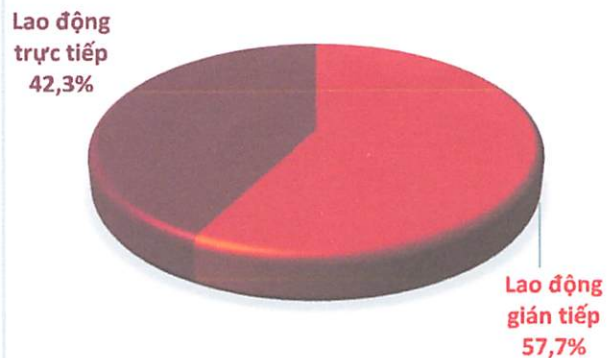
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
06/2012-03/2013	Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	Phụ trách phòng kế hoạch & ngân sách
04/2013-06/2018	Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	Trưởng phòng kế hoạch & ngân sách
07/2018-03/2019	T&T Group	Phó giám đốc phụ trách Ban quản trị tài chính tổng hợp
04/2019-02/2020	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Trưởng ban tài chính tập đoàn
02/2020-04/2020	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Phó tổng giám đốc
06/2020 - nay	Tổng công ty 36-CTCP	Kế toán trưởng

- Chức vụ hiện tại: Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng tài chính Tổng công ty 36 – CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không
- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn TCT36: Không có

TÌNH HÌNH NHÂN SỰ VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số liệu thống kê nhân sự

Tổng số lao động chính thức đến hết ngày 31/12/2021:

812 người**CƠ CẤU LAO ĐỘNG THEO GIỚI TÍNH****HÌNH THỨC LAO ĐỘNG**



VỀ CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG

Chính sách tiền lương

Chính sách lương và phân phối thu nhập của TCT36 đảm bảo hợp lý, dân chủ, công khai, đúng quy định của pháp luật.

TCT36 trả lương tuân thủ theo nguyên tắc phân phối theo lao động. Người lao động được hưởng chế độ đãi ngộ đúng với năng lực, vị trí công việc và đóng góp đối với TCT36. Chế độ lương của TCT36 được quy định để đảm bảo độ giãn cách giữa các cấp bậc, chức vụ và vị trí làm việc trong TCT36. Quan điểm của Ban lãnh đạo là trả lương và phân phối thu nhập phải thật sự là động lực khuyến khích, động viên người lao động không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

TCT36 cũng gắn chính sách tiền lương với chính sách tinh giản lao động, từng bước thay đổi cơ cấu, nâng cao chất lượng lao động. TCT36 có chính sách đãi ngộ khuyến khích đối với lao động có trình độ công nghệ kỹ thuật cao và trình độ quản lý giỏi.

Quỹ tiền lương sau khi trích lập các quỹ theo quy định của TCT36 phù hợp với quy định của Nhà nước được phân phối trực tiếp cho người lao động làm việc trong TCT36. Không dùng quỹ tiền lương để sử dụng vào các mục đích khác.

Chính sách tiền thưởng

Nguồn tiền thưởng của TCT36 trích từ nguồn lợi nhuận phân phối hàng năm.

Hình thức khen thưởng: Tùy thuộc vào tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh TCT36 có thể thưởng theo định kỳ như quý, 06 tháng, cả năm; thưởng danh hiệu thi đua; thưởng nhân dịp lễ, tết; thưởng thành tích đột xuất, xuất sắc... cho những tập thể, cá nhân người lao động trong TCT36 làm việc có năng suất, chất lượng cao, có thành tích đột xuất, xuất sắc trong sản xuất kinh doanh (SXKD) và thưởng cho tập thể, cá nhân khác có đóng góp thành tích cho đơn vị hoàn thành kế hoạch SXKD.

Chính sách đào tạo

Đối với lao động tuyển mới: Để có thể nắm bắt nhanh, tiếp cận ngay với công việc, TCT36 giao các phòng ban, các đơn vị trực thuộc có lao động tuyển mới cử cán bộ có trình độ kèm cặp, hướng dẫn,... tại địa điểm làm việc.

Đào tạo nâng cao tay nghề: Để sử dụng tối đa nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng lao động, hiệu quả công việc, phòng Tổ chức lao động phối hợp với các Phòng, ban Cơ quan, đơn vị thường xuyên thực hiện công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Dự án 6-8 Chùa Bộc

❖ Thông tin về dự án:

- Mục đích dự án: Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn cao cấp
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm 01 hay 02 tầng hầm): 9.825,7 m².

❖ Tiến độ dự án

- Tình hình giải phóng mặt bằng: Đã hoàn tất 100% tổng diện tích dự án.
- Công tác thi công: Ngay sau khi có giấy phép xây dựng Dự án thì tiến độ của Dự án như sau:
 - Tiến độ thi công phần ngầm: 12 tháng
 - Tiến độ thi công phần thân và hoàn thiện: 24 tháng
 - Thời gian hoàn thành dự án: 36 tháng dự kiến hoàn thành dự án vào Quý IV năm 2025

Dự án Sapa

❖ Thông tin về dự án:

- Địa điểm thực hiện: tại phường Fan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai
- Mục đích dự án: Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại
- Tổng diện tích đất xây dựng: 11.506 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 38.277 m²

❖ Tiến độ dự án

- Hạ tầng kỹ thuật hiện có: Đã được nhà nước đầu tư hoàn chỉnh.
- Tình hình thực hiện dự án: Đang thực hiện thủ tục hoàn thành nghĩa vụ tài chính và nhận bàn giao mặt bằng (dự kiến tháng 03/2022).
- Công tác thi công:
 - Tiến độ thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà: tháng 10/2022 đến tháng 07/2023.
 - Thời gian hoàn thành dự án: dự kiến hoàn thành dự án vào Quý 3 năm 2023.

Dự án Quán Hành

❖ Thông tin về dự án:

- Địa điểm thực hiện: thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An
- Mục đích dự án: Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng và thương mại dịch vụ

- Tổng diện tích đất xây dựng: 11.512 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.210,16 m²

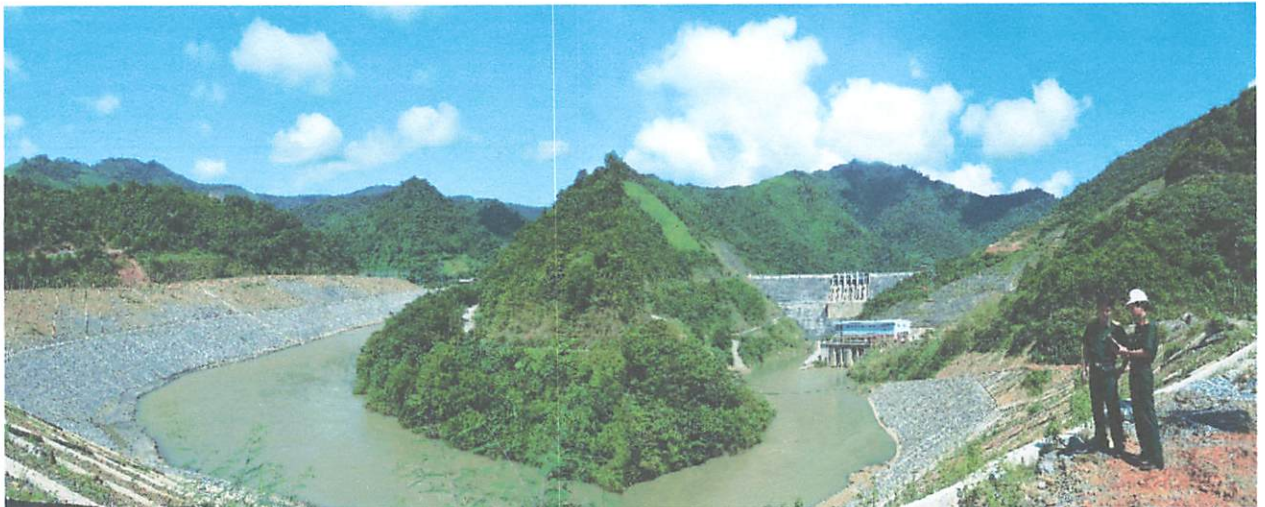
❖ Tiến độ dự án

- Tình hình giải phóng mặt bằng: Đã hoàn tất 100% tổng diện tích dự án. Chủ đầu tư đã nhận bàn giao mặt bằng dự án.
- Tình hình thực hiện dự án: Đang tiến hành lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- Công tác thi công:
 - Tiến độ thi công phần hạ tầng kỹ thuật: từ tháng 5/2022 đến tháng 9/2022.
 - Tiến độ thi công phần nhà thấp tầng: từ tháng 06/2022 đến tháng 01/2023.
 - Thời gian hoàn thành dự án: dự kiến hoàn thành dự án vào Quý 1 năm 2023.

Cập nhật tiến độ, bổ sung các Dự án mới

TT	Tên công trình	Giá trị hợp đồng + PLHD	Tiến độ hoàn thành	Tiến độ thay đổi
1	Gói 14: Xây lắp các hạng mục công trình hệ thống kênh thông hồ, kênh tiêu Châu Bình, nhà quản lý, đường thi công, bãi tập kết vật liệu Dự án Hồ chứa nước Bản Mông - Nghệ An	466.093.039	31/12/2020	5/2022
2	Gói thầu số 01: Toàn bộ phần xây lắp + Chi phí hạng mục chung hạng mục: Cầu trên Quốc lộ 48 Qua kênh thông hồ và đường,....	48.120.286	31/12/2020	5/2022
3	Gói thầu C1-HT-WB8-CW-03: Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Lối Đổng, Ba Khe và Nước Xanh thuộc Tiểu dự án 1 Dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Hà Tĩnh.	50.175.106	8/2022	
4	Gói thầu: Xây dựng, cung cấp thiết bị công trình chính và các hạng mục phụ trợ Dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam	94.470.946	31/5/2021	30/4/2022
5	Thi công xây dựng tuyến số 4: Gói thầu B1-mạng lưới tuyến truyền dẫn - Tuyến 4 Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng	39.600.015	01/8/2022	
6	Cung cấp vật tư còn lại và thi công xây lắp Dự án Phát triển mạng cấp 1 tuyến Nguyễn Cửu Phú	262.501.284	2022	
7	Gói thầu HT07: Xây dựng đường liên xã Sơn Lễ - Sơn An - Sơn Tiến huyện Hương Sơn, Hà Tĩnh	92.721.152	01/4/2022	

22	Gói thầu XL-03: Xây dựng đoạn tuyến Km120+500 - Km130+337 thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ, giai đoạn 1	317.014.015	01/02/2023	
23	Học viện Tài chính - Giảng đường A-B	128.486.084	11/7/2023	
24	Học viện Tài chính - Giảng đường C-D	162.696.020	18/11/2023	
25	Gói thầu số 05: Thi công xây dựng khu tưới xã Tân Linh thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật vùng sản xuất chè tập trung an toàn, chất lượng cao tỉnh Thái Nguyên	27.825.459	26/4/2023	
26	Gói thầu khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và thi công xây dựng hạ tầng (PMU-CW-01) Dự án Xây dựng Trường Đại học khoa học và Công nghệ Hà Nội	179.763.105	15/4/2023	
27	Gói thầu khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và thi công xây dựng công trình (PMU-CW-02) Dự án XD Trường Đại học khoa học và CN Hà Nội	1.814.233.252	29/3/2023	
28	Gói thầu số 6: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị các hạng mục công trình. Dự án: Trung tâm giao dịch kinh doanh và văn phòng làm việc Bưu điện tỉnh Quảng Ninh	117.800.106	28/02/2023	
29	Gói thầu thiết bị cung cấp, lắp đặt thiết bị Dự án Trụ sở liên cơ quan Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội	107.868.295	2024	
30	Đường Tuần tra biên giới tỉnh Kiên Giang (Gói 3: Từ Km6+0-Km11+0 (Đoạn 2))	34.011.721	31/12/2020	Dự kiến 2022
31	Gói thầu: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ ngoài nhà Dự án: ĐTXD Trường Dự bị Đại học dân tộc Trung ương Nha Trang	18.254.741	30/11/2019	Dự kiến 2022



Màu xanh áo lính ở đập thủy điện Ngàn Trươi

8	Gói 4: Thi công cải tạo nâng cấp Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, Dự án cải tạo nâng cấp Đài tưởng niệm các anh hùng	122.571.940	12/2021	30/6/2022
9	Gói thầu số 09: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Dự án: KT01-2021	56.516.984	2024	
10	Gói 02: Thi công xây dựng công trình Dự án Trụ sở làm việc của Chi nhánh kiêm kho tiền khu vực của Trung ương tại tỉnh Nghệ An	83.437.612	30/7/2021	30/6/2022
11	Xây lắp và hoàn thiện công trình Trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái	45.531.772	10/12/2021	31/5/2022
12	Trung tâm CNTT Ngân hàng Vietinbank	24.860.944	22/5/2022	
13	Gói thầu số 1: Thi công xây dựng công trình Dự án ĐTXD công trình Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng phát triển khu vực Cần Thơ	67.115.029	2022	
14	Gói 19: Thi công xây dựng công trình và hệ thống kỹ thuật (PCCC, ĐHKK, thang máy và máy phát điện dự phòng) Dự án: Kho lưu trữ bảo hiểm của Trung ương Đảng	382.634.794	20/12/2021	28/6/2022
15	Gói thầu xây dựng Bệnh viện Bạch Mai - Số 01 (Ký hiệu XDBM-01) Dự án Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai	1.288.543.800	30/9/2020	Dự kiến 2023
16	Cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy cho công trình (TB-07) - Giai đoạn 2 thuộc Dự án ĐTXD Trụ sở Bộ Ngoại giao	38.516.450	06/3/2021	2022
17	Nhà kỹ thuật nghiệp vụ và các công trình phụ trợ - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Vĩnh Phúc (GĐ 2)	595.771.688	27/12/2021	30/4/2022
18	Gói thầu số 26- XL/2020/K1: Thi công xây dựng phần thân, phần cơ điện, cung cấp lắp đặt thiết bị công trình hạng mục Nhà khám và điều trị kỹ thuật cao và các hạng mục phụ trợ Dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện K cơ sở I, II	135.768.085	2023	
19	Gói thầu KC2: Kênh chính và CTTK chính đoạn từ Km12+00-Km32+065 thuộc hợp phần 1 - Dự án khôi phục, nâng cấp Thủy lợi Bắc Nghệ An	77.339.495	08/6/2022	
20	Gói thầu KC3: Kênh chính và CTTK chính đoạn từ Km32+065-Kf thuộc hợp phần 1 - Dự án khôi phục, nâng cấp Thủy lợi Bắc Nghệ An	120.568.622	08/4/2022	
21	Gói XL 06: Xây lắp, khảo sát, thiết kế BVTC đoạn Km52+500-Km60+800 Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020	78.790.623	31/3/2022	30/6/2022



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
1	Tổng giá trị tài sản	4.938.301	4.980.826
2	Doanh thu thuần	2.308.851	1.161.553
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	108.579	26.514
4	Lợi nhuận khác	-3.544	243
5	Lợi nhuận trước thuế	105.035	26.757
6	Lợi nhuận sau thuế	57.816	21.573
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	5,38	0

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2021
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1,08	0,98
	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,82	0,72
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	78,57	78,37
	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	366,70	362,41
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1,74	1,44
	Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,43	0,23
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,50	1,86
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	5,60	2,02
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,07	0,43
	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	4,70	2,28

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của TCT36)

THÔNG TIN CỔ PHIẾU NĂM 2021

- Mã cổ phiếu: **G36**
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành 101.756.575 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 101.756.575 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 101.756.575 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG NĂM 2021

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Cổ đông trong nước				
	Cổ đông tổ chức	10	50.287.274	502.872.740.000	49,42%
	Cổ đông cá nhân	13.162	51.469.301	514.693.010.000	50,58%
2	Cổ đông nước ngoài			-	-
	Cá nhân	-	-	-	-
	Tổ chức	-	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	Tổng cộng:		101.756.575	1.017.565.750.000	100%

(Nguồn: Theo danh sách chốt cổ đông của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam)



**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Bộ Quốc phòng	18.699.424	186.994.240.000	18,38
2	Công ty Cổ phần Xây lắp & Thương mại Trường Lộc.	23.115.688	231.156.880.000	22,72
3	Công ty cổ phần Vận tải & Thương mại Anh Quân	7.231.023	72.310.230.000	7,11
4	Nguyễn Đăng Giáp	12.542.302	125.423.020.000	12,33
	Tổng cộng	61.588.437	615.884.370.000	60,54

(Nguồn: Theo danh sách chốt cổ đông của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam)

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

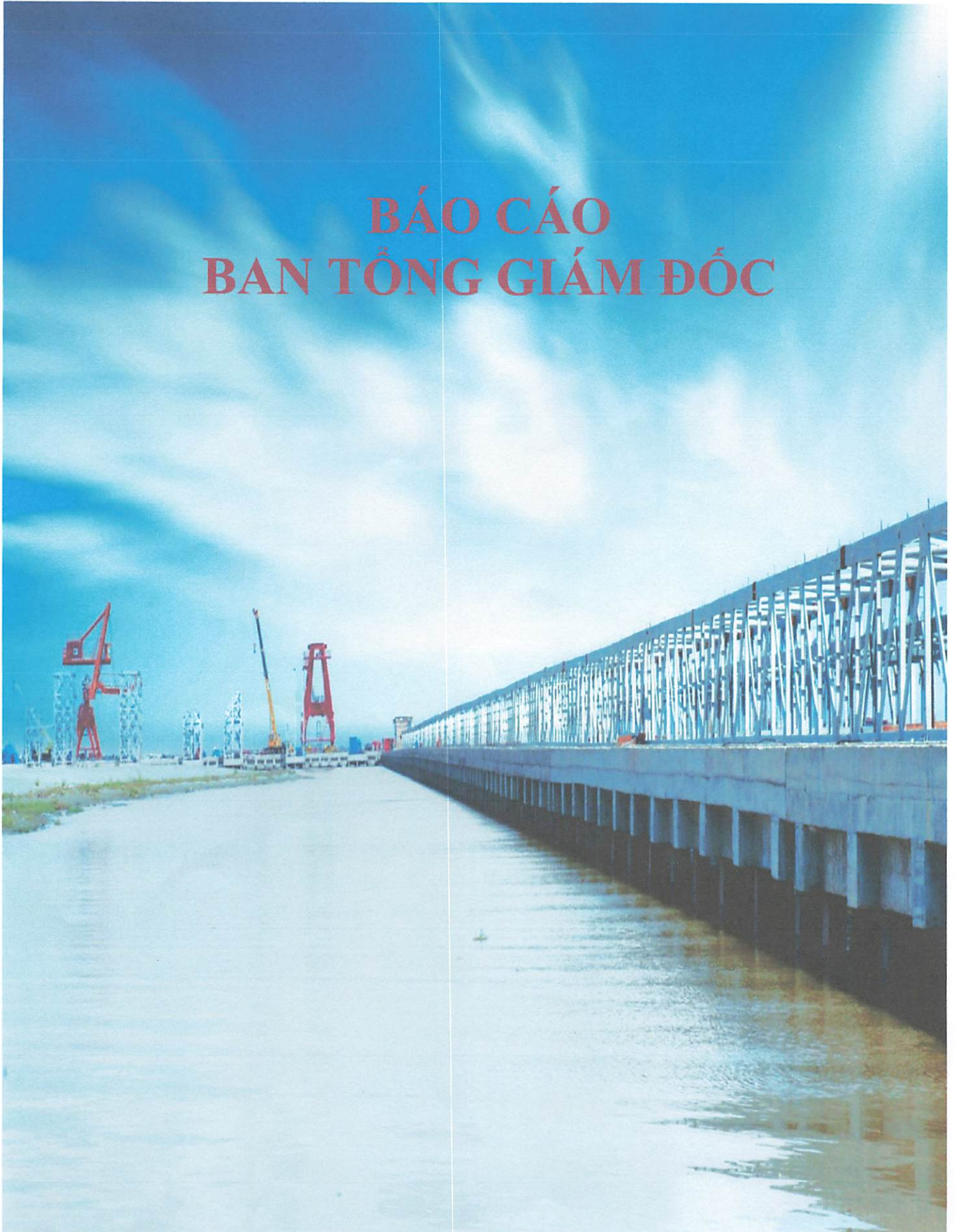
Các chứng khoán khác: Không có



TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

NO.36 CORPORATION

BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHỦ YẾU

Năm 2021, đợt bùng phát dịch Covid-19 lần thứ tư từ tháng 4/2021 đến nay đã gây tổn hại, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển kinh tế và mọi mặt của đời sống xã hội trên cả nước, trong đó có ngành xây dựng - là lĩnh vực hoạt động chính của Tổng công ty 36: công tác tiếp thị tìm kiếm việc gặp nhiều trở ngại, giá một số vật tư, vật liệu tăng đột biến, công tác huy động nhân công, thiết bị... khó khăn đã ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả, hiệu quả SXKD của đơn vị; Tổng công ty tiếp tục kiện toàn tổ chức, biên chế để phù hợp với mô hình quản trị CTCP; đội ngũ cán bộ chủ chốt có sự biến động lớn. Trước tình hình đó, dưới sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng giám đốc và đã có những quyết sách kịp thời để thực hiện nhiệm vụ SXKD, xây dựng đơn vị thích ứng an toàn, linh hoạt với dịch bệnh Covid-19, Tổng công ty đã hoàn thành các nhiệm vụ năm 2021 với kết quả cụ thể như sau:

Một số chỉ tiêu cơ bản:

STT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ hoàn thành (%)
1	Giá trị sản lượng	Tr.đồng	2.117.958	1.254.087	59,21
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	1.936.958	1.197.989	61,85
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	-57.713	26.757	-
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	-66.333	21.573	-
5	Vốn điều lệ	Tr.đồng	1.017.671	1.017.566	99,99
6	Chia cổ tức	Tr.đồng	-	-	-
7	Tỷ lệ cổ tức/Vốn điều lệ	%	-	-	-
8	Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	-	1,80	-
9	Lao động bình quân	Người	2.340	812	34,70
10	Bình quân thu nhập	Tr.đ/ng/th	9,107	9,933	109,07

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán của TCT36)



KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỘT SỐ MẶT CÔNG TÁC CHÍNH

Các dự án bất động sản

Dự án Nhà ở khu vực trường Mầm non thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai (Dự án Bắc Hà):

- Tình hình triển khai các thủ tục pháp lý: Đã hoàn thành các thủ tục trúng đấu giá, nhận sổ đỏ.

- Tình hình triển khai thi công: Đã tổ chức khởi công trong tháng 12/2021, dự án dự kiến sẽ hoàn thành công tác thi công, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2022.

Dự án Khu phức hợp kinh doanh thương mại kết hợp nhà ở thị trấn Quán Hành (Dự án Quán Hành):

- Tình hình triển khai các thủ tục pháp lý: Đã hoàn thành các thủ tục trúng đấu giá, đã ký biên bản nhận bàn giao mặt bằng ngày 26/11/2021, hiện nay đang thực hiện lập quy hoạch 1/500.

- Tình hình triển khai thi công: Đã triển khai công tác khoan khảo sát địa chất, đang triển khai thiết kế kiến trúc và quy hoạch. Dự án dự kiến sẽ hoàn thành công tác thi công, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2022.

Dự án Khu dân cư (phía Bắc khu dân cư Vĩnh Thông) tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Dự án Đông Triều):

- Tình hình triển khai các thủ tục pháp lý: Đã có kết quả trúng đấu giá theo Quyết định số 4143/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh, hiện nay đang thực hiện các thủ tục để nhận bàn giao mặt bằng và triển khai các công tác khảo sát, thiết kế.

- Tình hình triển khai thi công: Chưa triển khai thi công, hiện đang chờ thủ tục bàn giao mặt bằng và triển khai công tác thiết kế. Dự án dự kiến sẽ hoàn thành công tác thi công, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2022.

Dự án Khu nhà ở Thương mại tại lô đất LK 17, LK 18, LK 19, LK 24 đường T3, T8, T10, T11 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc (Dự án Sa Pa):

- Tình hình triển khai các thủ tục pháp lý: Đã có quyết định trúng đấu giá theo Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 13/12/2021.

- Tình hình triển khai thi công: Đang chờ thủ tục bàn giao mặt bằng và triển khai công tác thiết kế. Dự án dự kiến sẽ hoàn thành công tác thi công, bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2023.

Dự án B6 Giảng Võ, Dự án 4-678:

Các dự án này đã bàn giao đưa vào sử dụng tuy nhiên vẫn còn tồn đọng một số căn hộ chưa nhận bàn giao và thực hiện hết nghĩa vụ tài chính của hợp đồng mua bán căn hộ. Kế hoạch trong năm 2022 sẽ tập trung quyết liệt thu hồi công nợ hợp đồng mua bán.

Dự án Metropolitan CT36:

Còn 2 căn liền kề Lô 4.1, Lô 4.2 thuộc Lô 4 của Dự án đã triển khai thi công tháng 11/2021, dự kiến sẽ thi công xong trong Quý I/2022 và bàn giao cho chủ căn hộ.

Khu nhà ở cao tầng, kết hợp dịch vụ thương mại, khách sạn Hanoi Orchard Park:

Dự án đã được phê duyệt quy hoạch 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ, hiện đang triển khai các thủ tục pháp lý: Chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế... Dự kiến sẽ có giấy phép xây dựng trong năm 2023 để triển khai xây dựng Dự án.

Công tác tiếp thị và đấu thầu

Tập trung phát huy thế mạnh truyền thống về xây dựng dân dụng; hạ tầng - giao thông, thủy lợi và tiếp tục khẳng định vị thế trong lĩnh vực đầu tư bất động sản; tập trung tiếp thị các dự án lớn có tính khả thi cao với nguồn vốn rõ ràng. Đồng thời mở rộng tìm kiếm sang thị trường tư nhân, các dự án có vốn đầu tư nước ngoài (ADB, JICA)... Hồ sơ dự thầu đảm bảo tốt về chất lượng kỹ thuật với đơn giá cạnh tranh do đó trong năm 2021 đã trúng thầu và chỉ định 10 gói thầu về xây lắp với tổng giá trị 2.609,25 tỷ đồng bảo đảm công việc trong năm 2021 và gói đầu một phần sang năm 2022. Về lĩnh vực đầu tư bất động sản, trong năm 2021 Tổng công ty đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất 4 dự án tại: Lào Cai (02 dự án), Nghệ An (01 dự án) và Quảng Ninh (01 dự án) với tổng giá trị trúng đấu giá 433,51 tỷ đồng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Công tác kế hoạch

Đã kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng kế hoạch SXKD năm 2021 và giao chỉ tiêu cho các đơn vị thành viên. Chỉ đạo có hiệu quả việc triển khai thực hiện kế hoạch và đôn đốc kiểm tra, giám sát, có trọng tâm, trọng điểm; tập trung vào các công trình trọng điểm, có giá trị lớn, yêu cầu gấp tiến độ để bàn giao. Duy trì nghiêm chế độ giao ban sản xuất định kỳ hàng tháng để HĐQT, Ban Tổng giám đốc nắm bắt, chỉ đạo SXKD kịp thời, tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của đơn vị. Theo dõi và quản lý chặt chẽ các hợp đồng kinh tế A-B, công tác quản lý khoán nội bộ được thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ đảm bảo mức thu nộp theo đúng quy định của Tổng công ty.

Công tác Tài chính Kế toán

- Duy trì tốt công tác tài chính - kế toán, thực hiện quản lý tốt tài sản, nguồn vốn, doanh thu, chi phí, công nợ, kết quả SXKD. Đặc biệt công tác quản lý vốn được thực hiện thống nhất chặt chẽ, đúng nguyên tắc quản lý tài chính của Nhà nước và tuân thủ theo điều kiện tài trợ vốn của Ngân hàng, đồng thời thực hiện thận trọng thường xuyên hạn mức đầu tư, kiểm soát số dư tối đa nợ vốn tại mọi thời điểm, đảm bảo cân đối hợp lý, đáp ứng vốn cho SXKD nhưng an toàn về tài chính.

- Công tác thanh quyết toán thu hồi công nợ đã được chú trọng từ khâu kiểm tra nguồn vốn của từng công trình, nghiệm thu, lập hồ sơ thanh quyết toán, quá trình giải ngân từng đợt của Chủ đầu tư. Chấp hành nghiêm chế độ thu nộp đối với ngân sách Nhà nước và cấp trên. Chỉ đạo quyết liệt công tác thu hồi vốn từ chủ đầu tư, hệ thống hồ sơ ứng vốn, thanh quyết toán A-B được triển khai chặt chẽ, đồng bộ và kịp thời. Đã tăng cường kiểm tra, giám sát, phân cấp quản lý, gắn trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, người đứng đầu trong thực hiện công tác cấp - ứng vốn. Công tác tài chính trong năm đã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ SXKD và hoạt động đầu tư BĐS, góp phần quan trọng hoàn thành nhiệm vụ chính trị trọng tâm. Lãnh đạo chấp hành nghiêm kế hoạch công tác kiểm tra, thanh tra của các cơ quan chức năng đối với công tác tài chính. Đã ban hành Quy chế tạm

ứng, thanh toán vốn phục vụ hoạt động SXKD trên nguyên tắc bảo đảm hiệu quả, an toàn và phát huy tính tự chủ cho các đơn vị..

Công tác Tổ chức Lao động

- Công tác tổ chức lực lượng: Thực hiện báo cáo kết quả bố trí, sử dụng giải quyết chế độ, chính sách đối với quân nhân, công nhân viên quốc phòng thuộc DN thực hiện cổ phần hóa theo quy định tại Thông tư số 139/2018/TT-BQP ngày 30/8/2018 của Bộ trưởng BQP; thực hiện tốt việc xin ý kiến và các báo cáo của Người đại diện phần vốn nhà nước về BQP. Về cơ cấu, tổ chức đến hết tháng 12/2021, Tổng công ty có: 06 phòng (ban) cơ quan Tổng công ty, 16 đơn vị hạch toán phụ thuộc, 02 công ty con và 04 công ty liên kết.

- Công tác quản lý lao động, tiền lương: Thực hiện tốt các quy định của Bộ Quốc phòng và Bộ luật Lao động, Luật Việc làm về ký kết hợp đồng lao động, quản lý và sử dụng lao động. Người lao động vào làm việc tại cơ quan, đơn vị trực thuộc bảo đảm hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định; thực hiện quản lý tốt lao động hiện có, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Thực hiện trả lương cho người lao động gắn với kết quả sản xuất kinh doanh, khuyến khích tăng thu nhập trên cơ sở tăng năng suất lao động và hiệu quả kinh tế. Thanh toán đầy đủ chế độ ốm đau, thai sản, nghỉ dưỡng sức PHSK; bảo đảm các chế độ tiền lương, tiền thưởng, ăn ca cho người lao động. Tổng hợp và cập nhật thông tin mã số thuế theo căn cước công dân mới cho người lao động.

- Công tác BHXH, BHYT, BHTN: Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo hiểm bắt buộc; công tác thu nộp BHXH, BHYT, BHTN lên BQP và ra cơ quan BHXH địa phương đảm bảo chính xác, đúng thời gian quy định. Quân số thuộc diện bắt buộc tham gia bảo hiểm xã hội: 562 đ/c, trong đó: Sỹ quan 88 đ/c, QNCN 136 đ/c, Lao động hợp đồng 338 đ/c. Trong năm, Tổng công ty đã lập danh sách hỗ trợ HỖ ĐỖ hưởng trợ cấp nhà nước do ảnh hưởng Covid-19 đảm bảo chi trả kịp thời cho người lao động.

- Thực hiện tốt công tác quản lý, bố trí và liên thẩm quân số hàng tháng, quý với Cục Quân lực/BTTM theo đúng quy định. Quản lý chặt chẽ, cập nhật đầy đủ thông tin trong hồ sơ quân nhân; cấp đầy đủ chứng minh thư quân đội. Thường xuyên cập nhật cơ sở dữ liệu về thân nhân quân nhân QNCN để giải quyết chế độ chính sách. Thực hiện tốt chế độ nâng bậc lương, nâng loại, chuyển nhóm đối với QNCN và LĐHĐ, nâng bậc lương chính sách bảo đảm đúng tiêu chuẩn quy định của Bộ Quốc phòng và Nhà nước. Đã hướng dẫn, tổng hợp và rà soát nâng bậc lương, nâng loại, chuyển nhóm QNCN; nâng bậc lương, chuyển ngạch lương LĐHĐ năm 2021, cụ thể: BQP ký quyết định nâng lương, chuyển nhóm ngạch lương cho 33 đ/c QNCN; Tổng công ty ký quyết định nâng lương, chuyển nhóm ngạch lương cho 96 LĐHĐ. QNCN chưa đủ điều kiện nghỉ hưu nhưng trình độ, năng lực, sức khỏe yếu không đáp ứng được yêu cầu của nhiệm vụ, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, tự nguyện xuất ngũ, thôi việc hoặc vi phạm kỷ luật, thì giải quyết phục viên, thôi việc. Kết quả trong năm 2021 đã giải quyết phục viên: 03 đ/c (SQ: 02; QNCN: 01); giải quyết chế độ hưu trí: 12 đ/c (07 SQ, 05 QNCN); giải quyết chấm dứt HỖ ĐỖ: 104 trường hợp; tuyển dụng LĐHĐ: 58 người.

- Công tác an toàn lao động: Trong năm hoàn thiện hồ sơ và đã được cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận ISO 45001 về AT&SKNN cho Tổng công ty; tổ chức huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ cho các nhóm đối tượng theo quy định; làm tốt công tác hướng dẫn các đơn vị, thực hiện kiểm định kỹ thuật an



toàn, khai báo thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt; lập hồ sơ biện pháp đảm bảo an toàn và xin cấp phép vùng hoạt động của cầu tháp; thực hiện huấn luyện và cấp Chứng chỉ kỹ thuật an toàn vật liệu nổ, thẻ an toàn trong khai thác đá; hướng dẫn các đơn vị khai báo, kiểm định thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ, lập hồ sơ biện pháp đảm bảo an toàn khi lắp đặt, v.v... gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Công tác quản lý cổ đông

Công bố thông tin các nội dung theo quy định của pháp luật về công ty đại chúng và thị trường chứng khoán (định kỳ, bất thường, giao dịch của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ...); thủ tục hồ sơ xin mở số lượng cổ phiếu G36 bị hạn chế giao dịch (do quy định trong vòng 5 năm không được chuyển nhượng); báo cáo Bộ Quốc phòng các nội dung liên quan đến vốn nhà nước. Hoàn thành việc chốt quyền để thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2020; Tổ chức xin ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc bổ sung, sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh; Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị năm 2021 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định; Xử lý các công việc khác liên quan đến cổ đông và cổ phiếu G36 (giải quyết các vướng mắc của cổ đông là cán bộ công nhân viên G36 trong việc nhận cổ tức, mua bán cổ phiếu G36...).

Công tác Văn phòng

- Công tác quản lý, sử dụng đất quốc phòng: Công tác quản lý sử dụng 07 điểm đất quốc phòng với tổng diện tích: 30.812,7 m², doanh trại, quy hoạch vị trí đóng quân, kế hoạch xây dựng cơ bản hàng năm, phù hợp với mô hình tổ chức và điều kiện cụ thể của đơn vị bảo đảm tuân thủ quy định của Nhà nước và Bộ Quốc phòng. Năm 2021 đã phối hợp cùng các phòng ban chức năng Tổng công ty làm việc với BQP và các sở ban ngành của thành phố Hà Nội tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất quốc phòng. Theo đó, có 05 điểm đất với tổng diện tích là 16.102,7m² sẽ chuyển giao về địa phương quản lý sử lý, và 02 điểm đất với tổng diện tích là 14.710m² Bộ quốc phòng sẽ thu hồi. TP Hà Nội đã có văn bản gửi BQP về việc sắp xếp xử lý lại nhà, đất quốc phòng của Tổng công ty. Hiện nay, BQP đang hoàn thiện văn bản xin ý kiến Bộ Tài chính trước khi trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trong năm 2021, thực hiện hướng dẫn của Cục Tài chính/BQP về việc nộp tiền sử dụng đất quốc phòng, Tổng công ty đã tiến hành nộp số tiền sử dụng đất quốc phòng tạm tính năm 2021 là: 1.101.661.286 đồng. Đã triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 theo hướng dẫn của Bộ Tổng Tham mưu.

- Xây dựng doanh trại xanh, sạch, đẹp, thực hiện nếp sống văn minh, giữ gìn an ninh trật tự khu vực. Cung cấp đầy đủ các điều kiện làm việc cần thiết cho lãnh đạo, chỉ huy và cơ quan, phục vụ hội họp, tiếp khách theo tiêu chuẩn quy định; Đảm bảo bữa ăn trưa cho Chỉ huy, cán bộ nhân viên cơ quan Tổng công ty đúng tiêu chuẩn định lượng, chế độ dinh dưỡng, vệ sinh, an toàn thực phẩm, phòng chống dịch bệnh an toàn tuyệt đối.

- Công tác quân y: Thường xuyên theo dõi, chăm lo sức khỏe cho chỉ huy Tổng công ty, kiểm soát dịch bệnh, sức khỏe cộng đồng, hướng dẫn các đơn vị làm việc với bệnh viện, cơ sở y tế địa phương nơi đóng quân để khám chữa bệnh cho cán bộ, chiến sĩ, theo quy định; đã tiến hành kiểm tra sức khỏe định kỳ cho cơ quan, đơn vị trong Tổng công ty. Trong năm 2021, đã làm tốt công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19: Đã

triển khai công tác phòng, chống dịch theo yêu cầu của Ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 Tổng công ty. Soạn thảo các văn bản, chỉ thị, hướng dẫn từ trên đến các cơ quan, đơn vị quán triệt triển khai thực hiện. Đã tiến hành công tác phun khử khuẩn toàn bộ trụ sở Tổng công ty, kiểm tra đo thân nhiệt, khai báo thông tin dịch tễ đối với tất cả khách, đơn vị đến liên hệ làm việc. Triển khai công tác tiêm vắc xin cho toàn bộ cán bộ, công nhân viên và người lao động trong Tổng công ty và các đơn vị trực thuộc.

- Duy trì tốt nội quy, tác phong, giờ giấc làm việc của cơ quan Tổng công ty, kiểm soát tốt các đối tượng ra vào cơ quan; kiểm soát văn bản đi và đến, theo đúng quy trình văn thư bảo mật, bảo đảm các văn bản được giải quyết, xử lý chính xác và kịp thời.

Công tác thiết bị xe máy

Trong năm 2021 đã thực hiện thủ tục đầu tư 01 xe ô tô chỉ huy Landcruiser và 01 xe ô tô bán tải Toyota Hilux phục vụ nhiệm vụ điều hành sản xuất của Tổng công ty với giá trị đầu tư: 4,933 tỷ đồng. Luôn đảm bảo và duy trì tốt việc kiểm định lưu hành đối với xe ô tô. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát công tác kiểm định, an toàn kỹ thuật đối với những trang thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ. Bảo dưỡng định kỳ thiết bị xe máy để đạt được hệ số sử dụng cao. Trong năm 2021, đã thực hiện kiểm định cấp phép lưu hành cho 05 lượt xe ô tô; thanh lý, nhượng bán 02 xe ô tô chỉ huy giá trị thu hồi đạt: 220 triệu đồng.

Công tác Đảng, công tác chính trị

- Tổ chức quán triệt, triển khai đầy đủ các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, QUTW. Duy trì nghiêm túc nền nếp, chế độ sinh hoạt Đảng. Kiện toàn đồng bộ cấp ủy tổ chức đảng các cấp; đặc biệt thực hiện nghiêm túc, có chất lượng nguyên tắc tập trung dân chủ đề cao phê bình và tự phê bình. Năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các cấp ủy đảng ngày một nâng lên. Đội ngũ cán bộ được kiện toàn thường xuyên đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị.

- Tích cực tiến hành có hiệu quả công tác dân vận trên địa bàn đóng quân và thi công; cán bộ, CNV và người lao động trong Tổng công ty tích cực, tự nguyện tham gia ủng hộ các quỹ, các cuộc vận động, xây dựng nhà tình nghĩa,... Các tổ chức quần chúng hoạt động có hiệu quả, đúng chức năng, phát huy tốt vai trò góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị đơn vị.

Công tác pháp chế - xử lý công nợ

- Trong năm 2021 đã chuẩn bị hồ sơ và tham gia tố tụng các vụ kiện khách hàng đòi nợ. Riêng vụ án Nậm Mô vẫn đang trong giai đoạn sơ thẩm; thi hành án xong vụ án Công ty Tài Lộc và thực hiện các công việc liên quan đến thi hành án Coma 18.

- Đơn đốc và đã thu hồi hồi công nợ kéo dài của Chủ đầu tư như: Trụ sở công an Việt Trì, Công ty HUDLAND, ... Đã xử lý công nợ một số khách hàng tại các đơn vị như: Ban ĐHDA 36.25, Công ty 36.62 - Đ/c Đặng Thái Hùng...

- Cập nhật đầy đủ, kịp thời các văn bản pháp luật mới ban hành; soạn thảo, rà soát, chỉnh sửa các hợp đồng xây dựng, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, tín dụng... đảm bảo chặt chẽ về pháp lý. Làm tốt công tác tư vấn, hỗ trợ pháp lý liên quan đến các dự án Bất động sản Tổng công ty tham gia đầu giá, đầu tư; các đơn thư khiếu nại của khách hàng; tư vấn điều chỉnh, hoàn thiện Quy chế nội bộ Tổng công ty...

MỘT SỐ HẠN CHẾ

- Công tác tiếp thị ở một số đơn vị còn cầm chừng, gián đoạn, một số đơn vị không tiếp thị được công trình trong năm dẫn đến kết quả thực hiện kế hoạch đạt thấp làm ảnh hưởng đến kết quả hoàn thành nhiệm vụ của Tổng công ty.

- Năng lực về thiết bị thi công của Tổng công ty còn thiếu nên khi tham gia đấu thầu phải đi thuê dẫn đến không chủ động và phụ thuộc rất nhiều vào đối tác. Năng lực về nhân sự chủ chốt (Chỉ huy trưởng) còn thiếu làm ảnh hưởng rất lớn đến hồ sơ năng lực để tham gia dự thầu.

- Công tác thanh quyết toán một số công trình chậm, kéo dài. Có nhiều công trình hoàn thành bàn giao đã lâu nhưng chưa quyết toán được do cả nguyên nhân chủ quan và khách quan: Đường Yên Tịnh - Hữu Khuông, Công trình Thủy điện Bản Vẽ, Thủy điện Nậm Mô...

- Trong năm do dịch covid kéo dài nên một số vụ án chưa xử lý được dứt điểm, để kéo dài gây phát sinh chi phí, khó giải quyết.

- Một số nhiệm vụ liên quan đến Bộ Quốc phòng chưa thực hiện được mặc dù đã triển khai một thời gian dài, như ký Hợp đồng thuê đất quốc phòng.

- Việc sắp xếp lại các đơn vị hạch toán phụ thuộc (thành lập mới doanh nghiệp có vốn góp của Tổng công ty, sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, ...) chưa mang tính tổng thể, chưa lường hết được những khó khăn, vướng mắc mà thực tế sau này sẽ xảy ra, nên vừa làm, vừa khắc phục, vừa rút kinh nghiệm. Mô hình tổ chức của Tổng công ty hiện khá lớn, nhưng tính chuyên nghiệp của các đơn vị trực thuộc chưa theo kịp tình hình mới.

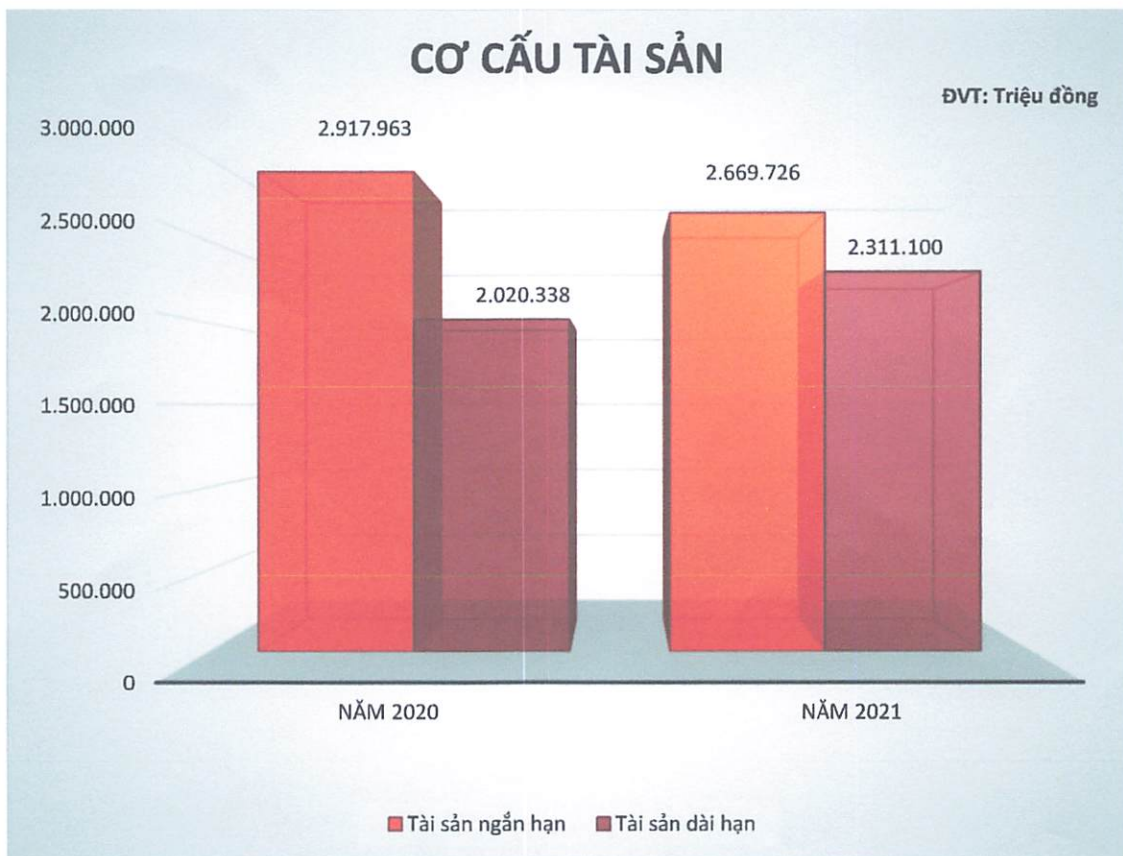
- Một số đơn vị mới tập trung cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh mà chưa đảm bảo tốt chế độ, chính sách cho người lao động như lương, thưởng, điều kiện làm việc,...

- Công tác an toàn - vệ sinh lao động - phòng chống cháy nổ chưa được chỉ huy ở một số đơn vị chú trọng, quan tâm đúng mức trong khi pháp luật liên quan ngày càng quy định chặt chẽ và có chế tài xử phạt nghiêm khắc, thậm chí xử lý hình sự

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Tài sản ngắn hạn	2.917.963	59%	2.669.726	53,6%
Tài sản dài hạn	2.020.338	41%	2.311.100	46,4%
Tổng tài sản	4.938.301	100%	4.980.826	100%

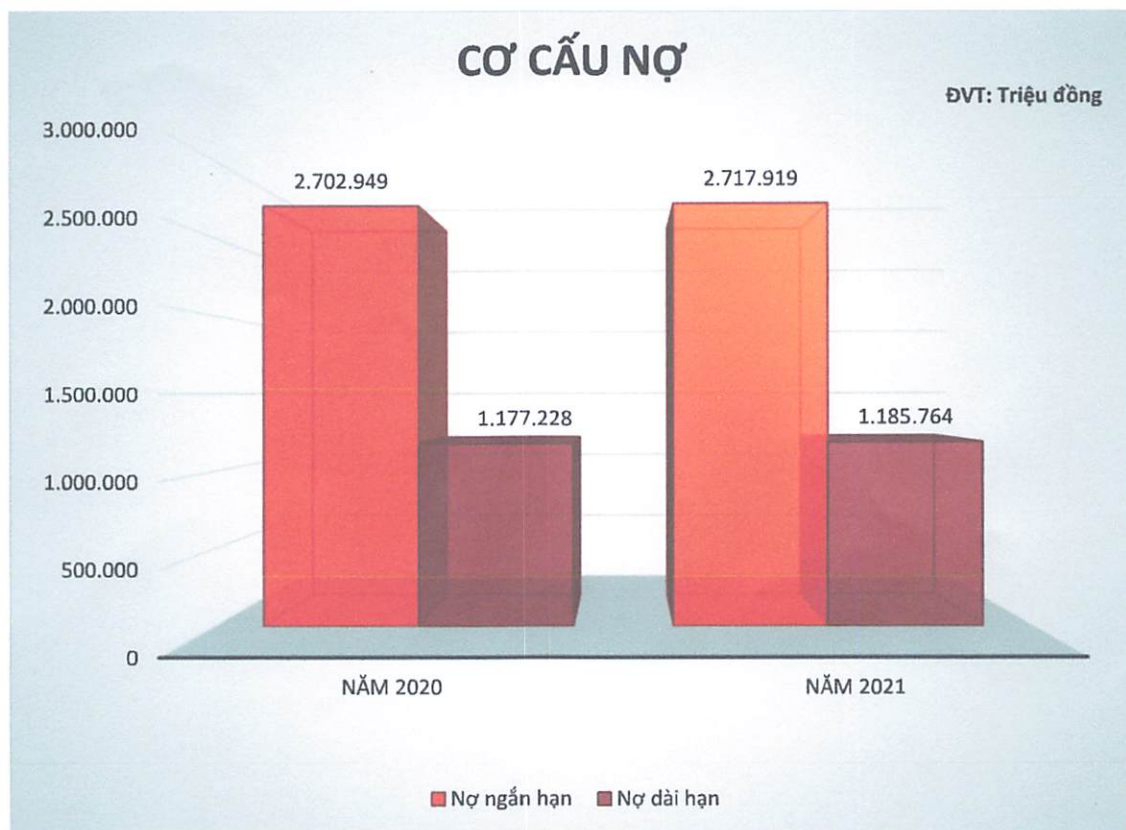
(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 và 2021 đã kiểm toán của TCT36)



TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Nợ ngắn hạn	2.702.949	70%	2.717.919	69,6%
Nợ dài hạn	1.177.228	30%	1.185.764	30,4%
Nợ phải trả	3.880.177	100%	3.903.683	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 và 2021 đã kiểm toán của TCT36)



PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2022

Nhiệm vụ năm 2022 sẽ còn rất nhiều nặng nề và khó khăn, nhiều đơn vị không còn công trình chuyển tiếp ít, thậm chí đã hết việc làm từ năm trước; dịch bệnh Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường ảnh hưởng rất lớn đến công tác tiếp thị đấu thầu, việc mở mới các dự án là hết sức khó khăn. Ngoài ra việc thực hiện thoái vốn Nhà nước tại Tổng công ty sẽ tác động mạnh đến nhận thức, tư tưởng của cán bộ, nhân viên trong Tổng công ty. Trên cơ sở những nhận định về khó khăn, Ban Tổng giám đốc phối hợp HĐQT Tổng công ty tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 và đưa ra các mục tiêu, giải pháp thực hiện như sau:

KẾ HOẠCH MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH NĂM 2022

TT	Các chỉ tiêu chính	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2022	So sánh với thực hiện năm 2021
1	Giá trị sản lượng	1000 đ	2.439.909.951	194,56%
2	Tổng doanh thu	1000 đ	2.258.091.770	188,49%
3	Lợi nhuận trước thuế	1000 đ	13.100.106	48,96%
4	Lợi nhuận sau thuế	1000 đ	707.170	3,28%
5	Vốn điều lệ	1000 đ	1.617.565.750	158,96%
6	Chia cổ tức	1000 đ	-	-
7	Tỷ lệ cổ tức	%	-	-
8	Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	%	0,03	-
9	Lao động bình quân	Người	1.170	144,1%
10	Bình quân thu nhập	Tr.đ/ng/th	12,124	122,1%

MỤC TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2022

- Tiếp tục giữ vững ổn định và phát triển bền vững, đảm bảo việc làm và đời sống cho cán bộ, công nhân viên trong toàn Tổng công ty. Duy trì hoạt động xây lắp, mở rộng lĩnh vực đầu tư kinh doanh BĐS, tăng cường liên kết, hợp tác mọi nguồn lực để khai thác thị trường, nâng cao năng lực tiếp thị đấu thầu tập trung vào những dự án, gói thầu có nguồn vốn rõ ràng, dòng tiền ổn định.

- Quyết liệt, sâu sát và thực hiện những giải pháp để thu hồi công nợ từ các Chủ đầu tư, đặc biệt là công nợ kéo dài nhiều năm.

- Đảm bảo tài chính của Tổng công ty luôn lành mạnh; quản lý chặt chẽ, tiết giảm tối đa các chi phí quản lý. Đổi mới mạnh mẽ tư duy quản trị từ doanh nghiệp Nhà nước sang doanh nghiệp cổ phần đột phá vào việc tái cơ cấu các đơn vị thành viên.

BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Tiếp tục nghiên cứu tuyển dụng thêm nhân sự, đề xuất bố trí cho các đồng chí có năng lực, trình độ chuyên môn phù hợp đi học các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ để hoàn thiện các văn bằng, chứng chỉ về chỉ huy trưởng; xem xét đầu tư thêm một số đầu thiết bị khi có gói thầu lớn để đáp ứng năng lực trong công tác tiếp thị đấu thầu.

2. Tăng cường công tác quản lý tài chính, tập trung huy động đủ vốn để bảo đảm duy trì tốt SXKD và hoạt động thường xuyên của đơn vị, phân đấu hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Tiếp tục giữ vững thương hiệu, uy tín của Tổng công ty trên hệ thống tín dụng ngân hàng để có được nguồn vốn vay ưu đãi, lãi suất thấp phục vụ cho SXKD của đơn vị. Quyết liệt, sâu sát và thực hiện những giải pháp để thu hồi công nợ từ các Chủ đầu tư, đặc biệt là công nợ kéo dài nhiều năm nhằm hạn chế vay ngân hàng, hạ thấp chi phí vốn vay, nâng cao hiệu quả SXKD.

3. Bám, nắm các cơ quan của Bộ Quốc phòng về kế hoạch thoái vốn Nhà nước tại Tổng công ty 36 để giải quyết tốt chế độ chính sách đối với quân nhân, có các biện pháp thích hợp nhằm sắp xếp, ổn định tổ chức sau thoái vốn. Tiếp tục sắp xếp lại các đơn vị hạch toán phụ thuộc một cách hợp lý theo hướng chia, tách, sáp nhập, tạm dừng hoạt động, giải thể một số chi nhánh hoạt động kém hiệu quả... đảm bảo đảm bảo tinh gọn, chất lượng và phù hợp với thực tiễn. Bổ sung lực lượng lao động có chất lượng về trình độ, chuyên môn, kinh nghiệm và nhiệt huyết trong công việc cho các cơ quan, đơn vị có nhu cầu. Bám, nắm việc chuyển giao đất quốc phòng về địa phương, cơ chế - chính sách đền bù tài sản gắn liền với đất; nghiên cứu, đề xuất các hình thức sử dụng đất, trình ký Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất với địa phương.

4. Cải cách chế độ tiền lương của Tổng công ty trên cơ sở nghiên cứu, áp dụng Hệ thống trả lương tiên tiến gắn với vị trí công tác, năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc của từng cán bộ, nhân viên và người lao động, đảm bảo tăng thu nhập, khuyến khích tinh thần làm việc, nâng cao năng suất lao động; Có chính sách khuyến khích nhằm thu hút lực lượng lao động có chất lượng cao bổ sung cho khối cơ quan Tổng công ty và đơn vị.

5. Duy trì và thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với đơn vị như việc làm, BHXH, BHYT, BHTN, khám chữa bệnh định kỳ, giải quyết chế độ chuyển ra cho các đối tượng đủ điều kiện và có nguyện vọng. Duy trì chặt chẽ nghiêm túc chế độ văn thư bảo mật, đột phá vào cải cách hành chính, tăng cường kỷ cương kỷ luật, đề cao trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong thực hiện chức trách được giao, phát huy tối đa công năng sử dụng trụ sở cơ quan Tổng công ty và các đơn vị thành viên./.



TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

NO.36 CORPORATION

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2021

a) Năm 2021 HĐQT đã lãnh đạo chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua như: Công tác tiếp thị đấu thầu tìm kiếm dự án đầu tư đảm bảo việc làm cho người lao động; Hoạt động thi công xây lắp đảm bảo các công trình thi công bàn giao đúng tiến độ và chất lượng kỹ thuật, chỉ đạo hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản; Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức đơn vị và bổ nhiệm nhân sự phù hợp với mô hình hiện tại của doanh nghiệp; Xúc tiến công tác hồ sơ thanh toán, thu hồi công nợ; Các công việc của công tác cổ đông... (Chi tiết trong Báo cáo của Tổng Giám đốc).

b) Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	Giá trị
1.	Giá trị sản xuất	1.254 tỷ đồng
2.	Doanh thu	1.197,9 tỷ đồng
3.	Lợi nhuận trước thuế	26,7 tỷ đồng
4.	Lợi nhuận sau thuế	21,5 tỷ đồng
5.	Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ	0,00%
6.	Thu nhập bình quân	9,933 triệu/ng/tháng

c) Vốn điều lệ của Tổng công ty hiện nay là 1.017,5 tỷ đồng.

THÙ LAO VÀ CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2021: 1.320.000.000 đồng.

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2022

Năm 2022 Tổng công ty vẫn tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn chung. Tình hình chính trị thế giới bất ổn, chiến tranh giữa Nga và Ucraina khiến giá xăng dầu, giá vàng và nhiều nguồn nguyên vật liệu khác tăng cao đột biến tác động xấu đến hoạt động thương mại trên toàn thế giới và đời sống nhân dân. Bên cạnh đó, dịch bệnh Covid-19 tiếp tục lan rộng, diễn biến khó lường ảnh hưởng rất lớn đến công tác tiếp thị đấu thầu, việc mở mới các dự án là hết sức khó khăn; Thị trường kinh doanh bất động sản và thi công xây lắp ngày càng cạnh tranh gay gắt; Nguồn nhân lực chất lượng cao khan hiếm; Các dự án BOT kết quả khai thác không bảo đảm so với phương án tài chính.... Mặt khác Tổng công ty đang thực hiện kế hoạch thoái vốn của BQP đã có tác động không nhỏ đến tư tưởng cán bộ, nhân viên, xáo trộn nguồn nhân lực của đơn vị. Những điều kiện khách quan đó là những trở ngại, thách thức rất lớn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT. Xuất phát từ những nhận định đó, HĐQT cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nội dung ĐHĐCĐ đề ra để thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm các năm tới với các giải pháp trọng điểm như sau:

1. Tổ chức lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2022:

- Giá trị sản xuất dự kiến đạt: 2.439,9 tỷ đồng;
- Tổng doanh thu dự kiến đạt: 2.258 tỷ đồng.
- Thu nhập bình quân dự kiến: 12,1 triệu đồng/người/tháng.

2. Quản lý chặt chẽ hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát chặt chẽ quá trình điều hành hoạt động theo kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua để Ban điều hành phải tìm mọi biện pháp nâng cao năng suất lao động, giảm chi phí. Giữ vững thương hiệu, uy tín của Tổng công ty trên hệ thống ngân hàng để có nguồn vốn ưu đãi, lãi suất thấp phục vụ hoạt động SXKD.

3. Chú trọng và tăng cường công tác giám sát quản lý tài chính, tập trung huy động đủ vốn để bảo đảm nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư và thi công xây lắp. Thúc đẩy công tác thu hồi công nợ từ các chủ đầu tư, đặc biệt là các khoản nợ khó đòi. Khẩn trương giải quyết dứt điểm các công trình quyết toán kéo dài, đặc biệt đẩy mạnh công tác hồ sơ thanh toán để thu hồi vốn.

Tiếp tục tìm cách tháo gỡ các khó khăn cho dự án BOT Quốc lộ 19 và BOT Quốc lộ 6. Tìm kiếm các nhà đầu tư có tiềm năng để chuyển nhượng 2 dự án BOT nhằm giảm gánh nặng tài chính cho Tổng công ty.

4. Đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động SXKD, năm 2022 TCT dự kiến tăng vốn điều lệ thành 1.617,5 tỷ đồng (bằng 158,96% vốn điều lệ năm 2021). Sau khi được ĐHĐCĐ thông qua, HĐQT sẽ chỉ đạo Ban điều hành và các cơ quan chức năng hoàn thiện các thủ tục tăng vốn điều lệ của Tổng công ty theo đúng các quy định của pháp luật.

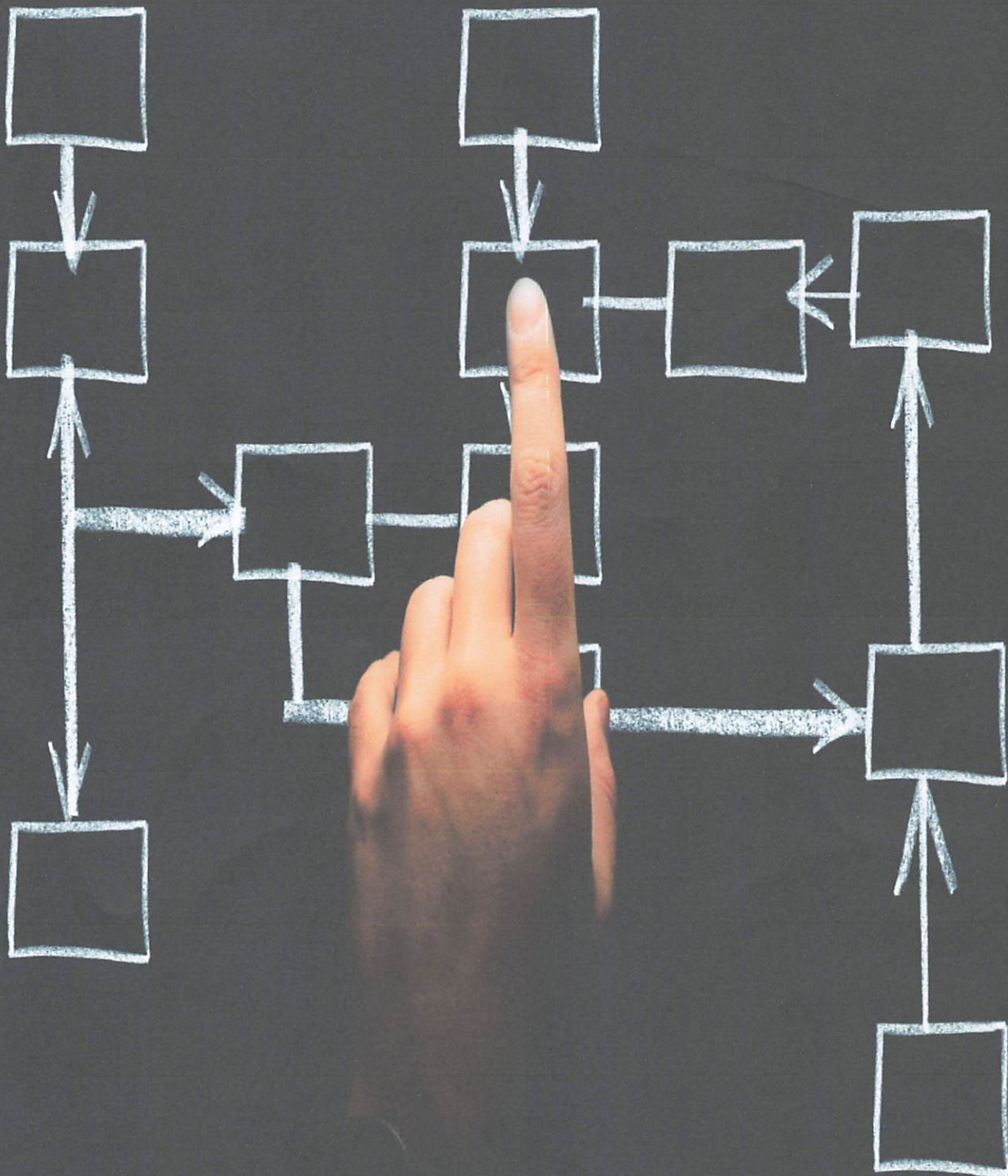
5. Trong công tác tiếp thị cần tìm hiểu kỹ các dự án, tập trung vào các dự án có tính khả thi cao, nguồn vốn rõ ràng để tìm kiếm việc làm. Tiếp cận các dự án đầu tư tư nhân, đầu tư công, các dự án có nguồn vốn nước ngoài phù hợp với doanh nghiệp cổ phần để mở rộng thị phần của đơn vị.

6. Tích cực làm việc với các cơ quan chức năng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai thi công Dự án số 6-8 Chùa Bộc, dự án Sapa, dự án Quán Hành. Duy trì hoạt động thi công xây lắp, mở rộng lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản để lấy lợi nhuận bù đắp cho 2 dự án BOT.

7. Chú trọng công tác đào tạo bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ thuật cho cán bộ, nhân viên, người lao động. Cải cách chế độ tiền lương trên cơ sở nghiên cứu, áp dụng hệ thống trả lương tiên tiến gắn với vị trí công tác, năng lực và hiệu quả công việc đảm nhiệm; có chính sách khuyến khích nhằm thu hút lực lượng lao động chất lượng cao đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị.

8. Hướng dẫn các cơ quan thực hiện giải quyết chế độ, chính sách đối với quân nhân theo Công văn số 2840/TM-QL của Bộ Tổng tham mưu. Xây dựng phương án sắp xếp quân số, phương án cơ cấu tổ chức và bộ máy nhân sự nhằm bảo đảm thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh đồng thời hoàn thiện cơ chế quản lý phù hợp với mô hình đơn vị. Sắp xếp lại các đơn vị hạch toán phụ thuộc một cách hợp lý theo hướng chia, tách, sáp nhập, tạm dừng hoạt động, giải thể một số chi nhánh hoạt động kém hiệu quả bảo đảm tinh gọn và hoạt động có hiệu quả.

QUẢN TRỊ CÔNG TY



**HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT
DANH SÁCH THÀNH VIÊN HĐQT**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Thành viên độc lập, không điều hành
1	Ông Nguyễn Đăng Giáp	Chủ tịch HĐQT	12.542.302	12,33	
2	Ông Nguyễn Văn Hiền	Thành viên HĐQT	320.767	0,32	Thành viên không điều hành
3	Ông Nguyễn Đăng Thuận	Thành viên HĐQT	582.276	0,57	
4	Ông Đặng Thanh Thế	Thành viên HĐQT	229	0,0002	Thành viên độc lập
5	Bà Trần Thị Trang	Thành viên HĐQT	0	0	

CÁC TIÊU BAN CỦA HĐQT: Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp; Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty 36-CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, ngày 15/4/2021, HĐQT ra Quyết định Số 14b/QĐ-HĐQT về việc thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT. Ủy ban kiểm toán hoạt động theo quy chế hoạt động đã được phê duyệt và ban hành.

CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT:

Trong năm 2021, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Tổng Công ty 36, cụ thể:

- HĐQT chủ động bám sát Nghị quyết của ĐHCĐ để triển khai sát, đúng các hoạt động sản xuất kinh doanh Tổng công ty, thực hiện tốt các chủ trương, biện pháp, chiến lược đã đề ra; Đồng thời, kiểm tra giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Duy trì chế độ họp định kỳ theo quy định và họp bất thường khi cần thiết (14 cuộc họp) để đề ra các chủ trương, giải pháp chỉ đạo quyết định các vấn đề liên quan đến xây dựng chiến lược phát triển và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. HĐQT đã ban hành 08 Nghị quyết và 60 Quyết định, các vấn đề được sự thống nhất cao trong các cuộc họp HĐQT, đồng thời kịp thời đưa ra những giải pháp hữu hiệu giải quyết các khó khăn trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc Tổng công ty.

- Thường xuyên xây dựng cơ chế kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua các cuộc họp giao ban định kỳ, bất thường khi cần thiết để đưa ra các biện pháp giải quyết kịp thời, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đầu tư và SXKD của Tổng Công ty nhằm đúng định hướng chiến lược đã đề ra theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ và Quyết định HĐQT đã thông qua.

- Tập trung đổi mới cơ cấu lại tổ chức, bộ máy quản lý, tài chính doanh nghiệp, lĩnh vực sản xuất kinh doanh và đầu tư;

- Tăng cường công tác giám sát, quản lý tài chính, tiết kiệm chi phí trong toàn Tổng công ty, cắt giảm chi phí không cần thiết, tránh lãng phí.

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/2021/ NQ-HĐQT	08/01/2021	Vv báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019; Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty	100
2	Số 01/QĐ- HĐQT	08/01/2021	Vv thay đổi mức vốn điều lệ và tỷ lệ phần vốn góp mới của Tổng công ty 36 sau khi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu.	100
3	Số 01b/QĐ- HĐQT	08/01/2021	V/v miễn nộp phí thương hiệu năm 2020 cho Công ty 36.55	100
4	Số 01c/QĐ- HĐQT	08/01/2021	Về việc Phê duyệt tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở khu vực trường Mầm non thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	100
5	Số 02/2021/ NQ-HĐQT	22/02/2021	Vv lập danh sách cổ đông và tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021	100
6	Số 02/QĐ- HĐQT	22/02/2021	Vv thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Tổng công ty 36-CTCP.	100
7	Số 03/QĐ- HĐQT	22/02/2021	Vv phê duyệt mức thu chi phí quản lý 4,4% (Bốn phẩy bốn phần trăm) “Gói thầu số 5: Thi công xây dựng khu tưới xa Tân Linh dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật vùng sản xuất chè tập trung an toàn, chất lượng cao tỉnh Thái Nguyên”	100
8	Số 03b/QĐ- HĐQT	22/02/2021	V/v phê duyệt mức thu chi phí quản lý xây dựng 3% Doanh thu (ba phần trăm) đối với phần việc giao thầu phụ cho Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp công trình 575 “Hạng mục: Thi công xây dựng cầu Rạch Múc Gói thầu XL03: Dự án đầu tư xây dựng công trình đường cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ (giai đoạn 1)	100



TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	Số 04/QĐ-HĐQT	23/02/2021	V/v xử lý công nợ tồn đọng các công trình liên quan đối với ông Nguyễn Trung Hiếu – Công ty 36.63	100
10	Số 05/QĐ-HĐQT	23/02/2021	V/v xử lý công nợ tồn đọng các công trình liên quan đối với ông Nguyễn Minh Quang – Công ty 36.65	100
11	Số 06/QĐ-HĐQT	23/02/2021	V/v xử lý công nợ tồn đọng các công trình liên quan đối với ông Lương Văn Trinh – Công ty 36.65	100
12	Số 07/QĐ-HĐQT	23/02/2021	V/v xử lý công nợ tồn đọng các công trình liên quan đối với ông Nguyễn Văn Tới	100
13	Số 08/QĐ-HĐQT	23/02/2021	V/v Trích lập quỹ dự phòng cho khoản đầu tư vào Công ty TNHH BOT 36.71, Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6 và đánh giá lại tài sản cố định tại Dự án Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ	100
14	Số 09/QĐ-HĐQT	24/02/2021	Về việc phê duyệt thanh xử lý phương tiện vận tải năm 2021	100
15	Số 10/QĐ-HĐQT	24/02/2021	Vv phê duyệt dự toán đầu tư, mua sắm xe ô tô du lịch và xe bán tải phục vụ SXKD của Tổng công ty 36-CTCP	100
16	Số 03/2021/NQ-HĐQT	26/3/2021	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu	100
17	Số 11/QĐ-HĐQT	29/3/2021	Vv Phê duyệt dự toán đầu tư, mua sắm xe oto du lịch và ô tô bán tải phục vụ nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Tổng công ty 36-CTCP	100
18	Số 12/QĐ-HĐQT	29/3/2021	Vv nhận cấp giới hạn tín dụng ngắn hạn, thế chấp tài sản đảm bảo tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hà Nội	100
19	Số 12a/QĐ-HĐQT	29/3/2021	Về việc Phê duyệt tham gia đấu giá quyền sử dụng đất công trình hỗn hợp và tài sản trên đất Khu đất trụ sở cũ: Cơ quan huyện ủy - HĐND - UBND huyện Nghi Lộc, Chi cục Thuế huyện Nghi Lộc, Hội người mù huyện Nghi Lộc và phần diện tích mặt đất mặt nước chuyên dụng hiện trạng là ao bèo không do UBND huyện Nghi Lộc quản lý (DA Khu phức hợp Kinh doanh Thương mại kết hợp nhà ở tại thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh nghệ An)	100
20	Số 13/QĐ-HĐQT	30/3/2021	Về việc kiện toàn Hội đồng quản lý và xử lý nợ Tổng công ty 36-CTCP	100
21	Số 04/2021/NQ-HĐQT	08/4/2021	Về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty 36-CTCP nhiệm kỳ 2021-2026	100
22	14/QĐ-HĐQT	08/4/2021	Phân công nhiệm vụ Hội đồng quản trị	100



TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
23	Số: 14a/ QĐBN- HĐQT	08/4/2021	Quyết định về việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Tổng công ty 36-CTCP	100
24	Số 02/QĐBN- HĐQT	08/4/2021	Quyết định về việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Tổng công ty 36-CTCP	100
25	Số 05/2021/ NQ-HĐQT	15/4/2021	Về việc thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020	100
26	Số 14b/QĐ- HĐQT	15/4/2021	V/v thành lập Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị Tổng công ty 36-CTCP	100
27	Số 15/QĐ- HĐQT	15/4/2021	V/v thành lập Ban Quản lý Dự án Đầu tư Bất động sản 36	100
28	Số 16/QĐ- HĐQT	15/4/2021	Phê duyệt thanh xử lý và phê duyệt giá sản phẩm phương tiện vận tải thuộc Tổng công ty 36-CTCP	100
29	Số 17/QĐ- HĐQT	26/4/2021	QĐ v/v nhận cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm	100
30	Số 18/QĐ- HĐQT	26/4/2021	QĐ v /v đầu tư tài sản cố định, công cụ dụng cụ phục vụ sản xuất kinh doanh Tổng công ty	100
31	Số 06/2021/ NQ-HĐQT	11/5/2021	V/v chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020	100
32	Số 19/QĐ- HĐQT	11/5/2021	QĐ v/v phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản thuộc Tổng công ty 36-CTCP	100
33	Số 20/QĐ- HĐQT	12/5/2021	QĐ Phê duyệt giá Kiot kinh doanh thương mại còn lại của Chủ đầu tư tại tầng 2 Dự án “Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ” tại B6 Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội	100
34	Số 07/2021/ NQ-HĐQT	07/6/2021	V/v thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020; Thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Sửa đổi điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên Hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (hệ thống giao dịch UpCom)	100
35	Số 21/QĐ- HĐQT	17/6/2021	QĐ Về việc thông qua điều chỉnh loại chứng khoán từ chứng khoán hạn chế chuyển nhượng sang chứng khoán tự do chuyển nhượng	100
36	Số 22/QĐ- HĐQT	17/6/2021	QĐ về việc thế chấp tài sản tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàn	100



TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Kiểm	
37	Số 23/QĐ-HĐQT	18/6/2021	QĐ v/v Về việc chọn Đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 cho Tổng công ty 36-CTCP	100
38	Số 24/QĐ-HĐQT	18/6/2021	QĐ Về việc vay vốn phục vụ dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu vực trường Mầm non thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm	100
39	Số 25/QĐ-HĐQT	18/6/2021	QĐ v/v Về việc kiện toàn Hội đồng quản lý và xử lý nợ Tổng công ty 36-CTCP	100
40	Số 06/QĐNS-HĐQT	16/6/2021	QĐ v/v bổ nhiệm cán bộ	100
41	Số 26/QĐ-HĐQT	21/6/2021	QĐ V/v đầu tư tài sản cố định, công cụ dụng cụ phục vụ sản xuất kinh doanh Tổng công ty	100
42	Số 27/QĐ-HĐQT	21/6/2021	QĐ về việc lắp đặt hệ thống PCCC tòa 7 tầng trụ sở Tổng công ty	100
43	Số 08/2021/NQ-HĐQT	23/6/2021	V/v lập danh sách cổ đông để tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản năm 2021	100
44	Số 28/QĐ-HĐQT	30/6/2021	QĐ ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty 36-CTCP	100
45	Số 29/QĐ-HĐQT	22/7/2021	V/v trích lập dự phòng cho khoản đầu tư vào Công ty TNHH BOT 36.71 và Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình	100
46	Số 30/QĐ-HĐQT	23/8/2021	QĐ điều chỉnh giới hạn tín dụng ngắn hạn năm 2020-2021 tại ngân hàng	100
47	Số 30a/QĐ-HĐQT	14/9/2021	V/v phê duyệt chấp thuận tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư (phía Bắc của khu dân cư Vĩnh Thông) tại Phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	100
48	Số 30b/QĐ-HĐQT	14/9/2021	V/v phê duyệt chấp thuận tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư (phía Đông của khu dân cư Vĩnh Thông) tại Phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	100
49	Số 31/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều Quy chế tài chính của Tổng công ty 36-CTCP	100
50	Số 32/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành Quy định Quản lý công nợ phải thu, phải trả	100

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
51	Số 33/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành Quy định mua sắm và quản lý vật tư, nhân công, máy thi công và chi phí gián tiếp	100
52	Số 34/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành quy định tạm ứng vốn, thanh toán vốn thi công xây dựng công trình	100
53	Số 35/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành quy chế phân cấp quản lý hoạt động SXKD và xây dựng đơn vị của các Đơn vị hạch toán phụ thuộc TCT36-CTCP	100
54	Số 36/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Ban hành quy định nghiệm thu khối lượng, chất lượng công trình	100
55	Số 37/QĐ-HĐQT	17/9/2021	Về việc phê duyệt áp dụng thu nộp 2% Doanh thu phát sinh lợi nhuận “Gói thầu số 9: Xây dựng nhà điều hành, nhà ăn và các công trình phụ trợ thuộc dự án đầu tư di dời công ty thuốc lá Thăng Long tại khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội”	100
56	Số 38/QĐ-HĐQT	20/9/2021	Về việc phê duyệt áp dụng thu nộp chi phí quản lý 4% Doanh thu “Gói thầu: Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và thi công xây dựng công trình (PMU-CW-02) thuộc Dự án Xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội”	100
57	Số 39/QĐ-HĐQT	01/10/2021	QĐ về việc thành lập đoàn kiểm tra tình hình tài chính tại các đơn vị thành viên	100
58	Số 40/QĐ-HĐQT	01/10/2021	V/v Phê duyệt tổng mức đầu tư dự án: Nhà ở khu vực trường Mầm non thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	100
59	Số 41/QĐ-HĐQT	01/10/2021	V/v áp dụng mức thu nộp 3,9% (ba phẩy chín phần trăm) doanh thu đối với doanh thu phát sinh từ ngày 01/10/2021 đến hết công trình “Gói thầu số 02: Nhà kỹ thuật nghiệp vụ và các công trình phụ trợ thuộc Dự án Nhà kỹ thuật nghiệp vụ và các công trình phụ trợ - Bệnh viện đa khoa tỉnh Vĩnh Phúc”	100
60	Số 42/QĐ-HĐQT	22/10/2021	V/v trích lập dự phòng cho khoản đầu tư vào Công ty TNHH BOT 36.71	100
61	Số 43/QĐ-HĐQT	17/11/2021	V/v phê duyệt tham gia đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại lô đất LK17, LK 18, LK19, LK24 đường T3, T8, T10, T11 Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai	100
62	Số 44/QĐ-HĐQT	01/12/2021	v/v phê duyệt giảm tiền thuê mặt bằng trong thời gian dịch Covid-19 cho Trường mầm non HN Bé Hạnh Phúc tại tòa nhà CT36B Dự án chung cư	100



TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Metropolitan tại Tổ 24 phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội	
63	Số 45/QĐ-HĐQT	20/12/2021	V/v phê duyệt tham gia đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới (Khu đất giáp Sở Lao động, Thương binh xã hội) tại Tổ 9, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	100
64	Số 46/QĐ-HĐQT	20/12/2021	Về việc huy động vay vốn từ các nguồn vay khác ngoài ngân hàng phục vụ các dự án đầu tư	100
65	Số 47/QĐ-HĐQT	27/12/2021	V/v thôi ủy quyền đại diện phần vốn góp của TCT tại Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc – Hòa Bình	100
66	Số 48/QĐ-HĐQT	27/12/2021	V/v ủy quyền đại diện phần vốn góp của TCT tại Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc – Hòa Bình	100
67	Số 49/QĐ-HĐQT	27/12/2021	V/v sáp nhập BQLDA Đầu tư BĐS vào Ban QLDA Đầu tư BĐS 36 và đổi tên thành Ban Đầu tư	100
68	Số 50/QĐ-HĐQT	28/12/2021	Về việc giảm lãi vay Công trình Nhà máy Thủy điện Nậm Mô cho Công ty 36.32	100

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

DANH SÁCH THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Đặng Thanh Thế	Chủ tịch UBKT	229	0,0002
2	Bà Trần Thị Trang	Thành viên UBKT	0	0

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Thực hiện 4 cuộc họp, hai thành viên đều có mặt để triển khai nội dung công việc:

- 1.1. Xây dựng và trình HĐQT thông qua ban hành quy chế hoạt động của UBKT;
- 1.2. Trình HĐQT phê duyệt kế hoạch hoạt động của UBKT trong năm 2021;
- 1.3.. Tham gia ý kiến đóng góp, xây dựng các quy trình, quy chế nội bộ của TCT; ý kiến trong công tác kiểm soát, quản trị rủi ro tài chính của TCT.

1.4. Giám sát, và trực tiếp cùng Ban điều hành TCT thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính 9 tháng năm 2021 các đơn vị thành viên và kiến nghị biện pháp quản trị rủi ro tài chính; biện pháp khắc phục các khoản tồn tại hiện tại và phòng ngừa các khoản rủi ro tiềm ẩn về công nợ, lỗ tiềm ẩn tại các công trình, dự án.

2. Đánh giá về hoạt động của HĐQT và Ban điều hành

2.1. HĐQT và Ban điều hành đã tuân thủ các quy định của Pháp luật nhà nước, các Thông tư, Nghị định, Điều lệ về quản trị và điều hành của TCT.

2.2. Việc công bố thông tin của TCT theo quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan được thực hiện đầy đủ và đúng thời gian quy định.

2.3. HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021.

2.4. HĐQT đã ban hành các nghị quyết, quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng, tổ chức phòng ban, đơn vị và nhân sự theo đúng quy định tại Điều lệ của TCT 36 - CTCP và Pháp luật.

2.5. Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT kịp thời, đồng thời có những biện pháp điều hành cần thiết để khắc phục khó khăn, tồn tại trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2021.

2.6. HĐQT, Ban Tổng giám đốc làm việc thường xuyên với các đơn vị trực thuộc để kịp thời đề phát huy tối đa năng lực của TCT, tăng hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh xây lắp và hoạt động đầu tư.

2.7. Hàng tháng/quý HĐQT, Ban Tổng giám đốc thực hiện rà soát các nhiệm vụ đã giao, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thực hiện đánh giá kết quả thực hiện công tác hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT và đưa ra các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, tồn tại trong hoạt động sản xuất kinh doanh của từng bộ phận/đơn vị.

3. Giám sát công tác lập báo tài chính, tình hình tài chính của Tổng công ty

3.1. Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm 2021 đã được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành. Báo cáo tài chính phản ánh hợp lý, trung thực tình hình tài chính của TCT.

3.2. Thời gian lập các Báo cáo tài chính trong năm đều đúng thời hạn quy định, phục vụ kịp thời cho yêu cầu quản trị của TCT và công bố thông tin đến các cổ đông.

3.3. Báo cáo tài chính soát xét và Báo cáo tài chính năm 2021 của TCT đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC chấp thuận toàn phần.

3.4. Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của TCT tại thời điểm 31/12/2021

- a) Vốn chủ sở hữu 1.076,59 tỷ đồng/ Vốn điều lệ: 1.017,56 tỷ đồng;
- b) Giá trị sản lượng: 1.254,09 tỷ đồng đạt 59,21% kế hoạch;
- c) Tổng doanh thu: 1.197,99 tỷ đồng đạt 61,85% kế hoạch;
- d) Lợi nhuận sau thuế: lãi 21,57 tỷ đồng.

Nguyên nhân:

Do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến công tác tiếp thị, ký kết các hợp đồng kinh tế, hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán và tiến độ thi công các công trình, dự án dẫn đến chưa hoàn thành kế hoạch các chỉ tiêu về doanh thu, sản lượng trong năm 2021. Tuy nhiên, HĐQT và Ban điều hành đã có những quyết sách rất linh hoạt, quyết liệt để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT được ổn định.

4. Hệ thống kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro

4.1. Trong năm UBKT ghi nhận HĐQT TCT đã chỉ đạo sát sao Ban điều hành soạn thảo bổ sung, sửa đổi Điều lệ TCT; xây dựng sửa đổi bổ sung các quy trình, quy chế nội bộ: Quy chế phân cấp quản lý, quy định về quản lý công nợ, nghiệm thu khối lượng, chất lượng công trình, quy định về tạm ứng, thanh toán vốn,...

4.2. Việc cập nhật, sửa đổi, bổ sung các văn bản, quy trình, quy chế đảm bảo cho việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, tăng hiệu quả của hệ thống quản trị rủi ro, đảm bảo sự phát triển bền vững của TCT.

4.3. Thông qua việc kiểm tra, kiểm toán/kiểm soát nội bộ và rà soát xây dựng hoàn thiện hệ thống quy trình, quy chế quản lý nội bộ TCT đã phát hiện được những khoản tiềm ẩn lỗ công trình tại Công ty 36.63, Công ty 36.32; đồng thời là công cụ giúp ngăn ngừa, giảm thiểu các khoản tiềm ẩn rủi ro đối với các công trình, dự án kế tiếp.

4.4 Trong điều kiện giá cả vật liệu tăng đột biến trên toàn cầu, nguồn lao động bị thiếu hụt do ảnh hưởng của hậu Covid -19 dẫn đến năm 2022 tiếp tục là năm khó khăn đối với nền kinh tế nói chung, ngành xây dựng bất động sản nói riêng. Do vậy công tác điều hành và công tác quản trị tài chính, kiểm soát rủi ro sẽ phải tăng cường, quyết liệt hơn nữa để có biện pháp quản trị rủi ro kịp thời, giảm thiểu thiệt hại cho TCT.

5. Giao dịch giữa người nội bộ TCT, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do TCT nắm quyền kiểm soát.

Trong năm 2021, UBKT chưa ghi nhận có giao dịch nào.

6. Đánh giá hiệu quả của quá trình kiểm toán

6.1. UBKT đánh giá kế hoạch và việc thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 của đơn vị kiểm toán độc lập (Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC) là phù hợp với yêu cầu của TCT về phạm vi, đối tượng, phương pháp, thời gian cũng như yêu cầu đảm bảo chất lượng tính độc lập, không xung đột lợi ích của Kiểm toán độc lập.

6.2. Báo cáo kiểm toán báo cáo đảm bảo độ tin cậy và trung thực, đáp ứng đúng nhu cầu cung cấp cho cổ đông và các bên có liên quan.

7. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và cán bộ quản lý khác.

7.1 Trong năm 2021, UBKT nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ của mình từ phía HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của TCT, thông qua việc được cung cấp đầy đủ các báo cáo, tài liệu liên quan đến tình hình quản trị TCT, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của TCT.

7.2. Để thực hiện tốt nhiệm vụ của mình, UBKT thường xuyên trao đổi với các bộ phận/ phòng ban chức năng để nắm bắt kịp thời các thông tin về quản trị điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

8. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của UBKT.

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của UBKT tuân thủ đúng theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế trả lương, thưởng; quy chế tài chính của TCT.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT NĂM 2022

1. Tiếp tục nhiệm vụ giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy chế, quy trình quản lý nội bộ của TCT.

2. Tham mưu cho HĐQT về công tác quản trị nội bộ: công tác thu hồi công nợ đảm bảo tối ưu dòng tiền trong hoạt động sản xuất kinh doanh; công tác tái cấu trúc các đơn vị thành viên theo hướng tinh gọn, hiệu quả.

3. Tham gia đóng góp ý kiến cùng HĐQT, Ban điều hành quản lý, hoàn thiện các quy định, quy chế, quy trình quản lý nhằm nâng cao năng lực quản trị, điều hành TCT. Tăng cường giám sát hoạt động nhằm phát hiện ra các rủi ro, thiếu sót để chấn chỉnh kịp thời theo quy định.

4. Duy trì sự phối hợp chặt chẽ trong hoạt động Kiểm toán nội bộ với Ban điều hành và các phòng ban trong TCT; thực hiện các cuộc kiểm tra/kiểm toán nội bộ định kỳ đã được HĐQT phê duyệt; đề xuất với HĐQT thông qua các cuộc kiểm tra, kiểm toán nội bộ đột xuất, phát sinh do nhu cầu thực tế để giảm thiểu và phòng ngừa rủi ro.

5. Tham gia các lớp đào tạo nghiệp vụ để nâng cao trình độ chuyên môn về công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ. Cập nhật đầy đủ các chính sách/quy định mới của pháp luật.



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH
➤ Các giao dịch của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc

Không có

➤ Thù lao Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã hưởng lương, thưởng theo công việc chuyên môn. Ngoài ra, Hội đồng quản trị được hưởng thêm phần thù lao phụ cấp trách nhiệm hàng tháng:

<i>Họ tên</i>	<i>Mức thù lao (đồng/người/tháng)</i>	<i>Số người</i>	<i>Số tháng</i>	<i>Tổng cộng (đồng)</i>
I. Hội đồng quản trị		05		1.320.000.000
1. Chủ tịch	30.000.000	01	12	360.000.000
2. Thành viên HĐQT	20.000.000	03	12	720.000.000
3. Thành viên độc lập HĐQT	20.000.000	01	12	240.000.000

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Từ ngày 23/3/2021 đến ngày 20/4/2021 Ông Nguyễn Đăng Giáp – Chủ tịch HĐQT Tổng công ty 36-CTCP đã bán 1.000.000 cổ phiếu G36.

Từ ngày 07/6/2021 đến ngày 06/7/2021 Ông Nguyễn Đăng Hùng – người có liên quan đến Chủ tịch HĐQT Tổng công ty 36-CTCP đã chuyển nhượng 1.643.555 cổ phiếu G36.

Từ ngày 10/11/2021 đến ngày 12/11/2021 Ông Nguyễn Đăng Trung – Phó Tổng giám đốc Tổng công ty 36-CTCP đã bán 1.000.000 cổ phiếu G36.

Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 18/11/2021 Ông Nguyễn Văn Hiền – Thành viên HĐQT Tổng công ty 36-CTCP đã bán 5.475.500 cổ phiếu G36.

Từ ngày 26/11/2021 đến ngày 07/12/2021 Ông Nguyễn Văn Hiền – Thành viên HĐQT Tổng công ty 36-CTCP đã bán 858.644 cổ phiếu G36.

Từ ngày 12/11/2021 đến ngày 10/12/2021, Công ty CP Xây lắp & Thương mại Trường Lộc – công ty có liên quan đến thành viên HĐQT Tổng công ty 36-CTCP đã bán 76.102 cổ phiếu G36.

GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Không có



CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chặng đường phát triển trong suốt thời gian qua không thể không nhắc tới vai trò tối quan trọng của nguồn nhân lực toàn TCT36. Ban lãnh đạo TCT36 rất quan tâm, trú trọng đến CBCNV – người lao động. Cụ thể thông qua các chính sách sau:

➤ Chính sách lương và phụ cấp

- TCT36 đã xây dựng lại hệ thống ngạch lương mới và chính sách lương cho toàn TCT36 sau giai đoạn chuyển đổi cổ phần hóa. Việc áp dụng chính sách lương mới nhằm khuyến khích hiệu quả kinh doanh cho TCT36. Bên cạnh đó, TCT36 cũng ban hành, sửa đổi một số chính sách lương kinh doanh để phù hợp với tình hình kinh doanh từng thời điểm lao nhằm tạo động lực khuyến khích đội ngũ kinh doanh làm việc hiệu quả và tích cực hơn;
- Chính sách phụ cấp vẫn được kế thừa như trước thời điểm công ty cổ phần bao gồm: phụ cấp lưu động, phụ cấp kiêm nhiệm, phụ cấp trách nhiệm, phụ cấp độc hại, phụ cấp điện thoại, phụ cấp công tác, phụ cấp thâm niên... Các khoản phụ cấp này là phần cộng thêm thu nhập hàng tháng, giúp người lao động yên tâm làm việc.

➤ Chế độ bảo hiểm

Các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được TCT36 thực hiện theo đúng qui định pháp luật và đảm bảo toàn thể cán bộ công nhân viên đều được hưởng đầy đủ các chế độ bảo hiểm.

TỔNG SỐ NHÂN SỰ

812 Người

LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP

343 Người

LAO ĐỘNG GIÁN TIẾP

469 Người

NAM

700 Người

NỮ

112 Người

THU NHẬP BÌNH QUÂN

9.933.000

Đồng/Người/Tháng

CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG (tiếp theo)

➤ Chính sách khen thưởng

Chính sách khen thưởng được áp dụng nhằm tạo động lực trong công tác cho CBCNV gắn liền với thành tích công việc, hiệu quả sản xuất kinh doanh. TCT36 áp dụng các chính sách thưởng như:

- Thưởng lương 13;
- Thưởng cá nhân, tập thể tiêu biểu, xuất sắc;
- Thưởng kinh doanh theo quý, năm;
- Thưởng hoàn thành dự án trước tiến độ.

➤ Chế độ chính sách khác

Ngoài việc thực hiện các chính sách lương, thưởng, chế độ bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp theo quy định pháp luật, TCT36 còn áp dụng các chế độ phúc lợi như: thưởng vào các ngày lễ lớn: Ngày thành lập quân đội nhân dân Việt Nam, kỷ niệm ngày thành lập TCT36, ngày Quốc khánh...; vẫn duy trì và đảm bảo các chế độ khác như: khám sức khỏe định kỳ, hỗ trợ CBCNV khi có tang chế,... Ngoài ra, CBCNV nữ được hỗ trợ nhân ngày Quốc tế Phụ nữ và ngày Phụ nữ Việt Nam, hỗ trợ thai sản.



TRÁCH NHIỆM VỚI CỘNG ĐỒNG XÃ HỘI

Nhận thức được sự cấp thiết của việc hiến máu nhân đạo, nhất là trong tình hình đại dịch COVID-19 diễn biến hết sức phức tạp ảnh hưởng lớn tới lượng máu dự trữ tại các cơ sở y tế, Hội đồng quản trị, Ban điều hành Tổng công ty 36 đã chủ động, tích cực vận động tuyên truyền tới mọi cán bộ, nhân viên, người lao động trong đơn vị nêu cao tinh thần tương thân, tương ái, nghĩa cử cao đẹp của người lính trên mặt trận kinh tế, tham gia hiến những giọt máu quý giá của bản thân mình để góp phần cứu biết bao người đang cần sự quan tâm giúp đỡ.

Với nghĩa cử cao đẹp đó, sáng ngày 16/11/2021 Tổng công ty 36-CTCP đã phối hợp với Bệnh viện Đại học Y Hà Nội và Viện Huyết học Truyền máu Trung ương tổ chức ngày hội hiến máu nhân đạo “Một giọt máu cho đi, một cuộc đời ở lại”. Trên quan điểm “Hiến máu an toàn, chung tay đẩy lùi COVID-19” cán bộ, nhân viên, người lao động Tổng công ty 36 đã tích cực tham gia hiến máu với tinh thần phấn khởi, náo nức và chấp hành nghiêm các quy định phòng chống dịch, bảo đảm an toàn tuyệt đối.

Phát biểu tại Ngày hội hiến máu, đồng chí Võ Đặng Sơn – Tổng giám đốc Tổng công ty 36-CTCP nhấn mạnh vai trò, ý nghĩa cao đẹp, thiết thực của việc hiến máu nhân đạo cứu người đồng thời cũng khẳng định từ khi thành lập đến nay Tổng công ty 36 luôn là đơn vị có nhiều đóng góp đối với công tác chính sách đền ơn, đáp nghĩa, an sinh xã hội được các cấp, các ngành, chính quyền và nhân dân ghi nhận, ngày hôm nay một lần nữa lại minh chứng cho tinh thần nhân ái vì cộng đồng của cán bộ, nhân viên Tổng công ty 36 Anh hùng. Trong thời gian tiếp theo Tổng công ty 36 tiếp tục phát huy truyền thống Anh Hùng phối hợp với các tổ chức, các cơ quan chức năng để tổ chức nhiều hơn các hoạt động mang ý nghĩa thiết thực đầy nghĩa nhân văn như ngày hôm nay.



Đại diện Tổng Công ty 36 chụp ảnh kỷ niệm cùng Cán bộ, nhân viên Bệnh viện Đại học Y Hà Nội, Viện huyết học Trung ương



Ông Võ Đặng Sơn – Tổng giám đốc Tổng Công ty 36 tham gia Hiến máu cùng Cán bộ, công nhân viên, người lao động Tổng công ty 36.



TRÁCH NHIỆM VỚI NHÀ ĐẦU TƯ

Là một doanh nghiệp đã tham gia thị trường chứng khoán, TCT36 luôn ý thức được tầm quan trọng của mối quan hệ với nhà đầu tư. Ban lãnh đạo TCT36 luôn công bố thông tin một cách kịp thời, minh bạch, truyền tải thông tin tới nhà đầu tư thông qua chuyên mục “Quan hệ cổ đông” trên website của TCT36 và qua kênh thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Bộ phận phụ trách công bố thông tin của TCT36 luôn cập nhật các văn bản mới nhất về quản trị công ty, công bố thông tin đảm bảo thực hiện tốt nghĩa vụ đối với cổ đông của TCT36 cũng như các nhà đầu tư quan tâm tới TCT36.





BÁO CÁO TÀI CHÍNH Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

Xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng công ty 36-CTCP tại ngày 31/12/2021, cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính năm được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bảng thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Toàn văn Báo cáo tài chính năm được kiểm toán của Tổng công ty được công bố thông tin đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và trang thông tin điện tử của Tổng công ty theo đường dẫn: www.36corp.com

Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp

