

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2021 so với năm 2020

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 so với năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	249.830.463.435	214.714.676.920	35.115.786.515	16,35%
II/ Doanh thu tài chính	44.387.697.985	16.549.634.464	27.838.063.521	168,21%
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	46.864.430.150	8.286.248.641	38.578.181.509	465,57%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của năm 2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với năm 2020, tương đương tăng 465,57%. Nguyên nhân là trong năm 2021, Doanh thu tăng ở tất cả các lĩnh vực đặc biệt doanh thu từ hoạt động dịch vụ tư vấn và hoạt động tài chính tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 so với năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy

