

Số: 65./CV-KT
V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Năm 2021 so với năm 2020

Tp.HCM ngày 28 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 so với năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Năm 2021	Năm 2020	Tỷ lệ % Biến động	Năm 2021	Năm 2020	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	172.807	76.647	125	14.979	19.899	(25)
Giá vốn	52.677	43.036	22	12	8.584	(100)
Lợi nhuận gộp	120.130	33.611	257	14.967	11.315	32
Doanh thu hoạt động tài chính	7.530	153.140	(95)	46.884	197.504	(76)
Chi phí tài chính	23.274	19.000	22	28.657	56.568	(49)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(809)	(1.773)	54	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	660	(100)	-	862	(100)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	37.005	39.825	(7)	27.071	27.578	(2)
Thu nhập khác	733	5.302	(86)	-	18	(100)
Chi phí khác	1.234	4.878	(75)	-	34	(100)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	66.071	125.918	(48)	6.124	123.795	(95)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	19.363	24.137	(20)	-	16.655	(100)
Lợi nhuận sau thuế	46.708	101.781	(54)	6.124	107.140	(94)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu dự án.
- Giá vốn giảm do hoàn nhập chi phí trích trước các dự án.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm cổ tức, lợi nhuận được chia và giảm lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư.

- Chi phí tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay, chi phí môi giới chuyển nhượng các khoản đầu tư và giảm dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí lương .

❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu hợp tác kinh doanh tại Công ty con.
- Giá vốn tăng tương ứng với tăng doanh thu .
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi cho vay và giảm lãi do chậm thanh toán, giảm lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư.
- Chi phí tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí lương và chi phí khấu hao TSCĐ.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 94% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 54% so với năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 so với năm 2020.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

Số: 09/TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

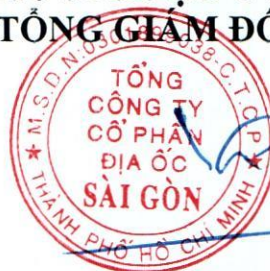
- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **người được UQ CBTT**
 - Nội dung công bố thông tin: **Giải trình biến động Kết quả hoạt động Sản xuất Kinh doanh Năm 2021 so với Năm 2020**
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Đặng Văn Phúc