

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
Số 05-01/2022/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập năm 2021 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Biến động
Doanh thu	10.526.715.622	5.669.716.468	
Chi phí	24.519.936.627	26.663.401.748	
LNST BCTC hợp nhất	(13.993.221.005)	(20.993.685.280)	50,02%

Lợi nhuận sau thuế năm 2021 lỗ **20.993.685.280** đồng và biến động **50,02%** so với cùng kỳ năm ngoái do nguyên nhân:

- Ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19 thời gian giãn cách xã hội kéo dài, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm mà các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ... vẫn chiếm tỷ trọng lớn.

- Ngoài các khoản mục chi phí như trên, năm 2021 biến động về tỷ giá ngoại tệ rất lớn vì vậy khoản lỗ do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ là 10.675.643.842 đồng chênh lệch so với năm 2020 là 7.113.949.273 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu