

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

(đã được kiểm toán)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

---

**NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06-45
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	09
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10-11
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12-45

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Nghị định số 28/CP ngày 07 tháng 05 năm 1996 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần và Quyết định số 3336/QĐ-UB-KT ngày 26 tháng 06 năm 1998 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá trị doanh nghiệp của Công ty Văn hóa Dịch vụ Tổng hợp Tân Bình và chuyển thành Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình. Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0301420079 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 08 năm 1998, đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 18 tháng 06 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Văn Điều	Chủ tịch
Bà Lại Thị Hồng Điệp	Phó Chủ tịch
Ông La Thế Nhân	Ủy viên
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Ủy viên
Ông Hoàng Minh Anh Tú	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Minh Anh Tú	Tổng Giám đốc điều hành	
Ông Hoàng Minh Anh Tài	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/07/2021
Bà Lại Thị Hồng Điệp	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15/07/2021
Bà Trần Thị Huệ	Giám đốc Chất lượng	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Thái Thị Phương	Trưởng ban
Bà Quách Thị Mai Trang	Thành viên
Ông Lê Quốc Thắng	Thành viên

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Hoàng Minh Anh Tú**

Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2022



Số: 280322.067/BCTC.KT2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình được lập ngày 20 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 45, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

---

**Vũ Xuân Biển**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2018-002-1

---

**Nguyễn Tuấn Anh**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 1369-2018-002-1

*Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2022*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>155.703.611.540</b>	<b>157.886.368.891</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>11.012.724.255</b>	<b>14.141.092.873</b>
111	1. Tiền		8.512.724.255	10.641.092.873
112	2. Các khoản tương đương tiền		2.500.000.000	3.500.000.000
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>64.250.438.708</b>	<b>57.627.341.090</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		322.120.000	-
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		63.928.318.708	57.627.341.090
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>55.703.475.064</b>	<b>57.525.843.665</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	35.843.956.682	35.004.502.612
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	17.949.817.743	19.071.495.876
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	1.200.000.000	400.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	917.193.865	3.049.845.177
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(207.493.226)	-
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>24.529.027.090</b>	<b>27.017.633.983</b>
141	1. Hàng tồn kho		24.529.027.090	27.017.633.983
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>207.946.423</b>	<b>1.574.457.280</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	151.984.458	266.804.043
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	1.307.653.237
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	55.961.965	-
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>120.871.594.702</b>	<b>134.609.249.354</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>5.740.924.760</b>	<b>5.786.024.760</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	7	5.500.000.000	5.500.000.000
216	2. Phải thu dài hạn khác	8	240.924.760	286.024.760
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>61.104.801.059</b>	<b>37.413.939.665</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	56.499.825.460	32.419.201.850
222	- Nguyên giá		178.382.397.421	148.688.241.374
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(121.882.571.961)	(116.269.039.524)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	795.009.800	1.035.361.600
225	- Nguyên giá		1.109.316.000	1.109.316.000
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(314.306.200)	(73.954.400)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	3.809.965.799	3.959.376.215
228	- Nguyên giá		6.943.530.397	6.943.530.397
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.133.564.598)	(2.984.154.182)



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN DÀI HẠN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
230	III. Bất động sản đầu tư	15	26.651.045.727	27.447.498.811
231	- Nguyên giá		51.544.546.189	52.456.972.189
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(24.893.500.462)	(25.009.473.378)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	11	4.442.853.634	40.964.167.257
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		4.442.853.634	40.964.167.257
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	20.922.350.421	20.080.374.127
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		20.262.651.221	19.920.674.927
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		659.699.200	159.699.200
260	VI. Tài sản dài hạn khác		2.009.619.101	2.917.244.734
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	2.009.619.101	2.917.244.734
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>276.575.206.242</b>	<b>292.495.618.245</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>61.594.537.161</b>	<b>78.760.246.362</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>58.763.766.380</b>	<b>73.442.233.326</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	14.192.167.257	16.419.191.598
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	1.332.561.448	4.557.342.302
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	1.237.238.867	1.085.934.190
314	4. Phải trả người lao động		9.252.294.834	5.738.422.165
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		1.008.725	3.146.175
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	11.893.954.417	28.776.488.335
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21	20.135.635.057	16.129.223.423
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		718.905.775	732.485.138
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>2.830.770.781</b>	<b>5.318.013.036</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21	2.830.770.781	5.318.013.036
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>214.980.669.081</b>	<b>213.735.371.883</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	22	<b>214.980.669.081</b>	<b>213.735.371.883</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		61.725.230.000	61.725.230.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		61.725.230.000	61.725.230.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		137.662.054.443	137.662.054.443
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		2.140.945.047	2.140.945.047
415	4. Cổ phiếu quỹ		(11.666.581.607)	(11.666.581.607)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		2.243.857.861	2.243.857.861
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		22.875.163.337	21.629.866.139
421a	LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước		17.614.169.839	17.540.743.549
421b	LNST chưa phân phối năm nay		5.260.993.498	4.089.122.590
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>276.575.206.242</b>	<b>292.495.618.245</b>



Nguyễn Thị Xuân  
Người lập

Nguyễn Thị Xuân  
Kế toán trưởng

Hoàng Minh Anh Tú  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	224.346.045.177	192.518.425.441
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	1.381.669.227	96.873.820
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		222.964.375.950	192.421.551.621
11	4. Giá vốn hàng bán	26	184.206.551.660	165.876.816.600
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		38.757.824.290	26.544.735.021
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27	3.087.613.001	4.923.847.719
22	7. Chi phí tài chính	28	2.151.747.620	1.079.907.362
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1.270.337.720	673.647.525
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		341.976.294	1.186.570.303
25	9. Chi phí bán hàng	29	11.820.929.605	9.714.854.083
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	20.751.335.506	16.845.306.861
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		7.463.400.854	5.015.084.737
31	12. Thu nhập khác		98.762.211	2.168.720.115
32	13. Chi phí khác	31	1.559.779.139	1.897.890.304
40	14. Lợi nhuận khác		(1.461.016.928)	270.829.811
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6.002.383.926	5.285.914.548
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	741.390.428	1.197.138.004
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		5.260.993.498	4.088.776.544
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		5.260.993.498	4.088.776.544
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		-	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	33	917	713

Nguyễn Thị Xuân  
Người lập

Nguyễn Thị Xuân  
Kế toán trưởng



Hoàng Minh Anh Tú  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2022



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		6.002.383.926	5.285.914.548
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		15.862.425.134	14.289.526.272
03	- Các khoản dự phòng		207.493.226	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(55.845.021)	(53.419.710)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.615.123.864)	(4.256.524.834)
06	- Chi phí lãi vay		1.270.337.720	673.647.525
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		21.671.671.121	15.939.143.801
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		2.407.015.928	(14.289.284.393)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		2.488.606.893	5.012.896.375
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải		3.839.363.526	30.743.307.856
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		1.023.160.488	7.180.017.908
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(322.120.000)	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(1.272.475.170)	(670.501.350)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.485.485.293)	(1.521.795.271)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	100.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(13.579.363)	(179.951.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		28.336.158.130	42.213.933.926
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(25.486.912.358)	(39.296.215.278)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		34.545.454	134.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(65.365.518.708)	(34.603.176.487)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		58.264.541.090	11.422.737.534
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(500.000.000)	-
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		4.097.017.944	3.808.112.839
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(28.956.326.578)	(58.534.177.756)
	<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay		57.090.891.519	62.301.971.733
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(55.394.231.580)	(43.623.955.339)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính		(177.490.560)	-
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(4.015.323.420)	(5.565.227.974)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(2.496.154.041)	13.112.788.420

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***Năm 2021**(Theo phương pháp gián tiếp)*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(3.116.322.489)	(3.207.455.410)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		14.141.092.873	17.337.673.823
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(12.046.129)	10.874.460
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>11.012.724.255</u>	<u>14.141.092.873</u>



Nguyễn Thị Xuân  
Người lập

Nguyễn Thị Xuân  
Kế toán trưởng

Hoàng Minh Anh Tú  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2022



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Nghị định số 28/CP ngày 07 tháng 05 năm 1996 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần và Quyết định số 3336/QĐ-UB-KT ngày 26 tháng 06 năm 1998 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá trị doanh nghiệp của Công ty Văn hóa Dịch vụ Tổng hợp Tân Bình và chuyển thành Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình. Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0301420079 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 08 năm 1998, đăng ký thay đổi lần thứ 36 ngày 18 tháng 06 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 61.725.320.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 61.725.230.000 đồng; tương đương 6.172.523 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là: 305 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2021 là: 415 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trên các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh và xuất nhập khẩu bao bì và cung ứng dịch vụ công nghệ thông tin.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Sản xuất ngành in, ngành bao bì giấy, ngành bao bì nhựa, ngành khăn giấy;
- Sản xuất ngành hóa chất nhựa, hạt nhựa màu;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Sản xuất băng đĩa nhạc;
- Kinh doanh thương mại, dịch vụ.

#### Cấu trúc Tập đoàn

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2021 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ Kỹ thuật Nhựa Ấu Lạc	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Sản xuất và dịch vụ
Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ và Dịch vụ Truyền thông Ấu Lạc	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Công nghệ và truyền thông
Công ty TNHH MTV Phát triển Phần mềm Ấu Lạc	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Công nghệ thông tin

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.



#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

#### 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các kế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 2.10 . Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05	năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 06	năm

### 2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
--------------------------	---------	-----

### 2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

### 2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### 2.14 . Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là nợ phải trả. Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. Trong quá trình thực hiện hoạt động BCC, tùy theo từng trường hợp kế toán tiếp tục thực hiện đối với các hình thức cụ thể như sau:

Các bên tham gia liên doanh cùng mở sổ kế toán chi tiết trên cùng hệ thống sổ kế toán của mình để ghi chép và phản ánh trong Báo cáo tài chính của mình những nội dung sau đây:

- Phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát, được phân loại theo tính chất của tài sản;
- Các khoản nợ phải trả phát sinh riêng của mỗi bên tham gia góp vốn liên doanh;
- Phần nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên tham gia góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh;
- Các khoản thu nhập từ việc bán hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ liên doanh cùng với phần chi phí phát sinh được phân chia từ hoạt động của liên doanh;
- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc góp vốn liên doanh.

Khi tài sản đồng kiểm soát đi vào hoạt động, BCC chuyển sang hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát, mỗi bên tham gia liên doanh được nhận sản phẩm hoặc doanh thu từ việc sử dụng và khai thác tài sản đồng kiểm soát và chịu một phần chi phí phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng.

#### Thông tin chi tiết liên quan đến Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 098/HĐHTKD ngày 22/07/2020 giữa Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ và Dịch vụ Truyền thông Âu Lạc và Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ với các điều khoản chi tiết sau:

- + Tài sản hợp tác: Hệ thống trình diễn màn hình nước, hệ thống trình chiếu Laser, hệ thống âm thanh, nội dung trình chiếu trên màn hình nước, hệ thống nhạc nước, hệ thống ánh sáng các photobooth cùng nhân sự vận hành, nhằm trình diễn phục vụ cho khách tham quan tại Công Viên Văn Hoá Đầm Sen. Giá trị đầu tư Hệ thống là 55.103.000.000 đồng (căn cứ theo chứng thư thẩm định số 9719.0481 / CT - BTCVALUE do Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá BTCValue phát hành ngày 11 tháng 11 năm 2019);
- + Phạm vi hợp tác: Các Bên cùng nhau hợp tác kinh doanh, điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh, quảng cáo sản phẩm tại Công Viên Văn Hóa Đầm Sen để cùng tăng lượng khách tham quan, phát sinh doanh thu và phân chia doanh thu thu được;
- + Thời gian hợp tác: 7 năm tính từ ngày Hệ thống được nghiệm thu đưa vào hoạt động chính thức;
- + Hình thức hợp tác: Tài sản đồng kiểm soát.

#### 2.15 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 tháng đến 36 tháng.



- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng thời gian từ 3 tháng đến 36 tháng.

#### 2.16 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.17 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.18 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.19 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.20 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và phải xử lý ghi giảm vốn điều lệ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thành việc thanh toán mua lại cổ phiếu theo quy định tại Điều 134 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều 36 của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 06/12/2019, trừ các trường hợp sau đây:

a) Công ty phải bán ra ngay sau khi mua lại đối với các cổ phiếu sau:

- Cổ phiếu mua lại để sửa lỗi giao dịch hoặc mua lại cổ phiếu lô lẻ;
- Cổ phiếu lẻ mua lại theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Cổ phiếu lô lẻ mua lại theo yêu cầu của cổ đông.

b) Công ty không được mua lại cổ phiếu quỹ của chính mình cho đến khi hoàn thành việc xử lý cổ phiếu quỹ đã mua từ trước thời điểm Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021. Cổ phiếu quỹ Công ty đã mua trước đây được bán hoặc dùng cổ phiếu quỹ làm cổ phiếu thưởng theo quy định tại Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 và các văn bản quy định chi tiết thi hành các văn bản trên.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

### 2.21 . Doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**2.22 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

**2.23 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.24 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

### 2.25 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

#### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

#### b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

### 2.26 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

### 2.27 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.28 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	104.806.720	1.467.004.332
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.407.917.535	9.174.088.541
Các khoản tương đương tiền (*)	2.500.000.000	3.500.000.000
	<u>11.012.724.255</u>	<u>14.141.092.873</u>

(\*) Tại ngày 31/12/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng được gửi tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam với lãi suất từ 2,9%/năm đến 3,1%/năm.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư ngắn hạn	63.928.318.708	-	57.627.341.090	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	63.928.318.708	-	57.627.341.090	-
	<b>63.928.318.708</b>	<b>-</b>	<b>57.627.341.090</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31/12/2021, các khoản đầu tư tài chính nắm giữ tới ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến 15 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,9%/năm đến 6,7%/năm.

**b) Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
- Tổng giá trị cổ phiếu	322.120.000	321.225.000	-	-
<i>Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hóa chất</i>				
<i>Đức Giang (Mã CK: DGC)</i>	101.100.000	95.940.000	-	-
<i>Cổ phiếu khác</i>	221.020.000	225.285.000	-	-
	<b>322.120.000</b>	<b>321.225.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Các khoản đầu tư được xác định giá trị hợp lý theo giá đóng cửa của các cổ phiếu trên sàn UpCOM, HNX HOSE tại ngày 31/12/2021.

**c) Đầu tư vào Công ty liên kết**

Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc với tỷ lệ lợi ích và biểu quyết là 47%. Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu của khoản đầu tư tại ngày đầu năm và cuối năm lần lượt là 19.920.674.927 đồng và 20.262.651.221 đồng.

Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc có địa chỉ tại Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động kinh doanh chính trong lĩnh vực in ấn.



4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp)

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
Đầu tư vào đơn vị khác				
- Công ty Cổ phần Dược Đồng Nai - DPP (11.052 cổ phiếu) (*)	659.699.200	684.068.013	-	159.699.200
- Công ty Cổ phần Giấy Lệ Hoa (5.450 cổ phiếu)	100.199.200	-	-	100.199.200
- Chứng chỉ Quỹ đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh (VEOF) (**)	59.500.000	-	-	59.500.000
	500.000.000	684.068.013	-	-
	<b>659.699.200</b>	<b>684.068.013</b>	-	<b>159.699.200</b>
				<b>185.673.600</b>
				Dự phòng VND
				-
				-
				-
				-

(\*) Khoản đầu tư được xác định giá trị hợp lý theo giá đóng cửa của cổ phiếu DPP trên sàn UpCOM tại ngày 31/12/2021 và ngày 31/12/2020;

(\*\*) Khoản đầu tư được xác định giá trị hợp lý theo giá trị tài sản ròng tại Báo cáo giá trị tài sản ròng tại ngày 31/12/2021;

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
Công ty Cổ phần thương mại Bách Hóa Xanh	6.260.403.822	-	4.465.699.150	-
Công ty TNHH MM Mega Market (Việt Nam)	4.078.790.955	-	3.881.887.028	-
Phải thu khách hàng khác	25.504.761.905	(207.493.226)	26.656.916.434	-
	<u>35.843.956.682</u>	<u>(207.493.226)</u>	<u>35.004.502.612</u>	<u>-</u>
<b>c) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>				
	-	-	136.000.000	-

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Novahomes An Phú	4.783.380.981	-	4.783.380.981	-
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nova	8.028.773.896	-	5.734.144.869	-
Công Ty Cổ Phần Novareal	2.176.887.706	-	789.679.574	-
Twt Applied Technology And Services Pte.,	2.066.535.394	-	2.711.873.954	-
Trả trước cho người bán khác	894.239.766	-	5.052.416.498	-
	<u>17.949.817.743</u>	<u>-</u>	<u>19.071.495.876</u>	<u>-</u>

7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Trường Trung học Cơ sở Và Trung học Phổ thông Nhân Văn <sup>(1)</sup>	400.000.000	-	400.000.000	-
Bà Đào Thị Chen <sup>(2)</sup>	800.000.000	-	-	-
	<u>1.200.000.000</u>	<u>-</u>	<u>400.000.000</u>	<u>-</u>
<b>b) Dài hạn</b>				
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc <sup>(3)</sup>	5.500.000.000	-	5.500.000.000	-
	<u>5.500.000.000</u>	<u>-</u>	<u>5.500.000.000</u>	<u>-</u>
<b>c) Trong đó: Phải thu về cho vay là các bên liên quan</b>				
	<u>5.500.000.000</u>	<u>-</u>	<u>5.500.000.000</u>	<u>-</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản cho vay ngắn hạn:

- (1) Hợp Đồng Cho Vay Vốn số 01/05/2019 HDCVV ngày 27/05/2019 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 29/05/2021 giữa Công ty và Trường THCS và THPT Nhân Văn với các điều khoản chi tiết sau:
- + Tổng số tiền cho vay: 1.000.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Sử dụng cho hoạt động thường xuyên;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: 8%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 400.000.000 đồng;
  - + Các hình thức bảo đảm tiền vay: Tín chấp.
- (2) Hợp đồng cho vay vốn số 01/04/2021/HĐCVV và phụ lục Hợp đồng ngày 23/08/2021 được ký kết giữa Công ty và bà Đào Thị Chen với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 800.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh;
  - + Thời hạn của hợp đồng: Đến ngày 31/12/2022;
  - + Lãi suất cho vay: 8%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 800.000.000 đồng;
  - + Các hình thức bảo đảm tiền vay: Tín chấp.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

(3) Bao gồm các hợp đồng vay vốn được ký kết giữa Công ty và Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc với các điều khoản chi tiết sau:

- + Tổng số tiền cho vay: 10.000.000.000 đồng;
- + Mục đích vay: Đầu tư kinh doanh;
- + Thời hạn của hợp đồng: 3 năm kể từ ngày nhận tiền;
- + Lãi suất cho vay: 8,5%/năm;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 5.500.000.000 đồng;
- + Các hình thức bảo đảm tiền vay: Tín chấp.

**8 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	752.000.000	-	752.000.000	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	-	-	1.425.920.379	-
Ký cược, ký quỹ	35.343.000	-	-	-
Ông Hoàng Minh Anh Tú	-	-	770.000.000	-
Phải thu khác	129.850.865	-	101.924.798	-
	<u>917.193.865</u>	<u>-</u>	<u>3.049.845.177</u>	<u>-</u>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	240.924.760	-	286.024.760	-
	<u>240.924.760</u>	<u>-</u>	<u>286.024.760</u>	<u>-</u>
<b>c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
	<u>752.000.000</u>	<u>-</u>	<u>1.522.000.000</u>	<u>-</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)

**9 . NỢ XẤU**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán				
- Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	100.346.747	-	100.346.747	100.346.747
- Công ty Cổ phần Văn Hóa Nhân Văn	35.345.200	-	35.345.200	35.345.200
- Nhà Sách Nguyễn Văn Cừ 1	19.426.500	-	19.426.500	19.426.500
- Đối tượng khác	52.374.779	-	52.374.779	52.374.779
	<u>207.493.226</u>	<u>-</u>	<u>207.493.226</u>	<u>207.493.226</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**10 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	6.782.377.675	-	11.321.864.561	-
Công cụ, dụng cụ	1.201.091.280	-	271.759.051	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.597.916.245	-	3.246.151.979	-
Thành phẩm	13.361.845.418	-	11.531.170.412	-
Hàng hoá	585.796.472	-	646.687.980	-
	<b>24.529.027.090</b>	<b>-</b>	<b>27.017.633.983</b>	<b>-</b>

**11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	-	<b>36.795.570.660</b>
- Dự án đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời	-	7.290.473.693
- Dự án Công trình nhạc nước Đầm Sen	-	29.505.096.967
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>3.214.358.106</b>	<b>2.939.385.799</b>
- Mua sắm căn hộ SR.E1A-04.10 (*)	2.690.358.106	2.690.358.106
- Hệ thống màn hình LED	524.000.000	-
- Mua sắm máy móc thiết bị phục vụ sản xuất Công ty Nhựa Âu Lạc	-	249.027.693
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>1.228.495.528</b>	<b>1.229.210.798</b>
- Chi phí sửa chữa tòa nhà văn phòng	814.989.978	882.385.560
- Chi phí sửa chữa trung tâm Unique	-	346.825.238
- Sửa chữa máy móc thiết bị	413.505.550	-
	<b>4.442.853.634</b>	<b>40.964.167.257</b>

(\*) Các khoản chi phí liên quan đến việc mua căn hộ tại dự án Sunrise Riverside Nhà Bè với mục đích cho chuyên gia nước ngoài thuê. Tính tới thời điểm 31/12/2021, công trình đang trong giai đoạn hoàn thiện nội thất đưa vào sử dụng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**12 . TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	33.228.231.267	93.788.239.926	16.003.584.403	5.337.974.342	330.211.436	148.688.241.374
- Mua trong năm	-	1.911.282.591	-	-	-	1.911.282.591
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	13.536.807.960	24.741.238.342	-	-	-	38.278.046.302
- Thanh lý, nhượng bán	(2.274.013.827)	(7.297.139.019)	(924.020.000)	-	-	(10.495.172.846)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>44.491.025.400</b>	<b>113.143.621.840</b>	<b>15.079.564.403</b>	<b>5.337.974.342</b>	<b>330.211.436</b>	<b>178.382.397.421</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	23.410.649.242	77.382.154.208	10.131.136.420	5.110.581.474	234.518.180	116.269.039.524
- Khấu hao trong năm	5.887.973.442	7.237.410.148	1.264.077.176	227.392.868	59.356.200	14.676.209.834
- Thanh lý, nhượng bán	(1.885.787.088)	(6.252.870.309)	(924.020.000)	-	-	(9.062.677.397)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>27.412.835.596</b>	<b>78.366.694.047</b>	<b>10.471.193.596</b>	<b>5.337.974.342</b>	<b>293.874.380</b>	<b>121.882.571.961</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	9.817.582.025	16.406.085.718	5.872.447.983	227.392.868	95.693.256	32.419.201.850
Tại ngày cuối năm	<b>17.078.189.804</b>	<b>34.776.927.793</b>	<b>4.608.370.807</b>	-	<b>36.337.056</b>	<b>56.499.825.460</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 12.779.167.894 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 17.914.397.408 đồng.

**13 TÀI SẢN CỔ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH**

Tài sản cố định thuế tài chính của Công ty là hệ thống bộ tấm năng lượng mặt trời và các thiết bị kèm theo có nguyên giá là 1.109.316.000 đồng, giá trị hao mòn lũy kế tới thời điểm 31/12/2021 là 314.306.200 đồng, khấu hao trong năm là 240.351.800 đồng.





**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**14 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Giá trị quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	<b>Cộng</b>
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	6.237.885.093	705.645.304	6.943.530.397
Số dư cuối năm	<u>6.237.885.093</u>	<u>705.645.304</u>	<u>6.943.530.397</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	2.278.508.878	705.645.304	2.984.154.182
- Khấu hao trong năm	149.410.416	-	149.410.416
Số dư cuối năm	<u>2.427.919.294</u>	<u>705.645.304</u>	<u>3.133.564.598</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	3.959.376.215	-	3.959.376.215
Tại ngày cuối năm	<u>3.809.965.799</u>	<u>-</u>	<u>3.809.965.799</u>

*Trong đó:*

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 705.645.304 đồng.

**15 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

**Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Tòa nhà Alta Plaza
	VND
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư đầu năm	52.456.972.189
- Thanh lý, nhượng bán	(912.426.000)
Số dư cuối năm	<u>51.544.546.189</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư đầu năm	25.009.473.378
- Khấu hao trong năm	796.453.084
- Thanh lý, nhượng bán	(912.426.000)
Số dư cuối năm	<u>24.893.500.462</u>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày đầu năm	<u>27.447.498.811</u>
Tại ngày cuối năm	<u>26.651.045.727</u>

Bất động sản đầu tư của Công ty là tòa nhà Alta Plaza có địa chỉ tại đường Phạm Văn Hai, Phường 3, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, được sử dụng với mục đích cho thuê. Trong năm Công ty có thanh lý Thiết bị thuộc tòa nhà, hệ thống này đã hết khấu hao.

**16 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	974.727.108	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng	593.371.392	125.432.999
Vật tư có giá trị lớn xuất dùng cho thuê màn hình LED	369.480.371	2.782.482.619
Chi phí trả trước dài hạn khác	72.040.230	9.329.116
	<u>2.009.619.101</u>	<u>2.917.244.734</u>

**17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				-
Công ty TNHH Thương mại Han Huy	3.535.466.000	3.535.466.000	-	-
Công ty Cổ phần khoáng sản GGC	2.079.000.000	2.079.000.000	-	-
Phải trả các đối tượng khác	8.577.701.257	8.577.701.257	16.419.191.598	16.419.191.598
	<u>14.192.167.257</u>	<u>14.192.167.257</u>	<u>16.419.191.598</u>	<u>16.419.191.598</u>

**18 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Công ty TNHH trang trí nội thất Bo Tròn	851.208.800	-
Công ty Cổ phần Tổ hợp truyền thông thương mại T3D Việt Nam	138.600.000	-
Đối tượng khác	342.752.648	4.557.342.302
	<u>1.332.561.448</u>	<u>4.557.342.302</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**19 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế Giá trị gia tăng	-		257.626.953		11.735.875.636		10.863.243.495		-		1.130.259.094	
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-		-		500.531.229		500.531.229		-		-	
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-		740.850.173		741.390.428		1.485.485.293		55.961.965		52.717.273	
Thuế Thu nhập cá nhân	-		87.457.064		711.465.470		744.660.034		-		54.262.500	
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-		-		61.439.801		61.439.801		-		-	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-		-		193.616.631		193.616.631		-		-	
	-		<b>1.085.934.190</b>		<b>13.944.319.195</b>		<b>13.848.976.483</b>		<b>55.961.965</b>		<b>1.237.238.867</b>	

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**20 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	50.590.200	56.761.820
- Bảo hiểm xã hội	65.122.798	-
- Bảo hiểm y tế	3.551.760	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	789.280	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	8.101.832.872	6.936.832.872
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	88.811.700	88.438.820
- Quỹ phải trả người lao động	1.073.555.442	1.073.555.442
- Tiền thưởng Ban điều hành	420.915.454	420.915.454
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	-	19.992.519.991
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.088.784.911	207.463.936
	<b>11.893.954.417</b>	<b>28.776.488.335</b>
	<b>2.000.000.000</b>	-

**Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan**

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VÁN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**21 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
<b>Vay ngắn hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tân Bình <sup>(1)</sup>	14.903.154.422	14.903.154.422	52.248.355.156	48.041.689.886	19.109.819.692	19.109.819.692
Ngân hàng TMCP A Châu - CN Thành phố Hồ Chí Minh <sup>(2)</sup>	12.103.154.422	12.103.154.422	31.838.355.156	28.961.689.886	14.979.819.692	14.979.819.692
<b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>						
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tân Bình <sup>(3)</sup>	2.800.000.000	2.800.000.000	20.410.000.000	19.080.000.000	4.130.000.000	4.130.000.000
Nợ thuê tài chính đến hạn trả <sup>(4)</sup>	1.226.069.001	1.226.069.001	862.116.924	1.062.370.560	1.025.815.365	1.025.815.365
	1.048.578.441	1.048.578.441	684.626.364	884.880.000	848.324.805	848.324.805
	177.490.560	177.490.560	177.490.560	177.490.560	177.490.560	177.490.560
	<b>16.129.223.423</b>	<b>16.129.223.423</b>	<b>53.110.472.080</b>	<b>49.104.060.446</b>	<b>20.135.635.057</b>	<b>20.135.635.057</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tân Bình <sup>(3)</sup>	5.730.583.637	3.637.463.637	4.842.536.363	7.352.541.694	3.220.578.306	3.220.578.306
Nợ thuê tài chính dài hạn <sup>(4)</sup>	813.498.400	-	-	177.490.560	636.007.840	636.007.840
	<b>6.544.082.037</b>	<b>3.637.463.637</b>	<b>4.842.536.363</b>	<b>7.530.032.254</b>	<b>3.856.586.146</b>	<b>3.856.586.146</b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(1.226.069.001)	(1.226.069.001)	(862.116.924)	(1.062.370.560)	(1.025.815.365)	(1.025.815.365)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<b>5.318.013.036</b>	<b>5.318.013.036</b>			<b>2.830.770.781</b>	<b>2.830.770.781</b>





**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

(1) Bao gồm hai hợp đồng

- a) Hợp đồng tín dụng số 467/TBN-KDN/21NH ngày 12/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 25.000.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh phát hành L/C;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: Lãi suất áp dụng cho từng lần nhận nợ;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 13.445.718.275 đồng;
  - + Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
- b) Hợp đồng tín dụng cho vay theo hạn mức số 815/TBN-KDN/21NH ngày 23/08/2021, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 8.000.000.000 VND (Tám tỷ đồng chẵn);
  - + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo lãnh phát hành L/C;
  - + Thời hạn của hợp đồng: Đến hết ngày 23/08/2022;
  - + Lãi suất cho vay: Phụ thuộc vào từng giấy nhận nợ. Tại ngày 31/12/2021, lãi suất cho vay là 6%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 1.534.101.417;
  - + Các hình thức bảo đảm tiền vay: Khoản vay được bảo đảm bằng các khoản tiền ký quỹ của Công ty tại VCB. Tại ngày 31/12/2021, khoản tiền gửi có giá trị 1.500.000.000 VND được làm tài sản đảm bảo cho khoản vay này.

(2) Hợp đồng cấp tín dụng số HCM.DN.2407.050321 ngày 05 tháng 03 năm 2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Thành phố Hồ Chí Minh, với các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức cho vay: 23.000.000.000 đồng. Hạn mức bảo lãnh bằng các hình thức bảo lãnh: 750.000 USD;
- + Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh phát hành L/C các loại;
- + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng;
- + Lãi suất cho vay: quy định cụ thể trong từng Khế ước nhận nợ. Tại thời điểm hiện tại là 6,5%/năm và 6,6%/năm;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 4.130.000.000 đồng;
- + Các khoản vay từ ngân hàng được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

(3) Hợp đồng vay vốn dài hạn của Công ty với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tân Bình gồm 03 hợp đồng với điều khoản chi tiết như sau:

- (i) Hợp đồng cấp tín dụng số 1367/TBN-KDN/20DH ngày 03 tháng 12 năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 8.480.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Tài trợ cho các nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái tại Lô II-3, Nhóm Công Nghiệp II, Đường số 11, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - + Thời hạn của hợp đồng: 60 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: Ghi trên từng giấy nhận nợ và điều chỉnh định kỳ 03 tháng/lần;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 1.448.338.306 VND. Trong đó, nợ dài hạn đến hạn trả trong 12 tháng tới là: 527.239.091 VND;



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

- (ii) Hợp đồng tín dụng số 784/TBN-KDN/20DH ngày 11/06/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với các điều khoản chi tiết sau:
- + Số tiền vay: 750.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Đầu tư mới tài sản cố định (vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động kinh doanh);
  - + Thời hạn của hợp đồng: 84 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: 8,7%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 589.800.000 VND. Trong đó, nợ dài hạn đến hạn trả là 106.800.000 VND;
  - + Hình thức đảm bảo: 02 Xe ô tô tải Isuzu QKR77FE4 và NMR85HE4 hình thành từ vốn vay.
- (iii) Hợp đồng tín dụng số 926/TBN-KDN/20DH ngày 03/08/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 1.500.000.000 đồng;
  - + Mục đích vay: Đầu tư mới tài sản cố định (vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động kinh doanh);
  - + Thời hạn của hợp đồng: 84 tháng;
  - + Lãi suất cho vay: 8,7%/năm;
  - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là 1.182.440.000 VND. Trong đó, nợ dài hạn đến hạn trả là 214.285.714 đồng;
  - + Hình thức đảm bảo: 01 Xe Ford Ranger Wildtrack Biturbo bán tải và 02 xe Isuzu hình thành từ vốn vay.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản nợ thuê tài chính:**

- (4) Hợp đồng thuê tài chính số B200410902 ngày 22/05/2020, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Loại tài sản: hệ thống năng lượng mặt trời;
  - + Tổng giá trị nợ gốc: 976.198.080 đồng;
  - + Thời hạn thuê: 60 tháng;
  - + Lãi suất: 9,54%;
  - + Số dư nợ gốc còn phải trả: 636.007.840 đồng. Trong đó, nợ dài hạn đến hạn trả là 177.490.560 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu		Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND	VND		VND	VND			VND	VND	
Số dư đầu năm trước	61.725.230.000	137.662.054.443	137.662.054.443	2.140.945.047	(11.666.581.607)	2.243.857.861	23.251.764.905	215.357.270.649		
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	4.088.776.544	4.088.776.544		
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	(5.583.103.554)	(5.583.103.554)		
Phạt và truy thu thuế năm 2019	-	-	-	-	-	-	(127.571.756)	(127.571.756)		
Số dư cuối năm trước	61.725.230.000	137.662.054.443	137.662.054.443	2.140.945.047	(11.666.581.607)	2.243.857.861	21.629.866.139	213.735.371.883		
Số dư đầu năm nay	61.725.230.000	137.662.054.443	137.662.054.443	2.140.945.047	(11.666.581.607)	2.243.857.861	21.629.866.139	213.735.371.883		
Lãi/ổ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	5.260.993.498	5.260.993.498		
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	(4.015.696.300)	(4.015.696.300)		
Số dư cuối năm nay	61.725.230.000	137.662.054.443	137.662.054.443	2.140.945.047	(11.666.581.607)	2.243.857.861	22.875.163.337	214.980.669.081		

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 01/NQĐHCĐ/2021 ngày 26 tháng 04 năm 2021, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2020 như sau:

Phân phối lợi nhuận

	Tại công ty mẹ	Cuối năm	Tỷ lệ (%)	Đầu năm	Tỷ lệ (%)
Chi trả cổ tức (bằng 7% vốn điều lệ)	4.015.696.300	4.015.696.300	17,03%	10.512.440.000	17,03%
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	1.238.487.898	1.238.487.898	12,32%	5.788.600.000	9,38%

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối năm	Tỷ lệ (%)	Đầu năm	Tỷ lệ (%)
Công ty Cổ phần Địa ốc A.C.B	10.512.440.000	17,03%	10.512.440.000	17,03%
Tổng Công ty Công nghiệp In - Bao bi Liksin - TNHH MTV	7.602.110.000	12,32%	7.602.110.000	12,32%
Ông Hoàng Văn Điều	5.788.600.000	9,38%	5.788.600.000	9,38%
Bà Lại Thị Hồng Diệp	3.558.630.000	5,77%	3.558.630.000	5,77%
Ông La Thế Nhân	2.955.500.000	4,79%	2.955.500.000	4,79%
Các cổ đông khác	26.949.810.000	43,66%	26.949.810.000	43,66%
Cổ phiếu quỹ	4.358.140.000	7,06%	4.358.140.000	7,06%
	61.725.230.000	100%	61.725.230.000	100%

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	61.725.230.000	61.725.230.000
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	61.725.230.000	61.725.230.000
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	61.725.230.000	61.725.230.000
Cổ tức, lợi nhuận tại Công ty mẹ:		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm</i>	88.438.820	70.563.240
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm</i>	4.015.696.300	5.583.103.554
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	4.015.696.300	5.583.103.554
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền tại công ty mẹ</i>	(4.015.323.420)	(5.565.227.974)
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước tại công ty mẹ</i>	(4.015.323.420)	(5.565.227.974)
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm</i>	<u>88.811.700</u>	<u>88.438.820</u>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.172.523	6.172.523
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	6.172.523	6.172.523
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6.172.523	6.172.523
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.736.709	5.736.709
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.736.709	5.736.709
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	2.243.857.861	2.243.857.861
	<u>2.243.857.861</u>	<u>2.243.857.861</u>

**23 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Tài sản cho thuê ngoài**

Công ty hiện đang cho thuê văn phòng, mặt bằng theo hợp đồng cho thuê hoạt động

**b) Tài sản thuê ngoài**

Công ty được Nhà nước cho thuê một số lô đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**c) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2021	01/01/2021
- Đồng đô la Mỹ (USD)	714,69	7.994,70

**d) Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
- Công Ty Cổ Phần Mỹ Thuật Sen Việt	44.911.543	44.911.543
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Xuất nhập khẩu Tân Đình Phong	26.000.000	26.000.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	27.918.805.551	13.248.708.797
Doanh thu bán thành phẩm	132.605.451.402	142.797.771.213
Doanh thu cung cấp dịch vụ	63.821.788.224	36.471.945.431
	<b>224.346.045.177</b>	<b>192.518.425.441</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)	<b>5.500.000</b>	<b>10.022.727</b>

**25 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	32.416.769	-
Hàng bán bị trả lại	150.220.200	70.838.940
Giảm giá hàng bán	1.199.032.258	26.034.880
	<b>1.381.669.227</b>	<b>96.873.820</b>

**26 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	21.607.475.320	12.806.942.021
Giá vốn của thành phẩm đã bán	117.482.317.883	119.156.095.073
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	45.116.758.457	33.913.779.506
	<b>184.206.551.660</b>	<b>165.876.816.600</b>

**27 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2.670.497.565	4.858.033.218
Cổ tức, lợi nhuận được chia	600.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	360.670.415	12.394.791
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	55.845.021	53.419.710
	<b>3.087.613.001</b>	<b>4.923.847.719</b>
Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính nhận từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 37)	<b>447.864.000</b>	<b>558.146.000</b>

**28 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.270.337.720	673.647.525
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	878.002.147	406.259.837
Chi phí tài chính khác	3.407.753	-
	<b><u>2.151.747.620</u></b>	<b><u>1.079.907.362</u></b>

**29 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nhân công	5.742.042.094	4.012.029.189
Chi phí khấu hao tài sản cố định	272.461.908	191.594.399
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.663.811.511	3.766.199.991
Chi phí khác bằng tiền	3.142.614.092	1.745.030.504
	<b><u>11.820.929.605</u></b>	<b><u>9.714.854.083</u></b>

**30 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	300.749.063	214.067.188
Chi phí nhân công	11.485.496.286	9.122.319.235
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.200.492.803	2.134.643.559
Thuế, phí, lệ phí	109.973.416	99.853.410
Chi phí dự phòng	207.493.226	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.651.093.447	2.668.332.675
Chi phí khác bằng tiền	3.796.037.265	2.606.090.794
	<b><u>20.751.335.506</u></b>	<b><u>16.845.306.861</u></b>

**31 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.432.495.449	1.788.078.687
Chi phí khác	127.283.690	109.811.617
	<b><u>1.559.779.139</u></b>	<b><u>1.897.890.304</u></b>

**32 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh</i>		
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	642.142.273	22.666.562
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ Kỹ thuật Nhựa Âu Lạc	99.248.155	1.174.471.442
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ và Dịch vụ Truyền thông Âu Lạc	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Phát triển Phần mềm Âu Lạc	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b><u>741.390.428</u></b>	<b><u>1.197.138.004</u></b>

**33 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	5.260.993.498	4.088.776.544
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	5.260.993.498	4.088.776.544
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	5.736.709	5.736.709
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>917</u></b>	<b><u>713</u></b>

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**34 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	89.094.336.506	82.654.194.760
Chi phí nhân công	45.359.745.960	41.502.586.377
Chi phí khấu hao tài sản cố định	15.862.425.134	14.289.526.272
Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.839.579.611	32.720.035.009
Chi phí khác bằng tiền	10.990.200.286	7.232.880.960
	<b><u>196.146.287.497</u></b>	<b><u>178.399.223.378</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**35 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	11.012.724.255	-	14.141.092.873	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	37.002.075.307	(207.493.226)	38.340.372.549	-
Các khoản cho vay	70.628.318.708	-	63.527.341.090	-
Đầu tư ngắn hạn	322.120.000	-	-	-
Đầu tư dài hạn	600.199.200	-	100.199.200	-
	<u>119.565.437.470</u>	<u>(207.493.226)</u>	<u>116.109.005.712</u>	<u>-</u>

	Giá trị sổ kế toán	
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	22.966.405.838	21.447.236.459
Phải trả người bán, phải trả khác	26.086.121.674	45.195.679.933
Chi phí phải trả	1.008.725	3.146.175
	<u>49.053.536.237</u>	<u>66.646.062.567</u>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u> VND	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u> VND	<u>Trên 5 năm</u> VND	<u>Cộng</u> VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Đầu tư ngắn hạn	322.120.000	-	-	322.120.000
Đầu tư dài hạn	-	600.199.200	-	600.199.200
	<u>322.120.000</u>	<u>600.199.200</u>	<u>-</u>	<u>922.319.200</u>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Đầu tư dài hạn	-	100.199.200	-	100.199.200
	<u>-</u>	<u>100.199.200</u>	<u>-</u>	<u>100.199.200</u>

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	11.012.724.255	-	-	11.012.724.255
Phải thu khách hàng, phải thu khác	36.553.657.321	240.924.760	-	36.794.582.081
Các khoản cho vay	65.128.318.708	5.500.000.000	-	70.628.318.708
	<u>112.694.700.284</u>	<u>5.740.924.760</u>	<u>-</u>	<u>118.435.625.044</u>

<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	14.141.092.873	-	-	14.141.092.873
Phải thu khách hàng, phải thu khác	38.054.347.789	286.024.760	-	38.340.372.549
Các khoản cho vay	58.027.341.090	5.500.000.000	-	63.527.341.090
	<u>110.222.781.752</u>	<u>5.786.024.760</u>	<u>-</u>	<u>116.008.806.512</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>				
Vay và nợ	20.135.635.057	2.830.770.781	-	22.966.405.838
Phải trả người bán, phải trả khác	26.086.121.674	-	-	26.086.121.674
Chi phí phải trả	1.008.725	-	-	1.008.725
	<u>46.222.765.456</u>	<u>2.830.770.781</u>	<u>-</u>	<u>49.053.536.237</u>

<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Vay và nợ	16.129.223.423	5.318.013.036	-	21.447.236.459
Phải trả người bán, phải trả khác	45.195.679.933	-	-	45.195.679.933
Chi phí phải trả	3.146.175	-	-	3.146.175
	<u>61.328.049.531</u>	<u>5.318.013.036</u>	<u>-</u>	<u>66.646.062.567</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**36 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Hoạt động sản xuất và thương mại VND	Hoạt động dịch vụ VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	159.142.587.726	63.821.788.224	222.964.375.950
Chi phí bộ phận trực tiếp	139.089.793.203	45.116.758.457	184.206.551.660
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20.052.794.523</b>	<b>18.705.029.767</b>	<b>38.757.824.290</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	25.486.912.358	-	25.486.912.358
Tài sản bộ phận trực tiếp	182.474.248.909	73.178.606.912	255.652.855.821
Tài sản không phân bổ	-	-	20.922.350.421
<b>Tổng tài sản</b>	<b>182.474.248.909</b>	<b>73.178.606.912</b>	<b>276.575.206.242</b>
Nợ phải trả bộ phận trực tiếp	43.450.463.631	17.425.167.755	60.875.631.386
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	718.905.775
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>43.450.463.631</b>	<b>17.425.167.755</b>	<b>61.594.537.161</b>

Theo khu vực địa lý

Do toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Công ty không thực hiện lập và trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	Công ty liên kết
Ông Hoàng Minh Anh Tú	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc điều hành
Bà Trần Thị Huệ	Giám đốc Chất lượng
Ông Hoàng Văn Điều	Chủ tịch HĐQT
Bà Lại Thị Hồng Diệp	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc ngày 15/07/2021)
Ông La Thế Nhân	Ủy viên HĐQT
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Ủy viên HĐQT
Ông Hoàng Minh Anh Tài	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 15/07/2021)

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Doanh thu</b>	<b>5.500.000</b>	<b>10.022.727</b>
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	5.500.000	10.022.727
<b>Tiền lãi cho vay</b>	<b>447.864.000</b>	<b>558.146.000</b>
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	447.864.000	558.146.000

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>	<b>-</b>	<b>136.000.000</b>
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	-	136.000.000
<b>Phải thu về cho vay</b>	<b>5.500.000.000</b>	<b>5.500.000.000</b>
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	5.500.000.000	5.500.000.000
<b>Phải thu khác</b>	<b>752.000.000</b>	<b>1.522.000.000</b>
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	752.000.000	752.000.000
Ông Hoàng Minh Anh Tú	-	770.000.000
<b>Phải trả khác</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>
Ông Hoàng Minh Anh Tài	500.000.000	-
Bà Trần Thị Huệ	1.500.000.000	-

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Thu nhập và thù lao của các Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cụ thể như sau:</b>	<b>1.831.723.820</b>	<b>2.161.458.173</b>
Ông Hoàng Văn Điều	301.409.000	383.595.500
Bà Lại Thị Hồng Diệp	301.841.000	391.993.917
Ông La Thế Nhân	20.000.000	50.000.000
Ông Nguyễn Minh Tuấn	20.000.000	40.000.000
Ông Hoàng Minh Anh Tú	625.519.900	740.062.756
Ông Hoàng Minh Anh Tài	265.987.920	260.405.000
Bà Trần Thị Huệ	296.966.000	295.401.000

Ngoài các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Lô II-3, Nhóm CN 2, Đường số 11, KCN Tân Bình,  
P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**38 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.



Nguyễn Thị Xuân  
Người lập



Nguyễn Thị Xuân  
Kế toán trưởng



Hoàng Minh Anh Tú  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2022

