

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KSFINANCE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2022/KSF/BC-UBCKNN

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2022

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 87/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance (Tên cũ: "Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng).
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 7305 2999 Website: <https://ksf.vn>
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): KSF
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Hà Nội, Số hiệu tài khoản: 3336789
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015, cấp thay đổi lần thứ 09 ngày 31/08/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): 0106771556

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thượng
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 50.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 500.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 25/08/2021

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

- Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Đã thực hiện	Chênh lệch	Lý do
1	Trả nợ gốc vay Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	376.000.000.000	376.000.000.000	-	
2	Trả nợ lãi vay Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	40.443.178.082	33.479.452.055	6.963.726.027	Công ty tất toán trước hạn khoản vay



Stt	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Đã thực hiện	Chênh lệch	Lý do
3	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, bao gồm: + Thanh toán chi phí vận hành + Chi phí thuê văn phòng + Thuế, phí, lệ phí, các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	83.556.821.918 1.152.651.550 5.280.000.000 77.124.170.368	75.685.466.888 - - 75.685.466.888	7.871.355.030 1.152.651.550 5.280.000.000 1.438.703.480	Chi phí thuê văn phòng và chi phí vận hành đã được Công ty sắp xếp nguồn khác thanh toán
<b>Tổng cộng</b>		<b>500.000.000.000</b>	<b>485.164.918.943</b>	<b>14.835.081.057</b>	

2. Phương án thay đổi:

Sử dụng **13.396.377.577 đồng** (với mục đích sử dụng trả lãi vay, thanh toán chi phí vận hành, chi phí thuê văn phòng) để thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Căn cứ vào tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng nêu trên, Công ty còn 1.438.703.480 đồng thanh toán cho mục đích thanh toán "thuế, phí, lệ phí, các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước" và còn lại số tiền 13.396.377.577 đồng từ việc giảm lãi do tất toán khoản vay trước hạn, sử dụng nguồn khác để thanh toán chi phí vận hành, thuê văn phòng trong thời gian hoàn tất thủ tục chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng.
4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày ngày 25 tháng 3 năm 2022.
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ <https://ksf.vn/cong-bo-thong-tin/> ngày 25 tháng 3 năm 2022. *ksf*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KSFINANCE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đỗ Thị Định*

