



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

AL ★ M.S.C

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	5 - 8
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày ngày 31 tháng 12 năm 2021	9
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày ngày 31 tháng 12 năm 2021	10 - 11
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày ngày 31 tháng 12 năm 2021	12 - 33

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Khái quát về Công ty**

Công ty là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Nhà nước Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Nha Trang theo Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200444916 ngày 31 tháng 12 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 16 tháng 6 năm 2017 và giấy xác nhận số 34565/17 ngày 27/09/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại : (0258) 3523 863
- Fax : (0258) 3523 863

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Thu gom rác thải không độc hại;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ. Quản lý nghĩa trang. Dịch vụ mai táng. Dịch vụ địa táng. Dịch vụ hỏa táng, điện táng;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Nguyễn Hùng Thanh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Ông Hồ Ngọc Ân	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Ông Võ Tường Trọng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Thành Tây	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Ông Trần Văn Hương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Bà Trần Thị Kim Chi	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Nguyễn Thành Phú	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Bà Tạ Thị Trung Trinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020

449812  
HÌNH  
IG TY  
FOÁN VI  
&  
NHA TẾ  
NG-T

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Ban điều hành, quản lý**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Hồ Ngọc Ân	Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Thành Tây	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020
Lương Hải Thiện	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 6 năm 2020

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Hồ Ngọc Ân – Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 01 năm 2015).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc, *Thị*

**Hồ Ngọc Ân**  
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 3 năm 2022

001  
INH  
TNHH  
TUY  
C  
ANG  
KHAN

Số: 3.0098/22/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**



Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 24 tháng 3 năm 2022, từ trang 5 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C****Chi nhánh Nha Trang****Phan Thị Ngọc Trâm – Phó Giám đốc**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0979-2018-008-1

**Trần Thị Cẩm Vân - Kiểm toán viên**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3215-2020-008-1

Nha Trang, ngày 24 tháng 3 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>78.398.967.727</b>	<b>77.523.585.574</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>39.746.193.346</b>	<b>55.792.218.278</b>
1. Tiền	111		17.746.193.346	31.792.218.278
2. Các khoản tương đương tiền	112		22.000.000.000	24.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>36.698.714.692</b>	<b>19.452.888.850</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	36.292.398.686	18.844.556.569
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	277.655.700	335.074.700
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	330.041.506	474.638.781
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(201.381.200)	(201.381.200)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.406.989.640</b>	<b>1.006.558.184</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	1.406.989.640	1.006.558.184
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>547.070.049</b>	<b>1.271.920.262</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	27.778.312	155.578.857
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	519.291.737	1.116.341.405
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>30.905.150.977</b>	<b>39.157.361.999</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>29.061.259.792</b>	<b>36.325.420.009</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	29.010.566.233	36.267.726.454
- Nguyên giá	222		123.041.057.021	121.885.553.930
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(94.030.490.788)	(85.617.827.476)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	50.693.559	57.693.555
- Nguyên giá	228		70.000.000	70.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(19.306.441)	(12.306.445)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.843.891.185</b>	<b>2.831.941.990</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	1.843.891.185	2.831.941.990
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>109.304.118.704</b>	<b>116.680.947.573</b>

304498  
CHI N  
CÔNG T  
M TOÁN  
A  
Tại NH  
TRANG



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>38.859.576.755</b>	<b>46.648.285.260</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>30.581.727.459</b>	<b>35.728.200.088</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	1.899.070.600	1.697.385.828
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	123.000.000	123.726.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	1.775.092.431	2.090.924.916
4. Phải trả người lao động	314	V.14	20.486.888.825	25.688.881.001
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	3.290.076.346	2.980.431.369
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	1.810.790.733	2.336.695.850
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	313.394.724	313.394.724
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	883.413.800	496.760.400
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>8.277.849.296</b>	<b>10.920.085.172</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	6.710.875.677	9.039.716.829
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	1.566.973.619	1.880.368.343
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

15-0  
HÀN  
Y T  
I và T  
TRA  
-T.K

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>70.444.541.949</b>	<b>70.032.662.313</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>70.444.541.949</b>	<b>70.032.662.313</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.19	60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.19	4.369.073.000	3.764.156.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.19	6.075.468.949	6.268.506.313
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	6.268.506.313
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		6.075.468.949	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>109.304.118.704</b>	<b>116.680.947.573</b>



Nha Trang, ngày 24 tháng 3 năm 2022

Nguyễn Thị Thanh Thủy  
Người lập biểu

Lương Hải Thiện  
Kế toán trưởng

Hồ Ngọc Ân  
Tổng Giám đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

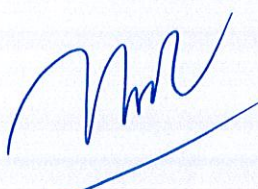
### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

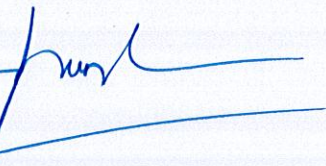
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

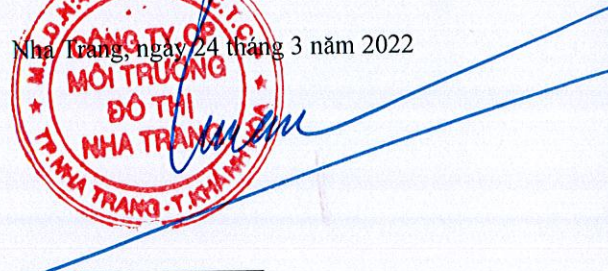
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	183.772.765.010	195.690.865.036
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	8.625.000	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		183.764.140.010	195.690.865.036
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	168.645.334.035	179.767.104.426
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		15.118.805.975	15.923.760.610
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	1.033.184.807	1.022.971.657
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	135.308.172	156.739.147
Trong đó: chi phí lãi vay	23		135.308.172	156.739.147
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	8.903.792.180	9.784.943.470
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.112.890.430	7.005.049.650
11. Thu nhập khác	31	VI.7	10.630.604	79.894.196
12. Chi phí khác	32	VI.8	24.917.746	7.397.090
13. Lợi nhuận khác	40		(14.287.142)	72.497.106
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.098.603.288	7.077.546.756
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.13	1.023.134.339	1.028.373.944
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>6.075.468.949</u>	<u>6.049.172.812</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	<u>790</u>	<u>786</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	<u>790</u>	<u>786</u>

Nha Trang, ngày 24 tháng 3 năm 2022

  
Nguyễn Thị Thanh Thủy  
Người lập

  
Lương Hải Thiện  
Kế toán trưởng



  
Hồ Ngọc Ân  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.098.603.288	7.077.546.756
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8,9	8.419.663.308	9.478.169.333
- Các khoản dự phòng	03	V.5	-	(331.968.040)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V.4; IV.4	(1.033.184.807)	(1.022.971.657)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	135.308.172	156.739.147
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		14.620.389.961	15.357.515.539
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(16.786.040.857)	11.142.031.750
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	V.6	(400.431.456)	175.393.974
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(7.855.761.966)	(5.403.000.077)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	V.7	1.115.851.350	(137.683.643)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.15; VI.5	(141.513.387)	(162.944.363)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.14	(892.529.930)	(1.650.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.18	1.002.901.600	1.093.148.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.18	(1.947.066.200)	(1.983.579.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(11.284.200.885)</b>	<b>18.430.881.680</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(1.155.503.091)	(6.388.132.180)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.4; VI.4	1.039.845.081	984.640.150
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(115.658.010)</b>	<b>(5.403.492.030)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

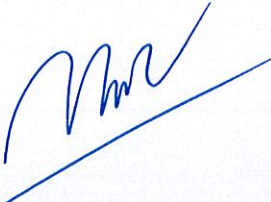
## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

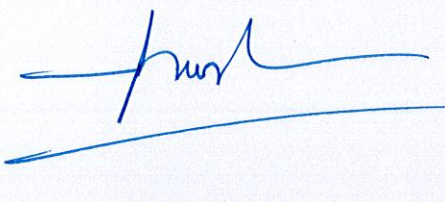
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021


Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17a	(313.394.724)	(313.394.724)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	(4.332.771.313)	(4.248.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(4.646.166.037)</b>	<b>(4.561.394.724)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(16.046.024.932)</b>	<b>8.465.994.926</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>55.792.218.278</b>	<b>47.326.223.352</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>39.746.193.346</b>	<b>55.792.218.278</b>

Nha Trang, ngày 24 tháng 3 năm 2022

  
Nguyễn Thị Thanh Thủy  
Người lập

  
Lương Hải Thiện  
Kế toán trưởng

  
Hồ Ngọc Ân  
Tổng Giám đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

449815  
HI NH  
NG TY  
TOÁN VI  
&  
NHA T  
NG-T

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Thu gom rác thải không độc hại;
- Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ. Quản lý nghĩa trang. Dịch vụ mai táng. Dịch vụ địa táng. Dịch vụ hỏa táng, điện táng;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Bán buôn hoa và cây;
- Trồng hoa, cây cảnh;
- Trồng cây hàng năm khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Thu gom rác thải độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Bán lẻ hoa, cây cảnh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Vận tải hàng khách đường bộ khác chưa được phân vào đâu;
- Vận tải hàng hoá bằng ô tô chuyên dụng. Vận tải hàng hoá bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

### 5. Cấu trúc Công ty

*Các đơn vị trực thuộc không hình thành bộ máy kế toán*

- Phòng Tổ chức Hành chính
- Phòng Kế toán tài vụ
- Phòng Kế hoạch – Đầu Tư
  - + Tổ Đăng ký mai táng – Hoả táng
  - + Tổ Hoả táng
- Xí nghiệp Môi trường:
  - + Đội Môi trường 1
  - + Đội Môi trường 2
  - + Đội Môi trường 3
  - + Đội Môi trường 4
  - + Đội Xe
  - + Đội Thu phí
- Đội Cây xanh
- Đội Bảo vệ
- Đội Dịch vụ
- Đội Cơ khí
- Đội Kiểm tra chất lượng an toàn vệ sinh người lao động – Tổ thu phí đỗ xe dưới lòng đường
- Đội Vận hành bãi chôn lấp Lương Hoà
- Đội Điện

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 924 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 934 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 3. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.





# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp nhập trước xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 5. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí công cụ dụng cụ và chi phí sửa chữa tài sản cố định. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 24 tháng.

#### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng không quá 36 tháng.

### 6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 – 25
Máy móc và thiết bị	05 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ có:

#### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng 10 năm.

### 8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

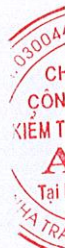
- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 10. Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 11. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### 13. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### 14. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm sau.

### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	415.074.655	329.550.162
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	17.331.118.691	31.462.668.116
Các khoản tương đương tiền	22.000.000.000	24.000.000.000
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	<u>22.000.000.000</u>	<u>24.000.000.000</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>39.746.193.346</u></b>	<b><u>55.792.218.278</u></b>

### 2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ban quản lý Dịch vụ công ích Thành phố Nha Trang	34.935.177.828	18.281.757.571
Các khách hàng khác	<u>1.357.220.858</u>	<u>562.798.998</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>36.292.398.686</u></b>	<b><u>18.844.556.569</u></b>

### 3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Tư vấn T27	91.233.000	91.233.000
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại và Xây dựng Thành Lợi	72.884.000	72.884.000
Công ty Cổ phần Khánh Ngọc	55.123.200	55.123.200
Các nhà cung cấp khác	<u>58.415.500</u>	<u>115.834.500</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>277.655.700</u></b>	<b><u>335.074.700</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****4. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	257.099.000	-	370.099.000	-
Các khoản ký cược, ký quỹ	11.000.000	-	11.000.000	-
Thuế GTGT tạm thời chưa được khấu trừ	30.271.273	-	55.208.274	-
Lãi dự thu	31.671.233	-	38.331.507	-
<b>Cộng</b>	<b>330.041.506</b>	<b>-</b>	<b>474.638.781</b>	<b>-</b>

**5. Nợ xấu**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 505 - Phải thu tiền bán hàng	Trên 3 năm	146.258.000	-	Trên 3 năm	146.258.000	-
Công ty Cổ phần Khánh Ngọc - Trả trước cho người bán	Trên 3 năm	55.123.200	-	Trên 3 năm	55.123.200	-
<b>Cộng</b>		<b>201.381.200</b>	<b>-</b>		<b>201.381.200</b>	<b>-</b>

Tình hình trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	201.381.200	533.349.240
Trích lập dự phòng bổ sung	-	16.536.960
Hoàn nhập dự phòng	-	(348.505.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>201.381.200</b>	<b>201.381.200</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	879.039.033	-	563.031.515	-
Công cụ, dụng cụ	273.703.986	-	274.406.886	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	184.514.221	-	91.997.783	-
Hàng hóa	69.732.400	-	77.122.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.406.989.640</b>	<b>-</b>	<b>1.006.558.184</b>	<b>-</b>

**7. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****7a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ, dụng cụ	9.625.000	134.091.667
Chi phí bảo hiểm	18.153.312	21.487.190
<b>Cộng</b>	<b>27.778.312</b>	<b>155.578.857</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ dụng cụ	594.117.045	1.230.519.782
Chi phí sửa chữa	1.249.774.140	1.601.422.208
<b>Cộng</b>	<b>1.843.891.185</b>	<b>2.831.941.990</b>

### 8. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	24.621.369.987	9.378.273.816	87.798.910.127	87.000.000	121.885.553.930
Mua trong năm	-	64.240.000	650.000.000	-	714.240.000
Đầu tư xây dựng hoàn thành	441.263.091	-	-	-	441.263.091
<b>Số cuối năm</b>	<b>25.062.633.078</b>	<b>9.442.513.816</b>	<b>88.448.910.127</b>	<b>87.000.000</b>	<b>123.041.057.021</b>
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng	10.934.637.442	62.400.000	42.441.505.463	87.000.000	53.525.542.905
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	17.760.103.809	4.436.297.164	63.334.426.503	87.000.000	85.617.827.476
Khấu hao trong năm	1.470.708.474	1.299.428.189	5.642.526.649	-	8.412.663.312
<b>Số cuối năm</b>	<b>19.230.812.283</b>	<b>5.735.725.353</b>	<b>68.976.953.152</b>	<b>87.000.000</b>	<b>94.030.490.788</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	6.861.266.178	4.941.976.652	24.464.483.624	-	36.267.726.454
<b>Số cuối năm</b>	<b>5.831.820.795</b>	<b>3.706.788.463</b>	<b>19.471.956.975</b>	<b>-</b>	<b>29.010.566.233</b>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình là phương tiện vận tải (đã khấu hao hết) đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Khánh Hòa – Ninh Thuận (xem thuyết minh số V.17b).

### 9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là chương trình phần mềm máy tính.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	70.000.000	12.306.445	57.693.555
Khấu hao trong năm		6.999.996	
<b>Số cuối năm</b>	<b>70.000.000</b>	<b>19.306.441</b>	<b>50.693.559</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào TSCĐ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Mua sắm tài sản cố định	-	714.240.000	(714.240.000)	-
Xây dựng cơ bản dở dang	-	441.263.091	(441.263.091)	-
- Công trình đường ống đầu nối vào hệ thống thoát nước của thành phố Nha Trang (thôn Lương Hoà, xã Vĩnh Lương)	-	403.409.091	(403.409.091)	-
- Công trình trụ cấp nước tưới cây xanh nút giao thông đường D3&N3 khu Bắc Hòn Ông	-	37.854.000	(37.854.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.155.503.091</b>	<b>(1.155.503.091)</b>	<b>-</b>

### 11. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Nguyễn Quốc Hưng - Cửa hàng Toàn Điện	385.046.000	289.044.800
Bà Lê Thị Thùy Linh	387.576.000	189.365.000
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thanh Hải	307.553.400	-
Công ty TNHH Sao Mai Anh	77.720.000	182.550.000
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hưng Phú Hải	-	180.650.000
Các nhà cung cấp khác	741.175.200	855.776.028
<b>Cộng</b>	<b>1.899.070.600</b>	<b>1.697.385.828</b>

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

### 12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trung tâm Phát triển Quỹ đất	79.500.000	79.500.000
Công ty TNHH Mễ Tân	43.500.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Thương mại và Truyền thông Bắc Hà	-	30.000.000
Các khách hàng khác	-	14.226.000
<b>Cộng</b>	<b>123.000.000</b>	<b>123.726.000</b>

### 13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>		
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Thuế được hoàn</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	2.017.880.916	-	10.320.013.742	(10.562.802.227)	-	1.775.092.431	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	233.551.512	1.023.134.339	(892.529.930)	-	-	102.947.103
Thuế thu nhập cá nhân	-	882.789.893	171.022.709	(594.723.008)	890.145.558	-	416.344.634
Tiền thuê đất	-	-	1.240.809.630	(1.240.809.630)	-	-	-
Thuế sử dụng đất	-	-	4.087.378	(4.087.378)	-	-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm			Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Thuế được hoàn	Phải nộp	Phải thu
Lệ phí môn bài	-	-	4.000.000	(4.000.000)	-	-	-
Các loại thuế khác	73.044.000	-	388.746.000	(461.790.000)	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.090.924.916</b>	<b>1.116.341.405</b>	<b>13.151.813.798</b>	<b>(13.760.742.173)</b>	<b>890.145.558</b>	<b>1.775.092.431</b>	<b>519.291.737</b>

### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Duy trì vườn cây, công viên, cây xanh đường phố, chiếu sáng công cộng, dịch vụ tang lễ | Không chịu thuế |
| - Cây cảnh   | 5%              |
| - Chậu cảnh, xây mộ, dịch vụ công cộng về vệ sinh, thi công xây dựng công trình...       | 10%             |

### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Năm 2021, Công ty được giảm 30% số thuế TNDN phải nộp theo quy định tại Khoản 2, Điều 1, Nghị định 92/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2021 quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 406/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành một số giải pháp nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân chịu tác động của dịch Covid-19.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7.098.603.288	7.077.546.756
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	209.499.136	267.981.421
Thu nhập tính thuế	7.308.102.424	7.345.528.177
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông</b>	<b>1.461.620.485</b>	<b>1.469.105.635</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm 30%</b>	<b>(438.486.146)</b>	<b>(440.731.691)</b>
<b>Tổng thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>1.023.134.339</b>	<b>1.028.373.944</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

### Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất cho các khu đất đang sử dụng với mức tiền thuê như sau:

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

<i>Vị trí đất</i>	<i>Diện tích (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Mức tiền thuê (VND/m<sup>2</sup>)</i>
Bãi chôn lấp rác thải Lương Hòa, nhà hỏa táng thôn Lương Hòa, xã Vĩnh Lương	15.216,7	20.160
Bãi để xe, văn phòng Đội Xây dựng Hòn Rớ 1, xã Phước Đồng	1.673,3	6.758
Vườn hoa Vĩnh Diễm Thượng, xã Vĩnh Hiệp	7.508,0	8.748
Số 217 đường 2/4, phường Vạn Thạnh	73,2	405.000
172 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải	672,7	117.000
84 Hùng Vương, phường Lộc thọ	812,1	648.000
Vườn hoa Vĩnh Trung	11.945,0	7.290
Bãi để xe Vĩnh Lương	9.553,7	2.130
180 Ngô Gia Tự - Phước Tiến	110,9	360.000
Bãi thải xã Vĩnh Lương	3.925,1	2.430

Năm 2021, Công ty được giảm 30% tiền thuê đất phải nộp theo các Quyết định của Cục thuế tỉnh Khánh Hòa như sau:

- Quyết định số 2403/QĐ-CTKHH ngày 05/11/2021
- Quyết định số 2404/QĐ-CTKHH ngày 05/11/2021
- Quyết định số 2405/QĐ-CTKHH ngày 05/11/2021
- Quyết định số 2406/QĐ-CTKHH ngày 05/11/2021.

### *Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 14. Phải trả người lao động

Số cuối năm là quỹ lương còn phải trả cho người lao động và người quản lý.

#### 15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí thuê ngoài xây nghĩa trang	638.032.909	466.298.910
Chi phí tiền ăn ca phải trả	431.180.000	455.160.000
Chi phí bồi dưỡng hiện vật	193.952.900	196.833.852
Chi phí lãi vay	37.231.293	43.436.508
Chi phí vật tư phụ tùng sửa chữa xe ô tô	-	22.870.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.989.679.244	1.795.832.099
<b>Cộng</b>	<b><u>3.290.076.346</u></b>	<b><u>2.980.431.369</u></b>

#### 16. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

##### 16a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	113.804.180	159.905.660
Ban Quản lý dự án về dự án cải thiện vệ sinh môi trường thành phố Nha Trang – phải trả về bàn giao 5 xe ép rác	1.094.374.205	1.094.374.205
Thuế TNCN phải trả lại người lao động	430.279.026	891.189.312
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	172.333.322	191.226.673
<b>Cộng</b>	<b><u>1.810.790.733</u></b>	<b><u>2.336.695.850</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****16b. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>3.088.233.914</b>	<b>3.088.233.914</b>
Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa	3.088.233.914	3.088.233.914
- Nhận bàn giao 1 xe đào và 1 xe đảm nén	1.591.753.248	1.591.753.248
- Nhận bàn giao 5 xe ép rác	1.027.430.489	1.027.430.489
- Nhận bàn giao 500 thùng đựng rác	469.050.177	469.050.177
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>3.622.641.763</b>	<b>5.951.482.915</b>
Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang - Nhận bàn giao Công nghệ mới lò hòa táng	3.622.641.763	5.951.482.915
<b>Cộng</b>	<b><u>6.710.875.677</u></b>	<b><u>9.039.716.829</u></b>

**16c. Nợ phải trả quá hạn**

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

**17. Vay ngắn hạn/dài hạn****17a. Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.17b)	313.394.724	313.394.724
<b>Cộng</b>	<b><u>313.394.724</u></b>	<b><u>313.394.724</u></b>

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	313.394.724	313.394.724
Số tiền vay trả trong năm	(313.394.724)	(313.394.724)
Kết chuyển từ vay dài hạn	313.394.724	313.394.724
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>313.394.724</u></b>	<b><u>313.394.724</u></b>

**17b. Vay dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Khánh Hòa – Ninh Thuận	1.566.973.619	1.880.368.343
<b>Cộng</b>	<b><u>1.566.973.619</u></b>	<b><u>1.880.368.343</u></b>

Công ty có khả năng trả được khoản vay dài hạn.

Khoản vay Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Khu vực Khánh Hòa – Ninh Thuận theo Hiệp định vay phụ giữa Bộ Tài chính và Công ty ngày 10/10/2011 để đầu tư cho dự án "Vệ sinh môi trường thành phố Nha Trang", thời hạn vay 20 năm, lãi suất 6,6%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp một số tài sản cố định hữu hình (xem thuyết minh số V.8).

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	313.394.724	313.394.724
Trên 1 năm đến 5 năm	1.253.578.896	1.253.578.896
Trên 5 năm	313.394.723	626.789.447
<b>Cộng</b>	<b><u>1.880.368.343</u></b>	<b><u>2.193.763.067</u></b>

Chi tiết phát sinh của khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	1.880.368.343	2.193.763.067
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(313.394.724)	(313.394.724)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>1.566.973.619</u></b>	<b><u>1.880.368.343</u></b>

**17c. Vay quá hạn chưa thanh toán**

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

**18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng do trích từ lợi nhuận</u>	<u>Ngân sách thưởng</u>	<u>Tăng khác</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng	370.006.000	907.376.000	593.350.000	2.000.000	(1.173.935.000)	698.797.000
Quỹ phúc lợi	131.754.400	302.459.000	-	10.000.000	(259.596.600)	184.616.800
Quỹ thưởng Ban điều hành	(5.000.000)	120.983.000	-	-	(115.983.000)	-
<b>Cộng</b>	<b><u>496.760.400</u></b>	<b><u>1.330.818.000</u></b>	<b><u>593.350.000</u></b>	<b><u>12.000.000</u></b>	<b><u>(1.549.514.600)</u></b>	<b><u>883.413.800</u></b>

**19. Vốn chủ sở hữu****19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<u>Vốn góp của chủ sở hữu</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u>	<u>Cộng</u>
Số dư đầu năm trước	60.000.000.000	3.146.281.000	6.444.534.501	69.590.815.501
Trích quỹ từ lợi nhuận năm 2019	-	617.875.000	(617.875.000)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận năm 2019	-	-	(1.359.326.000)	(1.359.326.000)
Chia cổ tức từ lợi nhuận năm 2019	-	-	(4.248.000.000)	(4.248.000.000)
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	6.049.172.812	6.049.172.812
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b><u>60.000.000.000</u></b>	<b><u>3.764.156.000</u></b>	<b><u>6.268.506.313</u></b>	<b><u>70.032.662.313</u></b>
Số dư đầu năm nay	60.000.000.000	3.764.156.000	6.268.506.313	70.032.662.313
Chia cổ tức từ lợi nhuận các năm trước	-	-	(4.332.771.313)	(4.332.771.313)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận năm 2020	-	-	(1.209.835.000)	(1.209.835.000)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận năm 2020	-	-	(120.983.000)	(120.983.000)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	6.075.468.949	6.075.468.949
Trích quỹ từ lợi nhuận năm 2020	-	604.917.000	(604.917.000)	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b><u>60.000.000.000</u></b>	<b><u>4.369.073.000</u></b>	<b><u>6.075.468.949</u></b>	<b><u>70.444.541.949</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, các cổ đông đã góp đủ vốn điều lệ đăng ký là 60.000.000.000 VND, chi tiết vốn góp như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa	37.010.000.000	37.010.000.000
DNTN Thương mại và Du lịch Tường Nhân	15.113.000.000	15.113.000.000
Các cổ đông khác	7.877.000.000	7.877.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>60.000.000.000</u></b>	<b><u>60.000.000.000</u></b>

### 19c. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.000.000	6.000.000

Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 19d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2020 và lợi nhuận còn lại các năm trước theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 số 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 11 năm 2021 như sau:

	<u>Số tiền (VND)</u>
• Trích quỹ đầu tư phát triển (10% lợi nhuận sau thuế)	: 604.917.000
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ thưởng Ban điều hành (22% lợi nhuận sau thuế)	: 1.330.818.000
• Chia cổ tức cho các cổ đông	: 4.332.771.313

### 20. Nguồn kinh phí

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	-	-
Nguồn kinh phí được cấp	397.551.600	513.634.000
Chi sự nghiệp	(397.551.600)	(513.634.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

### 21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

#### Tài sản nhận giữ hộ

Tài sản nhận giữ hộ của Công ty là tài sản cố định phục vụ công cộng bao gồm: hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác. Tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, tài sản giữ hộ có nguyên giá là 281.684.964.184 VND, giá trị còn lại 29.583.442.226 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu vệ sinh môi trường (bao gồm Phước Long + Vĩnh Hiệp)	99.830.193.146	105.921.461.736
Doanh thu duy trì chăm sóc cây xanh Trung tâm, phía Tây	18.731.425.105	23.532.387.592
Doanh thu duy trì chăm sóc cây xanh phía Nam	5.076.050.211	-
Doanh thu quản lý nghĩa trang, dịch vụ mai táng	20.393.938.576	18.675.221.754
Doanh thu duy trì điện chiếu sáng công cộng Trung tâm, phía Nam, phía Tây	10.961.989.178	15.992.888.610
Doanh thu duy trì điện chiếu sáng công cộng phía Bắc	3.245.957.909	-
Doanh thu bãi chôn lấp rác Lương Hòa	10.192.583.270	11.973.270.150
Doanh thu thu phí đỗ xe ô tô dưới lòng đường	475.134.000	940.555.000
Doanh thu xử lý nước rỉ rác Lương Hoà	3.025.124.714	2.773.494.416
Doanh thu bảo vệ bờ biển, nhà vệ sinh ngầm	2.981.818.183	3.047.272.728
Doanh thu vệ sinh môi trường (tự quản)	5.267.893.503	4.946.383.522
Doanh thu kinh doanh dịch vụ khác	3.590.657.215	7.887.929.528
<b>Cộng</b>	<b><u>183.772.765.010</u></b>	<b><u>195.690.865.036</u></b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Công ty chỉ phát sinh giao dịch cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh cho Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa với số tiền 174.707.271 VND (năm trước không phát sinh).

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Là khoản hàng hóa bị trả lại.

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn vệ sinh môi trường (bao gồm Phước Long + Vĩnh Hiệp)	90.781.219.708	96.267.289.186
Giá vốn duy trì chăm sóc cây xanh Trung tâm, phía Tây	17.350.102.998	22.100.136.617
Giá vốn duy trì chăm sóc cây xanh phía Nam	3.850.016.636	-
Giá vốn quản lý nghĩa trang, dịch vụ mai táng	17.203.774.692	14.798.493.648
Giá vốn duy trì điện chiếu sáng công cộng Trung tâm, phía Nam, phía Tây	10.001.284.250	14.199.176.033
Giá vốn duy trì điện chiếu sáng công cộng phía Bắc	2.249.109.249	-
Giá vốn bãi chôn lấp rác Lương Hòa	11.691.625.161	12.529.887.331
Giá vốn thu phí đỗ xe ô tô dưới lòng đường	1.069.927.817	1.679.914.683
Giá vốn xử lý nước rỉ rác Lương Hoà	3.455.745.252	3.943.176.009
Giá vốn bảo vệ bờ biển, nhà vệ sinh ngầm	2.951.984.742	2.868.392.881
Giá vốn vệ sinh môi trường (tự quản)	4.838.646.257	4.425.630.387
Giá vốn kinh doanh dịch vụ khác	3.201.897.273	6.955.007.651
<b>Cộng</b>	<b><u>168.645.334.035</u></b>	<b><u>179.767.104.426</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. **Doanh thu hoạt động tài chính**  
Là lãi tiền gửi ngân hàng phát sinh trong năm.

5. **Chi phí tài chính**  
Là chi phí lãi vay phát sinh trong năm.

6. **Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.707.885.763	5.080.563.626
Chi phí vật liệu quản lý	100.678.478	89.677.346
Chi phí đồ dùng văn phòng	171.682.517	117.123.063
Chi phí khấu hao tài sản cố định	835.124.316	835.124.316
Thuế, phí và lệ phí	765.173.898	1.382.410.378
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	(331.968.040)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.533.066.517	1.803.116.331
Các chi phí khác	790.180.691	808.896.450
<b>Cộng</b>	<b><u>8.903.792.180</u></b>	<b><u>9.784.943.470</u></b>

7. **Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thanh lý công cụ, dụng cụ	8.978.182	2.350.909
Thu nhập khác	1.652.422	77.543.287
<b>Cộng</b>	<b><u>10.630.604</u></b>	<b><u>79.894.196</u></b>

8. **Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Phạt chậm nộp thuế	53.630	-
Các khoản chi phí khác	24.864.116	7.397.090
<b>Cộng</b>	<b><u>24.917.746</u></b>	<b><u>7.397.090</u></b>

9. **Lãi trên cổ phiếu**

- 9a. **Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.075.468.949	6.049.172.812
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ thưởng ban điều hành <sup>(i)</sup>	(1.336.602.000)	(1.330.818.000)
Lợi nhuận tính lãi trên cổ phiếu	4.738.866.949	4.718.354.812
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	6.000.000	6.000.000
<b>Lãi trên cổ phiếu</b>	<b><u>790</u></b>	<b><u>786</u></b>

- 9b. **Thông tin khác**

<sup>(i)</sup> Khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và trích thưởng Ban điều hành năm nay được dự tính theo phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 30 tháng 11 năm 2021 thông qua. Tỷ lệ trích quỹ khen thưởng, phúc lợi là 20% và quỹ thưởng Ban điều hành là 2% lợi nhuận sau thuế năm 2021.



# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này.

### 10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	34.861.558.831	33.917.680.063
Chi phí nhân công	106.346.497.513	114.033.273.105
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.419.663.308	9.478.169.333
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.640.437.593	20.156.112.095
Chi phí khác	10.336.664.681	11.958.575.400
<b>Cộng</b>	<b>177.604.821.926</b>	<b>189.543.809.996</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và tiền lương của Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong năm nay như sau:

**Thù lao Hội đồng quản trị:**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức danh</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Ông Nguyễn Hùng Thanh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	60.000.000	55.000.000
Ông Hồ Ngọc Ân	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Thành Tây	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	53.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG**

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm	Năm nay	Năm trước
Ông Trần Văn Hương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	28.000.000
Bà Trần Thị Kim Chi	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	28.000.000
Ông Võ Tường Trọng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	48.000.000
Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	28.000.000
Ông Phan Ngọc Thanh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/06/2020	-	20.000.000
Ông Bùi Văn Khánh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/06/2020	-	20.000.000
Ông Ngô Văn Đùng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/06/2020	-	20.000.000
<b>Cộng</b>			<b>348.000.000</b>	<b>348.000.000</b>

**Thù lao Ban kiểm soát:**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Thành Phú	Trưởng Ban	Tái bổ nhiệm ngày 02/06/2020	48.000.000	48.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	36.000.000	21.000.000
Bà Tạ Thị Trung Trinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 02/06/2020	36.000.000	21.000.000
Ông Lương Hải Thiện	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/06/2020	-	15.000.000
Ông Nguyễn Hùng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 02/06/2020	-	15.000.000
<b>Cộng</b>			<b>120.000.000</b>	<b>120.000.000</b>

**Tiền lương của Tổng Giám đốc và người quản lý khác:**

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Hùng Thanh	Chủ tịch Hội đồng quản trị	324.660.000	341.258.000
Ông Hồ Ngọc Ân	Tổng Giám đốc	352.340.000	390.221.000
Ông Nguyễn Thành Tây	Phó Tổng Giám Đốc	328.082.124	339.932.283
Ông Lương Hải Thiện	Kế toán trưởng	290.603.239	187.768.665
<b>Cộng</b>		<b>1.295.685.363</b>	<b>1.259.179.948</b>

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa	Cổ đông nắm giữ 61,68% vốn điều lệ.
DNTN Thương mại và Du lịch Tường Nhân	Cổ đông nắm giữ 25,19% vốn điều lệ.

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ NHA TRANG

Địa chỉ: 84 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Ngoài giao dịch phát sinh với Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa</b>		
Công ty chi trả cổ tức	2.672.597.772	2.620.308.000
Các khoản kinh phí hỗ trợ và khen thưởng	575.470.000	576.814.000
<b>DNTN Thương mại và Du lịch Tường Nhân</b>		
Công ty chi trả cổ tức	1.091.352.881	1.070.000.400

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.16b.

### 2. Thông tin về bộ phận

Công ty chỉ hoạt động trong một lĩnh vực kinh doanh là dịch vụ và trong một khu vực địa lý là lãnh thổ Việt Nam.

### 3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Nguyễn Thị Thanh Thủy  
Người lập

Lương Hải Thiện  
Kế toán trưởng



Nha Trang, ngày 24 tháng 3 năm 2022

Hồ Ngọc Ân  
Tổng Giám đốc