

Số 178/TCKT

"V.v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi  
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính"

Nghệ An, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Năm 2020). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	* Năm 2021 (đồng)	Năm 2020 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	94.526.519.128	72.862.684.211	21.663.834.917	29,73%

Mặc dù do ảnh hưởng của dịch covid, doanh thu và lợi nhuận lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng năm 2021 của Công ty giảm nhiều so với năm 2020, nhưng do Công ty ghi nhận doanh thu bất động sản năm 2021 tăng mạnh, từ đó làm cho lợi nhuận sau thuế của toàn Công ty năm 2021 tăng 29,73% (tương đương tăng 21.663.834.917 đồng) so với cùng kỳ năm trước (năm 2020). Cụ thể biến động doanh thu, lợi nhuận các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty được thể hiện qua các chỉ tiêu trên các bảng sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đồng)	Năm 2020 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	461.310.288.967	500.761.161.212	-39.450.872.245	-7,8
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	359.383.808.289	378.334.518.308	-18.950.710.019	-5
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	101.926.480.678	122.426.642.904	-20.500.162.226	-16,7

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đồng)	Năm 2020 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	319.519.691.387	71.358.565.658	248.161.125.729	348
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	243.275.541.306	44.775.040.275	198.500.501.031	443
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	76.244.150.081	26.583.525.383	49.660.624698	187

Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 so với năm 2020, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn>

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Duy Hiền*