

Số: 53/2022/CV-EVG
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận năm
2021 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất
của Công ty)

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty CP Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Everland xin giải trình kết quả kinh doanh năm 2021 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so cùng kỳ năm 2020, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng năm 2021:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	517.458.036.841	706.317.511.883	36,5%
Tổng chi phí	494.468.335.028	677.899.022.086	37,1%
Lợi nhuận khác	(221.618.307)	(141.097.925)	-36,3%
Lợi nhuận trước thuế	22.768.083.506	28.277.391.872	24,2%
Thuế TNDN	4.627.509.411	5.691.621.635	23,0%
Lợi nhuận sau thuế	18.140.574.095	22.585.770.237	24,5%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất năm 2021:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	768.620.956.270	973.291.852.280	26,6%
Tổng chi phí	744.116.572.851	943.358.834.233	26,8%
Lợi nhuận khác	(291.315.150)	(148.422.477)	-49,1%
Lợi nhuận trước thuế	24.213.068.269	29.784.595.570	23,0%
Thuế TNDN	4.828.822.244	5.947.065.055	23,2%
Lợi nhuận sau thuế	19.384.246.025	23.837.530.515	23,0%



Sở dĩ chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty tăng thêm 24,5% (trên BCTC riêng), tăng thêm 23% (trên BCTC hợp nhất) so với năm 2020 là vì những lý do sau:

Đầu năm 2021, Công ty có ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của Everland tại Công ty Cổ phần Phát triển Y học An Việt. Trong giai đoạn 9 tháng đầu năm 2021, dịch Covid-19 có nhiều diễn biến phức tạp đã làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh chung của các doanh nghiệp. Từ cuối Quý III/2021, tình hình dịch được không chế và Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 128/NQ-CP về nới lỏng kiểm soát dịch và khôi phục kinh tế sau dịch nên Công ty đã thực hiện các giải pháp phục hồi và đẩy mạnh hoạt động kinh doanh để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch cả năm 2020. Bên cạnh đó, một số công trình Công ty thi công từ năm 2020 đã hoàn thành, được nghiệm thu, quyết toán và ghi nhận doanh thu vào năm 2021 cũng một phần để doanh thu và lợi nhuận năm 2021 đạt được kết quả khả quan nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2021 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

