

DỰ THẢO



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính năm 2021)

Kính Gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2022

Căn cứ luật doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa XHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của ban kiểm soát đã được quy định tại điều 168 & 169 luật doanh nghiệp 2020 và điều lệ hoạt động của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5.

Căn cứ nghị quyết đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 thông qua ngày 28 tháng 04 năm 2021.

Căn cứ vào tình hình SXKD và báo cáo tài chính năm 2021 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 đã được kiểm toán soát xét bởi Công Ty kiểm toán DFK Việt Nam .

Ban kiểm soát xin báo cáo trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính năm 2021, sự tuân thủ các quy định của nhà nước, chấp hành nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công Ty Cp XD Số 5 như sau.

1. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH - BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2021:

Căn cứ số liệu báo cáo tài chính năm 2021 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 đã được kiểm toán soát xét bởi Công Ty kiểm toán DFK Việt Nam và qua công tác soát xét, ban kiểm soát kính trình đại hội số liệu báo cáo chủ yếu như sau :

Năm 2021 doanh thu thuần đạt được toàn công ty là : 1.729,04 tỷ VNĐ hoàn thành 82,69 % kế hoạch năm 2021 (*KH DT thuần 2021 là : 2.091 tỷ đồng*) và giảm 9,08 % so với năm 2020 (*Năm 2020 doanh thu thuần đạt : 1.901,90 tỷ*).

Lợi nhuận trước thuế đạt : 43,04 tỷ hoàn thành 97,59 % kế hoạch năm 2021 (*kế hoạch năm 2021 LNTT là : 44,1 tỷ*) và giảm 4,66 % so với năm 2020 (*Năm 2020 LNTT là : 45,14 tỷ*).

Lợi nhuận sau thuế đạt được : 33,95 tỷ tỷ hoàn thành 96,24 % kế hoạch năm 2021 (*Kế hoạch năm 2021 là : 35,28 tỷ*) và giảm 3,7 % so với lợi nhuận sau thuế năm 2020 (*lợi nhuận sau thuế năm 2020 là : 35,26 tỷ đồng*).

Một Số Chỉ Tiêu Tài Chính Cơ Bản:

Số TT	Chỉ Tiêu	Năm 2021	Năm 2020
1	Chỉ Tiêu Về Khả Năng Thanh Toán		
a	Hệ số thanh toán hiện hành (<i>lần</i>)	1,14	1,16
b	Hệ số thanh toán tức thời (<i>lần</i>)	0,21	0,19
c	Hệ số thanh toán nhanh (<i>lần</i>)	0,72	0,91
2	Chỉ Tiêu Về Cơ Cấu Vốn		
a	Hệ số nợ phải trả so với Tổng tài sản (%)	85	84
b	Hệ số vốn chủ sở hữu so với Tổng nguồn vốn %	15	16
3	Chỉ Tiêu Về Khả Năng Sinh Lợi		
a	<i>ROE</i> (Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu) %	9,7	10,1
b	<i>ROA</i> (Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản) %	1,42	1,62
c	Lãi Cơ Bản Trên Mỗi Cổ Phiếu (đồng)	2.266	2.000

II. BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN PHÁP LUẬT NHÀ NƯỚC & THỰC HIỆN QUY ĐỊNH CỦA CÔNG TY

1. THỰC HIỆN PHÁP LUẬT NHÀ NƯỚC :

a. Thực hiện luật thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước :

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 tình hình kê khai và nộp thuế vào ngân sách nhà nước của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 đã tuân thủ một cách nghiêm chỉnh theo qui định của nhà nước. Tổng số thuế và các khoản còn phải nộp ngân sách nhà nước của công ty đến ngày 31/12/2021 là: 31.987.200 đ.

b. Thực hiện công bố thông tin :

Năm 2021 công ty đã thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, kịp thời, chính xác việc công bố các thông tin của doanh nghiệp theo quy định của UBCK nhà nước và sở giao dịch chứng khoán Tp HCM.

2. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC QUI ĐỊNH CHUNG CỦA CÔNG TY

a. Tình hình công nợ :

Đến thời điểm 31/12/2021 tổng dư nợ phải thu (ngắn hạn và dài hạn) của khách hàng toàn công ty là: 964 tỷ 228 triệu đồng giảm 23 % so với năm 2020 chứng tỏ trong năm qua công ty làm rất tốt công tác thu hồi vốn (Dư nợ phải thu cuối năm 2020 là : 1.253 tỷ 761 triệu đồng). Đây phần

lớn là các khoản nợ phải thu từ các công trình đã quyết toán hoặc đang thi công của công ty, các khoản nợ này đều được khách hàng xác nhận. Tình hình công nợ của công ty luôn được kiểm soát chặt chẽ và có tính an toàn, thanh khoản cao. (Xem thuyết minh báo cáo tài chính mục 5 trang 14; mục 7 và 8 trang 16)

b. Tình hình lập dự phòng :

Trong năm 2021 công ty tiến hành trích lập dự phòng theo đúng quy định chủ yếu là dự phòng phải trả dài hạn. Số tiền trích lập dự phòng lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2021 là : 7 tỷ 840 triệu đồng (Đây là số tiền trích lập kinh phí bảo hành các công trình XD theo qui định của nhà nước). (Xem thuyết minh báo cáo tài chính mục 18 trang 19)

3. THỰC HIỆN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY VÀ HĐQT CỔ ĐÔNG

Căn cứ nghị quyết số : 136/NQ – ĐHĐCĐTN2021 của đại hội cổ đông thường niên năm 2021 được tổ chức vào ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Công Ty Cổ Phần XD Số 5, HĐQT đã chỉ đạo thực hiện các nội dung sau :

+Trả cổ tức cho cổ đông bằng tiền mặt tỷ lệ 20% (**2.000 đ/cổ phiếu**)

Công ty đã tiến hành chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2020 theo nghị quyết của đại hội vào ngày 16/09/2021

+ Chi trả thù lao cho HĐQT và BKS :

Trong năm 2021, công ty đã chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT và ban kiểm soát theo đúng tỷ lệ được phép chi và đã được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua là 5% lợi nhuận trước thuế ; Số tiền được phép chi trong năm 2021 là : **2 tỷ 152 triệu VNĐ**; Số tiền đã chi : **1 tỷ 896 triệu VNĐ** bằng **88,1 %** số tiền được phép chi, công ty đã hạch toán số tiền thù lao đầy đủ và đúng qui định theo luật kế toán hiện hành.

+ Chọn công ty kiểm toán:

Thực hiện nghị quyết của đại hội đồng cổ đông, HĐQT và BKS công ty đã chọn công ty kiểm toán DFK Việt Nam làm nhiệm vụ thực hiện soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cả năm 2021.

+Trách nhiệm của các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc điều hành và cán bộ quản lý



Trong năm tài chính 2021, các thành viên HĐQT và ban TGD đã tuân thủ, chấp hành nghiêm túc các quy định pháp luật của nhà nước, điều lệ công ty, nghị quyết đại hội cổ đông vào công tác quản trị, điều hành, quản lý hoạt động SXKD của công ty, BKS chưa thấy có những dấu hiệu nào về vi phạm các qui định, qui chế trong quản lý, điều hành của ban lãnh đạo đơn vị.

III. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021:

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của ban kiểm soát đã được quy định tại điều 168 & 169 luật doanh nghiệp 2020 và điều lệ Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5. BKS đã tiến hành thực hiện các công việc của mình theo chức trách, nhiệm vụ được giao một cách độc lập, khách quan, nghiêm túc, kịp thời, chính xác.

Trong năm 2021 BKS đã tổ chức 04 cuộc họp (trừ các cuộc đột xuất) và có đủ các thành viên tham dự với nội dung chủ yếu là phân tích, đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh, phân tích, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, cả năm và các vấn đề khác mà HĐQT và ban TGD đề ra, BKS nhận thấy mọi vấn đề trong công tác điều hành và quản trị công ty đều công khai, minh bạch, hiệu quả phù hợp với các qui định của nhà nước và luôn bám sát nghị quyết của ĐHCĐ. Mặc dù bị ảnh hưởng nghiêm trọng có nhiều ngày phải nghỉ làm, công trường bị đóng cửa bởi đại dịch covid 2019, cả nước đặc biệt là các tỉnh phía Nam phải thực hiện giãn cách xã hội trong nhiều ngày, nhưng khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát và người lao động được tiêm vacxin thì công ty bắt tay ngay vào tăng tốc thi công để bù đắp giá trị sản lượng cho những ngày ngừng thi công, tuy không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà đại hội cổ đông thường niên 2021 đã đề ra nhưng theo đánh giá của BKS đây là một năm thành công nhất của Công Ty Cổ Phần XD Số 5. Trong bối cảnh hàng loạt các doanh nghiệp cùng ngành nghề phải quay cuồng, vật lộn để tồn tại, cắt giảm phúc lợi, xa thải nhân công thì Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 vẫn trả lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác cho người lao động trong thời gian nghỉ giãn cách phòng dịch, không ai bị cắt giảm hoặc xa thải điều đó cho thấy hai chữ “ Tình Người ” trong giông bão của những đồng chí lãnh đạo Công Ty Cổ Phần XD Số 5, đã luôn trân quý và coi con người là yếu tố quyết định cho mọi thắng lợi.

Đánh giá về tình hình tài chính, tình hình hoạt động SXKD và công tác kế toán trong năm 2021 BKS nhận thấy tình hình tài chính công ty vẫn ổn định, phát triển, thanh khoản tốt, giá trị tổng tài sản và tổng nguồn vốn năm 2021 tăng 10,33 % so với năm 2020 trong đó (các khoản phải thu

ngắn hạn giảm 23,09 %, giá trị hàng tồn kho tăng 90,5 %); Điều đó chứng tỏ tuy dịch bệnh có ảnh hưởng đến tình hình SXKD của công ty, nhưng do đã có sự chuẩn bị và xây dựng chiến lược bền lâu lâu từ trước (giá trị hợp đồng gói đầu và khối lượng chuyển tiếp từ năm trước sang nhiều) cùng với sự thích ứng linh hoạt trong tình hình mới cho lên công ty vẫn có tăng trưởng, phát triển ổn định, đảm bảo an sinh xã hội tốt ; Công tác kế toán nhanh gọn, chính xác phù hợp chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành .

Trong năm 2021 thù lao của BKS đã được HĐQT phân bổ là : **336 triệu đồng** .

BKS luôn luôn phối hợp nhịp nhàng với HĐQT, ban TGD trong công việc chung.

Trong năm qua BKS không nhận được đơn thư khiếu kiện, tố cáo nào của cổ đông liên quan đến công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh và sử dụng tài sản, tiền vốn tại Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5.

IV. NHẬN XÉT VÀ ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH 2022 :

1, Nhận xét:

Năm 2021 là một năm vô cùng khó khăn và thách thức đối với nền kinh tế nước ta do đại dịch Covid 19 bùng phát lần thứ 4 với biến chủng delta vô cùng nguy hiểm, cả đất nước có những ngày tháng phải cùng nhau sống trong giãn cách, cách ly xã hội, đặc biệt là Tp HCM một đầu tàu kinh tế của cả nước mà phải mất 120 ngày mọi người sống trong biệt lập cách ly xã hội để ngành y tế dập dịch khiến cho sản xuất bị ngưng trệ, đình đốn không SXKD được, chính phủ đã có hàng loạt các giải pháp đột phá để điều hành, kích thích nền kinh tế, điều chỉnh lại các định chế để giúp các doanh nghiệp phục hồi SX. Tuy nhiên do dịch bệnh vẫn còn nhiều diễn biến phức tạp, kẻ thù vô hình luôn biến đổi khó lường và chưa có thuốc đặc trị khiến hoạt động SXKD vẫn gặp nhiều khó khăn, lưu thông vật tư hàng hoá bị đứt gãy, nhiều doanh nghiệp phải ngừng hoạt động nhiều ngày như hàng không, du lịch... Tuy nhiên bằng sự nỗ lực quyết tâm của cả hệ thống chính trị và sự quyết tâm của toàn đảng, toàn dân cùng sự năng động nhạy bén thích ứng nhanh của cộng đồng doanh nghiệp cho nên trong năm 2021 Việt Nam là một trong số ít nước trên thế giới thành công trong việc thực hiện thành công mục tiêu kép, vừa khống chế được dịch bệnh vừa duy trì sản xuất và có tăng trưởng dương (GDP tăng 2,58 %), chỉ số giá tiêu dùng CPI chỉ tăng 1,84 % thấp hơn nhiều so với mục tiêu đề ra là 4 % , hệ thống tài chính, ngân hàng trong nền kinh tế được duy trì ổn định, lãi suất ngân hàng ít biến động và được điều chỉnh linh hoạt theo chỉ đạo của chính phủ, vốn đầu tư nước ngoài FDI vẫn tìm đến Việt

Nam. Trong bối cảnh thuận lợi, khó khăn đan xen, ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ viên chức, người lao động Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 đã đoàn kết, chung sức, đồng lòng, tích cực lao động sản xuất trong tình hình mới để đạt được kết quả kinh doanh như trình bày ở trên.

2, Đánh giá tình hình :

Bước vào năm 2022 đất nước ta nói riêng và cả thế giới nói chung vẫn đang đứng trước những thách thức mới với những biến chủng mới của covid19, mặc dù đã có vacxin nhưng vẫn còn đầy những mối đe dọa với bất kỳ quốc gia nào. Ngoài ra năm 2022 là năm đảng, nhà nước và chính phủ tập trung nguồn lực chủ yếu cho đầu tư công là làm đường và hạ tầng kỹ thuật coi đây là dòng vốn mới cho phát triển kinh tế của các năm sau, việc dành nguồn lực cho đầu tư xây dựng và BĐS có phần hạn hẹp, do vậy sẽ có ảnh hưởng lớn đến những doanh nghiệp xây dựng trong việc tìm kiếm công việc. Ngoài ra vấn đề lạm phát tăng cao sẽ là thách thức đối với mọi doanh nghiệp; Đứng trước những dự báo đó, chúng ta cần có những đánh giá, dự báo chính xác, kịp thời để xây dựng kế hoạch SXKD cho năm 2022 sát với tình hình thực tế để kết quả SXKD đạt hiệu quả cao nhất, đảm bảo an toàn vốn .

Trên đây là báo cáo của BKS về việc chấp hành chế độ chính sách pháp luật của nhà nước, điều lệ của công ty, kết quả SXKD, tình hình tài chính năm 2021 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Số 5 trình đại hội. Xin kính chúc quý cổ đông thật nhiều sức khỏe, bình an và hạnh phúc.

Trân trọng!

T/M BAN KIỂM SOÁT
Trưởng Ban

Vũ Văn Hùng