

Số:14/2022/QĐ-HĐQT-CKV

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN COKYVINA
(Về việc chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản
trên đất gắn liền với quyền sử dụng đất số 186/HĐKT/COKY-TFP)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cokyvina;

Căn cứ Hợp đồng cho thuê tài sản trên đất số 186/HĐKT/COKY-TFP ngày 08/05/2007, Công ty cổ phần Cokyvina cho Công ty cổ phần TFP thuê tài sản trên đất gắn liền với quyền sử dụng đất tại địa chỉ thuê Dốc Vân, Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-CKV-HĐQT của cuộc họp Hội đồng quản trị phiên thứ tám của HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 ngày 30/03/2022;

Xét nhu cầu kinh doanh của Công ty.

QUYẾT ĐỊNH:

ĐIỀU 1: Chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản trên đất số 186/HĐKT/COKY-TFP ngày 08/05/2007 giữa Công ty cổ phần Cokyvina và Công ty cổ phần TFP, cụ thể:

1/ Địa chỉ, tài sản, mục đích thuê:

- Địa chỉ tài sản cho thuê: Dốc Vân, Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.
- Tài sản cho thuê gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
1	Nhà bảo vệ ga ra xe đạp, xe máy	M2	100	Phá dỡ làm nhà xưởng
2	Nhà kho 12 gian	M2	475	Phá dỡ làm nhà xưởng
3	Nhà ga ra ô tô 4 gian	M2	135	Phá dỡ làm nhà xưởng
4	Nhà kho 10 gian	M2	315	Phá dỡ làm nhà xưởng
5	Nhà kho cao cấp 02 tầng (2 sàn)	M2	1.020	Không được phá dỡ, chỉ cải tạo
6	Nhà kho và nhà điều hành	M2	324	Không được phá dỡ
7	Diện tích sân bãi, đường rãnh	M2	1.606,5	Làm nhà xưởng
	TỔNG CỘNG:		3.975,5	

- Mục đích thuê: Làm Văn phòng làm việc và cải tạo làm nhà xưởng sản xuất cấp quang

2/ Lý do chấm dứt hợp đồng

Hợp đồng thuê được chấm dứt do Thời hạn thuê đã hết theo quy định tại Điều 488 Bộ luật dân sự, do thoả thuận của hai bên nêu tại Điều 3 của Hợp đồng như sau:

- Bên A (Công ty cổ phần Cokyvina) đồng ý cho Bên B (Công ty cổ phần TFP) thuê các tài sản trên đất với thời hạn là 15 năm kể từ ngày 8 tháng 5 năm 2007.

- Sau thời gian trên, Bên B phải bàn giao cho Bên A nguyên trạng các tài sản trên đất theo như đã kê ở Điều 1 đối với các tài sản không được phép phá dỡ (được liệt kê tại mục 5 và 6 tại khoản 2.1 Điều 2).

- Sau khi hết hạn hợp đồng thuê đất, tùy theo nhu cầu thực tế, hai bên có thể tiếp tục thoả thuận về các điều khoản của Hợp đồng và thuê đất tiếp theo giá thị trường; hoặc chấm dứt hợp đồng thuê nhà mà Bên A không phải chịu bất kỳ một giàng buộc nào.

ĐIỀU 2: Tổ chức thực hiện

Hội đồng quản trị giao trách nhiệm cho Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện toàn bộ các công việc liên quan, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 3: Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban điều hành, các đơn vị, cá nhân có liên quan trong Công ty cổ phần Cokyvina chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Tổng giám đốc (để chỉ đạo);
- Các phòng ban, cá nhân liên quan (để t/h);
- Các cá nhân, tổ chức ngoài C/ty liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM NGỌC NINH