

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
Mã chứng khoán: **CTX**
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 - Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Điện thoại : (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Báo cáo thường niên năm 2021.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/3/2022 tại đường dẫn: <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin công bố.

(*) Tài liệu đính kèm: 
- Báo cáo thường niên năm 2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD, HĐQT, BKS;
- Lưu: Thư ký TCT, VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**Trần Anh Hải**

BÁO CÁO
Thường niên năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin chung**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
- Tên viết tắt: CTX Holdings
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100109441
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 789.072.760.000 đồng
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Số điện thoại: 024.6281.2000
- Số fax: 024.3782.0176
- Website: www.ctx.vn
- Mã cổ phiếu: CTX
- Quá trình hình thành và phát triển
 - + Được thành lập theo quyết định số 630/BXD-TCCB ngày 23/4/1982 và Quyết định số 1088/BXD-TCLĐ ngày 26/12/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng với tên gọi là Công ty Xây lắp, Xuất nhập khẩu vật liệu và Kỹ thuật xây dựng. Tên viết tắt là Constrexim.
 - + Ngày 18/4/2002 Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 11/2002/BXD về việc tổ chức lại Công ty Xây lắp, Xuất nhập khẩu vật liệu và Kỹ thuật xây dựng thành Công ty mẹ, theo mô hình thí điểm Công ty mẹ - Công ty con của Constrexim. Tên viết tắt là Constrexim Holdings.
 - + Ngày 21/11/2006 Bộ xây dựng đã có Quyết định số 1587/QĐ-BXD về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty Đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu Việt Nam. Và Quyết định số 565/QĐ-BXD ngày 13/4/2007 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc Điều chỉnh phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam thành Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam. Tên viết tắt là Constrexim Holdings.
 - + Ngày 12/12/2007 Đại hội cổ đông đã có Quyết định số 53QĐ/MC-ĐHCĐ về việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh, đổi tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam thành Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam. Tên viết tắt là Constrexim Holdings.
 - + Là một công ty được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam và theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103017485 do sở KH và ĐT thành phố Hà Nội cấp vào ngày 25/05/2007 và các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh sau:



Giấy chứng nhận ĐKKD điều chỉnh số	Ngày cấp
0103017485 (thay đổi lần thứ 1)	10/01/2008
0103017485 (thay đổi lần thứ 2)	11/06/2008
0103017485 (thay đổi lần thứ 3)	14/10/2008
0103017485 (thay đổi lần thứ 4)	16/04/2009
0100109441 (thay đổi lần thứ 5)	12/07/2011
0100109441 (thay đổi lần thứ 6)	02/01/2014
0100109441 (thay đổi lần thứ 7)	14/08/2014
0100109441 (thay đổi lần thứ 8)	15/03/2016
0100109441 (thay đổi lần thứ 9)	13/07/2017
0100109441 (thay đổi lần thứ 10)	31/07/2017
0100109441 (thay đổi lần thứ 12)	04/10/2019

- Thời điểm niêm yết: 30/03/2012
- Ngày giao dịch đầu tiên: 24/05/2012

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình ngầm, công trình ngoài biển, bưu điện, công trình văn hóa, thể thao, bến cảng; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước và môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế điện;
 - + Hoạt động kinh doanh bất động sản;
 - + Hoạt động kinh doanh thương mại: nông sản, vật liệu xây dựng...
 - + Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà, phát triển và kinh doanh cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, cho thuê văn phòng và nhà ở;
 - + Tư vấn xây dựng và tư vấn mua sắm vật tư, thiết bị xây dựng; Tư vấn giám sát thi công và tư vấn quản lý dự án;
 - + Gia công lắp dựng kết cấu thép, lắp đặt các hệ thống và các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình;
 - + Các hoạt động khác theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Địa bàn kinh doanh: Rộng khắp trên cả nước, trong đó tập trung chủ yếu ở các thành phố lớn như Hà Nội, Đà Nẵng, Nha Trang, Sa Pa,...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị

Tổng công ty áp dụng tổ chức quản lý và mô hình hoạt động theo Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 như sau: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý

- Đại hội đồng cổ đông
- Ban kiểm soát
- Hội đồng quản trị
- Ban Tổng giám đốc

- Các Phòng, Ban chức năng

3.3. Các công ty con, công ty liên kết đến ngày 31/12/2021

3.3.1. Danh sách các công ty con

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ vốn góp của TCT	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính
1	Công ty TNHH CTX số 1	Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	100%	Thi công, xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp
2	Công ty TNHH CTX số 2	Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	100%	Đầu tư phát triển Dự án Bất động sản
3	Công ty TNHH Hospitality Apas (trước đây là Cty TNHH CTX số 3)	Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	100%	Cung cấp dịch vụ quản lý và cho thuê bất động sản
4	Công ty CP ĐTXD và TM Constrexim	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa	81%	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản
5	Công ty TNHH Đầu tư C.T.L	Tầng 1, Tòa nhà Pentstudio, Lô đất B, Khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội	100%	Phát triển dự án đang quản lý và kinh doanh bất động sản
6	Công ty CP Địa ốc Sum Lâm	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa	94%	Phát triển dự án bất động sản
7	Công ty CP Ocean View Nha Trang	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa	90%	Phát triển dự án bất động sản
8	Công ty CP Thủy điện La Ngâu	Số 184A Thủ Khoa Huân, phường Phú Thủy, Phan Thiết, Bình Thuận	98%	Phát triển dự án thủy điện
9	Công ty CP Đầu tư Indochina	Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai	99,9%	Phát triển dự án khách sạn và Trung tâm thương mại

3.3.2. Danh sách các công ty liên kết

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ vốn góp của TCT	Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính
1	Công ty CP ĐTXD và Lắp máy điện nước Constrexim Toàn Cầu	125 Hoàng Ngân, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	20%	Thi công xây lắp

2	Công ty CP ĐTXD Tư vấn thiết kế Constrexim	Tầng 2, Tòa nhà Trung Yên 1, KĐT Trung Yên, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	20%	Thi công xây lắp. Tư vấn thiết kế
3	Công ty CP Xây lắp và Sản xuất cấu kiện Constrexim	39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội	30%	Thi công xây lắp
4	Công ty CP Constrexim Đông Đô	Tầng 3, Tòa nhà HH2 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	27%	Thi công xây lắp
5	Công ty CP ĐT và TVXD Constrexim	Tầng 1, Tòa nhà CT3 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	30%	Thi công xây lắp. Tư vấn thiết kế công trình
6	Công ty CP Constrexim Hồng Hà	Số 19, ngách 12, ngõ 163 phố Dương Quảng Hàm, phường Quan Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội	20%	Thi công xây lắp
7	Công ty CP Constrexim Đức Tân Long	80 Hạ Lý, phường Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	28%	Sản xuất vật liệu xây dựng

4. Định hướng phát triển

- Thực hiện tích cực công tác chuẩn bị đầu tư cho các dự án mới, đặc biệt là các dự án bất động sản du lịch;
- Tiếp tục duy trì hoạt động của các bất động sản sau đầu tư nhằm duy trì hệ thống và nhân sự trong tình hình dịch covid 19 vẫn tiếp diễn;
- Chuyển nhượng các dự án không hiệu quả hoặc không nằm trong chiến lược đầu tư dài hạn của Tổng công ty;
- Tiếp tục kiện toàn tổ chức theo hướng tinh gọn, hiệu quả để trở thành Nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp.

5. Các rủi ro

- Rủi ro về mặt kinh tế;
- Rủi ro về mặt pháp luật;
- Rủi ro đặc thù lĩnh vực hoạt động;
- Rủi ro khác như các rủi ro bất khả kháng như động đất, thiên tai, bão lũ, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh, khủng bố... đều ít nhiều gây ảnh hưởng đến hoạt động của Tổng công ty. Bão lớn, hỏa hoạn, động đất có thể gây ảnh hưởng đến các công trình xây dựng như làm chậm tiến độ hoặc gây thiệt hại (phá hủy một phần hoặc toàn bộ) công trình.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2021:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Theo số liệu tại Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập năm 2021. Tổng công ty đạt một số chỉ tiêu cơ bản như sau:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	% tăng giảm
1. Doanh thu		95.17	
2. Tổng lợi nhuận trước thuế		1.38	
3. Lợi nhuận sau thuế		0.09	
4. Vốn điều lệ		789.07	
5. Tỷ lệ lợi nhuận/vốn điều lệ		0.01%	

Kế hoạch năm 2021 không được ĐHĐCĐ thông qua.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành:

1. Ông Phan Minh Tuấn - Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc
2. Ông Lý Quốc Hùng - Phó Tổng giám đốc
3. Ông Đỗ Tường Hải - Phó Tổng giám đốc
4. Bà Ngô Thị Thu Lý - Phó Tổng giám đốc
5. Ông Đỗ Quốc Việt - Kế toán trưởng

1	Ông Phan Minh Tuấn	
	Chức danh	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc
	Giới tính	Nam
	Ngày, tháng, năm sinh	20/2/1973
	Nơi sinh	Nam Định
	Dân tộc	Kinh
	Quốc tịch	Việt Nam
	Quê quán	Thanh Chương – Nghệ An
	Trình độ văn hóa	12/12
	Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
	CMND/Hộ chiếu	001073010806 cấp ngày 15/9/2016 tại Hà Nội
	Quá trình công tác	
	- Từ 12/1994-06/1996	Kế toán trưởng Chi nhánh VINATA tại tp.Hồ Chí Minh
	- Từ 07/1996-05/1997	- Công ty liên doanh quốc tế VINACONEX – TAISEI (VINATA)
	- Từ 06/1997-07/1998	Kế toán trưởng Xí nghiệp Xây lắp số 1 Constrexim
	- Từ 08/1998-08/1999	Tổng đội trưởng Tổng đội xây dựng Constrexim tại Kuwait
	- Từ 09/1999-07/2001	Kế toán trưởng Công ty xây lắp số 1 Constrexim
	- Từ 08/2001-02/2002	Học Thạc sỹ quản trị kinh doanh tại ĐH tổng hợp Limburgs – Vương quốc Bỉ
	- Từ 03/2002-10/2003	Phó phòng tài chính kế toán - Công ty Đầu tư Xây dựng và XNK Việt Nam (Constrexim)

- Từ 11/2003-12/2004	Trưởng phòng Quản lý đầu tư - Công ty Đầu tư Xây dựng và XNK Việt Nam (Constrexim)
- Từ 01/2005-10/2006	Giám đốc - Công ty sản xuất Vật liệu xây dựng và xây lắp Consterra (Constrexim)
- Từ 11/2006-09/2008	Giám đốc điều hành - Công ty CP Constrexim Thăng Long
- Từ 10/2008-10/2013	Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Giám đốc điều hành - Công ty CP Constrexim Thăng Long
- Từ 11/2013 đến nay	Tổng giám đốc - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 3/2016 đến nay	Chủ tịch HĐQT - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty) Tổng giám đốc - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
Số cổ phần sở hữu	1.177.603 cổ phần
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần
2 Ông Lý Quốc Hùng	
Chức danh	Phó Tổng giám đốc
Giới tính	Nam
Ngày, tháng, năm sinh	22/9/1973
Nơi sinh	Hà Nội
Dân tộc	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam
Quê quán	Duy Tiên, Hà Nam
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
CMND/Hộ chiếu	001073011802 cấp ngày 10/11/2016
Quá trình công tác	
- Từ 12/1996-06/1997	Chuyên viên Viện thiết kế - Tổng cục hậu cần
- Từ 07/1997-12/1999	Chuyên viên phòng Quản lý đầu tư – Công ty Thông tin di động VMS
- Từ 01/2000-03/2010	Chuyên viên Ban quản lý dự án Thông tin di động – Công ty Thông tin di động VMS

- Từ 04/2010-12/2015	<p>Giám đốc Ban đầu tư - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p> <p>Giám đốc Ban đầu tư số 1 - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p> <p>Giám đốc Công ty TNHH C.T.L - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p> <p>Trưởng phòng Sale & Marketing - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p>
- Từ 12/2015-đến nay	Phó Tổng giám đốc - Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Phó Tổng giám đốc
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
Số cổ phần sở hữu	6.011.928 cổ phần
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần
3 Ông Ngô Hoài Nam	Miễn nhiệm ngày 23/3/2021
Chức danh	Phó Tổng giám đốc
Giới tính	Nam
Ngày, tháng, năm sinh	27/02/1973
Nơi sinh	Hưng Yên
Dân tộc	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam
Quê quán	Ý Yên, Nam Định
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng cầu đường
CMND/Hộ chiếu	011865463 cấp ngày 06/08/2009
Quá trình công tác	
- Từ 11/1996 – 9/1999	Chuyên viên Xí nghiệp Xây dựng số 1 - Công ty Xuất nhập khẩu vật liệu và Kỹ thuật xây dựng (Constrexim)
- Từ 10/1999 – 6/2008	Kỹ sư đối tác tại Hợp đồng N4 thuộc Dự án ADB2 - ban QLDA 1 – Bộ GTVT (PMU1) Chuyên viên phòng QLDA ADB (PMU1)

		<p>Chuyên viên phòng Kỹ thuật thuộc phân ban miền Nam</p> <p>Chuyên viên phòng QLDA 3 (PMU1)</p> <p>Kỹ sư đối tác tại Hợp đồng MD1 thuộc dự án WB3 (PMU1)</p> <p>Chuyên viên phòng QLDA 4 (PMU1)</p>
	- Từ 6/2008 – 8/2009	Quản lý phòng Phát triển bất động sản – Công ty CP Quốc tế Sơn Hà
	- Từ 8/2009 – 6/2014	<p>Chuyên viên phòng Quản lý công trình – Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p> <p>Phó giám đốc Ban quản lý xây lắp số 1 (Tổng công ty)</p> <p>Giám đốc Ban quản lý xây lắp số 1 (Tổng công ty)</p> <p>Giám đốc Ban quản lý xây lắp (Tổng công ty)</p>
	- Từ 7/2014 – 5/2016	Giám đốc Công ty CP CTX số 1 - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
	- Từ 5/2016 – nay	<p>Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p> <p>Phó giám đốc Công ty CP Xây dựng CTX - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)</p>
	Chức vụ đang giữ tại Công ty	Phó Tổng giám đốc
	Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
	Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
	Số cổ phần sở hữu	0 cổ phần
	Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần
4	Ông Đỗ Tường Hải	
	Chức danh	Phó Tổng giám đốc
	Giới tính	Nam
	Ngày, tháng, năm sinh	06/12/1973
	Nơi sinh	Kiến Xương, Thái Bình
	Dân tộc	Kinh
	Quốc tịch	Việt Nam
	Quê quán	Thái Bình
	Trình độ văn hóa	12/12

Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp
CMND/Hộ chiếu	012893355 ngày cấp 31/7/2006
Quá trình công tác	
- Từ 9/1995 – 11/1997	Cán bộ kỹ thuật – Tổng công ty Khí (PVGAS) thuộc Tập đoàn Dầu khí Quốc gia
- Từ 11/1997 – 6/2003	Cán bộ kỹ thuật – Công ty Phát triển kỹ thuật xây dựng (TDC) thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
- Từ 6/2003 – 6/2006	Đội trưởng – Công ty CP Constrexim MECO thuộc Công ty Đầu tư Xây dựng và XNK Việt Nam (Constrexim)
- Từ 6/2006 – 7/2007	Giám đốc Công ty Thi công cơ giới và Kinh doanh thiết bị thuộc Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 7/2007 – 5/2016	Giám đốc Công ty CP Constrexim Hồng Hà thuộc Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 5/2016 – 6/2018	Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng CTX thuộc Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 6/2018 – nay	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
Chức vụ đang giữ tại Công ty	Phó Tổng giám đốc
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
Số cổ phần sở hữu	2.095 cổ phần
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần
5 Bà Ngô Thị Thu Lý	
Chức danh	Phó Tổng giám đốc
Giới tính	Nữ
Ngày, tháng, năm sinh	30/09/1987
Nơi sinh	Lào Cai
Dân tộc	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam
Quê quán	Lào Cai
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Báo chí

CMND/Hộ chiếu	015187000184 ngày cấp 18/7/2016
Quá trình công tác	
- Từ 2009 – 2018	Trưởng Ban Bất động sản – Tòa soạn báo VietnamNet
- Từ 2018 – nay	Tổng giám đốc – Công ty CP Đầu tư Indochina
- Từ 5/2020 – 7/2021	Giám đốc Ban đầu tư – Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 12/2020 – nay	Phó Tổng giám đốc – Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
Chức vụ đang giữ tại Công ty	Phó Tổng giám đốc
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
Số cổ phần sở hữu	2.820.139 cổ phần
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần
6 Ông Đỗ Quốc Việt	
Chức danh	Kế toán trưởng
Giới tính	Nam
Ngày, tháng, năm sinh	08/10/1980
Nơi sinh	Sơn La
Dân tộc	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam
Quê quán	Chi Đạo, Văn Lâm, Hưng Yên
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ quản trị kinh doanh
CMND/Hộ chiếu	013105451 ngày cấp 04/07/2008
Quá trình công tác	
- Từ 12/2002 – 1/2004	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán - Công ty Đầu tư Xây dựng và XNK Việt Nam (Constrexim)
- Từ 2/2004 – 1/2008	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán – Công ty sản xuất vật liệu xây dựng và xây lắp (Terrazo Constrexim)
- Từ 2/2008 – 7/2008	Trợ lý Giám đốc – Công ty CP Constrexim Thăng Long
- Từ 8/2008 – 9/2008	Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp – Công ty CP Constrexim Thăng Long
- Từ 10/2008 – 10/2009	Trợ lý Tổng giám đốc – Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 10/2009 – 8/2010	Phó phòng Tài chính kế toán - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)

- Từ 9/2010 – 7/2012	Giám đốc Ban đầu tư số 2 - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 8/2012 – 1/2016	Kế toán trưởng - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 1/2016 – 6/2018	Phó Tổng giám đốc - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
- Từ 6/2018 – nay	Kế toán trưởng - Tổng công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Tổng công ty)
Chức vụ đang giữ tại Công ty	Kế toán trưởng
Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có)	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Tổng công ty	Không
Số cổ phần sở hữu	0 cổ phần
Số lượng cổ phần đại diện sở hữu tại Tổng công ty Tổng công ty	0 cổ phần

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành:

- Miễn nhiệm ông Ngô Hoài Nam - Phó Tổng giám đốc Tổng công ty kể từ ngày 23/3/2021.

2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên

- Số lượng cán bộ, nhân viên tại Văn phòng Tổng công ty là 53 người.



- Chính sách đối với người lao động
Để thực hiện thành công chiến lược phát triển, Tổng công ty đã và đang tiếp tục tập trung thu hút đội ngũ nhân sự có năng lực cao, có chuyên môn theo định hướng:
 - Tuyển chọn nhân sự nhân sự có chất lượng cao; xác định rõ tiêu chuẩn nhân sự khi tuyển dụng đặc biệt là các nhân sự chủ chốt.
 - Tạo môi trường cho nhân viên được khẳng định mình, được phát triển nghề nghiệp.
 - Đánh giá kết quả, hiệu quả công việc rõ ràng, xem hiệu quả công việc là thước đo quan trọng để thực hiện chính sách đãi ngộ.
 - Áp dụng chính sách tiền lương, thưởng cạnh tranh gắn với khối lượng, hiệu quả công việc.

- Áp dụng chính sách đãi ngộ hấp dẫn, thỏa đáng theo mức độ đóng góp của nhân viên.
- Tập trung đào tạo, phát triển đội ngũ nhân viên chủ chốt, cán bộ quản lý.
- Sàng lọc, thay thế nhân sự yếu kém, ảnh hưởng không tốt đến kết quả SXKD và văn hóa của Tổng công ty.
- Phát triển văn hóa doanh nghiệp mang đặc trưng của Tổng công ty với các giá trị cốt lõi, tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp, đổi mới, sáng tạo.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn:

Năm 2021, Tổng công ty không có khoản đầu tư lớn nào (không có đầu tư tài chính và đầu tư dự án). Tổng công ty tập trung khai thác, vận hành các dự án đã đầu tư.

3.2. Các công ty con, công ty liên kết:

- Các công ty con: Tổng công ty có 09 công ty con, được thành lập chủ yếu là để triển khai các dự án bất động sản mà Tổng công ty làm chủ đầu tư hoặc chủ sở hữu. Về tình hình hoạt động: năm 2021 các dự án của Tổng công ty không triển khai do ảnh hưởng từ đại dịch Covid. Về tình hình tài chính của các công ty con: ổn định, không có nợ xấu.
- Các công ty liên kết: Tổng công ty hiện có 07 công ty liên kết hoạt động ở các lĩnh vực khác nhau. Tuy nhiên lợi nhuận thu được từ vốn đầu tư vào các công ty này rất thấp. Tổng công ty đang nỗ lực đẩy nhanh việc thoái vốn tại các công ty liên kết này.

4. Tình hình tài chính theo BCTC hợp nhất năm 2021 tự lập

4.1 Tình hình tài chính			
Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng		36,863,947,240	
Tổng giá trị tài sản	2,192,565,051,764	2,116,681,450,422	-3.46%
Doanh thu thuần	110,663,711,372	102,860,406,509	-7.05%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	- 5,227,171,701	- 27,783,010,335	-431.5%
Lợi nhuận khác	- 7,699,123,846	29,164,823,394	478.8%
Lợi nhuận trước thuế	- 12,296,295,547	1,381,813,059	111.2%
Lợi nhuận sau thuế	- 14,366,263,814	96,998,817	100.7%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	Chưa có	Chưa có	
4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu			
Các chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn			
TS ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	0.77	0.70	-9.46%
+ Hệ số thanh toán nhanh			
(TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0.51	0.52	1.09%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	0.55	0.53	-2.69%
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1.21	1.14	-5.77%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho BQ	0.37	0.45	21.84%
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.07	0.04	-35.54%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	- 0.09	0.0010	-101.08%
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu	- 0.01	0.0001	-100.68%
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản	- 0.0066	0.00005	-100.70%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0.03	-0.29	754.08%

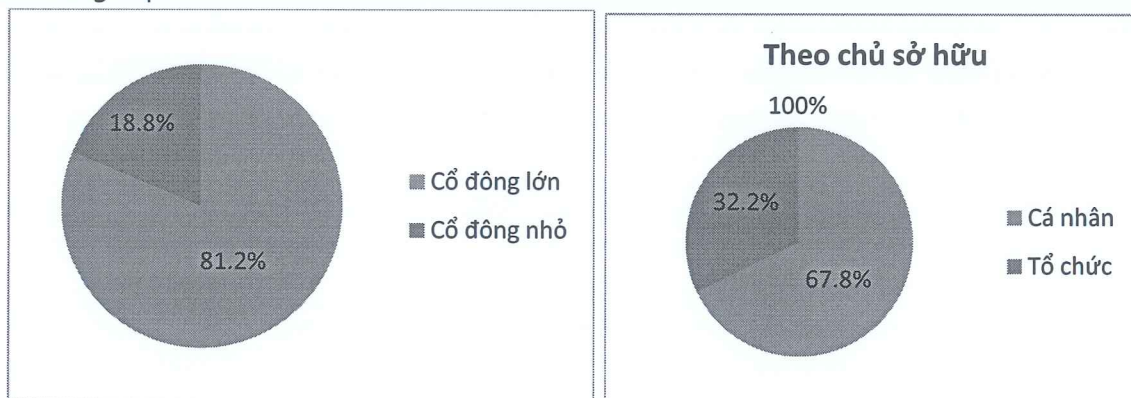
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 78.907.276 cổ phần.
- Loại cổ phần đang lưu hành: cổ phần phổ thông.
- Số cổ phần chuyển nhượng tự do: 78.907.276 cổ phần.

5.2 Cơ cấu cổ đông:

Theo danh sách chốt cổ đông ngày 28/5/2021 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp:



5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2019, Tổng công ty đã thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu trước phát hành: 263.538.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu tăng thêm: 525.534.760.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu sau phát hành: 789.072.760.000 đồng

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

5.5 Các chứng khoán khác: Không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2021 do ảnh hưởng nghiêm trọng của đại dịch Covid 19 nên kết quả sản xuất kinh doanh không đạt được như kỳ vọng.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản:

Tổng tài sản đến 31/12/2021 là 2.116 tỷ đồng, giảm so với cùng kỳ năm trước là 76 tỷ đồng.

2.2. Tình hình nợ phải trả:

Nợ phải trả đến 31/12/2021 là 1.129 tỷ đồng giảm so với cùng kỳ năm trước 73 tỷ đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Tổng công ty đã kiện toàn cơ cấu tổ chức tinh gọn, ban hành các quy chế cụ thể cho từng lĩnh vực hoạt động.
- Thực hiện chế độ đãi ngộ đối với CB CNV tuân thủ theo quy định hiện hành của Nhà nước. Có chế độ phúc lợi tốt đảm bảo quyền lợi cho người lao động. Cơ chế phân phối lương đảm bảo thu nhập của người lao động so với thị trường và kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Công tác Đảng, Đoàn và các hoạt động phong trào được tổ chức đầy đủ đảm bảo đời sống tinh thần cho CB CNV.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Tập trung nguồn lực phát triển Tổng công ty trở thành một trong top 10 doanh nghiệp phát triển bất động sản lớn nhất Việt Nam.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có báo cáo tài chính kiểm toán do ĐHĐCĐ không thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của HĐQT về mọi mặt hoạt động của Tổng công ty
 - HĐQT Tổng công ty ghi nhận những cố gắng và nỗ lực của Ban điều hành cùng toàn thể CBNV trước những khó khăn của Tổng công ty trong năm vừa qua.
 - Năm 2021 Tổng công ty đã tuân thủ nghiêm túc các nghị quyết cũng như quyết định của HĐQT, ĐHĐCĐ.
2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban điều hành
 - Trong năm 2021, Ban điều hành đã thể hiện đầy đủ vai trò, chức năng, nhiệm vụ trong việc điều hành toàn bộ hoạt động của Tổng công ty theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quyết định/Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT.
 - Có sự phân công nhiệm vụ rõ ràng trong Ban điều hành.
 - Chỉ đạo, giám sát chặt chẽ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty, đảm bảo mục tiêu của HĐQT đưa ra là phát triển bền vững, từng bước mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.
 - Đề xuất, báo cáo kịp thời lên HĐQT về tình hình hoạt động SXKD để từ đó HĐQT đưa ra các quyết sách mang tính chiến lược phù hợp với thực tế hoạt động của Tổng công ty.
3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT
 - Thực hiện tích cực công tác chuẩn bị đầu tư cho các dự án mới, đặc biệt là các dự án bất động sản du lịch;
 - Tiếp tục mở cửa và duy trì hoạt động của các bất động sản sau đầu tư nhằm duy trì hệ thống và nhân sự trong đại dịch;
 - Chuyển nhượng các dự án không hiệu quả hoặc không nằm trong chiến lược đầu tư dài hạn của Tổng công ty.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị
 - 1.1 Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị
 - Ông Phan Minh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Ông Nguyễn Hưng - Ủy viên HĐQT
 - Ông Lý Quốc Hùng - Ủy viên HĐQT
 - Ông Trần Khanh - Ủy viên HĐQT
 - Bà Chu Thị Hồng Hạnh - Ủy viên HĐQT
 - 1.2 Các tiểu ban thuộc HĐQT: hiện nay HĐQT chưa thành lập các tiểu ban
 - 1.3 Hoạt động của HĐQT:
 - Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị công ty đối với công ty niêm yết;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết;

- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành trong năm 2021 đã được báo cáo đầy đủ tại Báo cáo tình hình quản trị công ty kỳ 6 tháng và năm 2021.

2. Ban kiểm soát

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

- Ông Lý Văn Khả - Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Trần Anh Tú - Ủy viên Ban kiểm soát
- Ông Nguyễn Toàn Thắng - Ủy viên Ban kiểm soát

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

- Tổ chức các cuộc họp để triển khai công việc theo chức năng, nhiệm vụ;
- Giám sát hoạt động của HĐQT, và Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT;
- Định kỳ thẩm định các báo cáo tài chính, báo cáo thường niên của Tổng công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban giám đốc và BKS.

3.1 Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích:

Stt	Họ và tên	Chức danh	Mức thù lao/tháng	Số tháng	Thù lao
Thù lao Hội đồng quản trị					
1	Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	5.000.000	12	60.000.000
2	Nguyễn Hưng	Ủy viên HĐQT	3.000.000	12	36.000.000
3	Lý Quốc Hùng	Ủy viên HĐQT	3.000.000	12	36.000.000
4	Trần Khanh	Ủy viên HĐQT	3.000.000	12	36.000.000
5	Chu Thị Hồng Hạnh	Ủy viên HĐQT	3.000.000	12	36.000.000
	Tổng cộng HĐQT				204.000.000
Thù lao Ban kiểm soát					
1	Lý Văn Khả	Trưởng BKS	3.000.000	12	36.000.000
2	Trần Anh Tú	Ủy viên BKS	1.000.000	12	12.000.000
3	Nguyễn Toàn Thắng	Ủy viên BKS	1.000.000	12	12.000.000
	Tổng cộng BKS				60.000.000

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có.

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quyết định/Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán: Không có

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán: Không có

Do ĐHCĐ thường niên năm 2021 của Tổng công ty không thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021.

Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Tổng công ty

