

TỔNG CÔNG TY  
CÔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *111* /DOBC-TCKT

V/v: Giải trình một số nội dung tại báo cáo kiểm  
toán năm 2021.

TP. Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội
- Công ty TNHH kiểm toán VACO.

Trước hết, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Nội và Công ty TNHH kiểm toán VACO lời chào trân trọng.

Công ty DOBC xin giải trình kết luận kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo tài chính năm 2021, như sau:

1. Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:

"Nhu trình bày tại Thuyết minh số 11 và Thuyết minh số 12 trong Bản Thuyết minh báo cáo tài chính, nguyên giá tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình trình bày trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 lần lượt bao gồm: giá trị tài sản trên đất với số tiền là 2.829.477.273 VND, giá trị quyền sử dụng đất thuê và giá trị sử dụng dịch vụ trên đất thuê với số tiền là 9.395.704.545 VND của các lô đất tại địa chỉ số 35D và 35G, đường 30/4, Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận chuyển nhượng từ một bên thứ ba không phải là chủ sử dụng đất thuê và khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê đã hết thời hạn. Việc chuyển nhượng và ghi nhận như trên là chưa phù hợp với các quy định hiện hành có liên quan. Việc ghi nhận ảnh hưởng đến các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 như sau "Nguyên giá tài sản cố định hữu hình" và "Nguyên giá tài sản cố định vô hình" số tiền tương ứng là 2.829.447.273 VND và 9.395.704.545 VND; làm tăng chỉ tiêu "Giá trị hao mòn lũy kế" của tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình số tiền tương ứng là 1.414.738.620 VND và 5.138.552.280 VND; làm giảm chỉ tiêu "Chi phí trả trước dài hạn" số tiền là 6.553.290.900 VND".

Từ năm 2020 đến nay Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) đã có các công văn số 966/XLDK-KHĐT&TCC ngày 11/05/2020, số 1167/XLDK-KHĐT&TCC ngày 09/6/2020, số 1493/XLDK-KHĐT&TCC ngày 23/7/2020, số 1581/XLDK-KHĐT&TCC ngày 16/9/2020, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc "Đề nghị ký gia hạn hợp đồng thuê sử dụng khu đất 8.070,6 m<sup>2</sup> tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu" và công văn số 1966/XLDK-KHĐT&TCC ngày 10/11/2021 về việc: "Xin giảm tiền thuê đất năm 2021 đối với khu đất 8.070,6 m<sup>2</sup> tại số 35G, đường 30/4, Phường 9, Thành Phố Vũng tàu. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC và Tổng công ty PVC đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

"Mặc dù không đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ, chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo tài chính này đến Thuyết minh số 2 của Bản thuyết minh Báo cáo tài



chính, Công ty có những khoản nợ phải trả ngắn hạn đã quá hạn thanh toán với giá trị là 104.493.093.154 VND. Đồng thời, Công ty có khoản lỗ lũy kế đáng kể là 162.234.067.839 VND, chiếm 78.5% Vốn góp của chủ sở hữu (tại ngày 31/12/2020 là 151.699.988.025 VND, chiếm 76% vốn góp của chủ sở hữu), trong đó khoản lỗ phát sinh trong năm 2021 là 10.534.079.814 VND. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty”.

Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.

- Công ty đã được Ngân hàng TMCP Quốc dân – CN Bà Rịa – Vũng Tàu chấp thuận việc cấp tín dụng theo Thông báo cấp tín dụng số 2402/2021/TB ngày 24/02/2021 với hạn mức tín dụng lên tới 116 tỷ đồng (trong đó, hạn mức cho vay là 70 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh là 40 tỷ đồng, hạn mức thấu chi là 6 tỷ đồng). Việc được chấp thuận cấp khoản tín dụng từ Ngân hàng đã giúp Công ty có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn hay các chi phí thường xuyên của Công ty và thực hiện các công trình mới với sự bảo lãnh từ ngân hàng giúp Công ty tiếp tục hoạt động và có dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện vay từ nguồn vay cá nhân với hình thức tín chấp nhằm có thêm đảm bảo cho hoạt động của Công ty luôn thông suốt trong ít nhất 12 tháng tới.

- Hoạt động kinh doanh từ Bất động sản của Công ty tại tầng 6, tòa nhà Petroland, số 12 đường Tân Trào, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đã được thực hiện đúng như phương án của HĐQT. Hiện tại, Công ty đã thu được doanh thu từ hoạt động cho thuê này với hơn 3,1 tỷ đồng trong năm 2021 và tiếp tục là nguồn thu ổn định trong năm tới

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí lương nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết phục vụ sản xuất.

Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH kiểm toán VACO xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty DOBC cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.



Mai Đình Bảo