

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. THÔNG TIN TỔ CHỨC:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3.
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu,
phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội
4. Người công bố thông tin: Bà Đào Thúy Nga

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố:

a. Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được kiểm toán:

Báo cáo kiểm toán độc lập số 61357015/22576483 ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam về Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “**Công ty**”) bao gồm:

- Bảng Cân đối kế toán riêng;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

b. Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán:

Báo cáo kiểm toán độc lập số 61357015/22576483-HN ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty bao gồm:

- Bảng Cân đối Kế toán hợp nhất;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.



2. Nội dung giải trình:

a. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	47.389	21.728	25.661	118,10%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	61.262	13.915	47.347	340,24%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng năm 2021 tăng so với năm 2020 số tiền 25.661 triệu đồng, tương ứng tăng 118,10% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 94.925 triệu đồng tương ứng tăng 90,62% đồng thời lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 43.967 triệu đồng tương ứng tăng 86,77% so với cùng kỳ năm trước: Do thị trường bất động sản phục hồi và tăng trưởng mạnh vào dịp cuối năm, Công ty đã chuyển nhượng sản phẩm của các Dự án và hoàn thành việc chuyển nhượng một số bất động sản đầu tư.
 - Hoạt động tài chính:
 - + Doanh thu hoạt động tài chính tăng 16.089 triệu đồng tương ứng tăng 120,39% so với cùng kỳ năm trước: Công ty gia tăng các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng và cho vay nên phát sinh các khoản thu nhập tiền lãi;
 - + Chi phí tài chính tăng 13.482 triệu đồng tương ứng tăng 516,59% so với năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 tăng so với năm 2020 số tiền 47.347 triệu đồng tương ứng tăng 340,24% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 78.791 triệu đồng tương ứng tăng 64,54% và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 41.990 triệu đồng tương ứng tăng 78,91% so với cùng kỳ năm trước: Cùng với nguyên nhân tăng như Báo cáo riêng nêu trên, tuy nhiên giá trị và tỷ lệ tăng thấp Báo cáo riêng hơn do từ đầu năm 2021 Công ty đã thanh lý các khoản đầu tư vào Công ty con nên trong Báo cáo hợp nhất năm 2021 chỉ gồm một phần nhỏ Doanh thu đóng góp từ Công ty con.



- Hoạt động tài chính:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 35.388 triệu đồng tương ứng 359,60% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu Công ty và Công ty con gia tăng các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng và cho vay nên phát sinh các khoản thu nhập tiền lãi.

+ Chi phí tài chính tăng 13.486 triệu đồng tương ứng tăng 479,89% so với năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

b. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước và sau kiểm toán thay đổi từ 5% trở lên:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	47.389	53.345	(5.956)	-11,16%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	61.262	67.137	(5.875)	-8,75%

Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng và Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán giảm so với số liệu trước kiểm toán nguyên nhân chủ yếu do:

- Ghi nhận bổ sung lợi nhuận của một số khoản doanh thu bán hàng hóa, thu nhập đủ điều kiện ghi nhận trong năm 2021;
- Chi phí tài chính tăng thêm do bổ sung tiền lãi vay của các khoản vay chưa đủ điều kiện ghi nhận vốn hóa vào tài sản dở dang.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM MÊ KÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ