

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty cổ phần FECON (“FECON”) xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế năm 2021 trước và sau kiểm toán trong Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch số liệu sau kiểm toán so với trước kiểm toán	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	80.293.652.213	48.478.682.392	-31.814.969.821	-39,6%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	114.820.752.847	70.781.785.768	-44.038.967.079	-38,4%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ và hợp nhất sau kiểm toán 2021 giảm lần lượt 39,6% và 38,4% so với số liệu trước kiểm toán do:

Lợi nhuận gộp của Công ty mẹ và hợp nhất sau kiểm toán giảm so với số liệu trước kiểm toán lần lượt là 37,1 tỷ và 47,9 tỷ, tương ứng với tỷ lệ giảm là 11,9% và 9,3%.

Nguyên nhân chủ yếu do trong năm giá vốn một số dự án tăng so với dự kiến ban đầu bởi giá nguyên vật liệu biến động bất thường và chi phí nhân công tăng do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 (đặc biệt trong các giai đoạn giãn cách xã hội, việc tìm kiếm thuê nhân công thi công vô cùng khó khăn). Ngoài ra, do ảnh hưởng của dịch bệnh nên thời gian thi công của một số công trình kéo dài hơn kế hoạch nên phát sinh thêm chi phí trong năm và ảnh hưởng tiến độ quyết toán giá trị công trình.



m

Công ty đã làm việc và có những trao đổi thống nhất với một số chủ đầu tư/thầu chính về việc điều chỉnh tăng giá hợp đồng thi công do các yếu tố biến động nêu trên nên Công ty đã thực hiện tính toán lãi gộp trên cơ sở giả định có nguồn bù giá này. Tuy nhiên, đơn vị kiểm toán với nguyên tắc thận trọng, thực hiện ghi nhận lãi gộp giảm đi trên quan điểm chưa có bằng chứng chắc chắn về việc được bù giá này từ chủ đầu tư/thầu chính do đó dẫn đến làm giảm Lợi nhuận gộp trong kỳ của Công ty mẹ và hợp nhất.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY *Ngay*
Tổng giám đốc

Nguyễn Văn Thanh

