

Số: 21/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh công ty mẹ năm 2021 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2021 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2021	Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	3.380.778.979	1.564.999.891	116,0%
Giá vốn hàng bán	11	2.813.023.596	1.590.622.703	76,9%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	567.755.383	(25.622.812)	-2315,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	224.685.336	192.746	116470,7%
Chi phí tài chính	22	180.000.000	180.000.000	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	180.000.000	180.000.000	
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.659.238.972	2.600.817.691	-36,2%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(1.046.798.253)	(2.806.247.757)	-62,7%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2021	Năm 2020	% thay đổi
Thu nhập khác	31	6.869		
Chi phí khác	32	1.184		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	5.685		
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(1.046.792.568)	(2.806.247.757)	-62,7%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		11.654.545	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(1.046.792.568)	(2.817.902.302)	-62,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2021 bị lỗ 1.046.792.568 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2021 tăng mạnh so với năm 2020, tăng 116% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục vách ngăn của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương - Soleil Đà Nẵng. Giá vốn cũng giảm mạnh so với năm 2020 do thực hiện tiết kiệm các chi phí dịch vụ đầu vào. Doanh thu tài chính trong năm 2021 tăng mạnh so với năm 2020 từ việc hỗ trợ vốn cho công ty con. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm, giảm 36,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do chi phí lương giảm, tuy nhiên lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh vẫn chưa bù đắp hết chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 bị lỗ 1.046.792.568 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình

