

Số: 23/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% số
liệu kết quả kinh doanh hợp nhất năm
2021 so với năm trước

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2021 so với năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2021	Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	534.874.219.962	553.131.706.782	-3,3%
Giá vốn hàng bán	11	500.269.406.173	514.072.275.507	-2,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	34.604.813.789	39.059.431.275	-11,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	17.844.792.061	7.453.783.036	139,4%
Chi phí tài chính	22	25.638.630.840	21.241.316.469	20,7%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	25.606.323.505	20.809.476.969	23,1%
Chi phí bán hàng	25		103.800.000	-100,0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20.199.961.778	20.925.292.298	-3,5%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2021	Năm 2020	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	6.611.013.232	4.242.805.544	55,8%
Thu nhập khác	31	6.869	1	686800,0%
Chi phí khác	32	664.669.241	194.817.431	241,2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(664.662.372)	(194.817.430)	241,2%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	5.946.350.860	4.047.988.114	46,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.928.933.963	3.489.987.051	-16,1%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	3.017.416.897	558.001.063	440,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2021 tăng mạnh so với năm 2020 từ mức đồng 558.001.063 lên 3.017.416.897 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu và giá vốn hợp nhất năm 2021 giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước nhưng giá vốn giảm với tốc độ thấp hơn doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp trong năm 2021 giảm 11,4% so năm 2020, đạt 34.604.813.789 đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 tăng mạnh so với năm 2020 chủ yếu do lãi tiền vay từ các công ty con tăng so với năm trước, tuy nhiên chi phí lãi vay trong kỳ cũng tăng 23,1% so với năm 2020. Đồng thời, chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm cũng giảm nhẹ, giảm 3,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm chi phí lương nhân viên, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 lãi 3.017.416.897 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình