

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2021;
- Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2021;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2020 (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ THĂNG LONG
CÔNG TY
CÓ PHẦN
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
THĂNG LONG
H. ĐAN PHƯƠNG - TP. HÀ NỘI
NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2022/CV-GTCL/TLĐ
V/v: Giải trình chênh lệch BCTC kiểm toán năm 2021

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024 3363 1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 so với Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 như sau:

CHỈ TIÊU	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	328.008.414.454	282.534.634.725	45.473.779.729	+16,09%
Lợi nhuận sau thuế	21.287.464.364	34.540.847.917	13.253.383.553	-38,37%

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 so với năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 của Công ty tăng 16,09% do hoạt động sản xuất kinh doanh đã được ổn định trở lại, đồng thời Công ty đã kiểm soát tốt được nguồn nguyên liệu đầu vào. Tuy nhiên Lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty giảm 38,37% so với năm 2020 nguyên nhân là do cổ tức nhận được từ công ty con – Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long giảm so với năm 2020.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 so với năm 2020 như



trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

