

Số **426** /VNCC-TCKT

Hà Nội, ngày **28** tháng 03 năm 2022

V/v giải trình ý kiến của kiểm toán
báo cáo tài chính năm 2021
đã kiểm toán Công ty mẹ và Hợp nhất

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 280322.005/BCTC.KT2 về Báo cáo tài chính riêng năm 2021 và Báo cáo số 280322.006/BCTC.KT2 về Báo cáo hợp nhất đã kiểm toán của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) được lập ngày 28/03/2022 bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC có nêu ý kiến ngoại trừ.

1. Về ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính riêng năm 2021 chúng tôi xin giải trình như sau:

Diện tích 494m² mặt sàn tầng 4 tòa nhà VG Building tại ngõ 235 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có nguyên giá tài sản: 11.856.000.000 đồng, là tài sản của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP thực hiện theo Hợp đồng số 79/TVXD/VNCC/2012 ký ngày 25/07/2012 giữa VNCC và CCBM;

Tài sản này đã được ghi nhận tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá của Tổng công ty theo Quyết định 980/QĐ-BXD ngày 25/08/2015 của Bộ Xây dựng.

Hiện nay Tổng công ty và Công ty CCBM đang tiến hành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản. Tuy nhiên đến ngày kiểm toán báo cáo tài chính hai bên chưa hoàn thành xong các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2. Về ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 chúng tôi xin giải trình như sau:

Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM) là công ty con của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính Công ty CCBM thu thập chưa đầy đủ hồ sơ phân loại các khoản công nợ phải thu theo quy định.



Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2021 Công ty mẹ và Hợp nhất. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn! *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Trần Đức Toàn

