

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 69 /2022-IDJ

V/v: CBTT về báo cáo tình hình sử dụng vốn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 03, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng
- Nội dung công bố thông tin:**

Công bố thông tin về báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo giấy chứng nhận số 303/GCN-UBCK ngày 14/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 14/12/2020.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68/2022/CV-IDJ-KT

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH
(Theo Giấy chứng nhận số 303/GCN-UBCK ngày 14/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 14/12/2020)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
3. Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
4. Vốn điều lệ: 735.129.760.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 23/08/2021 (nêu thông tin thay đổi lần gần nhất).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
- Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.....
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.....
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.600.000 cổ phiếu.....
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 326.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 26/02/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:



STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng (VND)
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000
	Cộng	326.000.000.000

2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Lũy kế sử dụng đến 26/02/2022	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	57.206.332.728	12.964.578.955
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	37.035.421.045	12.964.578.955
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	16.115.305.747	-
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	58.820.766.160	-
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	15.652.653.339	-
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	12.001.390.712	-
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	31.166.722.109	-
	Cộng	326.000.000.000	318.017.934.619	12.964.578.955

3. Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idjf.vn từ ngày 04 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

TỪ NGÀY 27 THÁNG 8 NĂM 2021 ĐẾN NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022	6 - 9
5. Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022	10 - 19

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2007. Trong quá trình hoạt động Công ty đã 18 lần được cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, người đại diện theo pháp luật,... . Trong đó, thay đổi lần thứ 18 ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc thay đổi vốn điều lệ.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 735.129.760.000 VND

Vốn điều lệ đã góp đến ngày 26 tháng 02 năm 2022: 735.129.760.000 VND

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024.35558999

Fax : 024.35558990

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

Sự kiện phát sinh sau ngày 26 tháng 02 năm 2022

Hội đồng quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 26 tháng 02 năm 2022 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/Tái bổ nhiệm
Ông Phạm Duy Hưng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 04 tháng 5 năm 2021
Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021
Ông Nguyễn Đỗ Lăng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020
Bà Lã Thị Quy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 6 năm 2020

Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Huy	Quyền Tổng Giám đốc	Ngày 31 tháng 3 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phạm Duy Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 của Công ty.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn góp của Công ty từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Duy Hưng

Ngày 03 tháng 03 năm 2022

Head Office	: 02 Trung Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam Tel: +84 (028) 3547 2972 Fax: +84 (028) 3547 2970	kttv@a-c.com.vn
Branch in Ha Noi	: 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam Tel: +84 (024) 3736 7879 Fax: +84 (024) 3736 7869	kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang	: Lot STH 06A.01, Le Hong Phong II Urban Area, Phuoc Hai Ward, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 Fax: +84 (0258) 246 5806	kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Can Tho	: I5-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam Tel: +84 (0292) 376 4995 Fax: +84 (0292) 376 4996	kttv.ct@a-c.com.vn

Số: 2.0128/22/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, được lập ngày 03 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 19 gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022. Báo cáo tình hình sử dụng vốn do Tổng Giám đốc Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn từ ngày từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**Chi nhánh Hà Nội****Nguyễn Hoàng Đức – Giám đốc***Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0368-2018-008-1*

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020 về việc phát hành tăng vốn điều lệ từ 326.000.000.000 VND lên 652.000.000.000 VND để bổ sung nguồn vốn lưu động và nguồn vốn cho các Dự án bất động sản Công ty đang triển khai.

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phần chào bán	: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2.	Loại cổ phần	: Cổ phần phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phần	: 10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phần đăng ký chào bán	: 32.600.000 cổ phần
6.	Tổng số lượng vốn huy động	: 326.000.000.000 VND
7.	Hình thức phát hành	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ cổ phần hiện có tại công ty
8.	Ngày hoàn thành góp vốn	: 26 tháng 02 năm 2021
9.	Tỷ lệ chào bán	: Cổ đông hiện hữu sẽ được đăng ký mua theo phương thức phân phối quyền mua với tỷ lệ: 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua cổ đông được mua 01 cổ phần phát hành thêm)
10.	Tổng số cổ phần đã phát hành	: 32.600.000 cổ phần

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Theo Nghị quyết số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng quản trị đã thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và phương án phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành. Theo đó, nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ sẽ được sử dụng vào các mục đích sau:

STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng (VND)
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng (VND)
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000
2.1	<i>Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án</i>	50.000.000.000
2.2	<i>Trả nợ gốc Ngân hàng</i>	16.000.000.000
2.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	4.000.000.000
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000
3.1	<i>Chi phí lương</i>	13.000.000.000
3.2	<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	12.000.000.000
3.3	<i>Nộp thuế TNDN</i>	31.000.000.000
	Cộng	326.000.000.000

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**1. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành đến ngày 26 tháng 8 năm 2021**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020, Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 291,6 tỷ đồng đến ngày 26 tháng 8 năm 2021 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Lũy kế sử dụng đến 26/08/2021	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	<i>Chi phí xây thô</i>	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	<i>Chi phí thiết bị, quản lý</i>	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	37.035.865.043	33.135.046.640
2.1	<i>Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án</i>	50.000.000.000	16.864.953.360	33.135.046.640
2.2	<i>Trả nợ gốc Ngân hàng</i>	16.000.000.000	16.115.305.747	-
2.3	<i>Chi phí bán hàng</i>	4.000.000.000	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	52.610.083.104	6.209.292.344
3.1	<i>Chi phí lương</i>	13.000.000.000	15.652.653.339	-
3.2	<i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	12.000.000.000	5.790.707.656	6.209.292.344
3.3	<i>Nộp thuế TNDN</i>	31.000.000.000	31.166.722.109	-
	Cộng	326.000.000.000	291.636.783.878	39.344.338.984

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên lần 2 năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2020/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 6 năm 2020 và 32/2020/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2020, Công ty đã sử dụng vốn với số tiền 26,4 tỷ đồng từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 như sau:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Thực tế sử dụng từ 27/08/2021 đến 26/02/2022	Lũy kế sử dụng đến 26/02/2022	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	-	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	-	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	-	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	-	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn I	70.000.000.000	20.170.467.685	57.206.332.728	12.964.578.955
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	20.170.467.685	37.035.421.045	12.964.578.955
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	-	16.115.305.747	-
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	-	4.055.605.936	-
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	6.236.713.402	58.820.766.160	-
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	-	15.652.653.339	-
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	6.236.713.402	12.001.390.712	-
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	-	31.166.722.109	-
	Cộng	326.000.000.000	26.407.181.087	318.017.934.619	12.964.578.955

Chi tiết tình hình sử dụng vốn từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022 xem thêm tại thuyết minh số IV.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là là Kinh doanh bất động sản, xây lắp, và sản xuất nông nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp./.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Điều hành đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 02 năm 2005, Thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

3. Mục đích và đối tượng sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được sử dụng cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội và các cơ quan ban ngành khác có liên quan theo Luật chứng khoán 2019, Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán, Thông tư 118/2020/TT-BTC hướng dẫn nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng do Bộ Tài chính ban hành, không mở rộng cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty. Do đó báo cáo tình hình sử dụng vốn có thể không thích hợp cho các mục đích sử dụng khác và không phù hợp sử dụng cho một bên nào khác.

IV. THÔNG TIN VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Chi tiết tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022:

Ngày sử dụng vốn	Số chứng từ	Tên nhà cung cấp /đối tượng	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
1. Thanh toán Chi phí Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1				20.170.467.685
<i>Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án</i>				<i>20.170.467.685</i>
27/08/2021	BN08/21-188	Công ty TNHH thang máy Hyundai Thành Công Việt Nam	Tạm ứng hợp đồng 75.2021: thi công thang máy SH138	218.790.000
30/08/2021	BN08/21-190	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Toàn Đại Dương	Tạm ứng hợp đồng số 102/2021: Lắp đặt hệ thống chiếu sáng mặt ngoài khu 7 tầng	65.968.047
30/08/2021	BN08/21-189	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện dự án Lạng Sơn tháng 8 năm 2021	38.140.221
01/09/2021	BN09/21-004	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng CIC Việt Nam	Quyết toán Hợp đồng 19.2019.IDLS.HDXD.IDJ.CIC Thi công móng thân thô hoàn thiện mặt ngoài Dự án Shophouse Lạng Sơn	1.433.153.901
01/09/2021	BN09/21-003	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng CIC Việt Nam	Quyết toán Hợp đồng 19.2019.IDLS.HDXD.IDJ.CIC Thi công móng thân thô hoàn thiện mặt ngoài Dự án Shophouse Lạng Sơn	1.300.000.000
07/09/2021	BN09/21-013	Công ty TNHH Hùng Hiếu	Thanh toán lần 2 hợp đồng 48/2020: THI công lắp đặt hệ thống PCCC khu 7 tầng	489.273.662
08/09/2021	BN09/21-019	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán tiền nước tháng 7 ban quản lý dự án Lạng Sơn	14.986.800
23/09/2021	BN09/21-165	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Quyết toán hợp đồng 80.2020 - Cung cấp và thi công tên biển dự án Lạng Sơn	64.040.539

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

30/09/2021	BN09/21-228	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện dự án Lạng Sơn tháng 9 năm 2021	37.424.795
04/10/2021	BN10/21-011	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán tiền nước tháng 8 ban quản lý dự án Lạng Sơn	16.163.300
11/10/2021	BN10/21-059	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng CIC Việt Nam	Thanh toán lần 1 hợp đồng 2106/2021/CIC: Thi công nhà dịch vụ: phần kết cấu và hoàn thiện dự án Diamond Park	473.352.089
20/10/2021	BN10/21-158	Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Lạng Sơn	Thanh toán tiền thuê văn phòng ban quản lý Dự án Lạng Sơn	36.000.000
28/10/2021	BN10/21-208	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện dự án Lạng Sơn tháng 10 năm 2021	39.755.054
28/10/2021	BN10/21-209	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán tiền nước tháng 9 ban quản lý dự án Lạng Sơn	11.222.000
29/10/2021	BN10/21-238	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng HTC	Thanh toán lần 3 hợp đồng 77/2020: Thi công ốp đá khô để tòa 5 -7 tầng dự án Lạng Sơn	1.215.106.674
02/11/2021	BN11/21-153	Công ty TNHH Giao thông Xây dựng 689	Thanh toán lần 1 hợp đồng số 68/2020: Thi công nút giao nối đường từ Khu đô thị mới phía đông vào QL1 tại Km17+600(T)	1.092.038.073
15/11/2021	BN11/21-128	Công ty TNHH Tadatelier	Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng số 104.2021: Tư vấn thiết kế sân chơi ngoài trời và phố đi bộ 3.420m2 dự án Lạng Sơn	77.000.000
30/11/2021	BN11/21-215	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện T11 dự án Lạng Sơn	40.156.347
01/12/2021	BN12/21-002	Công ty TNHH Holcom Việt Nam	Thanh toán giá trị quyết toán Hợp đồng số 54.2020: lắp đặt cửa và vách kính khu 5 tầng dự án Lạng sơn	404.447.504
08/12/2021	BN12/21-068	Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đoàn Thành	Thanh toán giá trị quyết toán hợp đồng 63/2021: Thi công sơn giả đá mặt ngoài khu Shophouse 5-7 tầng	1.128.246.309
15/12/2021	BN12/21-096	Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Sao Việt	Thanh toán giá trị quyết toán HĐ số 87.2021: Thi công hệ lam mái, lam trang trí mặt đứng, lan can thép hộp, lan can kính lô DC9 khu 5-7 tầng	361.643.429
21/12/2021	BN12/21-195	Công ty Cổ phần Farich Việt Nam	Thanh toán lần 1 hợp đồng 46.2021: thi công trạm xử lý nước thải dự án Lạng sơn	180.673.919



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

23/12/2021	BN12/21-196	Công ty TNHH Thang máy Hyundai Thành Công Việt Nam	Thanh toán lần 1 đến 80% giá trị hợp đồng 75.2021: Thi công hệ thống thang máy	364.650.000
28/12/2021	BN12/21-250	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện dự án Lạng Sơn tháng 12 năm 2021	54.934.433
11/01/2022	BN01/22-059	Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ và Thương mại Nhất Phát	Quyết toán giá trị hợp đồng số 68/2020/HDTC/IDJ- NPCOM	31.542.500
12/01/2022	BN01/22-063	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng CIC Việt Nam	Tạm ứng lần 1 hợp đồng số 105/2021/CIC: Cảnh quan trạm xử lý nước thải, via hè xung quanh, nút giao N6	370.209.300
12/01/2022	BN01/22-106	Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Lạng Sơn	Thanh toán tiền thuê văn phòng ban quản lý Dự án Lạng Sơn	36.000.000
13/01/2022	BN01/22-064	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng GDC Hà Nội	Thanh toán giá trị quyết toán hợp đồng số 21/2019/GDC: Thi công móng, thân thô, hoàn thiện ngoài lô NLK DC3, DC7 dự án Lạng sơn	3.262.958.181
20/01/2022	BN01/22-105	Công ty TNHH Truyền thông và Tổ chức sự kiện Thiên Thần	Tạm ứng 50% Hợp đồng số 01.2022	50.578.000
25/01/2022	BN01/22-174	Công ty Cổ phần 398 Hà Nội	Tạm ứng quyết toán hợp đồng số 67/2020: Thi công phần xây tường từ T3 đến mái, sân sau, khu 5-7 tầng, dự án Lạng Sơn	500.000.000
25/01/2022	BN01/22-173	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng VIDC	Tạm ứng quyết toán hợp đồng số 78/2020: Thi công bãi xe ngoài trời và khu tiện ích hỗn hợp dự án Lạng Sơn	357.183.458
25/01/2022	BN01/22-176	Công ty Cổ phần Farich Việt Nam	Thanh toán lần 2(lắp đặt) hợp đồng số 46/2020: Thi công trạm xử lý nước thải 180m3/ngày đêm.	191.306.384
25/01/2022	BN01/22-193	Công ty Điện lực Lạng Sơn	Thanh toán tiền điện dự án Lạng Sơn tháng 1 năm 2022	63.625.231
25/01/2022	BN01/22-192	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Thanh toán tiền nước tháng 12 ban quản lý dự án Lạng Sơn	12.181.300
26/01/2022	BN01/22-180	Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	Tạm ứng quyết toán lần 1 hợp đồng số 31/2019 CDC: Thi công móng, thân thô, hoàn thiện ngoài lô NLK DC5, DC1 dự án Lạng Sơn	2.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

26/01/2022	BN01/22-181	Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	Thanh toán quyết toán lần 1 hợp đồng 20/2019 CDC: Thi công móng thân thô hoàn thiện ngoài lô NLK DC4,DC8	2.000.000.000
26/01/2022	BN01/22-177	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng VIDC	Thanh toán quyết toán HĐ số 103/2021/VIDC: Thi công phần hạ tầng kỹ thuật còn dở dang của Licogi 13 dự án Lạng Sơn	259.953.916
26/01/2022	BN01/22-179	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Xây dựng IBST	Tạm ứng quyết toán hợp đồng tư vấn 23/2019 IBST dự án Lạng Sơn	209.429.924
26/01/2022	BN01/22-194	Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Cường Quốc	Thanh toán giá trị quyết toán Hợp đồng số 92/2021 Cường Quốc: Vận chuyển đất ra khỏi dự án Lạng Sơn	178.304.571
26/01/2022	BN01/22-178	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Hoàng Dũng Thái Nguyên	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ từ T11/2020-T3/2021 dự án Lạng Sơn	150.480.000
26/01/2022	BN01/22-172	Chi cục Thuế thành phố Lạng sơn	Nộp tiền thuế đất Dự án Lạng Sơn năm 2022	14.459.836
27/01/2022	BN01/22-204	Tổng công ty Xây dựng Nông nghiệp Việt Nam - Công ty Cổ phần	Tạm ứng giá trị quyết toán hợp đồng số 43/2020 Vinacco: thi công kè chắn đất đoạn Đ1-9 dự án Lạng Sơn	122.279.085
10/02/2022	BN02/22-011	Công ty Cổ phần CDC Hà Nội	Thanh toán lần 2 giá trị quyết toán hợp đồng số 20/2019/CDC: Thi công móng thân thô hoàn thiện hoàn thiện ngoài shophouse dự án Lạng Sơn	1.076.843.928
10/02/2022	BN02/22-025	Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Phòng cháy chữa cháy Hà Nội	Thanh toán giá trị quyết toán Hợp đồng cung cấp bình bột PCCC dự án Lạng Sơn	22.572.000
17/02/2022	BN02/22-040	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng VIDC	Quyết toán hợp đồng số 93/2021: Thi công đền trang trí mặt ngoài shophouse 5-7 tầng	69.662.604
			Thanh toán các chi phí quản lý dự án khác	33.730.371
2. Thanh toán các khoản chi phí hoạt động				6.236.713.402
Thanh toán chi phí quản lý doanh nghiệp				6.236.713.402
27/08/2021	BN08/21-205	Công ty TNHH Kinh Doanh Và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán chi phí mua máy tính và linh kiện	32.720.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

27/08/2021	BN08/21-204	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hàng không Vietbay	Thanh toán tiền vé máy bay tháng 7 năm 2021	10.220.800
30/08/2021	BN08/21-213	Chi nhánh Công ty Cổ phần Vũ Hoàng Telecom	Thanh toán tạm ứng 50% tiền mua camera cho văn phòng Hồ Chí Minh	27.246.250
30/08/2021	BN08/21-210	Công ty TNHH Giải pháp Truyền thông Thiên An Minh	Thanh toán chi phí gia hạn phần mềm phòng họp trực tuyến	10.800.000
01/09/2021	PC09/21-002	Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam	Thanh toán tiền thưởng 2/9 cho bộ phận bảo vệ	5.000.000
09/09/2021	BN09/21-052	Công ty Cổ phần Giải pháp Thanh toán Việt Nam	Thanh toán phí dịch vụ SMS của VNPAY tháng 7 năm 2021	6.323.780
13/09/2021	BN09/21-104	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ SCD Châu á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 8 năm 2021	123.420.000
13/09/2021	BN09/21-103	Công ty Cổ phần Applancer	Thanh toán hợp đồng dịch vụ tuyển dụng	16.632.000
16/09/2021	BN09/21-126	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Trảng An	Nộp tiền kinh phí công đoàn tháng 8 năm 2021	7.610.802
22/09/2021	BN09/21-174	Chi nhánh Công ty Cổ phần Vũ Hoàng Telecom	Thanh toán nốt 50% chi phí mua camera bổ sung cho văn phòng Hồ Chí Minh.	27.246.250
22/09/2021	BN09/21-152	Công ty Cổ phần Thương mại và Tích hợp Công nghệ An Nam	Thanh toán chi phí mua ổ cứng SSD	23.400.000
23/09/2021	BN09/21-168	Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Nội thất Full House	Quyết toán chi phí thi công cải tạo trần vách thạch cao, cửa kính, đèn rọi khu văn phòng giai đoạn 2	78.540.000
24/09/2021	BN09/21-185	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Thanh toán tiền BHXH tháng 8/2021	237.749.452
24/09/2021	BN09/21-187	Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Careerbuilder	Thanh toán chi phí dịch vụ đăng tuyển qua kênh Careerbuilder 2021	50.658.300
24/09/2021	BN09/21-186	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Hoàng	Thanh toán tiền văn phòng phẩm tháng 7	6.792.500
08/10/2021	BN10/21-044	Chi nhánh Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT	Tạm ứng 50% chi phí mua bản quyền tên miền	89.100.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

12/10/2021	BN10/21-073	Công ty TNHH Kinh Doanh Và Dịch Vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua máy tính cho nhân sự	35.270.000
12/10/2021	BN10/21-058	Công ty TNHH Quảng cáo Nội thất Hùng Sơn	Thanh toán giá trị còn lại chi phí làm biển thang máy	12.100.000
15/10/2021	BN10/21-245	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Trảng An	Nộp tiền kinh phí công đoàn tháng 9 năm 2021	7.719.976
18/10/2021	BN10/21-111	Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ SCD Châu á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 9 năm 2021	119.244.800
18/10/2021	BN10/21-110	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Công Nghệ Hà Linh	Thanh toán tiền mua máy tính	30.950.000
18/10/2021	BN10/21-113	Công ty TNHH Kinh doanh Và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua CPU máy tính	23.130.000
22/10/2021	BN10/21-169	Tổng Công ty Cổ phần Bưu Chính Viettel	Thanh toán chi phí chuyển phát nhanh tháng 9 năm 2021	9.253.400
26/10/2021	BN10/21-178	Công ty TNHH Giải pháp Truyền thông Thiên An Minh	Thanh toán tiền mua thiết bị mạng	11.220.000
29/10/2021	BN10/21-223	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Thanh toán tiền BHXH tháng 9/2021	247.372.144
01/11/2021	BN11/21-009	Chi nhánh Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT	Thanh toán hết giá trị mua bản quyền tên miền	89.100.000
04/11/2021	BN11/21-023	Công ty TNHH Đầu Tư Thương mại và Dịch vụ Việt Hoàng	Thanh toán tiền văn phòng phẩm	9.761.620
04/11/2021	BN11/21-028	Mai Thúy Vân	Thanh toán chi phí mua cổng HDMI và phụ kiện cho phòng hội thảo 2	5.250.000
04/11/2021	BN11/21-024	Công ty Cổ phần Giải pháp Thanh toán Việt Nam	Thanh toán phí dịch vụ SMS tháng 9 năm 2021	5.208.090
05/11/2021	BN11/21-053	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Coteccons	Thanh toán tiền thuê Văn phòng và phí dịch vụ	1.044.432.278
05/11/2021	BN11/21-058	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Thái Hưng	Thanh toán tiền mua giấy tháng 10 năm 2021	8.222.500



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

09/11/2021	BN11/21-072	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Cometech	Thanh toán chi phí lắp đặt camera văn phòng Hồ Chí Minh	19.800.000
12/11/2021	BN11/21-098	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Và Công nghệ Hà Linh	Thanh toán chi phí mua cây máy tính	68.250.000
16/11/2021	BN11/21-113	Đặng Quốc Việt	Thanh toán tiền quà tết thiếu nhi Ban quản lý dự án Mũi Né	5.200.000
18/11/2021	BN11/21-140	Công ty Cổ phần Nội thất Xuân Hòa	Thanh toán tiền mua tủ tài liệu	18.403.000
18/11/2021	BN11/21-144	Tổng Công ty Cổ phần Bưu Chính Viettel	Thanh toán cước chuyển phát nhanh tháng 10 năm 2021	9.231.618
18/11/2021	BN11/21-142	Công ty Cổ phần VIỄN THÔNG FPT (FPT TELECOM)	Thanh toán phí gia hạn gói cước internet	6.540.000
23/11/2021	BN11/21-178	CN Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại Ngọc Tín	Thanh toán tiền mua kệ sắt ván gỗ để tài liệu	9.449.000
24/11/2021	BN11/21-181	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ SCD Châu á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 10 năm 2021	123.129.600
29/11/2021	BN11/21-238	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Nộp tiền BHXH tháng 10/2021	239.657.098
03/12/2021	BN12/21-020	Công ty Cổ phần Giải Pháp Thanh Toán Việt Nam	Thanh toán phí dịch vụ SMS tháng 10 năm 2021	6.625.780
06/12/2021	BN12/21-023	Công ty TNHH dịch vụ Bảo vệ SCD Châu Á	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 11 năm 2021	54.692.000
08/12/2021	BN12/21-043	Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua máy tính	13.550.000
14/12/2021	BN12/21-099	Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Nội thất Full House	Tạm ứng chi phí thi công cải tạo nhà vệ sinh văn phòng	98.000.000
14/12/2021	BN12/21-089	Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua máy tính phòng hành chính nhân sự	16.140.000
14/12/2021	BN12/21-091	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Hàng không Vietbay	Thanh toán tiền vé máy bay tháng 10 năm 2021	12.846.200

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

14/12/2021	BN12/21-088	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Nội thất Thăng Chinh	Thanh toán chi phí mua đồ thiết bị vệ sinh	7.196.000
15/12/2021	BN12/21-100	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Biển Đông	Thanh toán lần 2 hợp đồng truyền thông số 03.2021	21.912.000
16/12/2021	BN12/21-119	Tổng Công ty Cổ phần Bưu Chính Viettel	Thanh toán cước chuyển phát nhanh tháng 11 năm 2021	5.423.076
17/12/2021	BN12/21-130	Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Nội thất Full House	Quyết toán chi phí cải tạo Văn phòng	56.797.180
17/12/2021	BN12/21-131	Công ty TNHH Thương mại Và Dịch vụ Hàng không Vietbay	Thanh toán tiền vé máy bay tháng 11 năm 2021	7.891.540
23/12/2021	BN12/21-187	Bảo hiểm xã hội Cầu Giấy	Thanh toán tiền BHXH tháng 11 và 12 năm 2021	495.275.830
23/12/2021	BN12/21-196	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế Nội Thất Miền Bắc	Quyết toán chi phí thiết kế nội thất cho văn phòng Hồ Chí Minh	382.013.632
23/12/2021	BN12/21-188	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ vệ sĩ SBI Quốc tế	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 11 năm 2021.	63.873.000
23/12/2021	BN12/21-193	Công ty Cổ phần Nội thất Xuân Hoà	Thanh toán chi phí mua bàn làm việc	11.924.000
24/12/2021	BN12/21-260	Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua máy tính	16.140.000
24/12/2021	BN12/21-238	Công ty TNHH Giải pháp Truyền thông Thiên An Minh	Thanh toán tiền mua điện thoại bàn	11.880.000
28/12/2021	BN12/21-239	Công ty Cổ phần Phần mềm Bravo	Thanh toán phí bảo trì phần mềm	7.000.000
28/12/2021	BN12/21-259	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Hoàng	Thanh toán tiền văn phòng phẩm tháng 11	6.844.750
30/12/2021	BN12/21-283	Công ty TNHH Kinh doanh Và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán chi phí mua màn hình máy tính cho phòng Concep	16.350.000
30/12/2021	BN12/21-285	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Thái Hưng	Thanh toán chi phí mua giấy in văn phòng	11.216.400

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

30/12/2021	BN12/21-287	Công ty Cổ phần Cà phê Umami	Thanh toán tiền mua cà phê văn phòng	7.040.000
30/12/2021	BN12/21-286	Công ty TNHH Dịch vụ In Thiên Huy	Thanh toán tiền in phong bì	5.060.000
05/01/2022	BN01/22-045	Công ty Cổ phần dịch vụ công nghệ TSC Việt Nam	Thanh toán chi phí mua thiết bị mạng.	40.849.920
05/01/2022	BN01/22-015	Công ty Cổ phần Giải pháp Thanh toán Việt Nam	Thanh toán phí dịch vụ SMS tháng 11 năm 2021	6.913.670
10/01/2022	BN01/22-046	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Công Nghệ Hà Linh	Thanh toán chi phí mua 2 máy tính	97.700.000
11/01/2022	BN01/22-022	Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước	Thanh toán lệ phí cấp giấy phép chào bán chứng khoán ra công chúng	25.000.000
12/01/2022	BN01/22-051	Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Máy văn phòng Việt	Thanh toán chi phí mua máy in	23.800.000
12/01/2022	BN01/22-050	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vạn Long	Quyết toán chi phí lắp đèn bổ sung cho phòng hội thảo	18.354.600
17/01/2022	BN01/22-158	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ vệ sĩ SBI Quốc tế	Thanh toán phí dịch vụ bảo vệ trung tâm thương mại tháng 12 năm 2021	122.388.000
17/01/2022	BN01/22-159	Trung tâm kinh doanh VNPT - Hà Nội - CN Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông	Thanh toán cước dịch vụ mạng viễn thông	8.976.000
18/01/2022	BN01/22-163	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vạn Long	Quyết toán chi phí lắp đặt đèn cho phòng hội thảo	45.607.100
20/01/2022	BN01/22-164	Hồ Hoàng Điệp	Chi thưởng cho tập thể ban quản lý dự án Hải Dương	20.000.000
20/01/2022	BN01/22-166	Lương Văn Hiện	Chi thưởng cho tập thể ban quản lý Dự án Lạng Sơn.	15.000.000
20/01/2022	BN01/22-170	Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ HK	Thanh toán giá trị bảo hành hợp đồng 15/2020/VPAP/HĐTC/IDJ-HK cài đặt hệ thống báo cháy	10.705.200
21/01/2022	BN01/22-326	Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Bảo Châu	Thanh toán tiền mua máy tính	16.140.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Từ ngày 27 tháng 8 năm 2021 đến ngày 26 tháng 02 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

21/01/2022	BN01/22-316	Công ty TNHH Hàm rượu Châu Á	Thanh toán tiền mua quà tặng	8.409.614
24/01/2022	BN01/22-333	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Hàng không Vietbay	Thanh toán chi phí vé máy bay tiền vé máy bay	21.952.800
25/01/2022	BN01/22-345	Công ty TNHH Kỹ Thuật Hoà An	Quyết toán hợp đồng thi công hệ thống điện	621.319.818
25/01/2022	BN01/22-341	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ & Sản Xuất Không Gian Xanh	Thanh toán chi phí cải tạo và chăm sóc duy trì cây xanh đợt 1	69.806.006
25/01/2022	BN01/22-344	Công ty TNHH Hàm rượu Châu Á	Thanh toán chi phí mua quà tết	44.394.009
25/01/2022	BN01/22-336	Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Gia Linh	Thanh toán chi phí cung cấp lắp đặt camera công ra vào công ty	16.138.000
26/01/2022	PC01/22-040	Nguyễn Khánh Linh	Thanh toán chi tiền thưởng cho nhân viên bộ phận an ninh và vệ sinh.	11.000.000
08/02/2022	BN02/22-006	Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội	Thanh toán chi phí dịch vụ quản lý niêm yết năm 2022	27.351.298
08/02/2022	BN02/22-005	Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam	Thanh toán chi phí thực hiện quyền ngày đăng ký cuối cùng	14.000.000
10/02/2022	BN02/22-010	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Nội thất Miền Bắc	Quyết toán chi phí hoàn thiện các hạng mục trần vách thạch cao theo Hợp đồng 01.2021	442.145.019
16/02/2022	BN02/22-038	Công ty Cổ phần Giải pháp Thanh toán Việt Nam	Thanh toán phí dịch vụ SMS tháng 12 năm 2021	8.533.620
			Thanh toán chi phí quản lý doanh nghiệp khác	253.182.082
			Cộng	26.407.181.087

Lập, ngày 03 tháng 3 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lã Thị Quy

Lã Thị Quy

Phạm Duy Hưng