

Số: 152/2022/BC – TIG

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2022

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT
HÀNH**

(Theo Công văn số 5153. Ngày 08/09/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
3. Điện thoại: 024 6258 8555 Fax: 024 6256 6966 Website: www.tig.vn
4. Vốn điều lệ: 1.300.068.340.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (*nếu có*): TIG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101164614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/07/2021, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 24/09/2021
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
 - + Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4749
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:
 - + Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.
 - + Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house).
 - + Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.
 - + Dự án quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).
 - + Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có



II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 315.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 315.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: Ngày 01/09/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

- Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

- Căn cứ Nghị quyết số 243/NQ-HĐQT ngày 21/06/2021, Nghị quyết thông qua một số nội dung khác liên quan đến đợt phát hành;

- Căn cứ Nghị quyết số 508/NQ-HĐQT ngày 26/07/2021, Nghị quyết về việc Thông qua lại phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt phát hành riêng lẻ thay thế cho Điều 4, Nghị quyết số 243/NQ-HĐQT ngày 21/06/2021;

- Căn cứ Công văn số 5153/UBCK-QLCB ngày 08/09/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TIG.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ (315.000.000.000 đồng) sẽ được đầu tư Dự án Khu Du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resoft & Villa).

Cụ thể, được phân bổ như sau:

Nội dung đầu tư	Số tiền
1. Đầu tư xây dựng Khu Nhà Biệt thự NO 05.1-16; NO- 06; Khu TT-08;	202.515.730.000 đồng
2. Đầu tư san nền Khu Biệt thự NO-04; NO 05.17-24; NO 19.23-19.34; NO-20; NO-21;	52.580.106.000 đồng
3. Thi công xây dựng các Biệt thự khu NO 14.1-2; 17-19; NO-15; NO-16; NO-17; NO 18.6-8;	53.610.417.000 đồng
4. Chi phí Quản lý Dự án	6.923.746.000 đồng
Tổng cộng	315.000.000.000 đồng

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 1.000.068.340.000 đồng lên 1.300.068.340.000 đồng, công ty đã sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Thời gian thực	Số tiền (Đồng)
-----	----------------------	----------------	----------------



