

Số: 42/2022/CV/HAL-PC
V/v: Nghị quyết về việc quyết định đầu tư
Dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế
Nhơn Hội và hợp tác đầu tư kinh doanh
với Công ty CP Phong điện Miền Trung

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

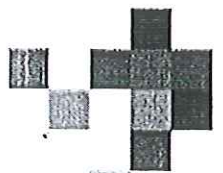
1. Tên Công ty: Công ty CP Halcom Việt Nam
2. Mã Chứng khoán: HID
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa Nhà Hòa Bình, Số 106 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 02435624709/10 Fax: 02435624711
5. Người thực hiện Công bố thông tin:
Họ và tên: Đinh Thị Hải Vinh
Chức vụ: Chuyên viên Pháp chế
6. Nội dung công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 03/2022/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 08/3/2022 về việc quyết định đầu tư Dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội và hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty CP Phong điện Miền Trung
7. Địa chỉ website đăng tải công bố thông tin: www.halcom.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Đinh Thị Hải Vinh





NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định đầu tư Dự án Hệ thống cấp nước Khu Kinh tế Nhơn Hội và hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty CP Phong điện Miền Trung

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP HALCOM VIỆT NAM

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các nghị định, thông tư liên quan;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và các nghị định, thông tư liên quan;
- Căn cứ Biên bản họp số 03/2022/BB-HĐQT/HALCOM ngày 08/3/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Halcom Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Halcom Việt Nam;
- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan khác.

QUYẾT NGHỊ:

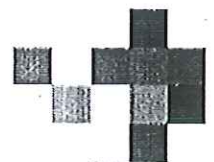
Điều 1. Thông qua quyết định đầu tư thực hiện dự án "Hệ thống cấp nước Khu Kinh tế Nhơn Hội" tại Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống cấp nước Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Halcom Việt Nam
3. Mục tiêu dự án:
 - Từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch đã được phê duyệt, kết nối hệ thống cấp nước trong khu vực để phục vụ cho các dự án đã và sẽ triển khai trong tương lai, tạo điều kiện để thu hút đầu tư và triển khai xây dựng đối với các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội
 - Góp phần đẩy nhanh thực hiện hóa Quy hoạch chung của Khu kinh tế Nhơn Hội, Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt.
 - Phạm vi cấp nước sạch: Phân khu 2, phân khu 3 thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.
Phạm vi cấp nước thô: Toàn bộ Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định
4. Địa điểm thực hiện và diện tích dự án:
 - Địa điểm thực hiện dự án: xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn; xã Cát Chánh, huyện Phù Cát thuộc KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.
 - Tổng diện tích Dự án: 25,227 ha (Sẽ chuẩn xác khi thực hiện thủ tục thuê đất), trong đó, diện tích sử dụng giai đoạn 1 (nhà máy nước) khoảng 1,57 ha.
5. Tổng mức đầu tư: 1.140.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn)
6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp khác
7. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tự quản lý dự án.

Điều 2. Thông qua việc Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty cổ phần Phong Điện Miền Trung để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng trong khuôn viên nhà máy điện gió Phương Mai 3 - Resort Phương Mai 3, Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

Thông tin chung về dự án và việc hợp tác như sau:

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng trong khuôn viên nhà máy điện gió Phương Mai 3 - Resort Phương Mai 3, Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định



2. Địa điểm xây dựng và diện tích đất:
 - Địa điểm xây dựng: Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định
 - Diện tích sử dụng đất: 450.000m²
3. Chủ đầu tư: Công ty CP Phong điện Miền Trung
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 4.540.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn năm trăm bốn mươi tỷ đồng).
5. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: 2022 - 2025
6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sở hữu của Nhà đầu tư và vốn Nhà đầu tư huy động.
7. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tự quản lý dự án.
8. Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: theo Quyết định của UBND tỉnh Bình Định.
9. Tiến độ góp vốn

Công ty CP Halcom Việt Nam sẽ góp vốn theo tiến độ thực hiện Dự án và theo đúng tỷ lệ góp vốn quy định, trên cơ sở nhu cầu vốn thực tế phát sinh cho từng hạng mục công việc. Cụ thể:

- Giai đoạn 1: Từ Quý II/2022 đến Quý IV/2022 - Giai đoạn hoàn tất hồ sơ. Công ty CP Halcom Việt Nam góp: 320.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tỷ đồng)
 - Giai đoạn 2: Từ Quý IV/2022 – Quý II/2024 – Giai đoạn thi công xây dựng. Chi phí thực hiện dự kiến Công ty CP Halcom Việt Nam sẽ góp 4.210.000.000.000 đồng (Bốn nghìn hai trăm mười tỷ đồng).
 - Giai đoạn 3: Từ Quý I/2024 đến Quý II/2025 - Giai đoạn phục hồi sinh thái. Chi phí dự kiến Công ty CP Halcom Việt Nam góp: 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng);
- Các chi phí hợp lý (có Biên bản đối chiếu, xác nhận của các Bên có liên quan) mà một trong các bên đã chi trả trước đó như: GPMB, thi công HTKT, nhà ở, tiền sử dụng đất (nếu có) sẽ được khấu trừ toàn bộ theo giai đoạn góp vốn.

Điều 3. Thông qua nội dung và dự thảo Hợp đồng nguyên tắc hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty cổ phần Phong Điện Miền Trung.

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ động đàm phán, ký kết Hợp đồng nguyên tắc hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty CP Phong Điện Miền Trung để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng trong khuôn viên nhà máy điện gió Phương Mai 3 - Resort Phương Mai 3, Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, các phụ lục Hợp đồng và toàn bộ các Hợp đồng, văn bản khác phát sinh liên quan (nếu có), trên cơ sở đảm bảo quyền và lợi ích cao nhất của Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để CBTT);
- Sở GD&ĐT HCM (để CBTT);
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VP HĐQT.



Nguyễn Quang Huân

