



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

VP Biên Hòa: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP.Biên Hòa, T.Đồng Nai, Việt Nam
VP KCN Châu Đức: Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc, thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
☎ (+84) 251 8860788 / 254 3977 075 ☎ (+84) 251 8860783 / 254 3977 070 ✉ chauduc@sonadezichauduc.com.vn

Số: /TTr-SZC-BTC

Biên Hòa, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về điều chỉnh ngành nghề kinh doanh theo quy định về hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26-03-2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ điều lệ Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua;

Căn cứ Công văn 303/UBCK – PTTT ngày 17/01/2022 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Tại ĐHĐCĐ thường niên 2017 đã thông qua hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa là 20% và được nêu tại Mục 8, Điều 6, Điều lệ Công ty. Công ty đã tiến hành các thủ tục, hồ sơ báo cáo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại công ty đại chúng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện thủ tục thông báo UBCK tỷ lệ SHNN, thực trạng Công ty đã đăng ký với 50 ngành nghề, tiến trình hội nhập quốc tế luôn biến động, Việc tìm ra quy định giới hạn tỷ lệ SHNN cho tất cả chuyên ngành hẹp rất khó khăn và không thể tìm ra trong 1 thời gian cụ thể. Trong khi việc điều chỉnh ngành nghề phải thông qua ĐHĐCĐ và phải xin ý kiến UBCK sau khi có đầy đủ tài liệu, hồ sơ sau kỳ họp Đại hội đồng cổ đông. Do có độ chênh lệch lớn về thời gian chờ đợi UBCK thông qua theo đúng quy định nên không thể đảm bảo tỷ lệ SHNN đúng theo ĐHĐCĐ đã đề ra. Như vậy tỷ lệ SHNN tối đa của công ty trên Sàn giao dịch chứng khoán HSX hiện tại là 49% cho đến khi UBCK chính thức thông qua mức 20%.

Trong năm 2022, theo ý kiến của UBCK về tỷ lệ SHNN được nêu tại Công văn 303/UBCK – PTTT ngày 17/01/2022, để đưa tỷ lệ SHNN về mức 20%, Công ty phải điều chỉnh loại trừ những ngành con bị hạn chế tỷ lệ SHNN như sau:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh	Loại trừ chi tiết
4312	Chuẩn bị mặt bằng	Dịch vụ nổ mìn (Mục A10 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động hỗ trợ khác cho kinh doanh chưa được phân vào đâu (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết (Mục A16 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)
6810 (Chính)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014)	Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng (Mục A7 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP).
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Đấu giá tài sản (Mục A.5 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh	Loại trừ chi tiết
7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật - Loại trừ “Kiểm định và cấp giấy chứng nhận cho các phương tiện vận tải”	Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải, dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá (Mục A. 22 Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)
4221	Xây dựng công trình điện	Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội là hoạt động thương mại độc quyền nhà nước (Mục A.1 Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)
4291	Xây dựng công trình thủy	Chưa được tiếp cận thị trường: Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội là hoạt động thương mại độc quyền nhà nước (Mục A.1 Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh loại trừ 07 (bảy) ngành nghề con nêu trên, đồng thời ủy quyền HĐQT thực hiện điều chỉnh các ngành nghề khác (nếu có) theo GCN đăng ký doanh nghiệp nếu ngành nghề đó ảnh hưởng tỷ lệ SHNN tối đa được đề ra và không nằm trong chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH