

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021**

**đã được kiểm toán bởi**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

---

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
<b>Báo cáo của Ban lãnh đạo</b>	<b>2-4</b>
<b>Báo cáo kiểm toán</b>	<b>5-6</b>
<b>Báo cáo tài chính đã được kiểm toán</b>	<b>7-31</b>
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	7-10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2021	12-13
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính* kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021	14-31

**BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO**

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Sara Việt Nam trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Sara Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101476469, được cấp lại mã số doanh nghiệp từ ĐKKD số 0103004132 ngày 12 tháng 4 năm 2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 21 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 21 được cấp ngày 30 tháng 07 năm 2021.

**Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 21: 431.999.740.000 đồng**

**Trụ sở hoạt động:**

Địa chỉ : Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
Điện thoại : 024 668 63602  
Mã số thuế : 0 1 0 1 4 7 6 4 6 9

**Các công ty con:**

	<b>Địa chỉ trụ sở chính</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ biểu quyết</b>	<b>Ngành nghề kinh doanh chính</b>
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka	Lô A15, cụm công nghiệp Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.	99%	99%	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Lạng Sơn Osaka (*)	Lô M3, Cụm Công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.	99%	98%	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác
Công ty Cổ phần Liên kết Sản xuất Việt Nam Nhật Bản	Khu công nghiệp Sông Hậu – Giai đoạn 1, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	98%	98%	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu
Công ty Cổ phần Sản xuất Phần mềm Y tế Việt	35 BT5 Khu đô thị Pháp Vân, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội	98%	98%	Lập trình máy tính, sản xuất phần mềm
Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều	Số 1 Phúc Thịnh, Cầu Bươu, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang	Số 16, đường số 4, Khu vực 4, Phường III, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka	Tầng 1, T78-G2 Khu đất đấu giá 31ha - Thị trấn Trâu Quỳ - Huyện Gia Lâm - Hà Nội.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng	Tầng trệt số 438 đường Lê Duẩn, Khóm 4, Phường 4, Thành phố Sóc Trăng.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa

(\*) Sở hữu gián tiếp qua Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**  
BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO (tiếp theo)

**Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh**

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 31).

**Sự kiện quan trọng phát sinh trong năm và sau ngày kết thúc năm tài chính**

- Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/2020/SRA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/12/2020 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 251.999.740.000 VND lên 431.999.740.000 VND. Trong năm công ty đã điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành này và đang chờ trình Đại Hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022. (Xem thuyết minh số V.14).

- Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 02/2020/SRA/NQ-ĐHĐCĐ/LYK ngày 29/11/2021 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 431.999.740.000 VND lên 613.439.630.000 VND tương ứng số cổ phiếu tăng thêm là 18.143.989 cổ phiếu. Công ty đã có tờ trình số 16/2022/SRA/TTr-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2022 đề trình Đại Hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022 về việc dừng thực hiện phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021 và xây dựng phương án mới.

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban lãnh đạo Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**Hội đồng quản trị và Ban Lãnh đạo**

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Lãnh đạo của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ
Ông Hoàng Văn Ba	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thu Thùy	Thành viên
Ông Kazuya Kirino	Thành viên

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ
Bà Đỗ Thị Thu Hương	Trưởng ban
Bà Trịnh Thị Duyên	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Thành viên

**Ban lãnh đạo**

Họ và tên	Chức vụ	
Ông Nguyễn Minh Tâm	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 06 tháng 7 năm 2021
Ông Cao Minh Thắng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 06 tháng 7 năm 2021

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Công bố trách nhiệm của Ban lãnh đạo đối với Báo cáo tài chính**

Ban lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban lãnh đạo Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**  
BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO (tiếp theo)

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban lãnh đạo và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban lãnh đạo Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban lãnh đạo Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Ban lãnh đạo cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Thay mặt Ban lãnh đạo,

**Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Minh Tâm**

Số : 0207.02.03 /2021/BCTC- NVT2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
Về Báo cáo tài chính năm 2021Kính gửi : **Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo**  
**Công ty Cổ phần Sara Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Sara Việt Nam, được lập ngày 30 tháng 03 năm 2022 từ trang 07 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban lãnh đạo**

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Lãnh đạo cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sara Việt Nam tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Vấn đề nhấn mạnh**

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo tài chính đến thuyết minh số V.14 về việc Công ty thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 251.999.740.000 VND lên 431.999.740.000 VND so với phương án sử dụng ban đầu và đang chờ trình Đại hội đồng cổ đông tại kỳ Đại hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022.

Vấn đề này không ảnh hưởng đến ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Hồ Xuân Hà**

GCNĐKHNT số: 1603-2018-124-1

**Kiểm toán viên**

**Phạm Văn Tuấn**

GCNĐKHNT số: 4497-2018-124-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>170.626.505.167</b>	<b>94.295.841.578</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>771.212.479</b>	<b>3.562.056.301</b>
1. Tiền	111		771.212.479	3.562.056.301
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>144.499.716.102</b>	<b>90.620.801.108</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	4.909.494.492	26.922.815.154
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	137.937.590.000	23.655.000.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	1.652.631.610	40.042.985.954
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>23.145.066.370</b>	<b>40.307.257</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.5	23.145.066.370	40.307.257
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.210.510.216</b>	<b>72.676.912</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	21.300.000
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.167.090.099	7.956.795
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		43.420.117	43.420.117
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>437.811.459.973</b>	<b>306.738.771.053</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>10.093.899.930</b>	<b>89.634.579.930</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	10.093.899.930	89.634.579.930
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.490.560.043</b>	<b>3.070.322.439</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	2.490.560.043	3.070.322.439
<i>Nguyên giá</i>	222		5.335.124.014	5.335.124.014
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(2.844.563.971)	(2.264.801.575)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.7	<b>425.227.000.000</b>	<b>214.027.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		221.000.000.000	9.800.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		204.227.000.000	204.227.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	<b>6.868.684</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	6.868.684
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>608.437.965.140</b>	<b>401.034.612.631</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>19.060.488.533</b>	<b>88.889.195.527</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>19.060.488.533</b>	<b>88.889.195.527</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.8	1.585.405.345	4.527.610.890
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.9	17.000.000.000	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	26.028.949	1.904.618.408
4. Phải trả người lao động	314		216.766.490	402.538.376
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.11	95.000.000	1.909.289.540
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	82.313.162	90.163.726
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	-	80.000.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		54.974.587	54.974.587
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>589.377.476.607</b>	<b>312.145.417.104</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14</b>	<b>589.377.476.607</b>	<b>312.145.417.104</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		431.999.740.000	251.999.740.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		431.999.740.000	251.999.740.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(70.000.000)	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.863.107.311	2.863.107.311
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		154.584.629.296	57.282.569.793
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		57.282.569.793	3.690.887.581
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		97.302.059.503	53.591.682.212
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>608.437.965.140</b>	<b>401.034.612.631</b>

Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu



Chử Thị Ngọc Hà

Kế toán trưởng



Phạm Thị Minh Thư



Nguyễn Minh Tâm

# CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	30.556.367.288	95.855.328.547
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		30.556.367.288	95.855.328.547
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	25.822.095.429	91.985.182.126
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.734.271.859	3.870.146.421
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	97.565.479.181	59.143.086.304
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2.171.684.686	6.909.215.580
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.149.955.276	6.673.119.891
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	471.383.470	293.718.673
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	2.351.668.619	2.218.879.950
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		97.305.014.265	53.591.418.522
11. Thu nhập khác	31		189.176	2.318.504
12. Chi phí khác	32	VI.7	3.143.938	2.054.814
13. Lợi nhuận khác	40		(2.954.762)	263.690
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		97.302.059.503	53.591.682.212
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	VI.8	97.302.059.503	53.591.682.212

Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Chử Thị Ngọc Hà

Kế toán trưởng

Phạm Thị Minh Thư



Tổng Giám đốc

Nguyễn Minh Tâm

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		97.302.059.503	53.591.682.212
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		579.762.396	579.762.396
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(97.565.479.181)	(59.143.086.304)
- Chi phí lãi vay	06		2.149.955.276	6.673.119.891
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.466.297.994	1.701.478.195
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		25.146.363.312	(112.729.293.815)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(23.104.759.113)	123.686.290
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		11.808.486.857	444.361.987
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		28.168.684	(15.868.684)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3.787.149.127)	(5.035.926.040)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	(10.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>12.557.408.607</b>	<b>(115.521.562.067)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		26.100.000.000	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		(26.100.000.000)	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(221.000.000.000)	(20.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		9.800.000.000	5.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		95.921.747.571	89.237.057.898
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(115.278.252.429)</b>	<b>74.237.057.898</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		179.930.000.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		75.170.170.000	108.800.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(155.170.170.000)	(28.800.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(36.000.000.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>99.930.000.000</i>	<i>44.000.000.000</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(2.790.843.822)</b>	<b>2.715.495.831</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>3.562.056.301</b>	<b>846.560.470</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>771.212.479</b>	<b>3.562.056.301</b>

Người lập biểu

Chủ Thị Ngọc Hà

Kế toán trưởng

Phạm Thị Minh Thư

Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Ông Giám đốc



Nguyễn Minh Tâm

## **CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Năm 2021**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty Cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Thương mại dịch vụ.
3. **Ngành nghề kinh doanh** :
  - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
  - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế;
  - Mua bán vật tư tiêu hao, phim ảnh, hóa chất y tế;
  - Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
  - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
  - Cho thuê máy móc, thiết bị y tế.
4. **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**  
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng.
5. **Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC**  
Số liệu BCTC năm 2021 hoàn toàn nhất quán và đảm bảo tính so sánh được với số liệu BCTC năm 2020.
6. **Nhân viên.**  
Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 10 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 11 nhân viên).

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 7. Cấu trúc doanh nghiệp:

*Các Công ty con:*

	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Ngành nghề kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka	Lô A15, cụm công nghiệp Nam Sơn, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.	99%	99%	Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng khác
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Lạng Sơn Osaka (*)	Lô M3, Cụm Công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.	99%	98%	Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng khác
Công ty Cổ phần Liên kết Sản xuất Việt Nam Nhật Bản	Khu công nghiệp Sông Hậu – Giai đoạn 1, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.	98%	98%	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu
Công ty Cổ phần Sản xuất Phần mềm Y tế Việt	35 BT5 Khu đô thị Pháp Vân, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội	98%	98%	Lập trình máy tính sản xuất phần mềm
Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều	Số 1 Phúc Thịnh, Cầu Bươu, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang	Số 16, đường số 4, Khu vực 4, Phường III, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka	Tầng 1, T78-G2 Khu đất đấu giá 31ha - Thị trấn Trâu Quỳ - Huyện Gia Lâm - Hà Nội.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa chuyên khoa và nha khoa
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng	Tầng trệt số 438 đường Lê Duẩn, Khóm 4, Phường 4, Thành phố Sóc Trăng.	100%	98%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa chuyên khoa và nha khoa

(\*) Sở hữu gián tiếp qua Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka.

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG



## **CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### **1. Chuẩn mực kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng này kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con (“Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

#### **2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

#### **3. Các khoản đầu tư tài chính**

##### *Các khoản đầu tư vào công ty con*

##### *Công ty con*

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Doanh nghiệp. Việc kiểm soát đạt được khi Doanh nghiệp có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

##### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Doanh nghiệp không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Doanh nghiệp so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

#### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho là hàng hóa được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho được xác định bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng. Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty là chi phí công cụ dụng cụ.

#### Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	05

#### 8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### 9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Công ty phải theo dõi chi tiết năm hạn phải trả của các khoản vay. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### **10. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **11. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

##### ***a) Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

##### ***b) Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### ***c) Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### ***d) Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

#### **13. Giá vốn hàng bán.**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

#### **14. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

#### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp là thuế thu nhập hiện hành, được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

#### **14. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VII.2.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
Tiền mặt	483.276.530		396.164.742	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	287.935.949		3.165.891.559	
<b>Cộng</b>	<b><u>771.212.479</u></b>		<b><u>3.562.056.301</u></b>	

**2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>4.909.494.492</b>	-	<b>26.922.815.154</b>	-
Công ty Cổ phần Sara Vũng Tàu	-	-	16.860.000.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Aiko	-	-	9.601.301.354	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Nam Sài Gòn	1.066.636.667	-	-	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Quận 12	3.700.000.000	-	-	-
Bệnh Viện Đa Khoa Huyện Kiến Thụy	142.857.825	-	461.513.800	-
<b>Cộng</b>	<b><u>4.909.494.492</u></b>	<b>-</b>	<b><u>26.922.815.154</u></b>	<b>-</b>

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>137.937.590.000</b>	-	<b>23.655.000.000</b>	-
Công ty Cổ Phần Đầu tư Lou	26.840.000.000	-	-	-
Công ty TNHH Thiết bị Y học Nhật	44.280.000.000	-	23.655.000.000	-
Công ty Cổ phần KANPEKI Nhật Bản	66.691.090.000	-	-	-
Các đối tượng khác	126.500.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>137.937.590.000</u></b>	<b>-</b>	<b><u>23.655.000.000</u></b>	<b>-</b>

**4. Các khoản phải thu khác****a) Ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>1.652.631.610</b>	-	<b>40.042.985.954</b>	-
Công ty Quản lý quỹ Bông Sen	2.900.000	-	40.003.300.000	-
Tạm ứng	-	-	15.685.954	-
Ký cược, ký quỹ	6.000.000	-	24.000.000	-
Cổ tức phải thu tại Công ty Cổ phần Kỹ thuật cao Cần Thơ	1.643.731.610	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.652.631.610</u></b>	<b>-</b>	<b><u>40.042.985.954</u></b>	<b>-</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### b) Dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>10.093.899.930</b>	-	<b>89.634.579.930</b>	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Aiko(*)	-	-	27.698.400.000	-
Công ty Cổ phần Sara Vũng Tàu (**)	6.171.700.000	-	58.013.980.000	-
Công ty Cổ phần Sara Phú Thọ (***)	3.922.199.930	-	3.922.199.930	-
<b>Cộng</b>	<b>10.093.899.930</b>	-	<b>89.634.579.930</b>	-

(\*) Là khoản đầu tư hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Aiko trong Dự án lắp đặt Hệ thống máy Spect và trang thiết bị cho Hotlab Spect, hotlab lot tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2020/HĐHT/SRAVN-AIKO ngày 08 tháng 5 năm 2020, tổng vốn dự kiến của Dự án là 46.164.000.000 VND, trong đó Công ty Cổ phần Sara Việt Nam góp 27.698.400.000 VND tương đương 60% tổng vốn; thời gian 10 năm, tỷ lệ góp vốn và phân chia lợi nhuận là 60:40. Theo biên bản thanh lý hợp đồng số 12.03/2021/SRA-AIKO ngày 12 tháng 03 năm 2021, do thay đổi về phương án sản xuất kinh doanh, hai bên thỏa thuận hủy bỏ hợp đồng hợp tác kinh doanh nói trên. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2021, Công ty Cổ phần Sara Việt Nam đã thu hồi toàn bộ số tiền 27.698.400.000 VND.

(\*\*) Là khoản đầu tư hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Sara Vũng Tàu trong Dự án “Khu xử lý tập trung rác thải y tế bằng công nghệ đốt áp suất âm- không khói trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu” theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HĐHT/SRAVN-SRAVT ngày 05 tháng 6 năm 2020, tổng vốn dự kiến của Dự án là 123.434.000.000 VND, trong đó Công ty Cổ phần Sara Việt Nam góp 58.013.980.000 VND tương đương 47% tổng vốn; thời gian 50 năm, tỷ lệ góp vốn và phân chia lợi nhuận là 47:53. Theo phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ/1203/2021/SRA-SRAVT ngày 12 tháng 03 năm 2021 thay đổi về tỷ lệ góp vốn vào dự án của Công ty Cổ phần Sara Việt Nam là 5% tổng vốn đầu tư và lợi nhuận phân chia là 5% lợi nhuận sau thuế. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2021, Công ty Cổ phần Sara Việt Nam đã thu hồi số tiền 51.942.780.000 VND.

(\*\*) Là khoản đầu tư hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Sara Phú Thọ trong Dự án “Khu xử lý tập trung rác thải y tế bằng công nghệ đốt áp suất âm không khói” theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1808/2016/HĐHTKD-SRAPT ngày 15 tháng 11 năm 2016, tổng vốn dự kiến của Dự án là 78.443.998.595 VND, trong đó Công ty Cổ phần Sara Việt Nam góp 3.922.199.930 VND tương đương 5% tổng vốn; thời gian 50 năm, tỷ lệ góp vốn và phân chia lợi nhuận là 5:95.

#### 5. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng hóa	23.145.066.370	-	40.307.257	-
<b>Cộng</b>	<b>23.145.066.370</b>	-	<b>40.307.257</b>	-

#### 6. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Là giá trị máy móc thiết bị, chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Số đầu năm	5.335.124.014	(2.264.801.575)	3.070.322.439
Khấu hao trong năm	-	(579.762.396)	(579.762.396)
<b>Số cuối năm</b>	<b>5.335.124.014</b>	<b>(2.844.563.971)</b>	<b>2.490.560.043</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 7. Đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>221.000.000.000</b>	-	<b>9.800.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Thiết bị Y tế Môi trường Phú Thọ (1)	-	-	4.900.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Kỹ thuật cao Cần Thơ (2)	-	-	4.900.000.000	-
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka (3)	49.500.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Liên kết Sản xuất Việt Nam Nhật Bản (4)	49.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Sản xuất Phần mềm Y tế Việt (5)	29.400.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều (6)	29.400.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang (7)	29.400.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka (8)	4.900.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng (9)	29.400.000.000	-	-	-
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>204.227.000.000</b>	-	<b>204.227.000.000</b>	-
Trung tâm Sản nhi Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ (10)	204.227.000.000	-	204.227.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>425.227.000.000</b>	-	<b>214.027.000.000</b>	-

(1) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần sản xuất Kinh doanh Thiết bị Y tế Môi trường Phú Thọ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600985779 ngày 21 tháng 08 năm 2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ nhất ngày 04 tháng 6 năm 2018; tổng giá trị 4.900.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sara Việt Nam số 1901/2021/NQHĐQT/SRA ký ngày 19 tháng 01 năm 2021 quyết định thoái 490.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Thiết bị Y tế Môi trường Phú Thọ với tổng giá trị chuyển nhượng là 4.900.000.000 VND theo các hợp đồng sau:

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 1901/2021/HĐCNCP/SRA-PT ký ngày 19 tháng 01 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Sara Việt Nam và bà Nguyễn Thị Thương thoái 485.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 4.850.000.000 VND.

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2001/2021/HĐCNCP/SRA-PT ký ngày 20 tháng 01 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Sara Việt Nam và Bà Nguyễn Thị Ánh thoái 5.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 50.000.000 VND.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty đã thoái toàn bộ phần vốn góp trên.

(2) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần đầu tư kỹ thuật cao Cần Thơ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300290910 ngày 07 tháng 8 năm 2017 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp, tổng giá trị 4.900.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ. Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sara Việt Nam số 0812/2021/NQHĐQT/SRA ký ngày 08 tháng 12 năm 2021, quyết định thoái 490.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Kỹ thuật cao Cần Thơ với tổng giá trị chuyển nhượng là 4.900.000.000 VND theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 0912/2021/HĐCNCP ngày



## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

09 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Sara Việt Nam và Bà Bùi Thị Phương Thảo thoái 490.000 cổ phần với giá trị chuyển nhượng là 4.900.000.000 VND.  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty đã thoái toàn bộ phần vốn góp trên.

(3) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 5702075936 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05 tháng 02 năm 2021. Theo đó, Công ty sở hữu số tiền 49.500.000.000 VND tương đương 99% vốn điều lệ.

(4) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Liên kết Sản xuất Việt Nam Nhật Bản theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 6300345260 cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2021. Theo đó Công ty sở hữu số tiền 49.000.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(5) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sản xuất Phần mềm Y tế Việt theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0109725491 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02 tháng 08 năm 2021. Theo đó, Công ty sở hữu số tiền 29.400.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(6) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0109734577 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 18 tháng 08 năm 2021. Theo đó, Công ty sở hữu số tiền 29.400.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(7) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 6300346338 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp ngày 23 tháng 07 năm 2021. Theo đó, Công ty sở hữu 29.400.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(8) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0109775397 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2021, thay đổi lần thứ nhất ngày 23 tháng 11 năm 2021. Theo đó, Công ty sở hữu số tiền 4.900.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(9) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 2200794804 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu ngày 16 tháng 08 năm 2021. Đến nay Công ty sở hữu số tiền 29.400.000.000 VND tương đương 98% vốn điều lệ.

(10) Là khoản đầu tư vào Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ để đầu tư xây dựng Trung tâm sản Nhi thuộc Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ theo hợp đồng góp vốn số 01/2019/HĐ/BVĐKPT-SRA ngày 24 tháng 9 năm 2019, số tiền góp vốn là 200.000.000.000 VND, thời hạn góp là 36 năm. Công ty được cấp Giấy chứng nhận góp vốn tương ứng với từng lần góp vốn. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty đã góp vốn vào Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ là 204.227.000.000 VND. Đến thời điểm hiện tại Trung tâm sản nhi đã đi vào hoạt động tuy nhiên do chưa quyết toán được chi phí đầu tư dự án để xác định tỷ lệ phân chia lợi nhuận do đó Công ty chưa đủ cơ sở ghi nhận doanh thu liên quan đến khoản đầu tư này.

#### 8. Phải trả người bán ngắn hạn

##### *Phải trả các nhà cung cấp khác*

Công ty TNHH Thiết bị và Dụng cụ Y Khoa 3P

Công ty Cổ phần Quản Lý Quỹ Bông Sen

Các đối tượng khác

**Cộng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>1.585.405.345</u>	<u>4.527.610.890</u>
	1.268.700.000	4.268.700.000
	203.857.947	-
	112.847.398	258.910.890
	<u>1.585.405.345</u>	<u>4.527.610.890</u>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 9. Người mua trả tiền trước

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<i>17.000.000.000</i>	-
Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều	17.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>17.000.000.000</b>	-

#### 10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	100.069.817	-	4.308.478	(86.908.303)	17.469.992	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	43.420.117	-	-	-	43.420.117
Thuế thu nhập cá nhân	1.804.548.591	-	31.809.831	(1.827.799.465)	8.558.957	-
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.904.618.408</b>	<b>43.420.117</b>	<b>39.118.309</b>	<b>(1.917.707.768)</b>	<b>26.028.949</b>	<b>43.420.117</b>

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Doanh thu bán vật tư, thiết bị y tế 5%
- Doanh thu cung cấp dịch vụ xét nghiệm, chiếu, chụp liên kết với các bệnh viện Không chịu thuế
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ khác 10%

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

#### *Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 11. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí lãi vay phải trả	-	1.637.193.851
Phí ủy thác đầu tư	-	236.095.689
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	95.000.000	36.000.000
<b>Cộng</b>	<b>95.000.000</b>	<b>1.909.289.540</b>

#### 12. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	9.608.573	9.608.573
Bảo hiểm xã hội	7.969.877	15.621.805
Bảo hiểm y tế	1.503.948	1.276.938
Bảo hiểm thất nghiệp	283.764	709.410
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	62.947.000	62.947.000
<b>Cộng</b>	<b>82.313.162</b>	<b>90.163.726</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 13. Vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn tổ chức khác	-	80.000.000.000
Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Việt Á	-	80.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>80.000.000.000</b>

Chi tiết về các khoản vay như sau:

	Số đầu năm	Số phát sinh trong năm	Số tiền vay đã trả	Số cuối năm
Vay ngắn hạn các cá nhân	-	75.170.170.000	(75.170.170.000)	-
Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Việt Á	80.000.000.000	-	(80.000.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>75.170.170.000</b>	<b>(155.170.170.000)</b>	<b>-</b>

#### 14. Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	180.000.000.000	-	2.863.107.311	111.690.627.581	294.553.734.892
Lợi nhuận năm trước	-	-	-	53.591.682.212	53.591.682.212
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	71.999.740.000	-	-	(71.999.740.000)	-
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	(36.000.000.000)	(36.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>251.999.740.000</b>	<b>-</b>	<b>2.863.107.311</b>	<b>57.282.569.793</b>	<b>312.145.417.104</b>
Số dư đầu năm nay	251.999.740.000	-	2.863.107.311	57.282.569.793	312.145.417.104
Tăng vốn bằng tiền (*)	180.000.000.000	(70.000.000)	-	-	179.930.000.000
Lợi nhuận năm nay	-	-	-	97.302.059.503	97.302.059.503
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>431.999.740.000</b>	<b>(70.000.000)</b>	<b>2.863.107.311</b>	<b>154.584.629.296</b>	<b>589.377.476.607</b>

(\*) Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số số 02/2020/SRA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/12/2020, Công ty Cổ phần Sara Việt Nam đã thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 251.999.740.000 VND lên 431.999.740.000 VND. Đến ngày 25/01/2021, Công ty đã hoàn thành việc tăng vốn này. Mục đích sử dụng vốn là mua phần mềm xử lý hình ảnh (2D, MIP, MPR); phần mềm lưu trữ và xử lý hình ảnh; lò đốt rác MS1050-K15B (05 cái); lò đốt rác MS 1050-K15S (05 cái) và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2712/2021/NQ HDQT/SRA ngày 27/12/2021 đã điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu này thành:

- + Mua 06 phần mềm xử lý hình ảnh (2P, MIP/MPR)
- + Mua 06 phần mềm lưu trữ và xử lý hình ảnh
- + Mua 06 lò đốt rác MS1050-k15B
- + Mua 02 lò đốt rác MS1050-K15S
- + Mua 05 lò đốt rác MS1050-K30
- + Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư.

Công ty sẽ tiếp tục xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông về vấn đề này tại Đại hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Từ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	43.199.974	25.199.974
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	43.199.974	25.199.974
- Cổ phiếu phổ thông	43.199.974	25.199.974
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	43.199.974	25.199.974
- Cổ phiếu phổ thông	43.199.974	25.199.974
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	30.338.715.394	95.551.458.060
Doanh thu cung cấp dịch vụ	217.651.894	303.870.487
<b>Cộng</b>	<b><u>30.556.367.288</u></b>	<b><u>95.855.328.547</u></b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	25.590.845.433	91.753.932.130
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	231.249.996	231.249.996
<b>Cộng</b>	<b><u>25.822.095.429</u></b>	<b><u>91.985.182.126</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	7.305.734	742.977
Lãi đầu tư cổ phiếu	-	1.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	97.558.173.447	58.142.343.327
<b>Cộng</b>	<b><u>97.565.479.181</u></b>	<b><u>59.143.086.304</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	2.149.955.276	6.673.119.891
Chi phí ủy thác đầu tư	21.729.410	236.095.689
<b>Cộng</b>	<b><u>2.171.684.686</u></b>	<b><u>6.909.215.580</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên	471.383.470	293.718.673
<b>Cộng</b>	<b><u>471.383.470</u></b>	<b><u>293.718.673</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	1.337.965.351	1.215.904.879
Chi phí đồ dùng văn phòng	6.868.684	5.494.952
Chi phí khấu hao tài sản cố định	348.512.400	348.512.400
Thuế, phí và lệ phí	7.308.478	9.560.368
Chi phí dịch vụ mua ngoài	450.501.163	425.401.368
Các chi phí khác	200.512.543	214.005.983
<b>Cộng</b>	<b><u>2.351.668.619</u></b>	<b><u>2.218.879.950</u></b>

#### 7. Chi phí khác

Là khoản lãi chậm nộp bảo hiểm.

#### 8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	97.302.059.503	53.591.682.212
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	(97.555.029.509)	(58.140.288.513)
- Các khoản điều chỉnh tăng	3.143.938	2.054.814
<i>Phạt nộp chậm thuế, bảo hiểm</i>	<i>3.143.938</i>	<i>2.054.814</i>
- Các khoản điều chỉnh giảm	(97.558.173.447)	(58.142.343.327)
<i>Cổ tức được nhận từ công ty con</i>	<i>(97.558.173.447)</i>	<i>(58.142.343.327)</i>
Thu nhập chịu thuế	(252.970.006)	(4.548.606.301)
Lỗi các năm trước được chuyển	-	-
Thu nhập tính thuế	-	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

#### 9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Doanh nghiệp không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại chuẩn mực kế toán số 30 về “Lãi trên cổ phiếu” yêu cầu trường hợp Doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo qui định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.868.684	5.494.952
Chi phí nhân công	1.809.348.821	1.509.623.552
Chi phí khấu hao tài sản cố định	579.762.396	579.762.396
Chi phí dịch vụ mua ngoài	450.501.163	425.401.368
Chi phí khác	207.821.021	223.566.351
<b>Cộng</b>	<b><u>3.054.302.085</u></b>	<b><u>2.743.848.619</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Những sự kiện phát sinh trong và sau ngày kết thúc năm tài chính

- Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/2020/SRA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/12/2020 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 251.999.740.000 VND lên 431.999.740.000 VND. Trong năm công ty đã điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành này và đang chờ trình Đại Hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022. (Xem thuyết minh số V.14).

- Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông số 02/2020/SRA/NQ-ĐHĐCĐ/LYK ngày 29/11/2021 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 431.999.740.000 VND lên 613.439.630.000 VND tương ứng số cổ phiếu tăng thêm là 18.143.989 cổ phiếu. Công ty đã có tờ trình số 16/2022/SRA/TTr-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2022 để trình Đại Hội đồng cổ đông bất thường dự kiến vào ngày 14/04/2022 về việc dừng thực hiện phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021 và xây dựng phương án mới.

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban lãnh đạo Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### 2. Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan với Doanh nghiệp bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban lãnh đạo, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập ban lãnh đạo trong năm:*

	<u>Năm nay</u>
Ông Hoàng Văn Ba	-
Bà Nguyễn Thị Thu Thù	-
Ông Kazuya Kirino	-
Bà Đỗ Thị Thu Hương	-
Bà Trịnh Thị Duyên	-
Bà Nguyễn Ánh Tuyết	-
Ông Nguyễn Minh Tâm	160.246.500
Ông Cao Minh Thắng	189.466.001
Bà Phạm Thị Minh Thư	337.271.384

#### B, Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Doanh nghiệp bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Doanh nghiệp và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Doanh nghiệp và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Các bên liên quan khác với Doanh nghiệp gồm:

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka	Công ty con
Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Lạng Sơn Osaka	Công ty con
Công ty Cổ phần Liên kết Sản xuất Việt Nam Nhật Bản	Công ty con
Công ty Cổ phần Sản xuất Phần mềm Y tế Việt	Công ty con
Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều	Công ty con
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang	Công ty con
Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka	Công ty con
Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng	Công ty con
Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Thiết bị Y tế Môi trường Phú Thọ	Công ty con đã thoái vốn
Công ty Cổ phần Đầu tư Kỹ thuật cao Cần Thơ	Công ty con đã thoái vốn

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Các nghiệp vụ chính phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	<b>Năm nay</b>
<b>Công ty Cổ phần Sản xuất Thiết bị Công nghệ cao Hạ Long Osaka</b>	
Góp vốn vào công ty con	49.500.000.000
Cổ tức, lợi nhuận phải thu từ công ty con	20.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã nhận	20.000.000.000
<b>Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Hậu Giang</b>	
Góp vốn vào công ty con	29.400.000.000
Phải thu về doanh thu bán hàng	3.700.000.000
Thu về tiền bán hàng	3.700.000.000
<b>Công ty Cổ phần Phòng khám Healthcare Sóc Trăng</b>	
Góp vốn vào công ty con	29.400.000.000
Phải thu về doanh thu bán hàng	3.700.000.000
Thu về tiền bán hàng	3.700.000.000
<b>Công ty Cổ phần Phòng khám Tân Triều</b>	
Góp vốn vào công ty con	29.400.000.000
Phải thu về doanh thu bán hàng	3.700.000.000
Thu về tiền bán hàng	3.700.000.000
Phải trả về khoản ứng trước tiền hàng	17.000.000.000
<b>Công ty Cổ phần Phòng khám Việt Nam Osaka</b>	
Góp vốn vào công ty con	4.900.000.000
Phải thu về doanh thu bán hàng	3.700.000.000
Thu về tiền bán hàng	3.700.000.000
<b>Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh thiết bị y tế môi trường Phú Thọ</b>	
Cổ tức, lợi nhuận phải thu từ công ty con	6.414.441.837
Cổ tức, lợi nhuận đã nhận	6.414.441.837

## CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM

Địa chỉ: Biệt thự 35BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>
<b>Công ty Cổ phần đầu tư kỹ thuật cao Cần Thơ</b>	
Phải thu về cho vay	26.100.000.000
Thu về tiền cho vay	26.100.000.000
Cổ tức, lợi nhuận phải thu từ công ty con	35.143.731.610
Cổ tức, lợi nhuận đã nhận	33.500.000.000

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan được trình bày chi tiết tại thuyết minh số V.4b, V.7, V.9.

### 3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt.

Lập ngày 30 tháng 3 năm 2022

Người lập biểu

Chử Thị Ngọc Hà

Kế toán trưởng

Phạm Thị Minh Thư

Tổng Giám đốc



Nguyễn Minh Tâm