

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CẦN THƠ**      **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 67/CPĐT

Cần Thơ, ngày 31 tháng 3 năm 2022

V/v báo cáo giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2021.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
- Mã chứng khoán: UCT
- Địa chỉ trụ sở chính: 05 Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 89/2022/BCKT-AASCN ngày 28/3/2022 do Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt phát hành có nêu: Trong năm 2021, Công ty ghi nhận thiếu giá vốn các công trình vệ sinh đô thị với số tiền là 7.000.000.000 đồng. Nếu thực hiện ghi nhận bổ sung giá vốn vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 sẽ làm cho “Giá vốn hàng bán” tăng lên với số tiền 7.000.000.000 đồng; “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” và “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng. “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” và “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng.

Vấn đề này Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ giải trình như sau: Số tiền 7.000.000.000 đồng ghi nhận trong chỉ tiêu “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán là khoản Chi phí SXKD dở dang phát sinh trong các năm 2018, 2019 chưa kết chuyển hết, ghi nhận chuyển tiếp qua năm 2021 do các chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ nghiệm thu phân khối lượng phát sinh.

Đến thời điểm 31/12/2021 Công ty vẫn chưa được các chủ đầu tư nghiệm thu và bố trí vốn thanh toán nên chưa ghi được doanh thu và kết chuyển chi phí.

Trong thời gian tới Công ty sẽ tập trung xử lý các tồn tại về tài chính. Kính đề nghị Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; P.KT-TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**Kế toán trưởng**



*Cô Thanh Kiều*