

Số:
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2021
được kiểm toán so với báo cáo đã công bố

Kiên Giang, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021, lợi nhuận được công bố so báo cáo kiểm toán chênh lệch hơn 5%:

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã công bố so với báo cáo kiểm toán

STT	Diễn giải	Năm 2021 đã kiểm toán	Năm 2021 đã công bố	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	B	1	2	$3=(1-2)/2$	
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	1103 225 478 728	1113 171 513 715	-1%	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	52 879 115 685	53 696 044 385	-2%	
3	Giá vốn hàng bán	744 532 049 610	745 701 407 098	0%	
4	Chi phí tài chính	28 316 967 537	45 579 722 399	-38%	
5	Chi phí bán hàng	22 187 422 466	22 187 422 465	0%	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	165 964 998 113	176 785 123 129	-6%	
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	195 225 547 417	179 330 339 382	9%	
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	152 718 693 303	138 954 563 057	10%	

Lợi nhuận sau thuế năm 2021: Lợi nhuận sau thuế được công bố so báo cáo kiểm toán chênh lệch tăng 10% so với kỳ năm 2020.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Chi phí tài chính giảm 38%: do điều chỉnh bút toán giảm chi phí dự phòng đầu tư tại các công ty con. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 9%: do giảm chi phí trích dự phòng nợ khó đòi

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 10% so với báo cáo đã công bố.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Như Phượng



Số:
V/v: *Giải trình Báo cáo tài chính năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 đã kiểm toán*

Kiên Giang, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất năm 2021, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2020:

Tóm tắt báo cáo tài chính năm 2021 so với năm 2020

STT	Diễn giải	Năm 2021	Năm 2020	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	B	1	2	3=(1-2)/2	
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	969.155.019.383	942 834 474 716	3%	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	43.563.302.232	5 008 043 532	770%	
3	Giá vốn hàng bán	657.940.987.729	663 511 384 269	-1%	
4	Chi phí tài chính	33 392 008 208	36 001 600 398	-7%	
5	Chi phí bán hàng	13 318 410 528	11 279 767 259	18%	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	132.507.375.535	100 780 264 579	31%	
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	177.263.423.743	144 979 973 382	22%	
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	141.738.682.917	115 046 390 089	23%	

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 so với năm 2020

STT	Diễn giải	Năm 2021	Năm 2020	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	B	1	2	3=(1-2)/2	
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	1103 225 478 728	1114 743 260 055	-1%	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	52 879 115 685	5 678 135 015	831%	
3	Giá vốn hàng bán	744 532 049 610	784 692 756 468	-5%	
4	Chi phí tài chính	28 316 967 537	39 936 807 340	-29%	
5	Chi phí bán hàng	22 187 422 466	21 035 269 073	5%	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	165 964 998 113	139 204 187 323	19%	
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	195 225 547 417	147 166 725 901	33%	
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	152 718 693 303	116 227 696 277	31%	

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021: Tại báo cáo riêng tăng 23%, báo cáo hợp nhất tăng 31% so với kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Doanh thu hoạt động tài chính: Tại báo cáo riêng tăng 38,5 tỷ đồng, báo cáo hợp nhất tăng 47,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, trong đó chủ yếu do lợi nhuận từ việc công ty thoái vốn đầu tư tại Công ty TNHH CIC Đất Mới; chi phí tài chính: giảm 7% với báo cáo riêng, giảm 29% với báo cáo hợp nhất dẫn đến lợi nhuận tăng vượt hơn 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh năm 2021 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Như Phương