



TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Số: 1790/2022/CV-CTC

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Tên giao dịch : COTECCONS
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
- Điện thoại : (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
- Mã chứng khoán : CTD
- Vốn điều lệ : 792.550.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Bolat Duisenov - Người đại diện theo pháp luật
- Loại thông tin công bố: 24h, 72h, Yêu cầu, Bất thường, Định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 như sau:

- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021;
- Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2021;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2021 so với năm 2020.

Thông tin chi tiết đã được đăng tải trên website Công ty tại đường link: www.coteccons.vn mục Quan hệ Cổ đông/ Báo cáo tài chính - Thường niên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BOLAT DUSENOV

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ NĂM 2021

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 so với năm 2020 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm	55.071.579.109	120.941.116.176	(65.869.537.067)	-54,46%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng năm 2021 giảm so Báo cáo tài chính riêng năm 2020 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	6.607.925.283.828	10.283.577.966.780	(3.675.652.682.952)	-35,74%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	250.799.004.426	583.021.777.641	(332.222.773.215)	-56,98%

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 giảm 332 tỷ đồng tương đương với giảm 56,98% so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu mảng xây dựng của Tập đoàn giảm mạnh 3.675 tỷ đồng tương đương với giảm 35,74% so với năm 2020. Bên cạnh đó, chi phí nguyên vật liệu, nhân công tăng cao, ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid-19, Ban điều hành chủ động lập dự phòng cho các công trường có rủi ro cao đến dẫn đến biên lãi gộp của Công ty giảm từ 5,67% xuống 3,80%.

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu hoạt động tài chính tăng	203.825.275.339	73.780.844.639	130.044.430.700	176,26%

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 tăng 130 tỷ đồng tương đương 176,26% so với năm 2020 chủ yếu đến từ khoản phân phối lợi nhuận từ các công ty con.

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm	408.177.795.132	500.815.695.045	(92.637.899.913)	-18,50%

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 giảm 92 tỷ đồng tương đương 18,50% so với năm 2020 là do Công ty cắt giảm được chi phí quản lý 27 tỷ đồng và giảm chi phí dự phòng 65 tỷ đồng so với năm trước.



II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm	24.110.828.208	334.554.278.023	(310.443.449.815)	-92,79%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 giảm so với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	9.077.915.407.373	14.558.086.434.968	(5.480.171.027.595)	-37,64%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	275.197.565.538	856.407.013.412	(581.209.447.874)	-67,87%

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 giảm 581 tỷ đồng tương đương với giảm 67,87% so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu mảng xây dựng của Tập đoàn giảm mạnh 5.480 tỷ đồng tương đương với giảm 37,64% so với năm 2020. Bên cạnh đó, chi phí nguyên vật liệu, nhân công tăng cao, ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid-19, Ban điều hành chủ động lập dự phòng cho các công trường có rủi ro cao đến dẫn đến biên lãi gộp của Tập đoàn giảm từ 5,88% xuống 3,03%.

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% giảm
Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm	516.298.035.944	655.860.103.467	(139.562.067.523)	-21,28%

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 giảm 139 tỷ đồng tương đương 21,28% so với năm 2020 là do Tập đoàn cắt giảm được chi phí quản lý 29 tỷ đồng và giảm chi phí dự phòng 110 tỷ đồng so với năm trước.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM QUÂN LỰC